



CNPJ

Razão Social

03.844.904/0001-91

BASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

| Balanco Patrimonial (BP)  |                        |                        |                   |
|---------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
|                           |                        |                        |                   |
| <div>Data de Início</div> | <div>Data de Fim</div> | <div>Consolidada</div> | <div>Origem</div> |
| 01/07/2024                | 30/09/2024             | Não                    | SPED-ECD          |
| <div>Titulo</div>         |                        |                        |                   |
| Balanco Patrimonial       |                        |                        |                   |
| <div>Descrição</div>      |                        |                        |                   |

|              |                                                                                               | 01/07/2024    | 30/09/2024    |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1            | ATIVO                                                                                         | 22.874.539,53 | 22.044.234,90 |
| 1.1          | ATIVO CIRCULANTE                                                                              | 21.707.590,59 | 20.792.138,34 |
| 1.1.1        | DISPONIVEL                                                                                    | 2.960.839,55  | 2.322.302,20  |
| 1.1.1.01     | CAIXA GERAL                                                                                   | 8.294,39      | 5.973,04      |
| 1.1.1.01.001 | CAIXA                                                                                         | 8.294,39      | 5.973,04      |
| 1.1.1.02     | BANCOS CONTA MOVIMENTO                                                                        | 4.691,25      | 4.116,44      |
| 1.1.1.02.001 | CAIXA ECONOMICA FEDERAL                                                                       | 2.514,40      | 487,57        |
| 1.1.1.02.003 | BANCO SICOOB                                                                                  | 2.176,85      | 3.628,87      |
| 1.1.1.03     | APLICACAO FINANCEIRA                                                                          | 2.947.853,91  | 2.312.212,72  |
| 1.1.1.03.001 | CAIXA ECONOMICA FEDERAL                                                                       | 2.947.853,91  | 2.312.212,72  |
| 1.1.2        | CONTAS A RECEBER                                                                              | 3.577.350,90  | 3.298.562,23  |
| 1.1.2.02     | CLIENTES                                                                                      | 3.577.350,90  | 3.298.562,23  |
| 1.1.2.02.012 | ALESSANDRO GOMES DE OLIVEIRA                                                                  | 9.839,33      | 9.839,33      |
| 1.1.2.02.033 | RAFAEL GERALDO SOARES PEIXOTO/JORGE LUIZ SOARES PEIXOTO                                       | 223.023,63    | 198.243,63    |
| 1.1.2.02.208 | GETULIO DOS SANTOS NETO                                                                       | 118.000,00    | 86.000,00     |
| 1.1.2.02.209 | RAFAEL FERNANDES SANTANA E SILVA                                                              | 4.000,00      | 0,00          |
| 1.1.2.02.213 | ALTAIR FREITAS MARTINS GIANI                                                                  | 75.500,00     | 70.550,00     |
| 1.1.2.02.217 | LEANDRO ALVES ALMEIDA FERREIRA                                                                | 340.000,00    | 340.000,00    |
| 1.1.2.02.238 | ROBERTO SOARES DE FARIA                                                                       | 19.500,00     | 0,00          |
| 1.1.2.02.239 | VICENTE DA SILVEIRA JUNIOR                                                                    | 285.619,50    | 253.884,00    |
| 1.1.2.02.247 | RENATO ALMEIDA QUADROS                                                                        | 394.228,82    | 355.895,78    |
| 1.1.2.02.249 | MARIA LUISA DE ALMEIDA FARIA SANTOS                                                           | 78.500,00     | 0,00          |
| 1.1.2.02.250 | SIDMAR SOUZA SOARES E ELAINE CRISTINAAMARAL/ SERGIO ANTONIO SOUZA E MARIA JOSE ALMEIDA SOUZA  | 277.406,46    | 262.806,12    |
| 1.1.2.02.251 | SERGIO ANTONIO SOUZA E MARIA JOSE ALMEIDA SOUZA/ SIDMAR SOUZA SOARES E ELAINE CRISTINA AMARAL | 335.268,87    | 317.623,14    |
| 1.1.2.02.253 | ANDRE TORRES MARINHO                                                                          | 451.523,97    | 434.800,86    |
| 1.1.2.02.254 | ADELIO CAMILO SOARES                                                                          | 125.000,00    | 102.915,91    |
| 1.1.2.02.256 | JOSE DONISET DOS SANTOS                                                                       | 422.426,04    | 405.300,66    |
| 1.1.2.02.259 | ANA PAULA SOARES                                                                              | 65.614,28     | 68.652,80     |
| 1.1.2.02.273 | JOSE ARTUR ALBANO DE GUIMARAES / MARIA CAMPOS PIRES                                           | 351.900,00    | 347.050,00    |
| 1.1.2.02.277 | WALLISON TADEU ALMEIDA MOURA / MARIA LUISA DE ALMEIDA FARIA SANTOS                            | 0,00          | 45.000,00     |
| 1.1.5        | ESTOQUE                                                                                       | 13.147.615,20 | 13.121.010,06 |
| 1.1.5.01     | IMOVEIS PARA REVENDA                                                                          | 13.147.615,20 | 13.121.010,06 |
| 1.1.5.01.001 | LOTEAMENTO ALTO SAO LUIZ(BASE)                                                                | 126.566,18    | 126.566,18    |

