

## ATA DE REUNIÃO DE QUOTISTAS DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LTDA

### GENIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ/MF: 11.147.565/0001-12

NIRE 24200517864

#### I – DIA, HORA E LOCAL

Reunião realizada às 15:00 (quinze) horas do dia 15/12/2025, na sede da empresa, na cidade de Natal-RN, na Rua João Rodrigues da Silva, 91, Lote 08, Quadra 07, Caixa Postal 22, Capim Macio, CEP 59082-310.

#### II – CONVOCAÇÃO E PRESENÇA

Foram convocados e se fizeram presentes os únicos administradores e sócios Sr. **CARLO MIALI**, italiano naturalizado brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido em 22/12/1976, portador do RG de nº 003.900.879, inscrito no CPF/MF sob nº **016.571.494-80**, residente e domiciliado na Rua Pantanal, 150, Bloco Tulipa, Apto. 1102, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, CEP 59150-015; sra. **UBIRENICE JEYCIANE SOARES DE MEDEIROS MIALI**, brasileira, empresária, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora da CNH sob nº 01106435805 DETRAN/RN, inscrita no CPF/MF sob nº **010.589.344-73**, residente e domiciliada na Rua Juarez Távora, 3321, Candelária, Natal/RN, CEP 59065-300, dispensando-se as formalidades de convocação, conforme previsto no parágrafo 2º, do Art. 1.072 da Lei 10.406/2002 CC.

#### III – MESA

Presidente: **CARLO MIALI**

Secretário Ad Hoc: **UBIRENICE JEYCIANE SOARES DE MEDEIROS MIALI**

#### IV – ORDEM DO DIA

Deliberação sobre a distribuição e eventual pagamento aos sócios das reservas de lucros acumulados até 31/12/2025, definição do cronograma de pagamentos até 31/12/2028.

#### **Deliberações:**

- ⌚ Considerando a necessidade de aprovar, até 30/04/2026, as contas e demonstrações contábeis relativas ao exercício social a ser encerrado em 31/12/2025, nos termos da legislação aplicável;
- ⌚ Considerando as reservas de lucros e/ou lucros acumulados existentes até 31/12/2024 e, porventura, a serem constituídos até essa data 31/12/2025, conforme apurados e demonstrados na escrituração contábil e demonstrações financeiras da sociedade;
- ⌚ Considerando a conveniência de programar o pagamento desses valores até 31/12/2028, observada a legislação vigente à época de cada pagamento, inclusive quanto ao tratamento de isenção aplicável a sócios pessoas físicas, se e quando cabível;
- ⌚ Considerando a possibilidade de alterações legais supervenientes (inclusive medidas provisórias e atos normativos) que possam afetar a forma e a tributação da distribuição;
- ⌚ Considerando a promulgação da Lei 15.270 de 26/11/2025 que trata em seu art. Art. 16-A como exceção de tributação em seu item; “XII - os lucros e dividendos: a) relativos a resultados apurados até o ano-calendário de 2025; b) cuja distribuição tenha sido

*aprovada até 31 de dezembro de 2025 pelo órgão societário competente para tal deliberação; c) desde que o pagamento, o crédito, o emprego ou a entrega: 1. ocorra nos anos-calendário de 2026, 2027 e 2028; e 2. observe os termos previstos no ato de aprovação realizado até 31 de dezembro de 2025.”*

## **1. Identificação do Montante Distribuível:**

a) Fica reconhecido que o montante distribuível corresponderá aos lucros acumulados e/ou reservas de lucros existentes até 31/12/2024 e, porventura, a serem constituídos até 31/12/2025, conforme apurados nas demonstrações contábeis regularmente escrituradas e aprovadas, deduzidas as reservas legais/contratuais obrigatórias, provisões e retenções necessárias à preservação do capital social, solvência, continuidade operacional e cumprimento de obrigações presentes e futuras.

b) A distribuição deverá observar a suficiência de caixa e os testes de liquidez e solvência, a continuidade dos negócios, podendo a administração escalonar os pagamentos dentro do prazo aqui estabelecido.

