



CNPJ03.844.904/0001-91Razão SocialBASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/10/2024	31/12/2024
1	ATIVO	22.044.234,90	19.896.502,55
1.1	ATIVO CIRCULANTE	20.792.138,34	19.214.885,27
1.1.1	DISPONIVEL	2.322.302,20	842.581,40
1.1.1.01	CAIXA GERAL	5.973,04	22.369,72
1.1.1.01.001	CAIXA	5.973,04	22.369,72
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	4.116,44	9.281,00
1.1.1.02.001	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	487,57	1.846,53
1.1.1.02.003	BANCO SICOOB	3.628,87	7.434,47
1.1.1.03	APLICACAO FINANCEIRA	2.312.212,72	810.930,68
1.1.1.03.001	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	2.312.212,72	810.930,68
1.1.2	CONTAS A RECEBER	3.298.562,23	3.570.671,27
1.1.2.02	CLIENTES	3.298.562,23	3.568.448,27
1.1.2.02.012	ALESSANDRO GOMES DE OLIVEIRA	9.839,33	9.839,33
1.1.2.02.033	RAFAEL GERALDO SOARES PEIXOTO/JORGE LUIZ SOARES PEIXOTO	198.243,63	173.462,31
1.1.2.02.208	GETULIO DOS SANTOS NETO	86.000,00	40.000,00
1.1.2.02.213	ALTAIR FREITAS MARTINS GIANI	70.550,00	63.950,00
1.1.2.02.217	LEANDRO ALVES ALMEIDA FERREIRA	340.000,00	340.000,00
1.1.2.02.239	VICENTE DA SILVEIRA JUNIOR	253.884,00	222.148,50
1.1.2.02.247	RENATO ALMEIDA QUADROS	355.895,78	314.625,00
1.1.2.02.250	SIDMAR SOUZA SOARES E ELAINE CRISTINAAMARAL/ SERGIO ANTONIO SOUZA E MARIA JOSE ALMEIDA SOUZA	262.806,12	248.205,78
1.1.2.02.251	SERGIO ANTONIO SOUZA E MARIA JOSE ALMEIDA SOUZA/ SIDMAR SOUZA SOARES E ELAINE CRISTINA AMARAL	317.623,14	299.977,41
1.1.2.02.253	ANDRE TORRES MARINHO	434.800,86	418.077,75
1.1.2.02.254	ADELIO CAMILO SOARES	102.915,91	102.915,91
1.1.2.02.256	JOSE DONISET DOS SANTOS	405.300,66	388.175,28
1.1.2.02.258	MBTS - ADMINISTRADORA & GESTAO DE BENS LIMITADA	0,00	805,00
1.1.2.02.259	ANA PAULA SOARES	68.652,80	60.576,00
1.1.2.02.271	VITOR ALVES DOURADO /SABRINA ANDRADE DUARTE	0,00	2.600,00
1.1.2.02.273	JOSE ARTUR ALBANO DE GUIMARAES / MARIA CAMPOS PIRES	347.050,00	332.500,00
1.1.2.02.277	WALLISON TADEU ALMEIDA MOURA / MARIA LUISA DE ALMEIDA FARIA SANTOS	45.000,00	45.000,00
1.1.2.02.283	THIAGO DE ALMEIDA SALGADO	0,00	1.590,00
1.1.2.02.296	THIAGO ALVARES DE CAMPOS / PATRICIA COSTA SANT ANA	0,00	504.000,00
1.1.2.03	ADIANTAMENTO DE FUNCIONARIOS	0,00	2.223,00
1.1.2.03.001	ADIANTAMENTO DE FUNCIONARIOS	0,00	2.223,00

1.1.5	ESTOQUE	13.121.010,06	12.868.917,66
1.1.5.01	IMOVEIS PARA REVENDA	13.121.010,06	12.868.917,66
1.1.5.01.001	LOTEAMENTO ALTO SAO LUIZ(BASE)	126.566,18	126.566,18