|              |                                                                                          |              |              |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1.1.5.01.002 | TERRENO AGUA LIMPA(SENADOR VALADARES)                                                    | 150.262,06   | 150.262,06   |
| 1.1.5.01.003 | EMPREENDIMENTO BAIRRO RESID PQ SAO LUIZ                                                  | 3.712.231,23 | 3.641.945,46 |
| 1.1.5.01.005 | LOTE 07 Q150 PINTO COELHO                                                                | 1.195.273,31 | 1.195.273,31 |
| 1.1.5.01.006 | LOTE BAIRRO ALTO SAO LUIZ                                                                | 180.000,00   | 180.000,00   |
| 1.1.5.01.007 | CASA RUA LUIZ H.C.FILHO 456                                                              | 35.440,26    | 35.440,26    |
| 1.1.5.01.008 | LOTE 26B39 RUA MARIA FRANCO DOS SANTOS                                                   | 36.802,10    | 36.802,10    |
| 1.1.5.01.009 | AREA REMANESCENTE MATRICULA 71823 SITIO DAS FLORES/TERRA DO FEIJAO(RES SAO LUIZ)         | 800,00       | 800,00       |
| 1.1.5.01.010 | LOTE 14 QUADRA C2                                                                        | 5.108,55     | 5.108,55     |
| 1.1.5.01.012 | LOTE 13 QUADRA C2                                                                        | 5.137,11     | 5.137,11     |
| 1.1.5.01.016 | LOTE 13 QUADRA B59 BAIRRO PROVIDENCIA PARA DE MINAS MG AREA 577,70 M2                    | 1.038.904,21 | 1.038.904,21 |
| 1.1.5.01.017 | APTO 303 EDIFICIO DO CONDOMINIO FERRARA                                                  | 515.020,00   | 533.722,27   |
| 1.1.5.01.021 | LOTE 10 QD12 AV DI CAVALCANTI                                                            | 91.885,00    | 91.885,00    |
| 1.1.5.01.025 | APTO 203 ED VICENZA                                                                      | 80.989,61    | 80.989,61    |
| 1.1.5.01.026 | LOJA ED VICENZA                                                                          | 453.534,18   | 453.645,77   |
| 1.1.5.01.027 | CASA RUA FREI LOURENCO 142                                                               | 339.678,29   | 339.678,29   |
| 1.1.5.01.028 | SALA 515 EDIFICIO MANHATTAN                                                              | 155.006,13   | 155.006,13   |
| 1.1.5.01.029 | SALA 1009 EDIFICIO MANHATTAN                                                             | 9.702,79     | 9.702,79     |
| 1.1.5.01.030 | SALA 1011 EDIFICIO MANHATTAM                                                             | 9.593,62     | 9.593,62     |
| 1.1.5.01.031 | APTO 202 EDIFICIO BELLAGIO                                                               | 24.228,06    | 24.228,06    |
| 1.1.5.01.032 | APTO 301 ED BELLAGIO                                                                     | 1.944,68     | 1.944,68     |
| 1.1.5.01.033 | LOTE 15 QUADRA B59 RUA FREI LOURENCO 168 BAIRRO PROVIDENCIA                              | 400.000,00   | 404.842,54   |
| 1.1.5.01.034 | SALA COMERCIAL 108 RUA ALEMANHA 437                                                      | 80.000,00    | 80.000,00    |
| 1.1.5.01.035 | SALA COMERCIAL 110 RUA ALEMANHA 437                                                      | 80.000,00    | 80.000,00    |
| 1.1.5.01.036 | SALA COMERCIAL 112 RUA ALEMANHA 437                                                      | 80.000,00    | 80.000,00    |
