



CNPJ07.022.461/0001-04

Razão SocialGSP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

Balanço Patrimonial (BP)			
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/10/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanço Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/10/2024	31/12/2024
1	ATIVO	14.729.823,23	16.713.869,23
2	ATIVO CIRCULANTE	2.604.864,43	3.230.352,66
3	DISPONÍVEL	23.106,00	72.969,22
4	CAIXA	256,81	1.215,06
5	CAIXA GERAL	256,81	1.215,06
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	22.849,19	71.754,16
551	SICOOB	22.849,19	71.754,16
12	VALORES A RECEBER	2.581.758,43	3.157.383,44
13	CLIENTES	1.868.758,43	2.420.383,44
710	ANA CLAUDIA SILVA CARMO AMORIM	82.205,17	75.341,30
717	PETERSON MOREIRA VILACA	22.976,45	21.114,10
595	MARCIO JOSE MOURA	13.000,00	17.000,00
719	RODOLFO DE OLIVEIRA LEITE	(13.580,31)	67.380,46
720	ANDRE JUNIOR DE MEDEIROS REZENDE E OUTRO	5.279,55	5.279,55
733	GUSTAVO FELIPE VILAÇA	32.338,26	16.117,32
735	THIAGO DE OLIVEIRA SOUZA	16.880,00	65.235,24
739	MAYCON ALEXSANDER DA SILVA	48.862,76	47.241,36
749	FLAVIA PEREIRA NUNES	19.000,00	12.701,48
750	ANA PAULA ANDRADE FERREIRA	31.000,00	29.000,00
751	GABRIELLE ALEXANDRIA ANDRADE	30.000,00	27.000,00
753	EXPEDITO AVELINO PINTO	36.680,96	60.859,08
754	GLAUCIA MARIA NOVAIS FAGUNDES DE SOUZA	82.391,02	83.318,64
755	EDUARDO MARCELINO DA ROCHA	5.533,48	21.327,35
756	FABIO CRISTIANO DUARTE RESENDE	38.485,57	61.300,30
759	MARCOS ANTONIO DE AGUIAR	0,00	33.228,20
761	SIRLENE MARISA BARBOSA	80.957,70	124.955,65
762	GERALDO EVANGELO DA SILVA	47.142,97	75.511,41
763	PAULO RICARDO CORDEIRO	35.991,42	58.060,44
765	FRANCIELE PRISCILA BATISTA	78.625,55	33.184,36
766	LUCIANO JONE SERAFIM MAIA	36.366,50	60.098,58
767	ELISANGELA AMORIM PENIDO	34.674,40	58.605,04
768	IZABELA HEMILLY AMORIM PIRES DA SILVA	46.672,13	73.256,56
770	MARILENE ROSA FERREIRA SILVA	38.968,03	60.412,95

