



CNPJ03.844.904/0001-91

Razão SocialBASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início 01/01/2024	Data de Fim 31/12/2024	Consolidada Não	Origem SPED-ECD
Título Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	21.363.708,22	19.896.502,55
1.1	ATIVO CIRCULANTE	20.427.427,33	19.214.885,27
1.1.1	DISPONIVEL	3.931.031,60	842.581,40
1.1.1.01	CAIXA GERAL	11.812,30	22.369,72
1.1.1.01.001	CAIXA	11.812,30	22.369,72
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	73.919,15	9.281,00
1.1.1.02.001	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	17.012,45	1.846,53
1.1.1.02.003	BANCO SICOOB	56.906,70	7.434,47
1.1.1.03	APLICACAO FINANCEIRA	3.845.300,15	810.930,68
1.1.1.03.001	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	3.524.830,28	810.930,68
1.1.1.03.003	XP EMPREENDIMENTOS	320.469,87	0,00
1.1.2	CONTAS A RECEBER	3.961.216,82	3.570.671,27
1.1.2.02	CLIENTES	3.961.216,82	3.568.448,27
1.1.2.02.012	ALESSANDRO GOMES DE OLIVEIRA	9.839,33	9.839,33
1.1.2.02.033	RAFAEL GERALDO SOARES PEIXOTO/JORGE LUIZ SOARES PEIXOTO	0,00	173.462,31
1.1.2.02.208	GETULIO DOS SANTOS NETO	158.000,00	40.000,00
1.1.2.02.209	RAFAEL FERNANDES SANTANA E SILVA	33.564,20	0,00
1.1.2.02.212	BRUNA FERNANDES SANTANA E SILVA	116.500,00	0,00
1.1.2.02.213	ALTAIR FREITAS MARTINS GIANI	98.400,00	63.950,00
1.1.2.02.217	LEANDRO ALVES ALMEIDA FERREIRA	340.000,00	340.000,00
1.1.2.02.235	DANIEL PINTO GUIMARAES	19.125,00	0,00
1.1.2.02.237	LUIZ GUSTAVO PEIXOTO CONSTRUTORA - EIRELI	211.860,00	0,00
1.1.2.02.238	ROBERTO SOARES DE FARIA	58.500,00	0,00
1.1.2.02.239	VICENTE DA SILVEIRA JUNIOR	271.322,50	222.148,50
1.1.2.02.244	RAMON LUIS DA SILVA SOARES	31.500,00	0,00
1.1.2.02.247	RENATO ALMEIDA QUADROS	478.230,00	314.625,00
1.1.2.02.249	MARIA LUISA DE ALMEIDA FARIA SANTOS	141.500,00	0,00
1.1.2.02.250	SIDMAR SOUZA SOARES E ELAINE CRISTINAAMARAL/ SERGIO ANTONIO SOUZA E MARIA JOSE ALMEIDA SOUZA	267.876,00	248.205,78
1.1.2.02.251	SERGIO ANTONIO SOUZA E MARIA JOSE ALMEIDA SOUZA/ SIDMAR SOUZA SOARES E ELAINE CRISTINA AMARAL	323.749,99	299.977,41
1.1.2.02.253	ANDRE TORRES MARINHO	424.125,00	418.077,75
1.1.2.02.254	ADELIO CAMILO SOARES	125.000,00	102.915,91
1.1.2.02.256	JOSE DONISET DOS SANTOS	439.724,96	388.175,28
1.1.2.02.258	MBTS - ADMINISTRADORA & GESTAO DE BENS LIMITADA	0,00	805,00

1.1.2.02.259	ANA PAULA SOARES	76.799,84	60.576,00
1.1.2.02.260	VITOR CECILIO DE OLIVEIRA ALMEIDA	85.600,00	0,00
1.1.2.02.262	FS INVESTIMENTOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	250.000,00	0,00
1.1.2.02.271	VITOR ALVES DOURADO /SABRINA ANDRADE DUARTE	0,00	2.600,00
1.1.2.02.273	JOSE ARTUR ALBANO DE GUIMARAES / MARIA CAMPOS PIRES	0,00	332.500,00