| 1.1.5.01.037 | SALA 102 EDIFICIO MANHATTAN OFFICE                                                       | 172.929,59   | 172.929,59   |
| 1.1.5.01.038 | SALA 401 EDIFICIO MANHATTAN OFFICE                                                       | 172.931,56   | 172.931,56   |
| 1.1.5.01.039 | SALA 402 EDIFICIO MANHATTAN OFFICE                                                       | 172.929,59   | 172.929,59   |
| 1.1.5.01.040 | APTO 204 EDIFICIO ABSOLUTO BAIRRO SAO FRANCISCO                                          | 300.000,00   | 300.000,00   |
| 1.1.5.01.041 | APTO 403 EDIFICIO ABSOLUTO BAIRRO SAO FRANCISCO                                          | 500.000,00   | 500.000,00   |
| 1.1.5.01.042 | LOTE TERRENO S/N QUADRA S/N SEM BENFEITORIAS RUA PEQUI                                   | 700.000,00   | 700.000,00   |
| 1.1.5.01.043 | APTO 302 CONDOMINIO POR DO SOL R PROFESSORA IGNESIA MOREIRA MENDONCA 218 BAIRRO SAO LUIZ | 300.000,00   | 315.886,49   |
| 1.1.5.01.044 | TERRENO FLORESTAL                                                                        | 160.000,00   | 160.000,00   |
| 1.1.5.01.045 | IMOVEL RUA RICARDO MARINHO BAIRRO SAO GERALDO                                            | 1.028.614,53 | 1.034.854,83 |
| 1.1.5.01.046 | APTO 302 ED BELLAGIO                                                                     | 2.102,56     | 0,00         |
| 1.1.5.01.048 | CASA RUA ONESIMA MOREIRA DINIZ 276 SAO LUIZ                                              | 830.000,00   | 830.000,00   |
| 1.1.6        | IMPOSTOS A RECUPERAR                                                                     | 0,00         | 28.478,91    |
| 1.1.6.01     | IMPOSTOS A RECUPERAR                                                                     | 0,00         | 28.478,91    |
| 1.1.6.01.005 | I R P J                                                                                  | 0,00         | 28.478,91    |
| 1.1.8        | EMPRESTIMOS                                                                              | 2.021.784,94 | 2.021.784,94 |
| 1.1.8.01     | EMPRESTIMOS                                                                              | 2.021.784,94 | 2.021.784,94 |
| 1.1.8.01.002 | BASE MORAR CONST E INC S.A                                                               | 16.800,00    | 16.800,00    |
| 1.1.8.01.003 | PORTO RICO CONST E INCORPORACAO                                                          | 1.353.986,72 | 1.353.986,72 |
| 1.1.8.01.005 | CARIJO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS S.A                                                    | 650.998,22   | 650.998,22   |
| 1.3          | ATIVO NAO CIRCULANTE                                                                     | 1.166.948,94 | 1.252.096,56 |
| 1.3.1        | ATIVO PERMANENTE                                                                         | 1.506.172,93 | 1.606.695,34 |
| 1.3.1.01     | IMOBILIZADO                                                                              | 919.367,43   | 919.367,43   |
| 1.3.1.01.001 | MAQUINAS E EQUIPAMENTOS                                                                  | 30.587,20    | 30.587,20    |
| 1.3.1.01.002 | VEICULOS                                                                                 | 857.000,00   | 857.000,00   |
| 1.3.1.01.003 | MOVEIS E UTENSILIOS                                                                      | 11.242,34    | 11.242,34    |
| 1.3.1.01.004 | EQUIPAMENTOS PROC DE DADOS                                                               | 20.537,89    | 20.537,89    |

