



CNPJ03.844.904/0001-91

Razão SocialBASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
Data de Início 01/01/2024	Data de Fim 31/03/2024	Consolidada Não	Origem SPED-ECD
Título Demonstração do Resultado do Exercício			
Descrição			

		01/01/2024	31/03/2024
DRE15	RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	1.963.056,40	1.204.913,95
DRE12	RESULTADO OPERACIONAL	1.963.056,40	1.204.913,95
DRE5	LUCRO BRUTO	2.106.159,23	1.396.430,01
DRE3	RECEITA LÍQUIDA	2.387.787,52	1.747.858,86
DRE1	RECEITA BRUTA	2.482.530,00	1.817.646,63
4.1.1.01.001	VENDA DE IMOVEIS	2.466.000,00	1.810.391,63
4.1.1.02.001	LOCACAO DE IMOVEIS PROPRIOS	4.200,00	4.200,00
4.1.1.02.002	LOCACAO DE EQUIPAMENTOS	12.330,00	3.055,00
DRE2	IMPOSTOS INCIDENTES S/VENDAS	(94.742,48)	(69.787,77)
4.1.2.01.001	PIS	(16.871,95)	(12.427,96)
4.1.2.01.002	COFINS	(77.870,53)	(57.359,81)
DRE4	CMV	(281.628,29)	(351.428,85)
3.1.1.01.002	CUSTO LOTES VENDIDOS RES SAO LUIZ	(281.628,29)	(351.428,85)
DRE17	DESPESAS OPERACIONAIS	(228.464,68)	(266.180,84)
DRE6	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(228.464,68)	(266.180,84)
3.5.1.01.001	DEPRECIACAO/AMORTIZACAO	(15.374,79)	(15.374,79)
3.5.1.01.006	ENERGIA ELETRICA	(2.370,61)	(2.716,82)
3.5.1.01.007	MATERIAL DE ESCRITORIO	(383,80)	(853,55)
3.5.1.01.011	HONORARIOS CONTABEIS	(10.560,00)	(8.288,00)
3.5.1.01.013	AGUA	(640,67)	(900,00)
3.5.1.01.016	SERVICOS PRESTADOS	(32.026,14)	(97.091,26)
3.5.1.01.020	MATERIAL DE CONSUMO/COMBUSTIVEIS	(16.333,62)	(10.184,90)
3.5.1.01.022	SEGUROS	(2.794,70)	(7.017,56)
3.5.1.01.026	TELEFONIA	(2.033,59)	(2.048,45)
3.5.1.01.028	CONDOMINIO	(129.290,82)	(100.251,29)
3.5.1.01.031	PLANO DE SAUDE	(5.869,47)	(9.824,72)
3.5.1.01.035	VALE REFEICAO	(4.620,00)	(5.250,00)
3.5.1.01.038	DESPESA INFORMATICA/INTERNET	(5.724,32)	(5.984,44)
3.5.2.01.001	DESPESAS BANCARIAS	(433,30)	(350,40)
3.5.2.01.002	JUROS DE MORA	(8,85)	(44,66)
DRE9	RECEITAS FINANCEIRAS	106.262,97	105.965,55
4.1.3.01.001	REND APLICACAO FINANCEIRA	106.262,97	105.965,55
DRE10	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(29.237,87)	(31.300,77)

3.5.3.01.001	IPTU	(28.600,53)	(7.155,39)
3.5.3.01.003	IMPOSTOS E TAXAS DVS	(559,34)	(23.969,88)
3.5.4.01.001	PROPAGANDA/PUBLICIDADE	(78,00)	(175,50)
DRE11	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	8.336,75	0,00
4.1.5.01.001	RESULTADO POSITIVO/ NEGATIVO EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	8.336,75	0,00
DRE16	PROVISÕES PARA IR E CSLL	(156.304,82)	(56.966,58)
5.1.1.01.001	IRPJ	(106.210,77)	(35.257,00)
6.1.1.01.001	CSLL	(50.094,05)	(21.709,58)
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.806.751,58	1.147.947,37