



CNPJ20.803.865/0001-01

Razão SocialPORTO RICO ADMINISTRACAO INCORPORACAO E PARTICIPACOES S.A

Balanço Patrimonial (BP)			
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanço Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	26.313.455,04	27.911.798,82
2	ATIVO CIRCULANTE	8.818.865,31	11.242.179,03
3	DISPONÍVEL	99.903,45	69.999,82
4	CAIXA	1.775,62	11.023,30
5	CAIXA GERAL	1.775,62	11.023,30
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	98.127,83	58.976,52
552	ITAU	98.127,83	58.976,52
12	CLIENTES	0,00	9.605,25
13	VALORES A RECEBER	0,00	9.605,25
759	MCJ IMPORTS	0,00	9.605,25
18	ESTOQUES	8.718.961,86	11.162.573,96
19	ESTOQUES	4.497.644,42	4.497.644,42
597	EDIFICIO PARIS	196.847,70	196.847,70
598	LOTE ESTANCIAS DO SERENO BETIM	217.507,00	217.507,00
748	APTO 901 ED DOM HENRIQUE	1.501.868,87	1.501.868,87
599	APTO 303 RESIDENCIAL DOM HENRIQUE	1.019.099,51	1.019.099,51
600	APTO 1201 EDIFICIO DOM HENRIQUE	1.562.321,34	1.562.321,34
20	CONSORCIO	179.220,00	179.220,00
587	BAMAQ ADM DE CONS LTDA	179.220,00	179.220,00
22	DIVIDENDOS/LUCROS A RECEBER	1.071.545,51	2.925.217,73
708	CARIJO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS S.A	294.486,18	1.455.359,18
709	SL LOCACAO DE IMOVEIS S.A	29.238,33	5.567,65
750	GESTAO DE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	724.921,00	1.461.390,90
754	TAILANDIA ADM E INC SA	22.900,00	2.900,00
27	EMPRÉSTIMOS	2.970.510,74	3.560.450,62
712	GSP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A	991.820,00	991.820,00
713	GALO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS S.A	418.000,00	802.399,80
731	REIS MAGOS CONSIGNACAO DE VEICULOS LTDA	54.000,00	0,00
749	CARIJO EMP E NEGOCIOS SA	1.420.190,74	1.766.230,82
758	GESTAO DE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	86.500,00	0,00
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	41,19	41,19
31	IRRF A RECUPERAR	7,14	7,14
32	IMPOSTO DE RENDA	34,05	34,05

501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	17.494.589,73	16.669.619,79
88	INVESTIMENTOS	16.571.456,78	15.660.692,53
89	CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	16.571.456,78	15.660.692,53
90	ELDORADO EMP IMOB E PARTICIPACOES LTDA	918.324,20	522.989,01
91	CARIJO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS S.A	3.908.204,67	3.581.678,20
92	SHOPPING DO AUTOMOVEL LTDA	264.862,68	45.061,26
93	SL LOCACAO DE IMOVEIS S.A	5.206.573,52	5.226.776,39
94	UNIAO LOCACAO DE IMOVEIS S.A	116.710,57	120.742,78
715	TAILANDIA ADM E INCORPORACAO S.A	923.530,79	1.367.141,47
716	POSTO CARMENIA S.A	(181.117,87)	(181.117,87)
717	UNIAO LOCACAO DE IMOVEIS S.A(ADTO P/AUMENTO DE CAPITAL)	66.375,20	66.413,73
718	GALO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS S.A	4.301.790,58	4.755.700,34
719	FABIANA COMERCIO DE VEICULOS LTDA	57.600,00	57.600,00
734	GESTAO DE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	988.602,44	97.707,22
111	IMOBILIZADO	923.132,95	1.008.927,26
112	IMÓVEIS	540.000,00	540.000,00
735	SALA 604 EDIFICIO FRIEDMAN OFFICES ESTRADA NOVA LIMA 387	140.000,00	140.000,00
736	SALA 605 EDIFICIO FRIEDMAN OFFICES ESTRADA NOVA LIMA 387	140.000,00	140.000,00
737	SALA 606 EDIFICIO FRIEDMAN OFFICES ESTRADA NOVA LIMA 387	140.000,00	140.000,00
738	VAGA 22 COBERTA EDIFICIO FRIEDMAN OFFICES EST NOVA LIMA 387	40.000,00	40.000,00
739	VAGA 23 EDIFICIO FRIEDMAN OFFICES ESTRADA NOVA LIMA 387	40.000,00	40.000,00
740	VAGA 24 EDIFICIO FRIEDMAN OFFICES EST NOVA LIMA 387	40.000,00	40.000,00
118	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	3.100,00	3.100,00
119	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	3.100,00	3.100,00
120	VEÍCULOS	417.323,83	485.712,90
121	VEÍCULOS	417.323,83	485.712,90
125	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(37.290,88)	(19.885,64)
128	(-) DEPRECIAÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	(2.867,50)	(3.100,00)
129	(-) DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS	(34.423,38)	(16.785,64)
149	PASSIVO	26.313.455,04	27.911.798,82
150	PASSIVO CIRCULANTE	5.118.272,98	6.477.980,13
382	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	239.597,62	401.297,85
153	TITULOS A PAGAR	174.374,62	65.484,85
622	BAMAQ CONSORCIO	174.374,62	65.484,85
158	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	65.223,00	335.813,00
696	TAILANDIA ADM E INCORPORACAO S.A	65.223,00	65.223,00
764	INCORPE LOCACOES E CONSTRUCOES	0,00	160.090,00
753	POSTO CARMENIA S.A	0,00	110.500,00
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	56,04	56,04
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	56,04	56,04
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	56,04	56,04
200	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.235.147,11	1.847.589,17
202	CONTAS A PAGAR	2.235.147,11	1.847.589,17
510	SERGIO BATISTA COELHO	788.542,95	442.086,95
528	BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A	1.353.986,72	1.264.916,72
757	BAMAQ ADM DE CONSORCIO	92.617,44	57.845,22
766	STELLANTIS FINANCIAMENTOS SOC	0,00	82.740,28
207	DIVIDENDOS A PAGAR	2.643.472,21	4.229.037,07
208	DIVIDENDOS	2.643.472,21	4.229.037,07
209	PAULO ROTSEN MELO COELHO	991.421,43	1.362.075,27

210	SERGIO MELO COELHO	158.744,20	192.944,73
726	GUSTAVO MELO COELHO	1.493.202,58	2.673.819,07
727	SERGIO BATISTA COELHO	88,00	180,00
728	MARIA ALICE MELO COELHO	16,00	18,00
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	21.195.182,06	21.433.818,69
243	CAPITAL SOCIAL	150.010,00	150.010,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	150.010,00	150.010,00
245	GUSTAVO MELO COELHO	50.000,00	50.000,00
697	PAULO ROTSSEN MELO COELHO	50.000,00	50.000,00
698	SERGIO MELO COELHO	50.000,00	50.000,00
699	SERGIO BATISTA COELHO	9,00	9,00
729	MARIA ALICE MELO COELHO	1,00	1,00
257	RESERVAS DE LUCROS	7.500,50	7.500,50
594	RESERVAS DE LUCROS	7.500,50	7.500,50
258	RESERVA LEGAL	7.500,50	7.500,50
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	21.037.671,56	21.276.308,19
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	21.037.671,56	21.276.308,19
266	LUCROS ACUMULADOS	21.037.671,56	21.276.308,19