

PRÍMULA II EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS S.A
CNPJ: 19.991.726/0001-61
NIRE: 42300044059

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

BLUMENAU – SC

PRÍMULA II EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS S.A
CNPJ: 19.991.726/0001-61

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE
Valores expressos em Reais

| ATIVO | Nota | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| CIRCULANTE | | 186.276 | 67.816 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 4 | 46.688 | 2.800 |
| Outros créditos | 5 | 139.384 | 65.016 |
| Despesas antecipadas | | 204 | - |
| NÃO CIRCULANTE | | 4.384.866 | 2.870.338 |
| Investimentos | 6 | 4.384.866 | 2.870.338 |
| TOTAL DO ATIVO | | 4.571.142 | 2.938.154 |

Roza Boaventura Pereira Wolfram
CPF: 489.847.609-00
Administradora

Beatriz Boaventura Pereira Sperber
CRC/SC 018187/O-5
Contador

PRÍMULA II EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS S.A
CNPJ: 19.991.726/0001-61

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE
Valores expressos em Reais

| PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | Nota | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| CIRCULANTE | | 243.606 | 56.028 |
| Fornecedores/contas a pagar | 7 | 239.644 | 56.024 |
| Obrigações tributárias | 8 | 3.962 | 4 |
| NÃO CIRCULANTE | | 3.314.051 | 2.126.921 |
| Fornecedores/contas a pagar | 7 | 2.313.036 | 1.905.403 |
| Empréstimos e financiamentos | 9 | 1.001.015 | 221.518 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 1.013.485 | 755.206 |
| Capital social | 10.1 | 597.934 | 597.934 |
| Reserva para futuro aumento de capital | 10.2 | 40.000 | 40.000 |
| Reserva de bônus na emissão de ações | 10.3 | 402.000 | 140.000 |
| Prejuízos acumulados | 10.4 | (26.449) | (22.728) |
| TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 4.571.142 | 2.938.154 |

Roza Boaventura Pereira Wolfram
CPF: 489.847.609-00
Administradora

Beatriz Boaventura Pereira Sperber
CRC/SC 018187/O-5
Contador

PRÍMULA II EMPREENDIMENTOS ESPORTIVOS S.A
CNPJ: 19.991.726/0001-61

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS
PERÍODO: 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO
Valores expressos em Reais

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA | - | - |
| (-) CUSTOS GERAIS | - | - |
| LUCRO OPERACIONAL BRUTO | (1.195) | - |
| (-) DESPESAS OPERACIONAIS | (1.195) | - |
| Despesas administrativas | (1.195) | - |
| Impostos e taxas | - | - |
| RESULTADO LÍQUIDO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO | (1.195) | - |
| RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO | (2.519) | (2.861) |
| Receitas financeiras | 30 | 6 |
| Despesas financeiras | (2.549) | (2.868) |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | (3.714) | (2.861) |
| (-) Imposto de renda | (4) | (1) |
| (-) Contribuição social | (3) | (1) |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | <u>(3.721)</u> | <u>(2.863)</u> |

Roza Boaventura Pereira Wolfram
CPF: 489.847.609-00
Administradora

Beatriz Boaventura Pereira Sperber
CRC/SC 018187/O-5
Contador

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Valores Expressos em Reais)

| | <u>Nota</u> | <u>Capital Social</u> | <u>Reserva p/ Futuro Aumento de Capital</u> | <u>Reserva de Bônus</u> | <u>Lucros/(Prejuízos) Acumulados</u> | <u>Total</u> |
|---|-------------|-----------------------|---|-----------------------------|--|------------------|
| Saldos em 31 de dezembro de 2020 | | <u>597.934</u> | <u>40.000</u> | <u>140.000</u> | <u>(19.865)</u> | <u>758.069</u> |
| Lucro/(prejuízo) do exercício | 13 | | | | (2.863) | (2.863) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | | <u>597.934</u> | <u>40.000</u> | <u>140.000</u> | <u>(22.728)</u> | <u>755.206</u> |
| Reserva de bônus | 12 | | | 262.000 | | 262.000 |
| Lucro/(prejuízo) do exercício | 13 | | | | (3.721) | (3.721) |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022 | | <u>597.934</u> | <u>40.000</u> | <u>402.000</u> | <u>(26.449)</u> | <u>1.013.485</u> |