|              |                                                         |               |               |
|--------------|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1.3.1.02     | INVESTIMENTOS                                           | 586.805,50    | 687.327,91    |
| 1.3.1.02.001 | SANTOS VILAS BOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA     | (17.305,64)   | (17.305,64)   |
| 1.3.1.02.002 | SANTOS VILAS BOAS E.I.LTDA(CAPITAL SOCIAL)              | 6.000,00      | 6.000,00      |
| 1.3.1.02.003 | SICOOB                                                  | 7.539,14      | 8.061,55      |
| 1.3.1.02.004 | CECILIO E BASE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA     | 590.572,00    | 690.572,00    |
| 1.3.2        | DEPRECIACAO ACUMULADA                                   | (339.223,99)  | (354.598,78)  |
| 1.3.2.01     | DEPRECIACAO ACUMULADA                                   | (339.223,99)  | (354.598,78)  |
| 1.3.2.01.001 | MAQUINAS E EQUIPAMENTOS                                 | (13.027,01)   | (13.139,12)   |
| 1.3.2.01.002 | MOVEIS E UTENSILIOS                                     | (9.513,85)    | (9.836,23)    |
| 1.3.2.01.003 | EQUIPAMENTOS PROC DE DADOS                              | (12.812,87)   | (13.135,25)   |
| 1.3.2.01.004 | VEICULOS                                                | (303.870,26)  | (318.488,18)  |
| 2            | PASSIVO                                                 | 22.874.539,53 | 22.044.234,90 |
| 2.1          | PASSIVO CIRCULANTE                                      | 6.129.380,11  | 5.308.048,44  |
| 2.1.1        | EXIGIBILIDADES                                          | 6.129.380,11  | 5.308.048,44  |
| 2.1.1.01     | FORNECEDORES                                            | 26.662,91     | 19.830,59     |
| 2.1.1.01.002 | LOCPAM LOCADORA PARAMINENSE                             | 414,52        | 0,00          |
| 2.1.1.01.023 | GERALDO MAGELA MATOS                                    | 0,00          | 468,00        |
| 2.1.1.01.024 | FERPAMIL FERROS PARA DE MINAS                           | 290,00        | 0,00          |
| 2.1.1.01.026 | BAMAQ SA BANDEIRANTES MAQUINAS EQUIPAMENTOS             | 876,50        | 1.860,09      |
| 2.1.1.01.029 | PS MICROS INFORMATICA LTDA                              | 737,00        | 0,00          |
| 2.1.1.01.038 | CAETANO MAQUINAS LTDA                                   | 868,51        | 0,00          |
| 2.1.1.01.039 | UNIMED PARA DE MINAS                                    | 1.595,44      | 1.972,33      |
| 2.1.1.01.053 | PAIVA PIOVESAN LTDA EPP                                 | 371,15        | 371,15        |
| 2.1.1.01.055 | REDE CONSTRUMELLO LTDA                                  | 1.164,94      | 0,00          |
| 2.1.1.01.056 | PARAMAX SOLUCOES EM SEGURANCA                           | 992,33        | 992,85        |
| 2.1.1.01.061 | EXTINPAR                                                | 680,20        | 0,00          |
| 2.1.1.01.063 | MICHEL FERREIRA DE CARVALHO                             | 3.260,00      | 0,00          |
| 2.1.1.01.076 | TECIDOS E ARMARINHO MIGUEL BARTOLOMEU                   | 712,11        | 0,00          |
| 2.1.1.01.077 | FOX PECAS DIESEL                                        | 707,99        | 549,00        |
| 2.1.1.01.117 | SEVERINO E SEVERINO                                     | 0,00          | 705,00        |
| 2.1.1.01.260 | SUPERMERCADO DAS TINTAS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO       | 544,90        | 0,00          |
| 2.1.1.01.319 | ELMIG ELETRICA MINAS GERAIS                             | 134,50        | 134,50        |
| 2.1.1.01.349 | CIGAM MINAS SOLUCOES EM TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA   | 989,27        | 989,27        |
| 2.1.1.01.416 | COMERCIAL BATESCAP                                      | 850,00        | 0,00          |
| 2.1.1.01.450 | SOCIEDADE COMERCIAL IRMAOS VILELA LTDA                  | 5.879,88      | 0,00          |
| 2.1.1.01.474 | ATHILA BARBOSA DE SOUSA                                 | 0,00          | 690,00        |
| 2.1.1.01.489 | CM COMERCIO DE PECAS PARA MAQUINAS PESADAS LTDA ME      | 3.565,06      | 1.245,18      |
| 2.1.1.01.516 | PRMX SISTEMAS DE SEGURANCA LTDA                         | 105,00        | 0,00          |
| 2.1.1.01.523 | REDE CIDADÃ                                             | 290,53        | 251,79        |
| 2.1.1.01.553 | RAFAEL MELO MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA                 | 0,00          | 30,51         |
| 2.1.1.01.579 | ELETROSAT LTDA                                          | 426,15        | 0,00          |
| 2.1.1.01.580 | EIMA MATERIAIS ELETRICOS LTDA                           | 0,00          | 468,00        |
| 2.1.1.01.610 | GRAZIELE DE PADUA PINTO MELO                            | 157,18        | 0,00          |
| 2.1.1.01.613 | MELO LACOMB COPIADORA LTDA                              | 1.049,75      | 0,00          |
| 2.1.1.01.616 | RADIADORES LIDER LTDA                                   | 0,00          | 3.000,00      |
| 2.1.1.01.619 | DELLAS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA                      | 0,00          | 3.630,92      |
| 2.1.1.01.621 | POTENCIA PECAS LTDA                                     | 0,00          | 1.772,00      |
| 2.1.1.01.622 | CRISTAL MINAS COLOR INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS LTDA | 0,00          | 700,00        |
| 2.1.1.03     | OBRIGACOES FISCAIS                                      | 39.138,43     | 3.793,30      |
| 2.1.1.03.001 | P I S                                                   | 6.913,23      | 599,77        |
| 2.1.1.03.002 | COFINS                                                  | 31.904,08     | 2.765,03      |

