



CNPJ03.844.904/0001-91

Razão SocialBASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/04/2024	30/06/2024	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/04/2024	30/06/2024
1	ATIVO	23.042.103,53	22.874.539,53
1.1	ATIVO CIRCULANTE	21.970.571,80	21.707.590,59
1.1.1	DISPONIVEL	3.901.780,21	2.960.839,55
1.1.1.01	CAIXA GERAL	13.637,63	8.294,39
1.1.1.01.001	CAIXA	13.637,63	8.294,39
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	13.334,99	4.691,25
1.1.1.02.001	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	993,22	2.514,40
1.1.1.02.003	BANCO SICOOB	12.341,77	2.176,85
1.1.1.03	APLICACAO FINANCEIRA	3.874.807,59	2.947.853,91
1.1.1.03.001	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	3.574.807,59	2.947.853,91
1.1.1.03.003	XP EMPREENDIMENTOS	300.000,00	0,00
1.1.2	CONTAS A RECEBER	3.862.391,86	3.577.350,90
1.1.2.02	CLIENTES	3.862.391,86	3.577.350,90
1.1.2.02.012	ALESSANDRO GOMES DE OLIVEIRA	9.839,33	9.839,33
1.1.2.02.033	RAFAEL GERALDO SOARES PEIXOTO/JORGE LUIZ SOARES PEIXOTO	239.543,63	223.023,63
1.1.2.02.203	ISRAEL MOREIRA DUARTE	3.055,00	0,00
1.1.2.02.208	GETULIO DOS SANTOS NETO	142.000,00	118.000,00
1.1.2.02.209	RAFAEL FERNANDES SANTANA E SILVA	12.564,20	4.000,00
1.1.2.02.212	BRUNA FERNANDES SANTANA E SILVA	94.500,00	0,00
1.1.2.02.213	ALTAIR FREITAS MARTINS GIANI	80.450,00	75.500,00
1.1.2.02.217	LEANDRO ALVES ALMEIDA FERREIRA	340.000,00	340.000,00
1.1.2.02.238	ROBERTO SOARES DE FARIA	39.000,00	19.500,00
1.1.2.02.239	VICENTE DA SILVEIRA JUNIOR	317.355,00	285.619,50
1.1.2.02.247	RENATO ALMEIDA QUADROS	427.890,00	394.228,82
1.1.2.02.249	MARIA LUISA DE ALMEIDA FARIA SANTOS	89.000,00	78.500,00
1.1.2.02.250	SIDMAR SOUZA SOARES E ELAINE CRISTINAAMARAL/ SERGIO ANTONIO SOUZA E MARIA JOSE ALMEIDA SOUZA	255.120,00	277.406,46
1.1.2.02.251	SERGIO ANTONIO SOUZA E MARIA JOSE ALMEIDA SOUZA/ SIDMAR SOUZA SOARES E ELAINE CRISTINA AMARAL	308.333,32	335.268,87
1.1.2.02.253	ANDRE TORRES MARINHO	409.500,00	451.523,97
1.1.2.02.254	ADELIO CAMILO SOARES	125.000,00	125.000,00
1.1.2.02.256	JOSE DONISET DOS SANTOS	424.734,32	422.426,04
1.1.2.02.259	ANA PAULA SOARES	71.207,06	65.614,28
1.1.2.02.260	VITOR CECILIO DE OLIVEIRA ALMEIDA	21.400,00	0,00
1.1.2.02.262	FS INVESTIMENTOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	100.000,00	0,00

1.1.2.02.273	JOSE ARTUR ALBANO DE GUIMARAES / MARIA CAMPOS PIRES	351.900,00	351.900,00
1.1.5	ESTOQUE	12.165.114,79	13.147.615,20
1.1.5.01	IMOVEIS PARA REVENDA	12.165.114,79	13.147.615,20
1.1.5.01.001	LOTEAMENTO ALTO SAO LUIZ(BASE)	126.566,18	126.566,18
1.1.5.01.002	TERRENO AGUA LIMPA(SENADOR VALADARES)	150.262,06	150.262,06
