



CNPJ

07.022.461/0001-04

Razão Social

GSP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Título			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	12.518.615,63	16.713.869,23
2	ATIVO CIRCULANTE	2.598.535,01	3.230.352,66
3	DISPONÍVEL	11.264,77	72.969,22
4	CAIXA	1.812,76	1.215,06
5	CAIXA GERAL	1.812,76	1.215,06
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	9.452,01	71.754,16
551	SICOOB	9.452,01	71.754,16
12	VALORES A RECEBER	2.556.346,84	3.157.383,44
13	CLIENTES	1.915.346,84	2.420.383,44
710	ANA CLAUDIA SILVA CARMO AMORIM	97.360,42	75.341,30
717	PETERSON MOREIRA VILACA	25.337,49	21.114,10
595	MARCIO JOSE MOURA	22.000,00	17.000,00
719	RODOLFO DE OLIVEIRA LEITE	0,00	67.380,46
720	ANDRE JUNIOR DE MEDEIROS REZENDE E OUTRO	18.726,64	5.279,55
733	GUSTAVO FELIPE VILAÇA	39.942,78	16.117,32
735	THIAGO DE OLIVEIRA SOUZA	16.880,00	65.235,24
739	MAYCON ALEXSANDER DA SILVA	55.347,10	47.241,36
749	FLAVIA PEREIRA NUNES	19.000,00	12.701,48
750	ANA PAULA ANDRADE FERREIRA	40.000,00	29.000,00
751	GABRIELLE ALEXANDRIA ANDRADE	40.100,00	27.000,00
753	EXPEDITO AVELINO PINTO	41.624,01	60.859,08
754	GLAUCIA MARIA NOVAIS FAGUNDES DE SOUZA	88.810,22	83.318,64
755	EDUARDO MARCELINO DA ROCHA	26.510,14	21.327,35
756	FABIO CRISTIANO DUARTE RESENDE	42.003,35	61.300,30
757	FABIO DUARTE RESENDE	86.781,62	0,00
758	RICARDO JOSE DA SILVA	42.543,86	0,00
759	MARCOS ANTONIO DE AGUIAR	16.791,69	33.228,20
761	SIRLENE MARISA BARBOSA	88.894,48	124.955,65
762	GERALDO EVANGELO DA SILVA	52.645,12	75.511,41
763	PAULO RICARDO CORDEIRO	40.315,65	58.060,44
765	FRANCIELE PRISCILA BATISTA	21.097,06	33.184,36
766	LUCIANO JONE SERAFIM MAIA	40.815,20	60.098,58
767	ELISANGELA AMORIM PENIDO	39.617,40	58.605,04