|              |                                          |               |               |
|--------------|------------------------------------------|---------------|---------------|
| 2.1.1.03.003 | I S S Q N RETIDO                         | 41,67         | 41,15         |
| 2.1.1.03.004 | I R R F A RECOLHER                       | 217,16        | 315,53        |
| 2.1.1.03.005 | RETENCAO PIS/COFINS/CSLL                 | 62,29         | 71,82         |
| 2.1.1.04     | ENCARGOS SOCIAIS                         | 9.592,67      | 9.687,53      |
| 2.1.1.04.001 | I N S S                                  | 6.523,14      | 6.640,08      |
| 2.1.1.04.002 | F G T S A RECOLHER                       | 1.411,66      | 1.389,58      |
| 2.1.1.04.003 | INSS RETENCAO                            | 795,73        | 795,73        |
| 2.1.1.04.004 | CONTRIBUICAO SINDICAL                    | 862,14        | 862,14        |
| 2.1.1.05     | SALARIOS                                 | 10.975,61     | 7.798,80      |
| 2.1.1.05.001 | SALARIOS A PAGAR                         | 10.975,61     | 7.798,80      |
| 2.1.1.08     | DIVIDENDOS A PAGAR                       | 4.865.611,61  | 4.433.811,61  |
| 2.1.1.08.002 | LEDA FATIMA MELO SANTOS                  | 634.211,61    | 590.211,61    |
| 2.1.1.08.003 | CARLOS ALBERTO MELO FRANCO DOS SANTOS    | 4.231.400,00  | 3.843.600,00  |
| 2.1.1.09     | PROVISOES                                | 67.398,88     | 3.126,61      |
| 2.1.1.09.001 | I R P J                                  | 45.806,14     | 1.835,15      |
| 2.1.1.09.002 | C S L L                                  | 21.592,74     | 1.291,46      |
| 2.1.1.10     | CONTAS A PAGAR                           | 1.110.000,00  | 830.000,00    |
| 2.1.1.10.001 | ALBA VALERIA CHAVES RIBEIRO              | 280.000,00    | 0,00          |
| 2.1.1.10.013 | JOAO DONIZETTI DE OLIVEIRA               | 830.000,00    | 830.000,00    |
| 2.4          | PASSIVO NAO CIRCULANTE                   | 16.745.159,42 | 16.736.186,46 |
| 2.4.1        | PATRIMONIO                               | 625.680,00    | 625.680,00    |
| 2.4.1.01     | CAPITAL SUBSCRITO                        | 625.680,00    | 625.680,00    |
| 2.4.1.01.002 | LEDA FATIMA DE MELO SANTOS               | 62.568,00     | 62.568,00     |
| 2.4.1.01.003 | CARLOS ALBERTO DE MELO FRANCO DOS SANTOS | 563.112,00    | 563.112,00    |
| 2.4.3        | LUCROS A DISPOSICAO DOS ACIONISTAS       | 15.994.343,42 | 15.985.370,46 |
| 2.4.3.01     | LUCROS A DISPOSICAO DOS ACIONISTAS       | 15.994.343,42 | 15.985.370,46 |
| 2.4.3.01.001 | LUCROS A DISPOSICAO DOS ACIONISTAS       | 15.994.343,42 | 15.985.370,46 |
| 2.4.5        | RESERVA LEGAL                            | 125.136,00    | 125.136,00    |
| 2.4.5.01     | RESERVA LEGAL                            | 125.136,00    | 125.136,00    |
| 2.4.5.01.001 | RESERVA LEGAL                            | 125.136,00    | 125.136,00    |