

**Balanco Patrimonial**

<i>ATIVO</i>		<i>PASSIVO</i>	
Ativo	2.874.254,07	Passivo	2.874.254,07
ATIVO CIRCULANTE	657.621,09	CIRCULANTE	27.268,17
DISPONIBILIDADES	(203.176,55)	EXIGIVEL A CURTO PRAZO	27.268,17
DISPONIVEL	1.000,00	FORNECEDORES	(32.692,48)
BANCOS C/ MOVIMENTO	(1.029.484,57)	OBRIGACOES TRABALHISTAS	21.960,64
APLICACOES FINANCEIRAS	825.308,02	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	34.857,56
REALIZAVEL A CURTO PRAZO	860.797,64	OBRIGACOES TRABALHISTAS A PAGAR	3.142,45
ALUGUEIS A RECEBER	930.237,45	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	487.417,86
ADTO DIVERSOS	(71.625,73)	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	173.913,22
IMPOSTOS A RECUPERAR	2.185,92	INQUILINOS CONTA CAUCAO	173.913,22
RELIZAVEL A LONGO PRAZO	490.435,99	REEMBOLSO DE CONDOMINO/IPTU	313.504,64
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	490.435,99	REEMBOLSO DE CONTAS CONDOMINAIS E IPTU	313.504,64
ALUGUEIS A RECEBER	450.455,62	PATRIMONIO LIQUIDO	2.359.568,04
BANCOS CONTA VINCULADA LEI 6649	39.980,37	CAPITAL SOCIAL/ RESERVAS	2.359.568,04
NAO CIRCULANTE	840.888,12	CAPITAL SOCIAL	1.556.266,00
IMOBILIZADO	837.818,97	RESERVAS DE LUCROS	803.302,04
BENS TANGIVEIS	2.170.017,88		
BENS INTANGIVEIS	13.399,90		
DEPRECIACAO ACUMULADA	(1.345.598,81)		
DEPOSITO JUDICIAL	3.069,15		
DEPOSITO JUDICIAL	3.069,15		
CONTAS CONDOMINIAIS	885.308,87		
PGTO P/ CONTA CONDOMINIO	885.308,87		
CONTAS CONDOMINIAIS A RECEBER/MATRIZ	388.992,99		
RUA AZEVEDO MARQUES, 23	79.799,26		
RUA CAIOWAA, 2206	42.110,03		
ALAMEDA BARROS 145 (CONDOMINIO)	64.939,74		
RUA SANTO AMARO 430 ( CONDOMINIO)	42.746,64		
RUA GAL. OSORIO, 97 (CONDOMINIO)	57.422,63		
RUA BARAO DE CAMPINAS, 666 (CONDOMINIO)	23.787,85		
RUA FREDERICO ABRANCHES, 168	22.370,52		
RUA DR. CESARIO MOTTA JR. 5236	89.201,24		
RUA BATATAES, 256	9.593,00		
AL. JOAQUIM E. LIMA, 1272	6.562,15		
AL. JOAQUIM. E. LIMA, 1278	6.907,90		
AL. JOAQUIM E. LIMA, 1280	6.907,90		
AL. JOAQUIM E. LIMA, 1286	6.858,97		
RUA ABOLICAO 270	37.108,05		

SAO PAULO, 30 de novembro de 2025.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 2.874.254,07 (dois milhões, oitocentos e setenta e quatro mil, duzentos e cinquenta e quatro Reais e sete Centavos)

\_\_\_\_\_  
 Contador  
**VALMIR APARECIDO FRANCISCO**  
 CT CRC: 326621