771	FERNANDA GERALDA FERREIRA	37.420,75	60.215,40
773	EDUARDO ALMEIDA SILVA	37.054,29	60.295,57
774	FELIPE JUNIOR FERNANDES DE ANDRADE	(6.018,86)	10.876,53
781	ITAMAR PINTO DA SILVA	36.217,08	59.100,30
784	WANDERSON CRISTIANO ELEUTERIO	70.548,93	67.860,93
785	FRANCIELE GERALDA DA SILVA FLORES	66.812,45	55.817,48
788	CLEITON JOSE NOVAIS	35.774,73	60.859,08
789	LUCIO HELENO DE PAULA	66.824,87	65.235,24
790	KELLVER RODRIGO DA SILVA BATISTA	37.641,87	60.859,08
795	HUARLEY JUNIO DA SILVA	1.400,00	1.400,00
796	GIOVANA GERALDA DA SILVA	(918,03)	3.613,98
803	DALTON ALVES DA SILVA / SHEILA CRISTINA DE LIMA DA SILVA	41.480,31	64.720,74
806	TEONILIO MAURO GUIMARAES SCHIAVON	34.295,04	51.309,03
807	MARCIA MARIA OPA SILVA	45.551,36	68.003,28
814	GABRIEL AUGUSTO MELO MOURA	42.390,74	28.739,84
863	EDIRLAINE MARCIA FERREIRA ARCANGELO	92.064,28	89.154,28
870	SILMARA MENEZES DE LURDES RESENDE	58.497,12	58.545,08
871	JEANNIO ISMAEL ALVES	5.880,04	9.783,00
872	RONILDO RIBEIRO DE RESENDE / TIAGO APARECIDO DINIZ	80.265,10	80.265,10
885	JOSINO ANTONIO PINHEIRO BELO NETO	39.815,03	67.761,06
890	JAIRO CAMILO NUNES	68.310,00	75.148,80
892	SARAH DUARTE RESENDE	77.490,20	61.300,30
894	MATEUS SANTOS DE AGUIAR	12.490,56	10.228,67
895	ROGERIO MONTEIRO DA SILVA	37.018,96	61.761,30
17	EMPRESTIMOS	713.000,00	737.000,00
642	CAROLINE DE SOUZA CRUZ SALOMAO	645.000,00	669.000,00
882	SERGIO BATISTA COELHO	68.000,00	68.000,00
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	12.124.958,80	13.483.516,57
88	INVESTIMENTOS	12.124.958,80	13.483.516,57
89	PARTICIPACAO EM OUTRAS EMPRESAS	12.124.958,80	13.483.516,57
90	SPE INCORPE ESMERALDAS EMP IMOB(CAPITAL SOCIAL)	833.334,00	833.334,00
91	SPE INCORPE ATLANTA TRES CORACOES(CAPITAL SOCIAL)	969.314,00	969.314,00
92	SPE INCORPE JARDIM CALIFORNIA EMP IMOB LTDA(CAPITAL SOCIAL)	300.000,00	300.000,00
93	SPE DICASA CENTRAL PARK EMP IMOB(CAPITAL SOCIAL)	312.400,00	312.400,00
94	SPE INCORPE ESMERALDAS EMP IMOB(CAPITAL A INTEGRALIZAR)	(425.306,94)	(396.306,94)
799	SPE INCORPE JARDIM CALIFORNIA(AFAC)	2.039.616,78	2.177.679,18
800	SPE INCORPE JARDIM ATLANTA TRES CORACOES EMP IMOB SPE LTDA(AFAC)	527.800,00	671.800,00
802	SPE DICASA CENTRAL PARK EMP IMOB LTDA(AFAC)	2.091.633,89	1.980.313,89
808	SPE RESIDENCIAL OLIVEIRAS(INCORPE - ITAGUARA - AFAC)	3.100,00	334.100,00
809	SPE INCORPE CURVELO VALE DOS PRINCIPES EMP IMOB LTDA(AFAC)	758.824,10	791.324,10
810	SPE INCORPE VARGINHA ALTA VISTA II LTDA(AFAC)	49.645,72	56.145,72
811	SPE RESIDENCIAL RECANTO DAS ROSAS(ITAGUARA- AFAC)	1.327.902,78	1.267.902,78
812	SPE INCORPE CAMPO BELO EMP IMOB LTDA(AFAC)	146.042,86	170.042,86
813	SPE INCORPE CAMPOS GERAIS EMP IMOB LTDA(AFAC)	101.003,86	111.603,86
822	SPE INCORPE VARGINHA ASA SUL II LTDA(AFAC)	1.074.290,86	997.349,86
823	SPE INCORPE VARGINHA PARQUE SUL LTDA(AFAC)	68.260,95	89.260,95
824	SPE INCORPE ITAUNA EMP IMOBILIARIOS LTDA(AFAC)	312.596,12	352.596,12
825	SPE INCORPE BRUMADINHO ALTA VISTA LTDA(AFAC)	213.140,00	254.140,00
826	SPE INCORPE BETIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA(AFAC)	164.204,55	170.204,55
833	SPE INCORPE CAMPOS GERAIS EMP IMOB LTDA(CAPITAL SOCIAL)	4.000,00	4.000,00