1.1.5.01.002	TERRENO AGUA LIMPA(SENADOR VALADARES)	150.262,06	135.952,18
1.1.5.01.003	EMPREENDIMENTO BAIRRO RESID PQ SAO LUIZ	3.641.945,46	3.307.935,36
1.1.5.01.005	LOTE 07 Q150 PINTO COELHO	1.195.273,31	1.195.273,31
1.1.5.01.006	LOTE BAIRRO ALTO SAO LUIZ	180.000,00	180.000,00
1.1.5.01.007	CASA RUA LUIZ H.C.FILHO 456	35.440,26	35.440,26
1.1.5.01.008	LOTE 26B39 RUA MARIA FRANCO DOS SANTOS	36.802,10	36.802,10
1.1.5.01.009	AREA REMANESCENTE MATRICULA 71823 SITIO DAS FLORES/TERRA DO FEIJAO(RES SAO LUIZ)	800,00	800,00
1.1.5.01.010	LOTE 14 QUADRA C2	5.108,55	5.108,55
1.1.5.01.012	LOTE 13 QUADRA C2	5.137,11	5.137,11
1.1.5.01.016	LOTE 13 QUADRA B59 BAIRRO PROVIDENCIA PARA DE MINAS MG AREA 577,70 M2	1.038.904,21	1.038.904,21
1.1.5.01.017	APTO 303 EDIFICIO DO CONDOMINIO FERRARA	533.722,27	539.031,58
1.1.5.01.021	LOTE 10 QD12 AV DI CAVALCANTI	91.885,00	91.885,00
1.1.5.01.025	APTO 203 ED VICENZA	80.989,61	81.071,61
1.1.5.01.026	LOJA ED VICENZA	453.645,77	455.145,77
1.1.5.01.027	CASA RUA FREI LOURENCO 142	339.678,29	339.678,29
1.1.5.01.028	SALA 515 EDIFICIO MANHATTAN	155.006,13	155.006,13
1.1.5.01.029	SALA 1009 EDIFICIO MANHATTAN	9.702,79	9.702,79
1.1.5.01.030	SALA 1011 EDIFICIO MANHATTAM	9.593,62	9.593,62
1.1.5.01.031	APTO 202 EDIFICIO BELLAGIO	24.228,06	0,00
1.1.5.01.032	APTO 301 ED BELLAGIO	1.944,68	1.944,68
1.1.5.01.033	LOTE 15 QUADRA B59 RUA FREI LOURENCO 168 BAIRRO PROVIDENCIA	404.842,54	404.710,26
1.1.5.01.034	SALA COMERCIAL 108 RUA ALEMANHA 437	80.000,00	84.614,53
1.1.5.01.035	SALA COMERCIAL 110 RUA ALEMANHA 437	80.000,00	84.614,53
1.1.5.01.036	SALA COMERCIAL 112 RUA ALEMANHA 437	80.000,00	84.614,53
1.1.5.01.037	SALA 102 EDIFICIO MANHATTAN OFFICE	172.929,59	172.929,59
1.1.5.01.038	SALA 401 EDIFICIO MANHATTAN OFFICE	172.931,56	172.931,56
1.1.5.01.039	SALA 402 EDIFICIO MANHATTAN OFFICE	172.929,59	172.929,59
1.1.5.01.040	APTO 204 EDIFICIO ABSOLUTO BAIRRO SAO FRANCISCO	300.000,00	300.000,00
1.1.5.01.041	APTO 403 EDIFICIO ABSOLUTO BAIRRO SAO FRANCISCO	500.000,00	500.000,00
1.1.5.01.042	LOTE TERRENO S/N QUADRA S/N SEM BENFEITORIAS RUA PEQUI	700.000,00	723.514,53
1.1.5.01.043	APTO 302 CONDOMINIO POR DO SOL R PROFESSORA IGNESIA MOREIRA MENDONCA 218 BAIRRO SAO LUIZ	315.886,49	320.662,62
1.1.5.01.044	TERRENO FLORESTAL	160.000,00	160.000,00
1.1.5.01.045	IMOVEL RUA RICARDO MARINHO BAIRRO SAO GERALDO	1.034.854,83	1.041.343,85
1.1.5.01.047	LOTE TERRENO 03 QUADRA 33 AVENIDA ALANO MELGACO BARBOSA	0,00	53.364,53
1.1.5.01.048	CASA RUA ONESIMA MOREIRA DINIZ 276 SAO LUIZ	830.000,00	841.708,81
