
ATA DE DECISÕES DE SÓCIO ÚNICO
CONSTROI ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

NIRE: 33.6.0108122-3

CNPJ: 13.161.701/0001-54

I. DATA, HORA E LOCAL: Aos 23 dias do mês de dezembro de 2025, às 16:29 horas, na sede social da Sociedade Limitada, localizada a Rua Engenheiro Enaldo Cravo Peixoto, nº 215, Salas 813 e 814, Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, CEP: 20.540-106.

II. ÚNICO SÓCIO: FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA, brasileiro, casado sob o regime parcial de bens, engenheiro, nascido na data de 19/01/1968, portador da Carteira de Identidade nº 1990103352, expedida pelo CREA-RJ, inscrito no CPF sob o nº 977.741.977-53, residente e domiciliado na Rua Antônio Basílio, nº 348, apartamento 102, Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, CEP:20.511-190.

III. DECISÕES DO DIA:

Após a análise e leitura dos documentos apresentados pela Contabilidade, restou decidido:

1 – Após análise das demonstrações contábeis, estas foram aprovadas pelo único sócio **FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA**, restando decidido que o resultado positivo / lucro apurado, evidenciado e acumulado no período de 01/01/2025 a 30/11/2025, é de **R\$ 525.261,86 (quinhentos e vinte e cinco mil, duzentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos)**.

2 – Após análise das demonstrações contábeis, estas foram aprovadas pelo único sócio **FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA**, restando decidido que a reserva de lucro apurada e evidenciada até 30/11/2025, é de **R\$ 3.240.567,45 (três milhões, duzentos e quarenta mil, quinhentos e sessenta e sete reais e quarenta e cinco centavos)**.

3 – Após análise das demonstrações contábeis, restou decidido pelo único sócio **FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA** que o importe de **R\$ 26.263,09 (vinte e seis mil, duzentos e sessenta e três reais e nove centavos)** restará constituído à título de **Reserva Legal** (5% do lucro do exercício, limitado a

20% do capital social), que deve ser retido e não distribuído, funcionando como um fundo de segurança para proteger o capital próprio e fortalecer a empresa contra imprevistos.

4 – Após análise das demonstrações contábeis, restou verificado e aprovado pelo único sócio **FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA** que o lucro já distribuído no período de 01/01/2025 a 30/11/2025, devidamente evidenciado foi de **R\$ 1.987.207,75 (um milhão, novecentos e oitenta e sete mil, duzentos e sete reais e setenta e cinco centavos)**.

5 – Desta forma, restou evidenciado e aprovado pelo único sócio **FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA** que o valor atual, disponível para distribuição, à título de lucro acumulado, é de **R\$ 1.227.096,61 (um milhão, duzentos e vinte e sete mil e noventa e seis reais e sessenta e um centavos)**.

6 – Por fim, restou aprovado pelo único sócio **FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA**, que o lucro acumulado atualmente disponível, conforme mencionado no item 5 desta Ata, **será distribuído até 31/12/2028**, da seguinte forma:

- **A partir de janeiro de 2026, não excedendo 31/12/2028, será distribuído o valor total de R\$ 1.227.096,61 (um milhão, duzentos e vinte e sete mil e noventa e seis reais e sessenta e um centavos).**

Referidos valores serão creditados em conta de titularidade do único sócio, totalizando o valor dos lucros apurados no ano-calendário de 2025, conforme Contrato Social.

ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA: Isto posto, não havendo interesse em novas colocações ou manifestações, restou lavrada, lida e aprovada a presente ata, para assinatura do único sócio.

Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2025

FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA

BALANÇO PATRIMONIAL DE 01/01/2025 A 30/11/2025

EMPRESA: 329 - CONSTROI ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

Página: 1

RIO DE JANEIRO/RJ - CNPJ:13.161.701/0001-54

CÓDIGO NOME	SALDO ATUAL
19 ATIVO	8.920.365,87
27 ATIVO CIRCULANTE	7.849.824,61
35 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	975.099,42
60 BANCOS CONTA MOVIMENTO	208.047,15
108 APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	767.052,27
132 DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	6.874.725,19
5290 CLIENTES	3.955.135,08
167 APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE RENDA FIXA	109.642,97
248 ADIANTAMENTOS	2.705.277,45
329 TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	104.669,69
663 ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.070.541,26
817 IMOBILIZADO	662.488,41
825 BENS E DIREITOS EM USO	1.124.629,93
930 PARTICIPAÇÃO EM CONSÓRCIOS	103.347,91
957 (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(565.489,43)
17787 CONTAS DE COMPENSAÇÃO	408.052,85
17833 COMPENSAÇÃO DO ATIVO	408.052,85
1163 PASSIVO	8.920.365,87
1171 PASSIVO CIRCULANTE	2.954.252,42
1180 FORNECEDORES NACIONAIS	247.954,84
5274 FORNECEDORES	247.954,84
12726 CONTAS DE COMPENSAÇÃO	408.052,85
12734 COMPENSAÇÃO DO PASSIVO	408.052,85
1210 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.903.920,54
1228 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	1.903.920,54
1260 OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	114.137,12
1279 FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	54.824,85
1350 FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	6.638,18
1376 ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	52.674,09
1465 OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	42.818,89
1473 IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	24.189,36
1538 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/LUCRO	14.501,78
1589 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	4.127,75
1678 CONTAS A PAGAR	3.645,49
1732 DEMAIS CONTAS A PAGAR	3.645,49
4375 PROVISÕES	190.850,37
4383 PROVISÕES TRABALHISTAS	190.850,37
5525 PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS A CURTO PRAZO	42.872,32
5533 PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	42.872,32
1775 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	725.546,00
1783 EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	725.546,00
1791 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	21.197,54
5363 PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	704.348,46
1902 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.240.567,45
1910 CAPITAL	2.000.000,00
1929 CAPITAL SOCIAL	2.000.000,00
1953 RESERVAS	2.715.305,59
2003 RESERVAS DE LUCROS	2.715.305,59
2054 RESULTADO DO EXERCÍCIO	525.261,86
11606 RESULTADO DO EXERCÍCIO	525.261,86

RAQUEL FÉLIX PORTO GOMES LOPES

Contabilista

CPF: 141.161.417-80

CRC: RJ-130091/O

FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA

Sócio(a) Pessoa Física Domiciliado no Brasil

CPF: 977.741.977-53

CONSTROI ATA E BALANÇO pdf

Código do documento 984d7e36-d5b4-497b-95b9-265e7338a703



Assinaturas



Frederico de Andrade Pereira
frederico@constroiengenharia.com.br
Assinou

Frederico de Andrade Pereira



RAQUEL FELIX PORTO GOMES LOPES
raquel@grupoepicusoutlier.com.br
Assinou

RAQUEL FELIX PORTO GOMES LOPES

Eventos do documento

23 Dec 2025, 16:39:44

Documento 984d7e36-d5b4-497b-95b9-265e7338a703 **criado** por THAINA MANSKE DOS SANTOS (4782e244-4ba9-40cd-a230-5be109a7ed5b). Email: thaina@businesslegal.com.br. - DATE_ATOM: 2025-12-23T16:39:44-03:00

23 Dec 2025, 16:40:42

Assinaturas **iniciadas** por THAINA MANSKE DOS SANTOS (4782e244-4ba9-40cd-a230-5be109a7ed5b). Email: thaina@businesslegal.com.br. - DATE_ATOM: 2025-12-23T16:40:42-03:00

23 Dec 2025, 17:20:13

FREDERICO DE ANDRADE PEREIRA **Assinou** - Email: frederico@constroiengenharia.com.br - IP: 170.233.105.27 (27-105-233-170.peganet.net.br porta: 55974) - **Geolocalização: -22.38209066204629 -43.42369666337364** - Documento de identificação informado: 977.741.977-53 - DATE_ATOM: 2025-12-23T17:20:13-03:00

23 Dec 2025, 18:29:06

RAQUEL FELIX PORTO GOMES LOPES **Assinou** (2ee9f26f-ac08-4cf5-a684-d5e4e86219a5) - Email: raquel@grupoepicusoutlier.com.br - IP: 189.92.30.42 (189-92-30-42.3g.claro.net.br porta: 59832) - Documento de identificação informado: 141.161.417-80 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** - DATE_ATOM: 2025-12-23T18:29:06-03:00

Hash do documento original

(SHA256):ba5ed7098e5af262675b38ecc65dc5bf499fd92308ae5707f66776713e048dd0

(SHA512):0c15da479747081ee4b629a6dc8c73bc9d1893280df801be16239656a1ddb4b54f0176129c4857e9e9e8cefe10b312e9143bc08e25b5f57b50fc8ae3f022051a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



5 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 23 de December de 2025,
23:17:41



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.