



CNPJ 20.803.865/0001-01 Razão Social PORTO RICO ADMINISTRACAO INCORPORACAO E PARTICIPACOES S.A

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/07/2024	30/09/2024	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/07/2024	30/09/2024
1	ATIVO	24.598.591,77	23.430.350,21
2	ATIVO CIRCULANTE	8.056.045,76	7.198.038,18
3	DISPONÍVEL	(47.672,92)	27.121,83
4	CAIXA	18.411,18	15.802,18
5	CAIXA GERAL	18.411,18	15.802,18
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	(66.084,10)	11.319,65
552	ITAU	(66.084,10)	11.319,65
18	ESTOQUES	8.103.718,68	7.170.916,35
19	ESTOQUES	4.497.644,42	4.497.644,42
597	EDIFICIO PARIS	196.847,70	196.847,70
598	LOTE ESTANCIAS DO SERENO BETIM	217.507,00	217.507,00
748	APTO 901 ED DOM HENRIQUE	1.501.868,87	1.501.868,87
599	APTO 303 RESIDENCIAL DOM HENRIQUE	1.019.099,51	1.019.099,51
600	APTO 1201 EDIFICIO DOM HENRIQUE	1.562.321,34	1.562.321,34
20	CONSORCIO	179.220,00	179.220,00
587	BAMAQ ADM DE CONS LTDA	179.220,00	179.220,00
22	DIVIDENDOS/LUCROS A RECEBER	(288.506,93)	(1.224.172,37)
708	CARIJO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS S.A	294.486,18	294.486,18
709	SL LOCACAO DE IMOVEIS S.A	(14.814,11)	(10.279,55)
750	GESTAO DE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	724.921,00	295.721,00
754	TAILANDIA ADM E INC SA	(1.293.100,00)	(1.804.100,00)
27	EMPRÉSTIMOS	3.715.320,00	3.718.183,11
712	GSP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A	991.820,00	991.820,00
713	GALO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS S.A	581.000,00	629.400,00
749	CARIJO EMP E NEGOCIOS SA	2.091.000,00	2.096.963,11
758	GESTAO DE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	51.500,00	0,00
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	41,19	41,19
31	IRRF A RECUPERAR	7,14	7,14
32	IMPOSTO DE RENDA	34,05	34,05
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	16.542.546,01	16.232.312,03
88	INVESTIMENTOS	15.619.413,06	15.063.866,63
89	CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	15.619.413,06	15.063.866,63
90	ELDORADO EMP IMOB E PARTICIPACOES LTDA	587.849,74	381.053,31

91	CARIJO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS S.A	3.908.204,67	3.908.204,67
92	SHOPPING DO AUTOMOVEL LTDA	32.054,89	(122.295,11)
93	SL LOCACAO DE IMOVEIS S.A	4.817.773,52	4.623.373,52
94	UNIAO LOCACAO DE IMOVEIS S.A	116.710,57	116.710,57
715	TAILANDIA ADM E INCORPORACAO S.A	923.530,79	923.530,79
716	POSTO CARMENIA S.A	(181.117,87)	(181.117,87)
717	UNIAO LOCACAO DE IMOVEIS S.A(ADTO P/AUMENTO DE CAPITAL)	66.413,73	66.413,73
718	GALO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS S.A	4.301.790,58	4.301.790,58
719	FABIANA COMERCIO DE VEICULOS LTDA	57.600,00	57.600,00
734	GESTAO DE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	988.602,44	988.602,44
111	IMOBILIZADO	923.132,95	1.168.445,40
112	IMÓVEIS	540.000,00	540.000,00
735	SALA 604 EDIFICIO FRIEDMAN OFFICES ESTRADA NOVA LIMA 387	140.000,00	140.000,00
736	SALA 605 EDIFICIO FRIEDMAN OFFICES ESTRADA NOVA LIMA 387	140.000,00	140.000,00
737	SALA 606 EDIFICIO FRIEDMAN OFFICES ESTRADA NOVA LIMA 387	140.000,00	140.000,00
738	VAGA 22 COBERTA EDIFICIO FRIEDMAN OFFICES EST NOVA LIMA 387	40.000,00	40.000,00
739	VAGA 23 EDIFICIO FRIEDMAN OFFICES ESTRADA NOVA LIMA 387	40.000,00	40.000,00
740	VAGA 24 EDIFICIO FRIEDMAN OFFICES EST NOVA LIMA 387	40.000,00	40.000,00
118	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	3.100,00	3.100,00
119	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	3.100,00	3.100,00
120	VEÍCULOS	417.323,83	635.712,90
121	VEÍCULOS	417.323,83	635.712,90
125	(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(37.290,88)	(10.367,50)
128	(-) DEPRECIACÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	(2.867,50)	(2.867,50)
129	(-) DEPRECIACÕES DE VEÍCULOS	(34.423,38)	(7.500,00)
149	PASSIVO	24.598.591,77	23.430.350,21
150	PASSIVO CIRCULANTE	8.813.870,94	7.680.752,01
382	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	172.241,82	185.244,91
153	TITULOS A PAGAR	73.518,82	69.521,91
622	BAMAQ CONSORCIO	73.518,82	69.521,91
158	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	98.723,00	115.723,00
696	TAILANDIA ADM E INCORPORACAO S.A	65.223,00	65.223,00
753	POSTO CARMENIA S.A	33.500,00	50.500,00
164	FORNECEDORES	273,00	473,00
165	FORNECEDORES	273,00	473,00
645	CAMPOS E OLIVEIRA ASS E CONS CONT LTDA	273,00	473,00
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	56,04	56,04
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	56,04	56,04
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	56,04	56,04
200	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.024.781,15	2.032.770,35
202	CONTAS A PAGAR	2.024.781,15	2.032.770,35
510	SERGIO BATISTA COELHO	592.710,95	517.398,95
528	BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A	1.353.986,72	1.353.986,72
757	BAMAQ ADM DE CONSORCIO	78.083,48	66.518,76
766	STELLANTIS FINANCIAMENTOS SOC	0,00	94.865,92
207	DIVIDENDOS A PAGAR	6.616.518,93	5.462.207,71
208	DIVIDENDOS	6.616.518,93	5.462.207,71
209	PAULO ROTSEN MELO COELHO	2.400.769,24	1.838.448,50
210	SERGIO MELO COELHO	1.101.965,12	549.412,83
726	GUSTAVO MELO COELHO	3.113.482,57	3.074.044,38

727	SERGIO BATISTA COELHO	268,00	268,00
728	MARIA ALICE MELO COELHO	34,00	34,00
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.784.720,83	15.749.598,20
243	CAPITAL SOCIAL	150.010,00	150.010,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	150.010,00	150.010,00
245	GUSTAVO MELO COELHO	50.000,00	50.000,00
697	PAULO ROTSSEN MELO COELHO	50.000,00	50.000,00
698	SERGIO MELO COELHO	50.000,00	50.000,00
699	SERGIO BATISTA COELHO	9,00	9,00
729	MARIA ALICE MELO COELHO	1,00	1,00
257	RESERVAS DE LUCROS	7.500,50	7.500,50
594	RESERVAS DE LUCROS	7.500,50	7.500,50
258	RESERVA LEGAL	7.500,50	7.500,50
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	15.627.210,33	15.592.087,70
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	15.627.210,33	15.592.087,70
266	LUCROS ACUMULADOS	15.627.210,33	15.592.087,70