1.1.6	IMPOSTOS A RECUPERAR	28.478,91	0,00
1.1.6.01	IMPOSTOS A RECUPERAR	28.478,91	0,00
1.1.6.01.005	I R P J	28.478,91	0,00
1.1.8	EMPRESTIMOS	2.021.784,94	1.932.714,94
1.1.8.01	EMPRESTIMOS	2.021.784,94	1.932.714,94
1.1.8.01.002	BASE MORAR CONST E INC S.A	16.800,00	16.800,00
1.1.8.01.003	PORTO RICO CONST E INCORPORACAO	1.353.986,72	1.264.916,72
1.1.8.01.005	CARIJO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS S.A	650.998,22	650.998,22
1.3	ATIVO NAO CIRCULANTE	1.252.096,56	681.617,28
1.3.1	ATIVO PERMANENTE	1.606.695,34	1.051.590,85
1.3.1.01	IMOBILIZADO	919.367,43	919.367,43
1.3.1.01.001	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	30.587,20	30.587,20

1.3.1.01.002	VEICULOS	857.000,00	857.000,00
1.3.1.01.003	MOVEIS E UTENSILIOS	11.242,34	11.242,34
1.3.1.01.004	EQUIPAMENTOS PROC DE DADOS	20.537,89	20.537,89
1.3.1.02	INVESTIMENTOS	687.327,91	132.223,42
1.3.1.02.001	SANTOS VILAS BOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	(17.305,64)	(22.410,13)
1.3.1.02.002	SANTOS VILAS BOAS E.I.LTDA(CAPITAL SOCIAL)	6.000,00	6.000,00
1.3.1.02.003	SICOOB	8.061,55	8.061,55
1.3.1.02.004	CECILIO E BASE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	690.572,00	140.572,00
1.3.2	DEPRECIACAO ACUMULADA	(354.598,78)	(369.973,57)
1.3.2.01	DEPRECIACAO ACUMULADA	(354.598,78)	(369.973,57)
1.3.2.01.001	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(13.139,12)	(13.251,23)
1.3.2.01.002	MOVEIS E UTENSILIOS	(9.836,23)	(10.158,61)
1.3.2.01.003	EQUIPAMENTOS PROC DE DADOS	(13.135,25)	(13.457,63)
1.3.2.01.004	VEICULOS	(318.488,18)	(333.106,10)
2	PASSIVO	22.044.234,90	19.896.502,55
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	5.308.048,44	607.164,80
2.1.1	EXIGIBILIDADES	5.308.048,44	607.164,80
2.1.1.01	FORNECEDORES	19.830,59	21.277,98
2.1.1.01.023	GERALDO MAGELA MATOS	468,00	0,00
2.1.1.01.026	BAMAQ SA BANDEIRANTES MAQUINAS EQUIPAMENTOS	1.860,09	0,00
2.1.1.01.035	HERON DO BRASIL LTDA	0,00	370,00
2.1.1.01.039	UNIMED PARA DE MINAS	1.972,33	3.344,10
2.1.1.01.053	PAIVA PIOVESAN LTDA EPP	371,15	0,00
2.1.1.01.056	PARAMAX SOLUCOES EM SEGURANCA	992,85	993,26
2.1.1.01.066	RAIONE DE OLIVEIRA MACHADO FARIA	0,00	150,00
2.1.1.01.077	FOX PECAS DIESEL	549,00	0,00
2.1.1.01.117	SEVERINO E SEVERINO	705,00	0,00
2.1.1.01.319	ELMIG ELETRICA MINAS GERAIS	134,50	0,00
2.1.1.01.349	CIGAM MINAS SOLUCOES EM TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA	989,27	1.051,04
2.1.1.01.474	ATHILA BARBOSA DE SOUSA	690,00	0,00
