

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS – EM REAIS
Exercício Findo em 31 de dezembro de 2024**

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A MV Participações e Empreendimentos S/A têm como principais atividades econômicas o loteamento, incorporação e construção de imóveis residenciais, isoladamente ou em conjunto com outras empresas, através da participação em sociedades controladas. As sociedades controladas compartilham com a controladora as estruturas e os custos corporativos, gerenciais e operacionais da Companhia ou do parceiro, conforme cada situação. Desenvolve também as atividades de extração e beneficiamento mineral e a locação de contêineres e máquinas, através da participação em sociedades controladas, atuando no mercado local.

Trata-se de uma Sociedade Anônima de capital fechado estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede no município de Linhares - ES, constituída em 24/09/2008.

A emissão das demonstrações contábeis foi autorizada pela Diretoria em 06 de fevereiro de 2025.

2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação das demonstrações contábeis estão definidas adiante, aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado outra forma.

2.1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as políticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, as normas do Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e os Pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC para PME's).

A empresa adotou de forma antecipada a NBC TG 1001, aprovada pelo Conselho Federal de Contabilidade em 18 de novembro de 2021.

A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativa e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos na data das demonstrações contábeis, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

MV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 10.373.778/0001-08

NIRE: 32300034209

A Empresa não divulgou a demonstração de resultados abrangentes (DRA), uma vez que não existem efeitos referentes a essa demonstração registrados nas demonstrações contábeis para os exercícios de 2024 e 2023.

2.2. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

Uma provisão é reconhecida em função de um evento passado, ou seja, se a Empresa tem uma obrigação legal que possa ser estimada de maneira confiável e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. A empresa não possui contingências nem passivas e nem ativas.

2.3. MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis da sociedade são mensuradas usando a moeda do ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações contábeis da sociedade foram elaboradas tendo como moeda funcional e de apresentação o real (R\$).

2.4. AJUSTE A VALOR PRESENTE (AVP) DE ATIVOS E PASSIVOS

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e taxas de juros explícitas e, em certos casos, implícita, dos respectivos ativos e passivos. Com base em análises efetuadas e na melhor estimativa da Administração, a sociedade conclui que o ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários circulantes é irrelevante em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto e, desta forma, não registrou nenhum ajuste.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses (com risco insignificante de mudança de valor).

Composição dos Saldos	2024	2023
Caixa Geral	89.098,11	88.438,11
Bancos c/ Movimento	511.224,82	391.938,46
Aplicações Financeiras	4.609.713,99	11.549.210,33

Sob as penas da lei, declaramos que as informações do presente balanço são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas, as quais foram extraídas do Livro Digital nº. 16 (dezesseis) transmitido ao Sistema Público de Escrituração Digital – Sped em 28/06/2024, conforme RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL nº. C3.A1.6B.AB.C5.E3.73.EF.9C.66.36.6D.9C.05.6E.F4.CC.EE.A2.4B-8.

MV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 10.373.778/0001-08

NIRE: 32300034209

4. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras a serem mantidas até o seu vencimento são demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço. Aquelas destinadas à negociação estão demonstradas ao custo e ajustadas por provisão que se faça necessária para que não seja demonstrada em montante superior ao de mercado.

5. ESTOQUE DE IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

Os estoques são compostos por terrenos para venda. A formação do custo dos imóveis em construção é dada pela parcela em estoque correspondente ao custo incorrido das unidades ainda não comercializadas. O custo de formação compreende custo de terreno e gastos necessários à sua legalização, gastos com incorporação, gastos de construção relacionados com materiais, mão de obra (própria ou contratada de terceiros) e outros custos de construção relacionados.

Composição dos Saldos	2024	2023
Terrenos	10.113.833,72	10.113.833,72
Loteamento Parque dos Ipês	759.818,21	952.985,95
Empreendimento Vista dos Ipês	1.156.936,38	1.156.936,38
Loteamento Vila São José	7.456.250,98	6.642.925,76
Loteamento Industrial Lasa	136.899,26	136.899,26
Loteamento Vila Universitária	867.781,44	890.356,81
Morada dos Ipês	156.624,76	144.643,87
Loteamento Guriri	58.379,97	58.250,97
Terreno Guriri	30.083,05	30.083,05
Loteamento Solar	721.805,85	721.805,85
Empreendimento Sunset Colina	663.710,29	415.049,39
Loteamento Vila Universitária F02	2.086.271,97	1.986.425,07
Outros Imóveis para Venda	580.465,05	580.465,05
Lote Linhares Norte IS F02	5.546,09	0,00
Áreas São José	481.288,93	885.918,27

Sob as penas da lei, declaramos que as informações do presente balanço são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas, as quais foram extraídas do Livro Digital nº. 16 (dezesseis) transmitido ao Sistema Público de Escrituração Digital – Sped em 28/06/2024, conforme RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL nº. C3.A1.6B.AB.C5.E3.73.EF.9C.66.36.6D.9C.05.6E.F4.CC.EE.A2.4B-8.

MV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 10.373.778/0001-08

NIRE: 32300034209

6. LANDBANK

Atualmente o estoque de terrenos do Grupo MV Participações soma 3,7 milhões de metros quadrados de área útil comercializável, com potencial de vendas de mais de R\$ 1 bilhão. A participação da MV no estoque de terrenos é variável para cada empreendimento, demonstrado abaixo, o equivalente a R\$ 673 milhões.