Roza Boaventura Pereira Wolfram
CPF: 489.847.609-00
Administradora

Beatriz Boaventura Pereira Sperber
CRC/SC 018187/O-5
Contador

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DO EXERCÍCIO
PERÍODO: 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO
(Valores expressos em Reais)

| | Nota | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|------------------|
| I - ATIVIDADES OPERACIONAIS | | | |
| Lucro/(prejuízo) antes do IRPJ e CSLL | | (3.714) | (2.861) |
| Ajustes ao lucro/(prejuízo) | | | |
| Aplicação bruta de disponibilidades | | (3.714) | (2.861) |
| (Aumento)/redução de ativos | | | |
| - Adiantamento a fornecedores | 5 | (74.368) | (260) |
| - Despesas antecipadas | | (204) | - |
| Aumento/(redução) de passivos | | | |
| - Fornecedores | 7 | 183.621 | 24.894 |
| - Contas a pagar | 7 | 407.633 | 503.550 |
| - Obrigações tributárias | 8 | 3.962 | (5.166) |
| Disponibilidades (utilizadas) e geradas nas atividades oper. | | 516.929 | 520.157 |
| Impostos Pagos | | | |
| - Impostos de Renda Pagos | | (8) | (0) |
| - Contribuição Social Pagos | | (3) | (0) |
| Disponibilidades líquida nas atividades operacionais | | 516.918 | 520.156 |
| II - ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS | | | |
| - Investimentos | 6 | (1.514.528) | (526.082) |
| Disponibilidades aplicadas nas atividades de investimentos | | (1.514.528) | (526.082) |
| III-ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS | | | |
| - Empréstimos | 9 | 779.498 | 241 |
| - Reserva de bônus | 10.3 | 262.000 | - |
| Disponibilidades geradas nas atividades de financiamentos | | 1.041.498 | 241 |
| IV- (DIMINUIÇÃO) OU AUMENTO NAS DISPONIBILIDADES (CAIXA, BANCOS, APLICAÇÕES FINANCEIRAS) | | 43.888 | (5.685) |
| V - SALDO INICIAL | 4 | 2.800 | 8.485 |
| VI- SALDO FINAL | 4 | 46.688 | 2.800 |
| VII - VARIAÇÃO NAS DISPONIBILIDADES | | 43.888 | (5.685) |

Roza Boaventura Pereira Wolfram
CPF: 489.847.609-00
Administradora

Beatriz Boaventura Pereira Sperber
CRC/SC 018187/O-5
Contador

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício Findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

Valores expressos em Reais

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **Prímula II Empreendimentos Esportivos S.A** é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem como objeto a exploração das atividades de incorporação de empreendimento comercial/empresarial – centro multiuso – sob imóvel situado a Rua Lauro Linhares, bairro Tiradentes, no Município de Florianópolis/SC, registrado sob Matrícula nº 36.225 no 2º Ofício de Registro de Imóveis e a locação e a sublocação das benfeitorias edificadas sob este imóvel. Está situada na Rua Ângelo Dias nº 207, Sala 28, bairro Centro, no município de Blumenau/SC, CEP 89.010-912, registrada na Jucesc sob o nº 42300044059. Em 05/08/2015, a empresa abriu uma filial, localizada no município de Florianópolis/SC, na Rua Lauro Linhares, nº 1.250, sala 01, Bairro Trindade, CEP 88036-002.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis e financeiras foram elaboradas de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os Pronunciamentos emitidos pelo CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis, Resolução CFC N.º 1.255/09, que aprovou a NBC TG 1.000, que trata da Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas (PME), do Conselho Federal de Contabilidade, consoante às práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 3.

Portanto, atendendo aos termos da NBC TG 1000, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas.

2.1. Autorização das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis individuais foram elaboradas e autorizadas pela Administração em 31 de janeiro de 2023.

2.2. Julgamento, Estimativas e Premissas

A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

2.3 Moeda de apresentação – Estão sendo apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Sociedade.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Regime de Escrituração e Tributação

A entidade adota o regime de competência para registro de suas operações. A aplicação desse regime implica no reconhecimento de custos e despesas quando incorridos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento. O regime tributário adotado pela entidade é com base no lucro presumido, reconhecendo no resultado do período o imposto calculado com base na receita bruta e nos valores correspondentes aos demais ganhos de capital.

3.2. Ativo circulante – está demonstrado pelos valores de custos acrescidos dos rendimentos financeiros quando apropriado e deduzidos, quando aplicável, dos correspondentes ajustes por perda ao valor recuperável e cuja expectativa de recebimento seja no curso do exercício social seguinte.