1.1.2.02.277	WALLISON TADEU ALMEIDA MOURA / MARIA LUISA DE ALMEIDA FARIA SANTOS	0,00	45.000,00
1.1.2.02.283	THIAGO DE ALMEIDA SALGADO	0,00	1.590,00
1.1.2.02.296	THIAGO ALVARES DE CAMPOS / PATRICIA COSTA SANT ANA	0,00	504.000,00
1.1.2.03	ADIANTAMENTO DE FUNCIONARIOS	0,00	2.223,00
1.1.2.03.001	ADIANTAMENTO DE FUNCIONARIOS	0,00	2.223,00
1.1.5	ESTOQUE	10.508.393,97	12.868.917,66
1.1.5.01	IMOVEIS PARA REVENDA	10.508.393,97	12.868.917,66
1.1.5.01.001	LOTEAMENTO ALTO SAO LUIZ(BASE)	126.566,18	126.566,18
1.1.5.01.002	TERRENO AGUA LIMPA(SENADOR VALADARES)	150.262,06	135.952,18
1.1.5.01.003	EMPREENDIMENTO BAIRRO RESID PQ SAO LUIZ	4.140.030,59	3.307.935,36
1.1.5.01.005	LOTE 07 Q150 PINTO COELHO	1.195.273,31	1.195.273,31
1.1.5.01.006	LOTE BAIRRO ALTO SAO LUIZ	180.000,00	180.000,00
1.1.5.01.007	CASA RUA LUIZ H.C.FILHO 456	35.440,26	35.440,26
1.1.5.01.008	LOTE 26B39 RUA MARIA FRANCO DOS SANTOS	36.802,10	36.802,10
1.1.5.01.009	AREA REMANESCENTE MATRICULA 71823 SITIO DAS FLORES/TERRA DO FEIJAO(RES SAO LUIZ)	800,00	800,00
1.1.5.01.010	LOTE 14 QUADRA C2	5.108,55	5.108,55
1.1.5.01.012	LOTE 13 QUADRA C2	5.137,11	5.137,11
1.1.5.01.016	LOTE 13 QUADRA B59 BAIRRO PROVIDENCIA PARA DE MINAS MG AREA 577,70 M2	1.038.904,21	1.038.904,21
1.1.5.01.017	APTO 303 EDIFICIO DO CONDOMINIO FERRARA	500.000,00	539.031,58
1.1.5.01.021	LOTE 10 QD12 AV DI CAVALCANTI	91.885,00	91.885,00
1.1.5.01.025	APTO 203 ED VICENZA	80.989,61	81.071,61
1.1.5.01.026	LOJA ED VICENZA	435.866,41	455.145,77
1.1.5.01.027	CASA RUA FREI LOURENCO 142	323.960,00	339.678,29
1.1.5.01.028	SALA 515 EDIFICIO MANHATTAN	155.006,13	155.006,13
1.1.5.01.029	SALA 1009 EDIFICIO MANHATTAN	9.702,79	9.702,79
1.1.5.01.030	SALA 1011 EDIFICIO MANHATTAM	9.593,62	9.593,62
1.1.5.01.031	APTO 202 EDIFICIO BELLAGIO	24.228,06	0,00
1.1.5.01.032	APTO 301 ED BELLAGIO	4.047,24	1.944,68
1.1.5.01.033	LOTE 15 QUADRA B59 RUA FREI LOURENCO 168 BAIRRO PROVIDENCIA	400.000,00	404.710,26
1.1.5.01.034	SALA COMERCIAL 108 RUA ALEMANHA 437	80.000,00	84.614,53
1.1.5.01.035	SALA COMERCIAL 110 RUA ALEMANHA 437	80.000,00	84.614,53
1.1.5.01.036	SALA COMERCIAL 112 RUA ALEMANHA 437	80.000,00	84.614,53
1.1.5.01.037	SALA 102 EDIFICIO MANHATTAN OFFICE	172.929,59	172.929,59
1.1.5.01.038	SALA 401 EDIFICIO MANHATTAN OFFICE	172.931,56	172.931,56
1.1.5.01.039	SALA 402 EDIFICIO MANHATTAN OFFICE	172.929,59	172.929,59
1.1.5.01.040	APTO 204 EDIFICIO ABSOLUTO BAIRRO SAO FRANCISCO	300.000,00	300.000,00
1.1.5.01.041	APTO 403 EDIFICIO ABSOLUTO BAIRRO SAO FRANCISCO	500.000,00	500.000,00
1.1.5.01.042	LOTE TERRENO S/N QUADRA S/N SEM BENFEITORIAS RUA PEQUI	0,00	723.514,53
1.1.5.01.043	APTO 302 CONDOMINIO POR DO SOL R PROFESSORA IGNESIA MOREIRA MENDONCA 218 BAIRRO SAO LUIZ	0,00	320.662,62