835	SPE INCORPE CAMPO BELO EMP IMOB LTDA(CAPITAL SOCIAL)	4.000,00	4.000,00
837	SPE INCORPE VARGINHA ALTA VISTA II LTDA(CAPITAL SOCIAL)	4.000,00	4.000,00
839	SPE INCORPE ITAUNA EMP IMOB LTDA(CAPITAL SOCIAL)	4.000,00	4.000,00
841	SPE INCORPE BRUMADINHO ALTA VISTA LTDA(CAPITAL SOCIAL)	4.000,00	4.000,00
843	SPE DICASA CENTRAL PARK EMP IMOB LTDA(EQUIV PATRIMONIAL)	274.931,85	354.783,70
844	INCORPE ATLANTA TRES CORAÇÕES EMP IMOB LTDA(EQUIV PATRIMONIAL)	(8.790,11)	10.430,76
845	INCORPE JARDIM CALIFORNIA EMP IMOB LTDA(EQUIV PATRIMONIAL)	413.876,28	548.013,50
849	INCORPE CAMPOS GERAIS EMP IMOB LTDA(EQUIV PATRIM)	(1.699,48)	(4.963,32)
850	INCORPE CAMPO BELO EMP IMOB LTDA(EQUIVALENCIA PATRIMONIAL)	(1.667,35)	(54.657,62)
851	INCORPE VARGINHA ALTA VISTA II LTDA(EQUIVALENCIA PATRIMONIAL)	(1.701,42)	(3.700,52)
852	INCORPE ITAUNA EMP IMOB LTDA(EQUIVALENCIA PATRIMONIAL)	(2.502,30)	(33.044,36)
853	INCORPE BRUMADINHO ALTA VISTA LTDA(EQUIVALENCIA PATRIMONIAL)	(1.168,83)	(33.331,02)
860	INCORPE CURVELO VALE DOS PRINCIPIES EMP IMOB LTDA(CAPITAL SOCIAL)	4.000,00	4.000,00
866	SPE INCORPE GSP CRUCILANDIA EMP IMOB LTDA(CAPITAL SOCIAL)	465.000,00	465.000,00
867	SPE INCORPE GSP CRUCILANDIA EMP IMOB LTDA(CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR)	(112.805,00)	(79.805,00)
868	INCORPE CURVELO VALE DOS PRINCIPIES EMP IMOB LTDA(EQUIV PATRIM)	(11.868,04)	(14.591,84)
869	INCORPE GSP CRUCILANDIA EMP IMOB LTDA	(579,54)	463.257,29
874	INCORPE GSP ITAGUARA EMP IMOBILIARIOS LTDA(CAPITAL SOCIAL)	3.333,00	3.333,00
875	SPE INCORPE GSP ITAGUARA EMP IMOB LTDA(AFAC)	49.200,00	55.200,00
879	SPE INCORPE GSP PRATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA(afac)	97.900,00	126.900,00
883	SPE INCORPE GSP PRATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA(CAPITAL SOCIAL)	4.000,00	4.000,00
884	SPE INCORPE DIVINOPOLIS(AFAC)	0,00	23.000,00
886	HDL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA(CAPITAL SOCIAL)	17.568,00	17.568,00
896	SPE INCORPE PRATA EMP IMOB LTDA(EQUIVALENCIA PATRIMONIAL)	(2.458,24)	(9.749,57)
897	SPE INCORPE GSP ITAGUARA (EQUIV PATRIMONIAL)	(413,55)	(12.168,70)
898	SPE INCORPE VISTA DA SERRA EMP IMOB LTDA(AFAC)	48.000,00	18.000,00
899	INCORPE GSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA(CAPITAL SOCIAL)	5.000,00	5.000,00
906	SPE INCORPE VISTA DA SERRA	0,00	53.000,00
907	SPE INCORPE VISTA DA SERRA(EQUIV PATRIMONIAL)	0,00	(72.103,66)
908	SPE INCORPE VARGINHA ASA SUL II	0,00	186.941,00
149	PASSIVO	14.729.823,23	16.713.869,23
150	PASSIVO CIRCULANTE	2.901.677,76	2.896.866,05
382	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.900.018,27	2.893.018,27
151	EMPRÉSTIMOS	2.000.018,27	1.993.018,27
152	PORTO RICO ADM INC E PART SA	91.820,00	91.820,00
846	DICASA CONSTRUTORA LTDA	158.615,61	158.615,61
876	INCORPE GSP ITAGUARA LTDA	539.000,00	349.000,00
877	INCORPE ATLANTA TRES CORAÇÕES LTDA	1.206.916,00	1.206.916,00
881	GSP IMPORTADORA LTDA	3.666,66	3.666,66
900	INCORPE GSP EMPRENDIMENTOS	0,00	183.000,00
153	TITULOS A PAGAR	900.000,00	900.000,00
847	PORTO RICO ADM INC E PARTICIPACOES S.A	900.000,00	900.000,00
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.659,49	3.847,78
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	1.659,49	3.847,78
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	333,15	775,97
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	312,62	711,16
179	PIS A RECOLHER	180,45	420,32
180	COFINS A RECOLHER	833,27	1.940,33
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.828.145,47	13.817.003,18
243	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	100.000,00	100.000,00

245	GUSTAVO MELO COELHO	33.333,00	33.333,00
697	PAULO ROTSEN MELO COELHO	33.334,00	33.334,00
698	SERGIO MELO COELHO	33.333,00	33.333,00
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	6.096.464,22	7.291.422,03
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	6.096.464,22	7.291.422,03
266	LUCROS ACUMULADOS	6.096.464,22	7.291.422,03
636	ADTO P/AUMENTO DE CAPITAL	5.631.681,25	6.425.581,15
637	ADTO P/AUMENTO DE CAPITAL	5.631.681,25	6.425.581,15
639	SERGIO MELO COELHO	3.633.602,93	3.987.402,93
640	GUSTAVO MELO COELHO	951.026,45	1.051.026,45
641	PAULO ROTSEN MELO COELHO	1.047.051,87	1.387.151,77