



CNPJ  
03.844.904/0001-91

Razão Social  
BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/10/2020 **Data de Fim** 31/12/2020 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

|              |                                        | 01/10/2020   | 31/12/2020   |
|--------------|----------------------------------------|--------------|--------------|
| DRE15        | RESULTADO ANTES DO IR E CSLL           | 982.018,29   | 881.762,29   |
| DRE12        | RESULTADO OPERACIONAL                  | 982.018,29   | 881.762,29   |
| DRE5         | LUCRO BRUTO                            | 1.150.358,21 | 1.077.943,07 |
| DRE3         | RECEITA LÍQUIDA                        | 1.505.028,23 | 1.368.430,35 |
| DRE1         | RECEITA BRUTA                          | 1.538.443,32 | 1.430.524,20 |
| 4.1.1.01.001 | VENDA DE IMOVEIS                       | 1.475.320,00 | 1.390.500,00 |
| 4.1.1.02.001 | LOCACAO DE IMOVEIS PROPRIOS            | 3.450,00     | 3.565,00     |
| 4.1.1.02.002 | LOCACAO DE EQUIPAMENTOS                | 59.673,32    | 36.459,20    |
| 4.1.4.01.001 | DEVOLUCAO DE VENDAS DE IMOVEIS         | 0,00         | 0,00         |
| DRE2         | IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS           | (33.415,09)  | (62.093,85)  |
| 4.1.2.01.001 | PIS                                    | (5.950,63)   | (11.057,81)  |
| 4.1.2.01.002 | COFINS                                 | (27.464,46)  | (51.036,04)  |
| DRE4         | CMV                                    | (354.670,02) | (290.487,28) |
| 3.1.1.01.001 | CUSTO LOTES VENDIDOS SENADOR VALADARES | (14.309,88)  | 0,00         |
| 3.1.1.01.002 | CUSTO LOTES VENDIDOS RES SAO LUIZ      | (329.354,16) | (279.844,63) |
| 3.1.1.01.003 | DEPRECIACAO                            | (11.005,98)  | (10.642,65)  |
| DRE17        | DESPESAS OPERACIONAIS                  | (63.979,37)  | (66.805,35)  |
| DRE6         | DESPESAS ADMINISTRATIVAS               | (63.979,37)  | (66.805,35)  |
| 3.5.1.01.006 | ENERGIA ELETRICA                       | (132,88)     | (278,82)     |
| 3.5.1.01.007 | MATERIAL DE ESCRITORIO                 | (1.608,12)   | (1.087,44)   |
| 3.5.1.01.011 | HONORARIOS CONTABEIS                   | (6.270,00)   | (8.360,00)   |
| 3.5.1.01.013 | AGUA                                   | (567,16)     | (694,53)     |
| 3.5.1.01.016 | SERVICOS PRESTADOS                     | (6.762,06)   | (9.686,66)   |
| 3.5.1.01.020 | MATERIAL DE CONSUMO/COMBUSTIVEIS       | (1.263,90)   | (274,70)     |
| 3.5.1.01.022 | SEGUROS                                | (510,46)     | (1.456,74)   |
| 3.5.1.01.026 | TELEFONIA                              | (1.374,34)   | (1.395,54)   |
| 3.5.1.01.028 | CONDOMINIO                             | (37.361,95)  | (38.866,51)  |
| 3.5.1.01.038 | DESPESA INFORMATICA/INTERNET           | (1.669,98)   | (1.190,74)   |
| 3.5.2.01.001 | DESPESAS BANCARIAS                     | (3.518,43)   | (3.513,67)   |
| 3.5.2.01.002 | JUROS DE MORA                          | (2.940,09)   | 0,00         |
| DRE9         | RECEITAS FINANCEIRAS                   | 389,28       | 709,34       |
| 4.1.3.01.001 | REND APLICACAO FINANCEIRA              | 389,28       | 446,25       |
| 4.1.3.01.002 | JUROS ATIVOS                           | 0,00         | 263,09       |

|              |                                                       |              |              |
|--------------|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| DRE10        | OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS                          | (104.749,83) | (125.394,04) |
| 3.5.2.01.003 | JUROS EMPRESTIMOS                                     | (19.455,39)  | (19.455,46)  |
| 3.5.3.01.001 | IPTU                                                  | (64.014,58)  | (61.907,02)  |
| 3.5.3.01.003 | IMPOSTOS E TAXAS DVS                                  | (1.368,85)   | (15.587,63)  |
| 3.5.4.01.001 | PROPAGANDA/PUBLICIDADE                                | (6.579,70)   | (2.059,70)   |
| 3.5.5.01.001 | BAIXA ATIVO IMOBILIZADO                               | (10.229,35)  | (26.384,23)  |
| 3.6.1.01.001 | SERVICOS PRESTADOS                                    | (3.101,96)   | 0,00         |
| DRE11        | OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS                          | 0,00         | (4.690,73)   |
| 4.1.5.01.001 | RESULTADO POSITIVO/ NEGATIVO EQUIVALENCIA PATRIMONIAL | 0,00         | (4.690,73)   |
| DRE16        | PROVISÕES PARA IR E CSLL                              | (20.499,23)  | (49.702,02)  |
| 5.1.1.01.001 | IRPJ                                                  | (11.809,65)  | (30.559,83)  |
| 6.1.1.01.001 | CSLL                                                  | (8.689,58)   | (19.142,19)  |
| DRE0         | LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO                            | 961.519,06   | 832.060,27   |