

**PRÍMULA II EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS S.A**

**CNPJ: 19.991.726/0001-61**

**NIRE: 42300044059**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
DOS EXERCÍCIOS FINDOS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023**

**BLUMENAU – SC**

PRÍMULA II EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS S.A  
CNPJ: 19.991.726/0001-61

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE**  
Valores expressos em Reais

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>95.462</b>	<b>81.415</b>
Caixa e equivalentes de caixa		52.118	9.887
Outros créditos		43.344	71.528
Despesas antecipadas		-	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>5.317.350</b>	<b>4.915.077</b>
Investimentos		5.317.350	4.915.077
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>5.412.812</b>	<b>4.996.492</b>

---

**Roza Boaventura Pereira Wolfram**  
CPF: 489.847.609-00  
Inventariante e Administradora

---

**Beatriz Boaventura Pereira Sperber**  
CRC/SC 018.187/O-5  
Contadora

PRÍMULA II EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS S.A  
CNPJ: 19.991.726/0001-61

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE**  
Valores expressos em Reais

<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>695.894</b>	<b>316.777</b>
Fornecedores/contas a pagar		120.577	150.586
Obrigações sociais e tributárias		19.366	27.137
Dividendos a destinar		555.950	139.054
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>3.676.984</b>	<b>3.639.781</b>
Fornecedores/contas a pagar		2.384.628	2.397.766
Empréstimos e financiamentos		1.287.845	1.242.015
Parcelamentos		4.511	
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>1.039.934</b>	<b>1.039.934</b>
Capital social		597.934	597.934
Reserva para futuro aumento de capital		40.000	40.000
Reserva de bônus na emissão de ações		402.000	402.000
Lucros/Prejuízos acumulados		-	-
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>5.412.812</b>	<b>4.996.492</b>

\_\_\_\_\_  
**Roza Boaventura Pereira Wolfram**  
CPF: 489.847.609-00  
Inventariante e Administradora

\_\_\_\_\_  
**Beatriz Boaventura Pereira Sperber**  
CRC/SC 018.187/O-5  
Contadora

PRÍMULA II EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS S.A  
CNPJ: 19.991.726/0001-61

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS  
PERÍODO: 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO  
Valores expressos em Reais

<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	485.146	196.709
( - ) CUSTOS GERAIS	-	-
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	485.146	196.709
( - ) DESPESAS OPERACIONAIS	(14.380)	(5.732)
Despesas administrativas	(14.380)	(5.521)
Impostos e taxas	-	(211)
RESULTADO LÍQUIDO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	470.766	190.977
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(6.208)	(9.792)
Receitas financeiras	65	11
Despesas financeiras	(6.273)	(9.803)
RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>464.558</u>	<u>181.186</u>
( - ) Imposto de renda	(26.039)	(9.802)
( - ) Contribuição social	(15.623)	(5.881)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>422.896</u></u>	<u><u>165.503</u></u>

\_\_\_\_\_  
Roza Boaventura Pereira Wolfram  
CPF: 489.847.609-00  
Inventariante e Administradora

\_\_\_\_\_  
Beatriz Boaventura Pereira Sperber  
CRC/SC 018.187/O-5  
Contadora

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
 (Valores Expressos em Reais)

	Nota	Capital Social	Reserva p/ Futuro Aumento de Capital	Reserva de Bônus	Lucros/(Prejuízos) Acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>		<b>597.934</b>	<b>40.000</b>	<b>140.000</b>	<b>(22.728)</b>	<b>755.206</b>
Reserva de bônus	12			262.000		262.000
Lucro/(prejuízo) do exercício	13				(3.721)	(3.721)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>597.934</b>	<b>40.000</b>	<b>402.000</b>	<b>(26.449)</b>	<b>1.013.485</b>
Reserva de bônus	12			-		-
Lucro/(prejuízo) do exercício	13				165.503	165.503
Destinação de dividendos					(139.054)	(139.054)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>597.934</b>	<b>40.000</b>	<b>402.000</b>	<b>-</b>	<b>1.039.934</b>
Lucro/(prejuízo) do exercício	13				422.896	422.896
Destinação de dividendos					(422.896)	(422.896)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>		<b>597.934</b>	<b>40.000</b>	<b>402.000</b>	<b>-</b>	<b>1.039.934</b>

\_\_\_\_\_  
**Roza Boaventura Pereira Wolfram**  
 CPF: 489.847.609-00  
 Inventariante e Administradora

\_\_\_\_\_  
**Beatriz Boaventura Pereira Sperber**  
 CRC/SC 018.187/O-5  
 Contadora

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DO EXERCÍCIO  
PERÍODO: 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO  
(Valores expressos em Reais)