## **2. Aprovação da Distribuição e Diretrizes de Pagamento:**

a) Fica aprovada a distribuição aos sócios, proporcionalmente às respectivas participações no capital social na data-base de 31/12/2025 (salvo disposição contratual diversa ou ata deliberando desproporcionalidade de distribuição), dos lucros acumulados e/ou reservas de lucros, até o limite do saldo efetivamente disponível apurado na contabilidade.

b) Pagamentos: os valores poderão ser pagos em parcelas e prazos definidos pela administração, até a data-limite de 31/12/2028, podendo os cronogramas ser ajustados por ato da administração, desde que mantido o prazo final e assegurada a transparência em comunicados aos sócios.

c) Tratamento Tributário: os pagamentos serão efetuados com o tratamento de isenção aplicável à distribuição de lucros aos sócios pessoas físicas, quando e enquanto a legislação vigente à época de cada pagamento assegurar tal isenção, condicionada à comprovação contábil regular dos resultados, sem prejuízo de eventuais alterações legislativas supervenientes.

d) Forma de Pagamento: Transferência bancária para contas indicadas pelos sócios, facultada a compensação com eventuais débitos líquidos e certos mantidos pelos sócios perante a sociedade.

e) Atualização Monetária e Encargos: salvo deliberação em contrário, os valores não sofrerão atualização monetária, juros ou outros encargos, por se tratar de distribuição de lucros.

f) Condições: a distribuição fica condicionada (i) à inexistência de prejuízos acumulados a absorver, (ii) à manutenção de reservas obrigatórias e contratuais, (iii) à preservação da integridade do capital social e (iv) à observância de indicadores mínimos de liquidez definidos pela administração.

**g) A presente deliberação é autorizativa e não gera passivo obrigatório. A exigibilidade de cada parcela dependerá de declaração específica, observados o fluxo de caixa, a continuidade dos negócios, a inexistência de prejuízos acumulados, a integridade do capital social e as demais restrições legais e contratuais.**

#### 4. Poderes à Administração

a. Ficam os administradores autorizados a: (i) definir e alterar o cronograma de pagamentos dentro do prazo final de 31/12/2028; (ii) adotar todas as providências operacionais e contábeis pertinentes; (iii) emitir comunicações aos sócios; (iv) promover registros/arquivamentos perante a Junta Comercial ou demais órgãos, inclusive na Central de Balanços de forma eletrônica o Edital de Convocação, bem como o Aviso que estavam à disposição dos acionistas os documentos a que se referem o art. 133 da Lei nº 6.404/76, na Central de Balanços do SPED – Sistema Público de Escrituração Digital, instituído pelo Decreto nº 6.022, de 22/01/2007 (DOU 22/01/2007), e regulamentado pela Portaria ME nº 12.071, de 07/10/2021 (DOU 19/10/2021), <https://www.gov.br/centraldebalancos/demonstracoes>, se e quando necessários; (v) praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento desta deliberação.

#### 5. Ratificações

Permanecem inalteradas as demais disposições do contrato social. Esta deliberação produz efeitos a partir de sua aprovação, respeitadas as condições e prazos aqui definidos.

Encerramento, nada mais havendo a tratar, foi a presente ata lavrada, lida, aprovada e assinada.

*Carlo Miali*

---

**CARLO MIALI**

(Presidente e sócio)

*Ubirenice Jeyciane De  
Medeiros Miali*

---

**UBIRENICE JEYCIANE SOARES DE MEDEIROS MIALI**

(Secretário Ad hoc)

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)  
Última atualização em 26 Dezembro 2025, 11:19:03



Status: Assinado

Documento: ATA LUCROS TRIBUTACAO 1.Docx

Número: 33339ee4-c5b3-4d34-b175-ced766faec54

Data da criação: 26 Dezembro 2025, 11:09:34

Hash do documento original (SHA256): 2c2fb30f427f8882a07db96277cd9bd7df1eedee462deba15003fea9726b3bc6



## Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>CARLO MIALI</b> Data e hora da assinatura: 26/12/2025 11:17:18 Token: 46f6b933-63b8-42d6-afda-dafd90e20831</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>Carlo Mialí</i></p> <p>CARLO MIALI</p>
<p><b>Pontos de autenticação:</b> Telefone: + 558436428250 E-mail: junior@mastercontadores.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</p>	<p>IP: 187.60.84.56 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/143.0.0.0 Safari/537.36</p>

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>UBIRENICE JEYCIANE DE MEDEIROS MIALI</b> Data e hora da assinatura: 26/12/2025 11:19:02 Token: f5c6770d-98c1-47fb-b4ab-17d186bef582</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>Ubirnice Jeyciane De Medeiros Mialí</i></p> <p>UBIRENICE JEYCIANE DE MEDEIROS MIALI</p>
<p><b>Pontos de autenticação:</b> Telefone: + 558436428250 E-mail: junior@mastercontadores.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</p>	<p>IP: 187.60.84.56 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/143.0.0.0 Safari/537.36</p>

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.  
[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 33339ee4-c5b3-4d34-b175-ced766faec54, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign 33339ee4-c5b3-4d34-b175-ced766faec54. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.