2.1.1.01.489	CM COMERCIO DE PECAS PARA MAQUINAS PESADAS LTDA ME	1.245,18	735,94
2.1.1.01.499	SOUFER MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI	0,00	4.800,00
2.1.1.01.519	CAIXA CARTOES PRE-PAGOS S.A.	0,00	1.500,00
2.1.1.01.523	REDE CIDADÃ	251,79	0,00
2.1.1.01.553	RAFAEL MELO MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA	30,51	0,00
2.1.1.01.580	EIMA MATERIAIS ELETRICOS LTDA	468,00	0,00
2.1.1.01.610	GRAZIELE DE PADUA PINTO MELO	0,00	708,65
2.1.1.01.616	RADIADORES LIDER LTDA	3.000,00	0,00
2.1.1.01.619	DELLAS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA	3.630,92	907,73
2.1.1.01.621	POTENCIA PECAS LTDA	1.772,00	0,00
2.1.1.01.622	CRISTAL MINAS COLOR INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS LTDA	700,00	0,00
2.1.1.01.627	ERALDO DE OLIVEIRA LTDA	0,00	6.240,00
2.1.1.01.659	ALGAR TELECOM S/A	0,00	477,26
2.1.1.03	OBRIGACOES FISCAIS	3.793,30	2.994,01
2.1.1.03.001	P I S	599,77	440,50
2.1.1.03.002	COFINS	2.765,03	2.029,94
2.1.1.03.003	I S S Q N RETIDO	41,15	40,74
2.1.1.03.004	I R R F A RECOLHER	315,53	482,83
2.1.1.03.005	RETENCAO PIS/COFINS/CSLL	71,82	0,00
2.1.1.04	ENCARGOS SOCIAIS	9.687,53	9.075,51
2.1.1.04.001	I N S S	6.640,08	5.658,04

2.1.1.04.002	F G T S A RECOLHER	1.389,58	1.758,60
2.1.1.04.003	INSS RETENCAO	795,73	796,73
2.1.1.04.004	CONTRIBUICAO SINDICAL	862,14	862,14
2.1.1.05	SALARIOS	7.798,80	11.061,00
2.1.1.05.001	SALARIOS A PAGAR	7.798,80	11.061,00
2.1.1.08	DIVIDENDOS A PAGAR	4.433.811,61	540.661,54
2.1.1.08.002	LEDA FATIMA MELO SANTOS	590.211,61	540.661,54
2.1.1.08.003	CARLOS ALBERTO MELO FRANCO DOS SANTOS	3.843.600,00	0,00
2.1.1.09	PROVISOES	3.126,61	22.094,76
2.1.1.09.001	I R P J	1.835,15	21.162,65
2.1.1.09.002	C S L L	1.291,46	932,11
2.1.1.10	CONTAS A PAGAR	830.000,00	0,00
2.1.1.10.013	JOAO DONIZETTI DE OLIVEIRA	830.000,00	0,00
2.4	PASSIVO NAO CIRCULANTE	16.736.186,46	19.289.337,75
2.4.1	PATRIMONIO	625.680,00	625.680,00
2.4.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	625.680,00	625.680,00
2.4.1.01.002	LEDA FATIMA DE MELO SANTOS	62.568,00	62.568,00
2.4.1.01.003	CARLOS ALBERTO DE MELO FRANCO DOS SANTOS	563.112,00	563.112,00
2.4.3	LUCROS A DISPOSICAO DOS ACIONISTAS	15.985.370,46	18.538.521,75
2.4.3.01	LUCROS A DISPOSICAO DOS ACIONISTAS	15.985.370,46	18.538.521,75
2.4.3.01.001	LUCROS A DISPOSICAO DOS ACIONISTAS	15.985.370,46	18.538.521,75
2.4.5	RESERVA LEGAL	125.136,00	125.136,00
2.4.5.01	RESERVA LEGAL	125.136,00	125.136,00
2.4.5.01.001	RESERVA LEGAL	125.136,00	125.136,00