



CNPJ

Razão Social

03.844.904/0001-91

BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/07/2024	30/09/2024	Não	SPED-ECD
Título Demonstração do Resultado do Exercício			
Descrição			

		01/07/2024	30/09/2024
DRE15	RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	821.914,74	133.216,76
DRE12	RESULTADO OPERACIONAL	821.109,17	133.216,76
DRE5	LUCRO BRUTO	940.987,25	281.434,07
DRE3	RECEITA LÍQUIDA	1.020.602,15	353.822,40
DRE1	RECEITA BRUTA	1.070.423,68	377.678,28
4.1.1.01.001	VENDA DE IMOVEIS	1.472.320,68	756.857,11
4.1.1.02.001	LOCACAO DE IMOVEIS PROPRIOS	2.800,00	7.746,17
4.1.1.02.002	LOCACAO DE EQUIPAMENTOS	2.303,00	7.075,00
4.1.4.01.001	DEVOLUCAO DE VENDAS DE IMOVEIS	(407.000,00)	(394.000,00)
DRE2	IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS	(49.821,53)	(23.855,88)
4.1.2.01.001	PIS	(8.880,55)	(4.248,30)
4.1.2.01.002	COFINS	(40.940,98)	(19.607,58)
DRE4	CMV	(79.614,90)	(72.388,33)
3.1.1.01.002	CUSTO LOTES VENDIDOS RES SAO LUIZ	(79.614,90)	(70.285,77)
3.1.1.01.004	CUSTO UNIDADES VENDIDAS	0,00	(2.102,56)
DRE17	DESPESAS OPERACIONAIS	(225.672,97)	(191.815,31)
DRE6	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(225.672,97)	(191.815,31)
3.5.1.01.001	DEPRECIACAO/AMORTIZACAO	(15.374,79)	(15.374,79)
3.5.1.01.006	ENERGIA ELETRICA	(2.748,29)	(2.629,89)
3.5.1.01.007	MATERIAL DE ESCRITORIO	(1.039,71)	(1.278,98)
3.5.1.01.011	HONORARIOS CONTABEIS	(8.472,00)	(8.472,00)
3.5.1.01.013	AGUA	(754,07)	(882,02)
3.5.1.01.016	SERVICOS PRESTADOS	(81.581,33)	(44.594,20)
3.5.1.01.020	MATERIAL DE CONSUMO/COMBUSTIVEIS	(14.138,09)	(11.985,33)
3.5.1.01.022	SEGUROS	(2.822,12)	(1.884,19)
3.5.1.01.026	TELEFONIA	(1.770,38)	(1.458,16)
3.5.1.01.028	CONDOMINIO	(84.129,23)	(85.273,76)
3.5.1.01.031	PLANO DE SAUDE	(1.461,18)	(6.927,00)
3.5.1.01.035	VALE REFEICAO	(5.250,00)	(5.250,00)
3.5.1.01.038	DESPESA INFORMATICA/INTERNET	(6.188,46)	(5.285,37)
3.5.2.01.001	DESPESAS BANCARIAS	102,30	(519,62)
3.5.2.01.002	JUROS DE MORA	(45,62)	0,00
DRE9	RECEITAS FINANCEIRAS	195.894,77	71.173,72

4.1.3.01.001	REND APLICACAO FINANCEIRA	195.894,77	71.173,72
DRE10	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(90.099,88)	(27.575,72)
3.5.3.01.001	IPTU	(90.131,45)	(26.273,10)
3.5.3.01.003	IMPOSTOS E TAXAS DVS	1.081,32	(1.302,62)
3.5.4.01.001	PROPAGANDA/PUBLICIDADE	(1.049,75)	0,00
DRE14	RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	805,57	0,00
4.1.6.01.002	DIST SOBRAS BANCO SICOOB	805,57	0,00
DRE16	PROVISÕES PARA IR E CSLL	(139.071,24)	(19.736,69)
5.1.1.01.001	IRPJ	(96.967,47)	(11.232,99)
6.1.1.01.001	CSLL	(42.103,77)	(8.503,70)
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	682.843,50	113.480,07