	Nota	2024	2023
<b>I - ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>			
Lucro/(prejuízo) antes do IRPJ e CSLL		464.558	181.186
<b>Aplicação bruta de disponibilidades</b>		<b>464.558</b>	<b>181.186</b>
<b>(Aumento)/redução de ativos</b>			
- Adiantamento a fornecedores	0	28.184	67.856
- Despesas antecipadas		-	204
<b>Aumento/(redução) de passivos</b>			
- Fornecedores	0	(30.009)	(89.058)
- Contas a pagar	0	(13.138)	84.730
- Parcelamento		4.511	
- Obrigações tributárias	0	(9.770)	7.494
<b>Disponibilidades (utilizadas) e geradas nas atividades oper.</b>		<b>444.337</b>	<b>252.412</b>
<b>Impostos Pagos</b>			
- Impostos de Renda Pagos		(28.534)	(2)
- Contribuição Social Pagos		(17.128)	
<b>Disponibilidades líquida nas atividades operacionais</b>		<b>398.674</b>	<b>252.410</b>
<b>II - ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>			
- Investimentos	0	(402.272)	(530.211)
<b>Disponibilidades aplicadas nas atividades de investimentos</b>		<b>(402.272)</b>	<b>(530.211)</b>
<b>III-ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>			
- Empréstimos	0	45.830	241.000
- Reserva de bônus	0	-	-
<b>Disponibilidades geradas nas atividades de financiamentos</b>		<b>45.830</b>	<b>241.000</b>
<b>IV- (DIMINUIÇÃO) OU AUMENTO NAS DISPONIBILIDADES (CAIXA, BANCOS, APLICAÇÕES FINANCEIRAS)</b>		<b>42.232</b>	<b>(36.801)</b>
<b>V - SALDO INICIAL</b>	4	9.887	46.688
<b>VI- SALDO FINAL</b>	4	52.118	9.887
<b>VII - VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES</b>		<b>42.231</b>	<b>(36.802)</b>

Roza Boaventura Pereira Wolfram  
CPF: 489.847.609-00  
Inventariante e Administradora

Beatriz Boaventura Pereira Sperber  
CRC/SC 018.187/O-5  
Contadora

## **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**Exercício Findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

Valores expressos em Reais

### **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A **Prímula II Empreendimentos Esportivos S.A** é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem como objeto a exploração das atividades de incorporação de empreendimento comercial/empresarial – centro multiuso – sob imóvel situado a Rua Lauro Linhares, bairro Tiradentes, no Município de Florianópolis/SC, registrado sob Matrícula nº 36.225 no 2º Ofício de Registro de Imóveis e a locação e a sublocação das benfeitorias edificadas sob este imóvel. Está situada na Rua Ângelo Dias nº 207, Sala 28, bairro Centro, no município de Blumenau/SC, CEP 89.010-912, registrada na JUCESC sob o nº 42300044059. Em 05/08/2015, a empresa abriu uma filial, localizada no município de Florianópolis/SC, na Rua Lauro Linhares, nº 1.250, sala 01, Bairro Trindade, CEP 88036-002.

### **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis e financeiras foram elaboradas de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os Pronunciamentos emitidos pelo CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis, Resolução CFC N.º 1.255/09, que aprovou a NBC TG 1001, que trata da Contabilidade para Pequenas Empresas (PE), do Conselho Federal de Contabilidade, consoante às práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 3.

Portanto, atendendo aos termos da NBC TG 1001, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas.

#### **2.1. Autorização das Demonstrações Contábeis**

As demonstrações contábeis individuais foram elaboradas e autorizadas pela Administração em 31 de janeiro de 2025.

#### **2.2. Julgamento, Estimativas e Premissas**

A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

**2.3 Moeda de apresentação** – Estão sendo apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Sociedade.

### **3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

#### **3.1. Regime de Escrituração e Tributação**

A entidade adota o regime de competência para registro de suas operações. A aplicação desse regime implica no reconhecimento de custos e despesas quando incorridos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento. O regime tributário adotado pela entidade é com base no lucro presumido, reconhecendo no resultado do período o imposto calculado com base na receita bruta e nos valores correspondentes aos demais ganhos de capital.

**3.2. Ativo circulante** – está demonstrado pelos valores de custos acrescidos dos rendimentos financeiros quando apropriado e deduzidos, quando aplicável, dos correspondentes ajustes por perda ao valor recuperável e cuja expectativa de recebimento seja no curso do exercício social seguinte.

#### **3.3. Caixa e equivalentes de caixa**

O grupo caixa e equivalentes de caixa representam as disponibilidades da entidade conforme registros de entrada e saída de recursos. As aplicações de curto prazo são investimentos de baixo risco e estão representados pelos valores de custo, acrescidos dos rendimentos incorridos até a data do balanço.

#### **3.4. Investimentos**

Refere-se ao contrato de parceria de investimento entre ABVO – Associação Barriga Verde dos Oficiais Militares Estaduais, Construtora Tower Ltda e Prímula Empreendimentos Imobiliários S.A.

