



CNPJ20.803.865/0001-01

Razão SocialPORTO RICO ADMINISTRACAO INCORPORACAO E PARTICIPACOES S.A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Título			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/10/2024	31/12/2024
1	ATIVO	23.430.350,21	27.911.798,82
2	ATIVO CIRCULANTE	7.198.038,18	11.242.179,03
3	DISPONÍVEL	27.121,83	69.999,82
4	CAIXA	15.802,18	11.023,30
5	CAIXA GERAL	15.802,18	11.023,30
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	11.319,65	58.976,52
552	ITAU	11.319,65	58.976,52
12	CLIENTES	0,00	9.605,25
13	VALORES A RECEBER	0,00	9.605,25
759	MCJ IMPORTS	0,00	9.605,25
18	ESTOQUES	7.170.916,35	11.162.573,96
19	ESTOQUES	4.497.644,42	4.497.644,42
597	EDIFICIO PARIS	196.847,70	196.847,70
598	LOTE ESTANCIAS DO SERENO BETIM	217.507,00	217.507,00
748	APTO 901 ED DOM HENRIQUE	1.501.868,87	1.501.868,87
599	APTO 303 RESIDENCIAL DOM HENRIQUE	1.019.099,51	1.019.099,51
600	APTO 1201 EDIFICIO DOM HENRIQUE	1.562.321,34	1.562.321,34
20	CONSORCIO	179.220,00	179.220,00
587	BAMAQ ADM DE CONS LTDA	179.220,00	179.220,00
22	DIVIDENDOS/LUCROS A RECEBER	(1.224.172,37)	2.925.217,73
708	CARIJO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS S.A	294.486,18	1.455.359,18
709	SL LOCACAO DE IMOVEIS S.A	(10.279,55)	5.567,65
750	GESTAO DE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	295.721,00	1.461.390,90
754	TAILANDIA ADM E INC SA	(1.804.100,00)	2.900,00
27	EMPRÉSTIMOS	3.718.183,11	3.560.450,62
712	GSP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A	991.820,00	991.820,00
713	GALO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS S.A	629.400,00	802.399,80
749	CARIJO EMP E NEGOCIOS SA	2.096.963,11	1.766.230,82
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	41,19	41,19
31	IRRF A RECUPERAR	7,14	7,14
32	IMPOSTO DE RENDA	34,05	34,05
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	16.232.312,03	16.669.619,79
88	INVESTIMENTOS	15.063.866,63	15.660.692,53

89	CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	15.063.866,63	15.660.692,53
90	ELDORADO EMP IMOB E PARTICIPACOES LTDA	381.053,31	522.989,01
91	CARIJO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS S.A	3.908.204,67	3.581.678,20
92	SHOPPING DO AUTOMOVEL LTDA	(122.295,11)	45.061,26
93	SL LOCACAO DE IMOVEIS S.A	4.623.373,52	5.226.776,39
94	UNIAO LOCACAO DE IMOVEIS S.A	116.710,57	120.742,78
715	TAILANDIA ADM E INCORPORACAO S.A	923.530,79	1.367.141,47
716	POSTO CARMENIA S.A	(181.117,87)	(181.117,87)
717	UNIAO LOCACAO DE IMOVEIS S.A(ADTO P/AUMENTO DE CAPITAL)	66.413,73	66.413,73
718	GALO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS S.A	4.301.790,58	4.755.700,34
719	FABIANA COMERCIO DE VEICULOS LTDA	57.600,00	57.600,00
734	GESTAO DE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	988.602,44	97.707,22
111	IMOBILIZADO	1.168.445,40	1.008.927,26
112	IMÓVEIS	540.000,00	540.000,00
735	SALA 604 EDIFICIO FRIEDMAN OFFICES ESTRADA NOVA LIMA 387	140.000,00	140.000,00
736	SALA 605 EDIFICIO FRIEDMAN OFFICES ESTRADA NOVA LIMA 387	140.000,00	140.000,00
737	SALA 606 EDIFICIO FRIEDMAN OFFICES ESTRADA NOVA LIMA 387	140.000,00	140.000,00
738	VAGA 22 COBERTA EDIFICIO FRIEDMAN OFFICES EST NOVA LIMA 387	40.000,00	40.000,00
739	VAGA 23 EDIFICIO FRIEDMAN OFFICES ESTRADA NOVA LIMA 387	40.000,00	40.000,00
740	VAGA 24 EDIFICIO FRIEDMAN OFFICES EST NOVA LIMA 387	40.000,00	40.000,00
118	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	3.100,00	3.100,00
119	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	3.100,00	3.100,00
120	VEÍCULOS	635.712,90	485.712,90
121	VEÍCULOS	635.712,90	485.712,90
125	(-) DEPRECIÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(10.367,50)	(19.885,64)
128	(-) DEPRECIÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	(2.867,50)	(3.100,00)
129	(-) DEPRECIÇÕES DE VEÍCULOS	(7.500,00)	(16.785,64)
149	PASSIVO	23.430.350,21	27.911.798,82
150	PASSIVO CIRCULANTE	7.680.752,01	6.477.980,13
382	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	185.244,91	401.297,85
153	TITULOS A PAGAR	69.521,91	65.484,85
622	BAMAQ CONSORCIO	69.521,91	65.484,85
158	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	115.723,00	335.813,00
696	TAILANDIA ADM E INCORPORACAO S.A	65.223,00	65.223,00
764	INCORPE LOCACOES E CONSTRUCOES	0,00	160.090,00
753	POSTO CARMENIA S.A	50.500,00	110.500,00
164	FORNECEDORES	473,00	0,00
165	FORNECEDORES	473,00	0,00
645	CAMPOS E OLIVEIRA ASS E CONS CONT LTDA	473,00	0,00
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	56,04	56,04
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	56,04	56,04
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	56,04	56,04
200	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.032.770,35	1.847.589,17
202	CONTAS A PAGAR	2.032.770,35	1.847.589,17
510	SERGIO BATISTA COELHO	517.398,95	442.086,95
528	BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A	1.353.986,72	1.264.916,72
757	BAMAQ ADM DE CONSORCIO	66.518,76	57.845,22
766	STELLANTIS FINANCIAMENTOS SOC	94.865,92	82.740,28
207	DIVIDENDOS A PAGAR	5.462.207,71	4.229.037,07
208	DIVIDENDOS	5.462.207,71	4.229.037,07

209	PAULO ROTSEN MELO COELHO	1.838.448,50	1.362.075,27
210	SERGIO MELO COELHO	549.412,83	192.944,73
726	GUSTAVO MELO COELHO	3.074.044,38	2.673.819,07
727	SERGIO BATISTA COELHO	268,00	180,00
728	MARIA ALICE MELO COELHO	34,00	18,00
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.749.598,20	21.433.818,69
243	CAPITAL SOCIAL	150.010,00	150.010,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	150.010,00	150.010,00
245	GUSTAVO MELO COELHO	50.000,00	50.000,00
697	PAULO ROTSEN MELO COELHO	50.000,00	50.000,00
698	SERGIO MELO COELHO	50.000,00	50.000,00
699	SERGIO BATISTA COELHO	9,00	9,00
729	MARIA ALICE MELO COELHO	1,00	1,00
257	RESERVAS DE LUCROS	7.500,50	7.500,50
594	RESERVAS DE LUCROS	7.500,50	7.500,50
258	RESERVA LEGAL	7.500,50	7.500,50
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	15.592.087,70	21.276.308,19
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	15.592.087,70	21.276.308,19
266	LUCROS ACUMULADOS	15.592.087,70	21.276.308,19