768	IZABELA HEMILLY AMORIM PIRES DA SILVA	52.342,49	73.256,56
770	MARILENE ROSA FERREIRA SILVA	43.369,75	60.412,95
771	FERNANDA GERALDA FERREIRA	41.852,47	60.215,40
773	EDUARDO ALMEIDA SILVA	41.672,25	60.295,57
774	FELIPE JUNIOR FERNANDES DE ANDRADE	4.251,83	10.876,53
775	ALEXANDRA DA SILVA SANTOS	4.215,55	0,00
781	ITAMAR PINTO DA SILVA	40.618,80	59.100,30
784	WANDERSON CRISTIANO ELEUTERIO	44.810,00	67.860,93
785	FRANCIELE GERALDA DA SILVA FLORES	75.126,83	55.817,48
788	CLEITON JOSE NOVAIS	39.197,52	60.859,08
789	LUCIO HELENO DE PAULA	47.210,00	65.235,24
790	KELLVER RODRIGO DA SILVA BATISTA	41.596,27	60.859,08
795	HUARLEY JUNIO DA SILVA	4.355,00	1.400,00
796	GIOVANA GERALDA DA SILVA	8.464,34	3.613,98
803	DALTON ALVES DA SILVA / SHEILA CRISTINA DE LIMA DA SILVA	46.094,21	64.720,74
806	TEONILIO MAURO GUIMARAES SCHIAVON	39.203,01	51.309,03
807	MARCIA MARIA OPA SILVA	49.970,00	68.003,28
814	GABRIEL AUGUSTO MELO MOURA	54.547,54	28.739,84
863	EDIRLAINE MARCIA FERREIRA ARCANGELO	100.691,28	89.154,28
870	SILMARA MENEZES DE LURDES RESENDE	65.460,09	58.545,08
871	JEANNIO ISMAEL ALVES	21.983,44	9.783,00
872	RONILDO RIBEIRO DE RESENDE / TIAGO APARECIDO DINIZ	0,00	80.265,10
885	JOSINO ANTONIO PINHEIRO BELO NETO	45.169,94	67.761,06
890	JAIRO CAMILO NUNES	0,00	75.148,80
892	SARAH DUARTE RESENDE	0,00	61.300,30
894	MATEUS SANTOS DE AGUIAR	0,00	10.228,67
895	ROGERIO MONTEIRO DA SILVA	0,00	61.761,30
17	EMPRESTIMOS	641.000,00	737.000,00
642	CAROLINE DE SOUZA CRUZ SALOMAO	573.000,00	669.000,00
882	SERGIO BATISTA COELHO	68.000,00	68.000,00
18	ESTOQUES	30.923,40	0,00
19	ESTOQUES	30.923,40	0,00
598	LOTE TERRENO 1,5 HA PASTO DO CEMITERIO	30.923,40	0,00
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	9.920.080,62	13.483.516,57
88	INVESTIMENTOS	9.920.080,62	13.483.516,57
89	PARTICIPACAO EM OUTRAS EMPRESAS	9.920.080,62	13.483.516,57
90	SPE INCORPE ESMERALDAS EMP IMOB(CAPITAL SOCIAL)	833.334,00	833.334,00
91	SPE INCORPE ATLANTA TRES CORACOES(CAPITAL SOCIAL)	969.314,00	969.314,00
92	SPE INCORPE JARDIM CALIFORNIA EMP IMOB LTDA(CAPITAL SOCIAL)	300.000,00	300.000,00
93	SPE DICASA CENTRAL PARK EMP IMOB(CAPITAL SOCIAL)	312.400,00	312.400,00
94	SPE INCORPE ESMERALDAS EMP IMOB(CAPITAL A INTEGRALIZAR)	(467.806,94)	(396.306,94)
799	SPE INCORPE JARDIM CALIFORNIA(AFAC)	1.537.790,78	2.177.679,18
800	SPE INCORPE JARDIM ATLANTA TRES CORACOES EMP IMOB SPE LTDA(AFAC)	43.800,00	671.800,00
802	SPE DICASA CENTRAL PARK EMP IMOB LTDA(AFAC)	1.388.133,89	1.980.313,89
808	SPE RESIDENCIAL OLIVEIRAS(INCORPE - ITAGUARA - AFAC)	0,00	334.100,00
809	SPE INCORPE CURVELO VALE DOS PRINCIPES EMP IMOB LTDA(AFAC)	709.824,10	791.324,10
810	SPE INCORPE VARGINHA ALTA VISTA II LTDA(AFAC)	41.145,72	56.145,72
811	SPE RESIDENCIAL RECANTO DAS ROSAS(ITAGUARA- AFAC)	1.618.902,78	1.267.902,78
812	SPE INCORPE CAMPO BELO EMP IMOB LTDA(AFAC)	94.942,86	170.042,86
813	SPE INCORPE CAMPOS GERAIS EMP IMOB LTDA(AFAC)	67.803,86	111.603,86