1.1.5.01.003	EMPREENDIMENTO BAIRRO RESID PQ SAO LUIZ	3.791.731,41	3.712.231,23
1.1.5.01.005	LOTE 07 Q150 PINTO COELHO	1.195.273,31	1.195.273,31
1.1.5.01.006	LOTE BAIRRO ALTO SAO LUIZ	180.000,00	180.000,00
1.1.5.01.007	CASA RUA LUIZ H.C.FILHO 456	35.440,26	35.440,26
1.1.5.01.008	LOTE 26B39 RUA MARIA FRANCO DOS SANTOS	36.802,10	36.802,10
1.1.5.01.009	AREA REMANESCENTE MATRICULA 71823 SITIO DAS FLORES/TERRA DO FEIJAO(RES SAO LUIZ)	800,00	800,00
1.1.5.01.010	LOTE 14 QUADRA C2	5.108,55	5.108,55
1.1.5.01.012	LOTE 13 QUADRA C2	5.137,11	5.137,11
1.1.5.01.016	LOTE 13 QUADRA B59 BAIRRO PROVIDENCIA PARA DE MINAS MG AREA 577,70 M2	1.038.904,21	1.038.904,21
1.1.5.01.017	APTO 303 EDIFICIO DO CONDOMINIO FERRARA	515.020,00	515.020,00
1.1.5.01.021	LOTE 10 QD12 AV DI CAVALCANTI	91.885,00	91.885,00
1.1.5.01.025	APTO 203 ED VICENZA	80.989,61	80.989,61
1.1.5.01.026	LOJA ED VICENZA	435.866,41	453.534,18
1.1.5.01.027	CASA RUA FREI LOURENCO 142	323.960,00	339.678,29
1.1.5.01.028	SALA 515 EDIFICIO MANHATTAN	155.006,13	155.006,13
1.1.5.01.029	SALA 1009 EDIFICIO MANHATTAN	9.702,79	9.702,79
1.1.5.01.030	SALA 1011 EDIFICIO MANHATTAM	9.593,62	9.593,62
1.1.5.01.031	APTO 202 EDIFICIO BELLAGIO	24.228,06	24.228,06
1.1.5.01.032	APTO 301 ED BELLAGIO	1.944,68	1.944,68
1.1.5.01.033	LOTE 15 QUADRA B59 RUA FREI LOURENCO 168 BAIRRO PROVIDENCIA	400.000,00	400.000,00
1.1.5.01.034	SALA COMERCIAL 108 RUA ALEMANHA 437	80.000,00	80.000,00
1.1.5.01.035	SALA COMERCIAL 110 RUA ALEMANHA 437	80.000,00	80.000,00
1.1.5.01.036	SALA COMERCIAL 112 RUA ALEMANHA 437	80.000,00	80.000,00
1.1.5.01.037	SALA 102 EDIFICIO MANHATTAN OFFICE	172.929,59	172.929,59
1.1.5.01.038	SALA 401 EDIFICIO MANHATTAN OFFICE	172.931,56	172.931,56
1.1.5.01.039	SALA 402 EDIFICIO MANHATTAN OFFICE	172.929,59	172.929,59
1.1.5.01.040	APTO 204 EDIFICIO ABSOLUTO BAIRRO SAO FRANCISCO	300.000,00	300.000,00
1.1.5.01.041	APTO 403 EDIFICIO ABSOLUTO BAIRRO SAO FRANCISCO	500.000,00	500.000,00
1.1.5.01.042	LOTE TERRENO S/N QUADRA S/N SEM BENFEITORIAS RUA PEQUI	700.000,00	700.000,00
1.1.5.01.043	APTO 302 CONDOMINIO POR DO SOL R PROFESSORA IGNESIA MOREIRA MENDONCA 218 BAIRRO SAO LUIZ	300.000,00	300.000,00
1.1.5.01.044	TERRENO FLORESTAL	160.000,00	160.000,00
1.1.5.01.045	IMOVEL RUA RICARDO MARINHO BAIRRO SAO GERALDO	0,00	1.028.614,53
1.1.5.01.046	APTO 302 ED BELLAGIO	2.102,56	2.102,56
1.1.5.01.048	CASA RUA ONESIMA MOREIRA DINIZ 276 SAO LUIZ	830.000,00	830.000,00
1.1.8	EMPRESTIMOS	2.041.284,94	2.021.784,94
1.1.8.01	EMPRESTIMOS	2.041.284,94	2.021.784,94
1.1.8.01.001	LEDA FATIMA M SANTOS	19.500,00	0,00
