



CNPJ10.495.007/0001-85

Razão SocialFRANCA LOCACAO E INCORPORACAO S/A

| Balanço Patrimonial (BP) |             |             |          |
|--------------------------|-------------|-------------|----------|
| Data de Início           | Data de Fim | Consolidada | Origem   |
| 01/01/2024               | 31/03/2024  | Não         | SPED-ECD |
| Título                   |             |             |          |
| Balanço Patrimonial      |             |             |          |
| Descrição                |             |             |          |

|     |                                                                         | 01/01/2024   | 31/03/2024   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1   | ATIVO                                                                   | 4.772.213,36 | 4.762.938,09 |
| 2   | ATIVO CIRCULANTE                                                        | 364.978,86   | 355.703,59   |
| 3   | DISPONÍVEL                                                              | 9.501,59     | 226,32       |
| 4   | CAIXA                                                                   | 54,77        | 54,77        |
| 5   | CAIXA GERAL                                                             | 54,77        | 54,77        |
| 7   | BANCOS CONTA MOVIMENTO                                                  | 9.185,25     | 0,00         |
| 9   | CAIXA ECONÔMICA FEDERAL                                                 | 9.185,25     | 0,00         |
| 10  | APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA                                | 261,57       | 171,55       |
| 11  | CAIXA ECONOMICA FEDERAL                                                 | 261,57       | 171,55       |
| 18  | OUTROS CRÉDITOS                                                         | 33,85        | 33,85        |
| 28  | TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR                                          | 33,85        | 33,85        |
| 31  | IRRF A RECUPERAR                                                        | 33,85        | 33,85        |
| 53  | ESTOQUE                                                                 | 355.443,42   | 355.443,42   |
| 54  | ESTOQUES                                                                | 355.443,42   | 355.443,42   |
| 55  | APARTAMENTOS OBRA 01(12) RUA EXPEDICIONARIO ANTONIO GALERY DE SOUZA 249 | 170.175,76   | 170.175,76   |
| 56  | APTOS OBRA 03 RUA ARISTEU M PRADO 462                                   | 185.267,66   | 185.267,66   |
| 501 | ATIVO NÃO-CIRCULANTE                                                    | 4.407.234,50 | 4.407.234,50 |
| 111 | IMOBILIZADO                                                             | 4.407.234,50 | 4.407.234,50 |
| 112 | IMÓVEIS                                                                 | 4.407.234,50 | 4.407.234,50 |
| 113 | LOTES 1/3/14 QUADRA 921 GOIANIA                                         | 1.967.534,08 | 1.967.534,08 |
| 114 | EDIFICAÇÕES IMOVEL AV TITO FULGENCIO 441                                | 1.905.304,71 | 1.905.304,71 |
| 115 | LOTES 2 E 3 JARDIM INDUSTRIAL                                           | 534.395,71   | 534.395,71   |
| 118 | MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS                                    | 3.000,00     | 3.000,00     |
| 119 | MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS                                                 | 3.000,00     | 3.000,00     |
| 125 | (-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL                                | (3.000,00)   | (3.000,00)   |
| 128 | (-) DEPRECIAÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER                                | (3.000,00)   | (3.000,00)   |
| 149 | PASSIVO                                                                 | 4.772.213,36 | 4.762.938,09 |
| 150 | PASSIVO CIRCULANTE                                                      | 200.294,82   | 197.179,07   |
| 382 | EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS                                            | 60.000,00    | 60.000,00    |
| 151 | EMPRÉSTIMOS                                                             | 60.000,00    | 60.000,00    |
| 595 | TAILANDIA ADM E INC S;A                                                 | 60.000,00    | 60.000,00    |
| 169 | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                                                  | 3.490,04     | 374,29       |
| 170 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER                                     | 3.490,04     | 374,29       |

|     |                                          |              |              |
|-----|------------------------------------------|--------------|--------------|
| 176 | IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER              | 1.320,00     | 0,00         |
| 177 | CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER           | 1.166,29     | 374,29       |
| 179 | PIS A RECOLHER                           | 178,75       | 0,00         |
| 180 | COFINS A RECOLHER                        | 825,00       | 0,00         |
| 200 | OUTRAS OBRIGAÇÕES                        | 136.500,00   | 136.500,00   |
| 201 | ADIANTAMENTOS DE CLIENTES                | 80.000,00    | 80.000,00    |
| 602 | JOSE HELENO                              | 80.000,00    | 80.000,00    |
| 202 | CONTAS A PAGAR                           | 56.500,00    | 56.500,00    |
| 600 | SERGIO BATISTA COELHO                    | 56.500,00    | 56.500,00    |
| 207 | DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL | 304,78       | 304,78       |
| 208 | DIVIDENDOS                               | 304,78       | 304,78       |
| 209 | DIVIDENDOS PROPOSTOS                     | 304,78       | 304,78       |
| 242 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO                       | 4.571.918,54 | 4.565.759,02 |
| 243 | CAPITAL SOCIAL                           | 50.000,00    | 50.000,00    |
| 244 | CAPITAL SUBSCRITO                        | 50.000,00    | 50.000,00    |
| 245 | MAURO SEBASTIAO COELHO                   | 17.500,00    | 17.500,00    |
| 596 | ELAINE MARIA COELHO COUTINHO             | 32.500,00    | 32.500,00    |
| 249 | ADTO P/AUMENTO DE CAPITAL                | 2.940.533,41 | 2.895.322,47 |
| 592 | ADTO P/AUMENTO DE CAPITAL                | 2.940.533,41 | 2.895.322,47 |
| 251 | MAURO SEBASTIAO COELHO                   | 1.477.416,62 | 1.465.416,62 |
| 252 | ELAINE MARIA COELHO COUTINHO             | 1.463.116,79 | 1.429.905,85 |
| 257 | RESERVAS DE LUCROS                       | 2.500,00     | 2.500,00     |
| 594 | RESERVAS DE LUCROS                       | 2.500,00     | 2.500,00     |
| 258 | RESERVA LEGAL                            | 2.500,00     | 2.500,00     |
| 264 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS           | 1.578.885,13 | 1.617.936,55 |
| 265 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS           | 1.578.885,13 | 1.617.936,55 |
| 268 | RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO          | 0,00         | 0,00         |
| 518 | LUCROS ACUMULADOS                        | 1.578.885,13 | 1.617.936,55 |