822	SPE INCORPE VARGINHA ASA SUL II LTDA(AFAC)	915.790,86	997.349,86
823	SPE INCORPE VARGINHA PARQUE SUL LTDA(AFAC)	34.160,95	89.260,95
824	SPE INCORPE ITAUNA EMP IMOBILIARIOS LTDA(AFAC)	214.096,12	352.596,12
825	SPE INCORPE BRUMADINHO ALTA VISTA LTDA(AFAC)	128.140,00	254.140,00
826	SPE INCORPE BETIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA(AFAC)	123.104,55	170.204,55
827	SPE INCORPE VARGINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA(AFAC)	13.000,00	0,00
833	SPE INCORPE CAMPOS GERAIS EMP IMOB LTDA(CAPITAL SOCIAL)	4.000,00	4.000,00
835	SPE INCORPE CAMPO BELO EMP IMOB LTDA(CAPITAL SOCIAL)	4.000,00	4.000,00
837	SPE INCORPE VARGINHA ALTA VISTA II LTDA(CAPITAL SOCIAL)	4.000,00	4.000,00
839	SPE INCORPE ITAUNA EMP IMOB LTDA(CAPITAL SOCIAL)	4.000,00	4.000,00
841	SPE INCORPE BRUMADINHO ALTA VISTA LTDA(CAPITAL SOCIAL)	4.000,00	4.000,00
843	SPE DICASA CENTRAL PARK EMP IMOB LTDA(EQUIV PATRIMONIAL)	324.931,85	354.783,70
844	INCORPE ATLANTA TRES CORAÇÕES EMP IMOB LTDA(EQUIV PATRIMONIAL)	(8.790,11)	10.430,76
845	INCORPE JARDIM CALIFORNIA EMP IMOB LTDA(EQUIV PATRIMONIAL)	559.702,46	548.013,50
848	INCORPE ESMERALDAS EMPR IMOB LTDA (EQUIV PATRIMONIAL	(16.377,36)	0,00
849	INCORPE CAMPOS GERAIS EMP IMOB LTDA(EQUIV PATRIM)	(1.699,48)	(4.963,32)
850	INCORPE CAMPO BELO EMP IMOB LTDA(EQUIVALENCIA PATRIMONIAL)	(1.667,35)	(54.657,62)
851	INCORPE VARGINHA ALTA VISTA II LTDA(EQUIVALENCIA PATRIMONIAL)	(1.701,42)	(3.700,52)
852	INCORPE ITAUNA EMP IMOB LTDA(EQUIVALENCIA PATRIMONIAL)	(2.502,30)	(33.044,36)
853	INCORPE BRUMADINHO ALTA VISTA LTDA(EQUIVALENCIA PATRIMONIAL)	(1.168,83)	(33.331,02)
860	INCORPE CURVELO VALE DOS PRINCIPES EMP IMOB LTDA(CAPITAL SOCIAL)	4.000,00	4.000,00
866	SPE INCORPE GSP CRUCILANDIA EMP IMOB LTDA(CAPITAL SOCIAL)	465.000,00	465.000,00
867	SPE INCORPE GSP CRUCILANDIA EMP IMOB LTDA(CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR)	(382.105,00)	(79.805,00)
868	INCORPE CURVELO VALE DOS PRINCIPES EMP IMOB LTDA(EQUIV PATRIM)	(11.868,04)	(14.591,84)
869	INCORPE GSP CRUCILANDIA EMP IMOB LTDA	(579,54)	463.257,29
874	INCORPE GSP ITAGUARA EMP IMOBILIARIOS LTDA(CAPITAL SOCIAL)	4.000,00	3.333,00
875	SPE INCORPE GSP ITAGUARA EMP IMOB LTDA(AFAC)	13.100,00	55.200,00
879	SPE INCORPE GSP PRATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA(afac)	45.800,00	126.900,00
883	SPE INCORPE GSP PRATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA(CAPITAL SOCIAL)	4.000,00	4.000,00
884	SPE INCORPE DIVINOPOLIS(AFAC)	33.000,00	23.000,00
886	HDL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA(CAPITAL SOCIAL)	17.568,00	17.568,00
891	HDL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS(CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR)	(17.568,00)	0,00
896	SPE INCORPE PRATA EMP IMOB LTDA(EQUIVALENCIA PATRIMONIAL)	(2.458,24)	(9.749,57)
897	SPE INCORPE GSP ITAGUARA (EQUIV PATRIMONIAL)	(413,55)	(12.168,70)
898	SPE INCORPE VISTA DA SERRA EMP IMOB LTDA(AFAC)	0,00	18.000,00
899	INCORPE GSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA(CAPITAL SOCIAL)	0,00	5.000,00
906	SPE INCORPE VISTA DA SERRA	0,00	53.000,00
907	SPE INCORPE VISTA DA SERRA(EQUIV PATRIMONIAL)	0,00	(72.103,66)
908	SPE INCORPE VARGINHA ASA SUL II	0,00	186.941,00
149	PASSIVO	12.518.615,63	16.713.869,23
150	PASSIVO CIRCULANTE	2.907.851,94	2.896.866,05
382	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.904.018,27	2.893.018,27
151	EMPRÉSTIMOS	2.004.018,27	1.993.018,27
152	PORTO RICO ADM INC E PART SA	91.820,00	91.820,00
846	DICASA CONSTRUTORA LTDA	158.615,61	158.615,61
876	INCORPE GSP ITAGUARA LTDA	539.000,00	349.000,00
877	INCORPE ATLANTA TRES CORAÇÕES LTDA	1.210.916,00	1.206.916,00
881	GSP IMPORTADORA LTDA	3.666,66	3.666,66
900	INCORPE GSP EMPREENDIMENTOS	0,00	183.000,00
153	TITULOS A PAGAR	900.000,00	900.000,00
847	PORTO RICO ADM INC E PARTICIPACOES S.A	900.000,00	900.000,00

169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	3.833,67	3.847,78
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	3.833,67	3.847,78
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	773,07	775,97
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	708,75	711,16
179	PIS A RECOLHER	418,75	420,32
180	COFINS A RECOLHER	1.933,10	1.940,33
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.610.763,69	13.817.003,18
243	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	100.000,00	100.000,00
245	GUSTAVO MELO COELHO	33.333,00	33.333,00
697	PAULO ROTSSEN MELO COELHO	33.334,00	33.334,00
698	SERGIO MELO COELHO	33.333,00	33.333,00
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	5.854.459,86	7.291.422,03
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	5.854.459,86	7.291.422,03
266	LUCROS ACUMULADOS	5.854.459,86	7.291.422,03
636	ADTO P/AUMENTO DE CAPITAL	3.656.303,83	6.425.581,15
637	ADTO P/AUMENTO DE CAPITAL	3.656.303,83	6.425.581,15
639	SERGIO MELO COELHO	2.441.627,46	3.987.402,93
640	GUSTAVO MELO COELHO	779.526,45	1.051.026,45
641	PAULO ROTSSEN MELO COELHO	435.149,92	1.387.151,77