**3.5. Obrigações sociais e tributárias** - Estão reconhecidos pelo regime de competência e de acordo com a legislação trabalhista vigente.

**3.6. Passivo circulante e não circulante** - O passivo circulante está registrado pelo valor da dívida contraída, exigível em prazos inferiores a 365 dias. As obrigações indexadas foram atualizadas de acordo com os índices ou taxas contratuais. No passivo não circulante estão registradas as obrigações com exigibilidade superior a 12 meses.

### **4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

O caixa e equivalentes é composto pelo saldo de caixa conforme quadro abaixo:

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Caixa	251	251
Santander - Aplicação	0	9.636
<b>TOTAL</b>	<b>251</b>	<b>9.887</b>

## 5. ADIANTAMENTO A FORNECEDORES

Compreende os adiantamentos pagos a fornecedores diversos e, principalmente Reatim Pré-Moldados Ltda, cfe. contrato particular de execução de serviços e materiais.

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Adiantamento a Fornecedores	43.344	71.528
<b>TOTAL</b>	<b>43.344</b>	<b>71.528</b>

## 6. INVESTIMENTOS

Refere-se ao contrato de parceria de investimento entre ABVO – Associação Barriga Verde dos Oficiais Militares Estaduais, Construtora Tower Ltda. e Prímula Empreendimentos Imobiliários S.A que é sócia da Prímula II Empreendimentos Esportivos Ltda. O presente contrato tem como objetivo promover e viabilizar a construção de um empreendimento (reforma e ampliação) da Sede Balneária.

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Investimentos - Centro Esportivo	5.317.350	4.915.077
<b>TOTAL</b>	<b>5.317.350</b>	<b>4.915.077</b>

## 7. FORNECEDORES/CONTAS A PAGAR

Representado por obrigações pelo fornecimento de materiais, utilidades e serviços a serem liquidados em até 12 meses à apresentação desta demonstração, quando curto prazo

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fornecedores/Contas a Pagar	120.577	150.586
Fornecedores/Contas a Pagar - LP	2.384.628	2.397.766
<b>TOTAL</b>	<b>2.505.205</b>	<b>2.548.352</b>

## 9. POLÍTICA E DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

**9.1. Previsão estatutária** – Do resultado do exercício, serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados; a provisão para o imposto de renda; a reserva legal de 5%, que não excederá 20% do capital social e a retenção de lucro para investimento previsto em orçamento de capital. O saldo remanescente será objeto de deliberação da Assembleia Geral.

**9.2. Dividendos a pagar** – valor distribuído aos acionistas na proporção de sua participação societária.

**9.3. Dividendos a destinar** – do lucro líquido do exercício de 2023, ficou um saldo de R\$ 139.054 a ser aprovada a proposta de destinação da administração em Assembleia Geral de acionistas.

## 10. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Refere-se ao empréstimo junto aos sócios e saldo do negativo de banco.

DESCRIÇÃO	2024	2023
Empréstimos e financiamentos - LP	1.287.845	1.242.015
<b>TOTAL</b>	<b>1.287.845</b>	<b>1.242.015</b>

## 11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### 11.1 CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito é de R\$ 597.934, dividido em 1.200.000 ações, sendo 1.000.000 de ações ordinárias nominativas e 200.000 de ações preferenciais nominativas.

### 11.2 RESERVA PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

DESCRIÇÃO	2024	2023
Reserva p/ Futuro Aumento de Capital	40.000	40.000
<b>TOTAL</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>

### 11.3 RESERVA DE BÔNUS NA EMISSÃO DE AÇÕES

DESCRIÇÃO	2024	2023
Reserva de bônus na emissão de ações	402.000	402.000
<b>TOTAL</b>	<b>402.000</b>	<b>402.000</b>

## 12. RECEITA LÍQUIDA

É composta pela receita bruta deduzidas dos tributos incidentes sobre o faturamento.

DESCRIÇÃO	2024	2023
<b>Receita bruta</b>	<b>504.940</b>	<b>204.161</b>
Receita de aluguel	504.940	204.161
<b>( - ) Deduções da receita bruta</b>	<b>(19.794)</b>	<b>(7.452)</b>
( - ) Pis	(3.525)	(1.327)
( - ) Cofins	(16.269)	(6.125)
<b>TOTAL</b>	<b>485.146</b>	<b>196.709</b>

## 13. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Foi optado em tributar o lucro no regime de lucro presumido, que tem por base de apuração a presunção de lucro sobre a receita bruta trimestral e adicionada os demais ganhos.

---

**Roza B. P. Wolfram**

CPF: 489.847.609-00

Inventariante e Administradora

---

**Beatriz Boaventura Pereira**

**Sperber**

CPF: 607.279.509-91

Contadora: CRC-SC 018187/O-5