3.3. Caixa e equivalentes de caixa

O grupo caixa e equivalentes de caixa representam as disponibilidades da entidade conforme registros de entrada e saída de recursos. As aplicações de curto prazo são investimentos de baixo risco e estão representados pelos valores de custo, acrescidos dos rendimentos incorridos até a data do balanço.

3.4. Investimentos

Refere-se ao contrato de parceria de investimento entre ABVO – Associação Barriga Verde dos Oficiais Militares Estaduais, Construtora Tower Ltda e Prímula Empreendimentos Imobiliários S.A.

3.5. Obrigações tributárias - Estão reconhecidos pelo regime de competência e de acordo com a legislação trabalhista vigente.

3.6. Passivo circulante e não circulante - O passivo circulante está registrado pelo valor da dívida contraída, exigível em prazos inferiores a 365 dias. As obrigações indexadas foram atualizadas de acordo com os índices ou taxas contratuais. No passivo não circulante estão registradas as obrigações com exigibilidade superior a 12 meses.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O caixa e equivalentes é composto pelo saldo de caixa conforme quadro abaixo:

| DESCRIÇÃO | 2022 | 2021 |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Santander - Aplicação | 46.688 | 2.800 |
| TOTAL | 46.688 | 2.800 |

5. ADIANTAMENTO A FORNECEDORES

Compreende os adiantamentos pagos a fornecedores diversos e, principalmente Reatim Pré-Moldados Ltda-Me, cfe. contrato particular de execução de serviços e materiais.

| DESCRIÇÃO | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Adiantamento a Fornecedores | 139.384 | 65.016 |
| TOTAL | 139.384 | 65.016 |

6. INVESTIMENTOS

Refere-se ao contrato de parceria de investimento entre ABVO – Associação Barriga Verde dos Oficiais Militares Estaduais, Construtora Tower Ltda. e Prímula Empreendimentos Imobiliários S.A que é sócia da Prímula II Empreendimentos Esportivos Ltda. O presente contrato tem como objetivo promover e viabilizar a construção de um empreendimento (reforma e ampliação) da Sede Balneária.

| DESCRIÇÃO | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Investimentos - Centro Esportivo | 4.384.866 | 2.870.338 |
| TOTAL | 4.384.866 | 2.870.338 |

7. FORNECEDORES/CONTAS A PAGAR

Representado por obrigações pelo fornecimento de materiais, utilidades e serviços a serem liquidados em até 12 meses à apresentação desta demonstração, quando curto prazo

| DESCRIÇÃO | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Fornecedores/Contas a Pagar | 239.644 | 56.024 |
| Fornecedores/Contas a Pagar - LP | 2.313.036 | 1.905.403 |
| TOTAL | 2.552.680 | 1.961.426 |

8. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

| DESCRIÇÃO | 2022 | 2021 |
|----------------------|--------------|----------|
| IRPJ a Recolher | 2 | 2 |
| CSLL a Recolher | 4 | 2 |
| INSS retido na fonte | 1.298 | - |
| ISS retido na fonte | 2.658 | - |
| TOTAL | 3.962 | 4 |

9. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Refere-se ao empréstimo junto aos sócios e saldo do negativo de banco.

| DESCRIÇÃO | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Empréstimos e financiamentos - LP | 1.001.015 | 221.518 |
| TOTAL | 1.001.015 | 221.518 |

10. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

10.1 CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito é de R\$ 597.934 (quinhentos e noventa e sete mil, novecentos e trinta e quatro reais), dividido em 1.200.000 (um milhão e duzentas mil) ações, sendo 1.000.000 (um milhão) de ações ordinárias nominativas e 200.000 (duzentas mil) de ações preferenciais nominativas.

10.2 RESERVA PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

| DESCRIÇÃO | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Reserva p/ Futuro Aumento de Capital | 40.000 | 40.000 |
| TOTAL | 40.000 | 40.000 |

10.3 RESERVA DE BÔNUS NA EMISSÃO DE AÇÕES

| DESCRIÇÃO | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Reserva de bônus na emissão de ações | 402.000 | 140.000 |
| TOTAL | 402.000 | 140.000 |

10.4 PREJUÍZOS ACUMULADOS

O saldo da conta prejuízos acumulados totaliza R\$ 26.449.

Roza B. P. Wolfram
 CPF: 489.847.609-00
 Administradora

Beatriz Boaventura Pereira Sperber
 CRC-SC 018187/O-5
 Contador