

YOULIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ/MF nº 41.430.263/0001-18
NIRE nº 35237024429

Ata de Reunião de Sócios

1. DATA E LOCAL: Em 18/12/2025, às 10h, na sede da empresa, localizada à Avenida Angélica, 2466, Conjunto 203, Consolação, CEP 01228-200, nesta Capital do Estado de São Paulo.

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada, face ao disposto no § 3º do artigo 1.072 do Código Civil e no § 4º do Artigo 124 da Lei nº 6.404/76.

3. PRESENCAS: Sócios representando a totalidade do capital social, como constam por suas assinaturas no livro de presenças.

4. MESA: RAPHAEL LEVI – Presidente;
NATHAN LEVI – Secretário.

5. ORDEM DO DIA: aprovação da destinação dos lucros e dividendos, relativos aos resultados apurados até o ano-calendário de 2025, visando ao atendimento da Lei nº 15.270, de 26/11/2025, conforme dispõe os Art. 6º-A, parágrafo 3º, I, II e III e o CAPÍTULO III-A – “DA TRIBUTAÇÃO ANUAL DE ALTAS RENDAS”, Art. 16-A, parágrafo 1º, XII, letras “a e b” e “c”, sendo que esta última, prevê os itens 1 e 2.

6. DELIBERAÇÕES: Os lucros e dividendos, apurados **até o ano-calendário de 2025**, independentemente do valor acumulado, **NÃO** serão tributados na forma da Lei nº 15.270/25, considerando que: (a) – os resultados foram apurados até o ano-calendário de 2025; (b) a distribuição foi aprovada até 31 de dezembro de 2025, conforme demonstra a data de assinatura desta ata, e (c) são exigíveis nos termos da legislação civil ou empresarial, sendo que seu pagamento, crédito, emprego ou entrega, ocorrerá nos termos originalmente previstos, no ato de aprovação.

Nesse sentido, em cumprimento a referida lei, os sócios informam que: (a) o valor total dos lucros a serem distribuídos; (b) a forma de distribuição; (c) os valores atribuídos a cada sócio; e (d) o prazo e condições de pagamento, visando o cumprimento aos requisitos do inciso III, do §3º do Artigo 6º-A da Lei Ordinária 15.270/2025, constará no Anexo I, que fará parte integrante desta ata.

7. ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e como ninguém se houvesse manifestado, foram encerrados os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura do presente em livro próprio a qual, reaberta a sessão, foi lida, achada conforme, aprovada e por todos os presentes assinada.

8. ATA E PUBLICAÇÃO: A presente ata é cópia fiel do original, lavrado em livro próprio, lida, aprovada e por todos os presentes assinada.

São Paulo, 18 de Dezembro de 2025.

MESA:



RAPHAEL LEVI
Presidente

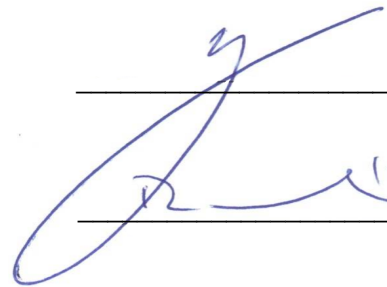


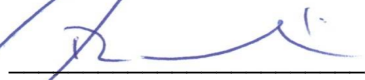
NATHAN LEVI
Secretário

SÓCIOS:

RAPHAEL LEVI

NATHAN LEVI





ANEXO I
ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS
REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2025
YOULIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ/MF nº 41.430.263/0001-18
NIRE nº 35237024429

DOCUMENTO DE USO INTERNO RESTRITO

Em razão da sanção da Lei nº 15.270, de 26 de novembro de 2025, que instituiu nova sistemática de tributação de lucros e dividendos, a Ata de Reunião de Sócios, que delibera sobre a distribuição de lucros apurados, independentemente do valor acumulado até 31/12/2025, apresenta o presente Anexo, visando: (a) resguardar dados confidenciais da empresa; (b) limitar a publicidade do conteúdo do Anexo perante terceiros; e (c) permitir acesso apenas a órgãos da Administração Pública, quando necessário.

Desse modo, esse presente Anexo, DETERMINA que:

Após a análise do Balanço Patrimonial e suas Demonstrações Contábeis os sócios aprovam por unanimidade os referidos documentos. Aprovam por unanimidade a distribuição dos Lucros acumulados apurados no Balanço Patrimonial intermediário até 30/11/2025 no valor de R\$ 442.091,47 (Quatrocentos e Quarenta e Dois Mil, Noventa e Um Reais e Quarenta e Sete Centavos), este valor será distribuído desproporcionalmente a participação de cada sócio no capital social da empresa, por meio de depósitos bancários na conta pessoal do respectivo sócio, sendo integralmente pagos ao sócio Raphael Levi. Os devidos valores serão pagos em parcelas mensais com prazo até 31/12/2028.

MESA:



RAPHAEL LEVI
Presidente



NATHAN LEVI
Secretário

SÓCIOS:

RAPHAEL LEVI

NATHAN LEVI