1.1.8.01.002	BASE MORAR CONST E INC S.A	16.800,00	16.800,00
1.1.8.01.003	PORTO RICO CONST E INCORPORACAO	1.353.986,72	1.353.986,72
1.1.8.01.005	CARIJO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS S.A	650.998,22	650.998,22
1.3	ATIVO NAO CIRCULANTE	1.071.531,73	1.166.948,94
1.3.1	ATIVO PERMANENTE	1.395.380,93	1.506.172,93
1.3.1.01	IMOBILIZADO	908.575,43	919.367,43
1.3.1.01.001	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	19.795,20	30.587,20
1.3.1.01.002	VEICULOS	857.000,00	857.000,00

1.3.1.01.003	MOVEIS E UTENSILIOS	11.242,34	11.242,34
1.3.1.01.004	EQUIPAMENTOS PROC DE DADOS	20.537,89	20.537,89
1.3.1.02	INVESTIMENTOS	486.805,50	586.805,50
1.3.1.02.001	SANTOS VILAS BOAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	(17.305,64)	(17.305,64)
1.3.1.02.002	SANTOS VILAS BOAS E.I.LTDA(CAPITAL SOCIAL)	6.000,00	6.000,00
1.3.1.02.003	SICOOB	7.539,14	7.539,14
1.3.1.02.004	CECILIO E BASE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	490.572,00	590.572,00
1.3.2	DEPRECIACAO ACUMULADA	(323.849,20)	(339.223,99)
1.3.2.01	DEPRECIACAO ACUMULADA	(323.849,20)	(339.223,99)
1.3.2.01.001	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(12.914,90)	(13.027,01)
1.3.2.01.002	MOVEIS E UTENSILIOS	(9.191,47)	(9.513,85)
1.3.2.01.003	EQUIPAMENTOS PROC DE DADOS	(12.490,49)	(12.812,87)
1.3.2.01.004	VEICULOS	(289.252,34)	(303.870,26)
2	PASSIVO	23.042.103,53	22.874.539,53
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	6.847.838,27	6.129.380,11
2.1.1	EXIGIBILIDADES	6.847.838,27	6.129.380,11
2.1.1.01	FORNECEDORES	41.210,46	26.662,91
2.1.1.01.002	LOCPAM LOCADORA PARAMINENSE	0,00	414,52
2.1.1.01.024	FERPAMIL FERROS PARA DE MINAS	0,00	290,00
2.1.1.01.026	BAMAQ SA BANDEIRANTES MAQUINAS EQUIPAMENTOS	1.125,00	876,50
2.1.1.01.029	PS MICROS INFORMATICA LTDA	0,00	737,00
2.1.1.01.038	CAETANO MAQUINAS LTDA	0,00	868,51
2.1.1.01.039	UNIMED PARA DE MINAS	1.994,11	1.595,44
2.1.1.01.045	PARA COPIAS LTDA	120,00	0,00
2.1.1.01.053	PAIVA PIOVESAN LTDA EPP	371,15	371,15
2.1.1.01.055	REDE CONSTRUMELLO LTDA	0,00	1.164,94
2.1.1.01.056	PARAMAX SOLUCOES EM SEGURANCA	949,13	992,33
2.1.1.01.061	EXTINPAR	0,00	680,20
2.1.1.01.063	MICHEL FERREIRA DE CARVALHO	0,00	3.260,00
2.1.1.01.075	RUBENS LENES ALVES	200,00	0,00
2.1.1.01.076	TECIDOS E ARMARINHO MIGUEL BARTOLOMEU	0,00	712,11
2.1.1.01.077	FOX PECAS DIESEL	790,00	707,99
2.1.1.01.171	ZILIX DISTR DE PAPEIS	320,50	0,00
2.1.1.01.260	SUPERMERCADO DAS TINTAS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO	376,00	544,90
2.1.1.01.319	ELMIG ELETRICA MINAS GERAIS	2.644,94	134,50
2.1.1.01.349	CIGAM MINAS SOLUCOES EM TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA	989,27	989,27
