



CNPJ  
03.844.904/0001-91

Razão Social  
BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2020      **Data de Fim** 31/12/2020      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/01/2020	31/12/2020
DRE15	RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	1.185.365,76	1.353.749,03
DRE12	RESULTADO OPERACIONAL	1.185.365,76	1.353.749,03
DRE5	LUCRO BRUTO	2.212.221,29	2.060.268,98
DRE3	RECEITA LÍQUIDA	2.645.627,38	2.862.452,27
DRE1	RECEITA BRUTA	2.771.082,64	3.024.141,85
4.1.1.01.001	VENDA DE IMOVEIS	2.683.695,07	3.425.321,83
4.1.1.02.001	LOCACAO DE IMOVEIS PROPRIOS	12.547,33	9.265,00
4.1.1.02.002	LOCACAO DE EQUIPAMENTOS	74.840,24	139.555,02
4.1.4.01.001	DEVOLUCAO DE VENDAS DE IMOVEIS	0,00	(550.000,00)
DRE2	IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS	(125.455,26)	(161.689,58)
4.1.2.01.001	PIS	(22.341,34)	(28.794,03)
4.1.2.01.002	COFINS	(103.113,92)	(132.895,55)
DRE4	CMV	(433.406,09)	(802.183,29)
3.1.1.01.001	CUSTO LOTES VENDIDOS SENADOR VALADARES	(107.317,80)	(28.619,76)
3.1.1.01.002	CUSTO LOTES VENDIDOS RES SAO LUIZ	(283.756,96)	(730.076,86)
3.1.1.01.003	DEPRECIACAO	(42.331,33)	(43.486,67)
DRE17	DESPESAS OPERACIONAIS	(274.019,74)	(257.224,24)
DRE6	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(274.019,74)	(257.224,24)
3.5.1.01.006	ENERGIA ELETRICA	(212,42)	(450,98)
3.5.1.01.007	MATERIAL DE ESCRITORIO	(2.214,56)	(4.399,74)
3.5.1.01.011	HONORARIOS CONTABEIS	(25.860,00)	(27.076,00)
3.5.1.01.013	AGUA	(2.585,01)	(2.012,69)
3.5.1.01.016	SERVICOS PRESTADOS	(68.909,18)	(31.387,86)
3.5.1.01.020	MATERIAL DE CONSUMO/COMBUSTIVEIS	(836,70)	(2.085,80)
3.5.1.01.022	SEGUROS	(11.320,32)	(9.912,82)
3.5.1.01.026	TELEFONIA	(4.764,63)	(5.431,73)
3.5.1.01.028	CONDOMINIO	(127.357,44)	(151.283,39)
3.5.1.01.031	PLANO DE SAUDE	(13.230,86)	0,00
3.5.1.01.035	VALE REFEICAO	(993,77)	0,00
3.5.1.01.038	DESPESA INFORMATICA/INTERNET	(5.797,33)	(6.735,02)
3.5.2.01.001	DESPESAS BANCARIAS	(9.877,63)	(13.505,63)
3.5.2.01.002	JUROS DE MORA	(59,89)	(2.942,58)
DRE9	RECEITAS FINANCEIRAS	25.309,67	3.121,94

4.1.3.01.001	REND APLICACAO FINANCEIRA	2.077,35	2.858,85
4.1.3.01.002	JUROS ATIVOS	23.232,32	263,09
DRE10	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(769.952,96)	(447.726,92)
3.5.2.01.003	JUROS EMPRESTIMOS	(259.776,95)	(77.821,63)
3.5.3.01.001	IPTU	(180.282,45)	(191.774,55)
3.5.3.01.003	IMPOSTOS E TAXAS DVS	(8.298,62)	(28.119,68)
3.5.4.01.001	PROPAGANDA/PUBLICIDADE	(21.733,90)	(10.413,80)
3.5.5.01.001	BAIXA ATIVO IMOBILIZADO	(132.403,76)	(36.613,58)
3.6.1.01.001	SERVICOS PRESTADOS	(167.457,28)	(102.983,68)
DRE11	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	(8.192,50)	(4.690,73)
4.1.5.01.001	RESULTADO POSITIVO/ NEGATIVO EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(8.192,50)	(4.690,73)
DRE16	PROVISÕES PARA IR E CSLL	(96.976,99)	(110.130,16)
5.1.1.01.001	IRPJ	(55.478,81)	(64.575,74)
6.1.1.01.001	CSLL	(41.498,18)	(45.554,42)
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.088.388,77	1.243.618,87