1.1.5.01.044	TERRENO FLORESTAL	0,00	160.000,00
1.1.5.01.045	IMOVEL RUA RICARDO MARINHO BAIRRO SAO GERALDO	0,00	1.041.343,85
1.1.5.01.047	LOTE TERRENO 03 QUADRA 33 AVENIDA ALANO MELGACO BARBOSA	0,00	53.364,53
1.1.5.01.048	CASA RUA ONESIMA MOREIRA DINIZ 276 SAO LUIZ	0,00	841.708,81
1.1.8	EMPRESTIMOS	2.021.784,94	1.932.714,94
1.1.8.01	EMPRESTIMOS	2.021.784,94	1.932.714,94

1.1.8.01.002	BASE MORAR CONST E INC S.A	16.800,00	16.800,00
1.1.8.01.003	PORTO RICO CONST E INCORPORACAO	1.353.986,72	1.264.916,72
1.1.8.01.005	CARIJO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS S.A	650.998,22	650.998,22
1.1.9	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	5.000,00	0,00
1.1.9.01	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	5.000,00	0,00
1.1.9.01.018	KENIO PEREIRA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	5.000,00	0,00
1.3	ATIVO NAO CIRCULANTE	936.280,89	681.617,28
1.3.1	ATIVO PERMANENTE	1.244.755,30	1.051.590,85
1.3.1.01	IMOBILIZADO	908.575,43	919.367,43
1.3.1.01.001	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	19.795,20	30.587,20
1.3.1.01.002	VEICULOS	857.000,00	857.000,00
1.3.1.01.003	MOVEIS E UTENSILIOS	11.242,34	11.242,34
1.3.1.01.004	EQUIPAMENTOS PROC DE DADOS	20.537,89	20.537,89
1.3.1.02	INVESTIMENTOS	336.179,87	132.223,42
1.3.1.02.001	SANTOS VILAS BOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	(17.931,27)	(22.410,13)
1.3.1.02.002	SANTOS VILAS BOAS E.I.LTDA(CAPITAL SOCIAL)	6.000,00	6.000,00
1.3.1.02.003	SICOOB	7.539,14	8.061,55
1.3.1.02.004	CECILIO E BASE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	340.572,00	140.572,00
1.3.2	DEPRECIACAO ACUMULADA	(308.474,41)	(369.973,57)
1.3.2.01	DEPRECIACAO ACUMULADA	(308.474,41)	(369.973,57)
1.3.2.01.001	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(12.802,79)	(13.251,23)
1.3.2.01.002	MOVEIS E UTENSILIOS	(8.869,09)	(10.158,61)
1.3.2.01.003	EQUIPAMENTOS PROC DE DADOS	(12.168,11)	(13.457,63)
1.3.2.01.004	VEICULOS	(274.634,42)	(333.106,10)
2	PASSIVO	21.363.708,22	19.896.502,55
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.248.247,83	607.164,80
2.1.1	EXIGIBILIDADES	1.248.247,83	607.164,80
2.1.1.01	FORNECEDORES	14.728,42	21.277,98
2.1.1.01.023	GERALDO MAGELA MATOS	210,80	0,00
2.1.1.01.026	BAMAQ SA BANDEIRANTES MAQUINAS EQUIPAMENTOS	4.500,00	0,00
2.1.1.01.035	HERON DO BRASIL LTDA	0,00	370,00
2.1.1.01.039	UNIMED PARA DE MINAS	0,00	3.344,10
2.1.1.01.052	AUTO MECANICA LUCIANO LTDA	895,00	0,00
2.1.1.01.056	PARAMAX SOLUCOES EM SEGURANCA	949,22	993,26
2.1.1.01.057	FERRAMINAS MAQUINAS E FERRAMENTAS LTDA	456,90	0,00
2.1.1.01.066	RAIONE DE OLIVEIRA MACHADO FARIA	0,00	150,00
2.1.1.01.077	FOX PECAS DIESEL	515,09	0,00