2.1.1.01.416	COMERCIAL BATESCAP	0,00	850,00
2.1.1.01.450	SOCIEDADE COMERCIAL IRMAOS VILELA LTDA	14.699,70	5.879,88
2.1.1.01.489	CM COMERCIO DE PECAS PARA MAQUINAS PESADAS LTDA ME	3.076,25	3.565,06
2.1.1.01.516	PRMX SISTEMAS DE SEGURANCA LTDA	2.833,11	105,00
2.1.1.01.517	RADIADORES PARA DE MINAS LTDA	1.900,00	0,00
2.1.1.01.523	REDE CIDADÃ	281,44	290,53
2.1.1.01.532	ROMA J AUTOMOVEIS E SERVICOS LTDA	188,81	0,00
2.1.1.01.566	C.A MANUTENCOES LTDA	4.208,67	0,00
2.1.1.01.571	PARA LABORATORIO DIESEL LTDA	2.011,20	0,00
2.1.1.01.573	JEFFERSON DA SILVA SANTOS 09177359607	894,00	0,00
2.1.1.01.574	TOKYO TRATORES LTDA	1.025,68	0,00
2.1.1.01.579	ELETROSAT LTDA	0,00	426,15
2.1.1.01.610	GRAZIELE DE PADUA PINTO MELO	211,50	157,18
2.1.1.01.613	MELO LACOMB COPIADORA LTDA	0,00	1.049,75
2.1.1.03	OBRIGACOES FISCAIS	7.637,83	39.138,43

2.1.1.03.001	P I S	1.047,18	6.913,23
2.1.1.03.002	COFINS	4.830,02	31.904,08
2.1.1.03.003	I S S Q N RETIDO	34,74	41,67
2.1.1.03.004	I R R F A RECOLHER	602,94	217,16
2.1.1.03.005	RETENCAO PIS/COFINS/CSLL	1.122,95	62,29
2.1.1.04	ENCARGOS SOCIAIS	9.592,67	9.592,67
2.1.1.04.001	I N S S	6.523,14	6.523,14
2.1.1.04.002	F G T S A RECOLHER	1.411,66	1.411,66
2.1.1.04.003	INSS RETENCAO	795,73	795,73
2.1.1.04.004	CONTRIBUICAO SINDICAL	862,14	862,14
2.1.1.05	SALARIOS	10.623,43	10.975,61
2.1.1.05.001	SALARIOS A PAGAR	10.623,43	10.975,61
2.1.1.08	DIVIDENDOS A PAGAR	5.298.434,61	4.865.611,61
2.1.1.08.002	LEDA FATIMA MELO SANTOS	706.034,61	634.211,61
2.1.1.08.003	CARLOS ALBERTO MELO FRANCO DOS SANTOS	4.592.400,00	4.231.400,00
2.1.1.09	PROVISOES	14.105,93	67.398,88
2.1.1.09.001	I R P J	12.129,45	45.806,14
2.1.1.09.002	C S L L	1.976,48	21.592,74
2.1.1.10	CONTAS A PAGAR	1.466.233,34	1.110.000,00
2.1.1.10.001	ALBA VALERIA CHAVES RIBEIRO	280.000,00	280.000,00
2.1.1.10.011	LOURENCO MIGUEL MENDONCA MOREIRA	356.233,34	0,00
2.1.1.10.013	JOAO DONIZETTI DE OLIVEIRA	830.000,00	830.000,00
2.4	PASSIVO NAO CIRCULANTE	16.194.265,26	16.745.159,42
2.4.1	PATRIMONIO	625.680,00	625.680,00
2.4.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	625.680,00	625.680,00
2.4.1.01.002	LEDA FATIMA DE MELO SANTOS	62.568,00	62.568,00
2.4.1.01.003	CARLOS ALBERTO DE MELO FRANCO DOS SANTOS	563.112,00	563.112,00
2.4.3	LUCROS A DISPOSICAO DOS ACIONISTAS	15.443.449,26	15.994.343,42
2.4.3.01	LUCROS A DISPOSICAO DOS ACIONISTAS	15.443.449,26	15.994.343,42
2.4.3.01.001	LUCROS A DISPOSICAO DOS ACIONISTAS	15.443.449,26	15.994.343,42
2.4.5	RESERVA LEGAL	125.136,00	125.136,00
2.4.5.01	RESERVA LEGAL	125.136,00	125.136,00
2.4.5.01.001	RESERVA LEGAL	125.136,00	125.136,00