2.1.1.01.260	SUPERMERCADO DAS TINTAS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO	187,70	0,00
2.1.1.01.263	CENTROESTE ASS TECNICA E COMERCIO	116,00	0,00
2.1.1.01.270	IGL IMPORTACAO E COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO	139,00	0,00
2.1.1.01.319	ELMIG ELETRICA MINAS GERAIS	33,23	0,00
2.1.1.01.349	CIGAM MINAS SOLUCOES EM TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA	989,27	1.051,04
2.1.1.01.489	CM COMERCIO DE PECAS PARA MAQUINAS PESADAS LTDA ME	469,44	735,94
2.1.1.01.499	SOUFER MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI	0,00	4.800,00
2.1.1.01.519	CAIXA CARTOES PRE-PAGOS S.A.	0,00	1.500,00
2.1.1.01.523	REDE CIDADÃ	281,44	0,00
2.1.1.01.538	ABC-ATACADO BRASILEIRO DA CONSTRUCAO SA	77,99	0,00
2.1.1.01.566	C.A MANUTENCOES LTDA	4.907,34	0,00
2.1.1.01.610	GRAZIELE DE PADUA PINTO MELO	0,00	708,65
2.1.1.01.619	DELLAS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA	0,00	907,73
2.1.1.01.627	ERALDO DE OLIVEIRA LTDA	0,00	6.240,00

2.1.1.01.659	ALGAR TELECOM S/A	0,00	477,26
2.1.1.03	OBRIGACOES FISCAIS	46.721,42	2.994,01
2.1.1.03.001	P I S	8.250,26	440,50
2.1.1.03.002	COFINS	38.074,97	2.029,94
2.1.1.03.003	I S S Q N RETIDO	111,33	40,74
2.1.1.03.004	I R R F A RECOLHER	284,86	482,83
2.1.1.04	ENCARGOS SOCIAIS	9.453,62	9.075,51
2.1.1.04.001	I N S S	5.942,20	5.658,04
2.1.1.04.002	F G T S A RECOLHER	1.853,55	1.758,60
2.1.1.04.003	INSS RETENCAO	795,73	796,73
2.1.1.04.004	CONTRIBUICAO SINDICAL	862,14	862,14
2.1.1.05	SALARIOS	9.795,66	11.061,00
2.1.1.05.001	SALARIOS A PAGAR	9.795,66	11.061,00
2.1.1.08	DIVIDENDOS A PAGAR	213.367,61	540.661,54
2.1.1.08.002	LEDA FATIMA MELO SANTOS	213.367,61	540.661,54
2.1.1.09	PROVISOES	67.947,76	22.094,76
2.1.1.09.001	I R P J	54.006,56	21.162,65
2.1.1.09.002	C S L L	13.941,20	932,11
2.1.1.10	CONTAS A PAGAR	886.233,34	0,00
2.1.1.10.001	ALBA VALERIA CHAVES RIBEIRO	280.000,00	0,00
2.1.1.10.009	SAMUEL SANCHES DE ALMEIDA	250.000,00	0,00
2.1.1.10.011	LOURENCO MIGUEL MENDONCA MOREIRA	356.233,34	0,00
2.4	PASSIVO NAO CIRCULANTE	20.115.460,39	19.289.337,75
2.4.1	PATRIMONIO	625.680,00	625.680,00
2.4.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	625.680,00	625.680,00
2.4.1.01.002	LEDA FATIMA DE MELO SANTOS	62.568,00	62.568,00
2.4.1.01.003	CARLOS ALBERTO DE MELO FRANCO DOS SANTOS	563.112,00	563.112,00
2.4.3	LUCROS A DISPOSICAO DOS ACIONISTAS	19.364.644,39	18.538.521,75
2.4.3.01	LUCROS A DISPOSICAO DOS ACIONISTAS	19.364.644,39	18.538.521,75
2.4.3.01.001	LUCROS A DISPOSICAO DOS ACIONISTAS	19.364.644,39	18.538.521,75
2.4.5	RESERVA LEGAL	125.136,00	125.136,00
2.4.5.01	RESERVA LEGAL	125.136,00	125.136,00
2.4.5.01.001	RESERVA LEGAL	125.136,00	125.136,00