Loteamentos - VGV	Cidade	Status	Tipologia	Área Loteada (m ²)	Valor (m ²)	Valor Geral de Vendas (VGV)	Participação MV	Valor MV	Saldo atual em Estoque (R\$)	Saldo Atual em Estoque MV
Vila Universitária - Fase 01	São Mateus	Comercializando	Padrão Popular	66.435,30	R\$ 320,00	R\$ 21.259.296,00	61,00%	R\$ 12.968.170,56	R\$ 11.250.000,00	R\$ 6.862.500,00
Vila Universitária - Fase 02	São Mateus	Em aprovação	Padrão Popular	72.396,09	R\$ 325,00	R\$ 23.528.729,25	61,00%	R\$ 14.352.524,84	R\$ 23.528.729,25	R\$ 14.352.524,84
Vila Universitária - Fase 03	São Mateus	Em desenvolvimento	Padrão Popular	20.756,67	R\$ 330,00	R\$ 6.849.701,76	61,00%	R\$ 4.178.318,07	R\$ 6.849.701,76	R\$ 4.178.318,07
Rio Preto - Guriri	São Mateus	Em aprovação	Médio Padrão	145.808,67	R\$ 500,00	R\$ 72.904.335,00	74,00%	R\$ 53.949.207,90	R\$ 72.904.335,00	R\$ 53.949.207,90
Conilon	Jaguare	Comercializando	Médio Padrão	73.106,49	R\$ 420,00	R\$ 30.704.725,80	34,80%	R\$ 10.685.244,58	R\$ 180.000,00	R\$ 62.640,00
Conilon II	Jaguare	Em aprovação	Médio Padrão	60.954,98	R\$ 520,00	R\$ 31.696.589,60	37,20%	R\$ 11.791.131,33	R\$ 3.150.000,00	R\$ 1.171.800,00
Residencial Jequitibá	Jaguare	Em desenvolvimento	Médio Padrão	57.105,26	R\$ 600,00	R\$ 34.263.153,60	36,00%	R\$ 12.334.735,30	R\$ 34.263.153,60	R\$ 12.334.735,30
Residencial Trevisan	Jaguare	Em desenvolvimento	Médio Padrão	29.711,00	R\$ 750,00	R\$ 22.283.250,00	39,00%	R\$ 8.690.467,50	R\$ 22.283.250,00	R\$ 8.690.467,50
Parque dos Ipês	Linhares	Comercializando	Médio Padrão	52.939,53	R\$ 400,00	R\$ 21.175.812,00	50,00%	R\$ 10.587.906,00	R\$ 3.240.000,00	R\$ 1.620.000,00
São José	Linhares	Em aprovação	Médio Padrão	37.040,70	R\$ 850,00	R\$ 31.484.595,00	100,00%	R\$ 31.484.595,00	R\$ 11.172.332,50	R\$ 11.172.332,50
Japira	Linhares	Em aprovação	Médio Padrão	35.100,00	R\$ 600,00	R\$ 21.060.000,00	60,00%	R\$ 12.636.000,00	R\$ 21.060.000,00	R\$ 12.636.000,00
Condomínio Palmirinha	Linhares	Elaboração	Alto Padrão	210.422,00	R\$ 1.000,00	R\$ 210.422.000,00	29,25%	R\$ 61.548.435,00	R\$ 61.548.435,00	R\$ 18.002.917,24
Popular 01 - Parque do Sabiá	Linhares	Comercializando	Padrão Popular	57.915,25	R\$ 430,00	R\$ 24.903.557,50	31,10%	R\$ 7.745.006,38	R\$ 6.508.995,50	R\$ 2.024.297,60
Popular 02 - Parque do Sabiá II	Linhares	Em aprovação	Padrão Popular	99.657,63	R\$ 605,00	R\$ 60.292.866,15	31,10%	R\$ 18.751.081,37	R\$ 60.292.866,15	R\$ 18.751.081,37
Industrial - Linhares Norte	Linhares	Em aprovação	Industrial	614.914,83	R\$ 220,00	R\$ 135.281.262,60	26,90%	R\$ 36.390.659,64	R\$ 135.281.262,60	R\$ 36.390.659,64
Residencial Fase 01 - Linhares Norte (Autódromo)	Linhares	Elaboração	Médio Padrão	634.481,10	R\$ 605,00	R\$ 383.861.065,50	30,05%	R\$ 115.350.250,18	R\$ 383.861.065,50	R\$ 115.350.250,18
Residencial Fase 02 - Linhares Norte (Planalto)	Linhares	Em aprovação	Médio Padrão	884.973,10	R\$ 605,00	R\$ 535.408.725,50	30,05%	R\$ 160.890.322,01	R\$ 535.408.725,50	R\$ 160.890.322,01
Residencial Fase 03 - Linhares Norte (Expansão)	Linhares	Elaboração	Médio Padrão	585.000,00	R\$ 505,00	R\$ 295.425.000,00	30,05%	R\$ 88.775.212,50	R\$ 295.425.000,00	R\$ 88.775.212,50
				3.738.718,60		R\$ 1.962.804.665,26		R\$ 673.109.268,17	R\$ 1.688.207.852,36	R\$ 567.215.266,66
								34,29%		

Empreendimentos Residenciais equivalente a R\$ 72 milhões.

Incorporação - VGV	Local	Status	Tipologia	Unidades	Valor médio das Unidades	Valor Geral de Vendas (VGV)	Participação MV	Valor MV	Saldo (R\$)	Saldo Atual MV
Morada dos Ipês	Linhares	Comercializando	SBPE	288	R\$ 250.000,00	R\$ 72.000.000,00	100,00%	R\$ 72.000.000,00	R\$ 51.250.000,00	R\$ 51.250.000,00
				288		R\$ 72.000.000,00		R\$ 72.000.000,00	R\$ 51.250.000,00	R\$ 51.250.000,00
								100,00%		

Sob as penas da lei, declaramos que as informações do presente balanço são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas, as quais foram extraídas do Livro Digital nº. 16 (dezesseis) transmitido ao Sistema Público de Escrituração Digital – Sped em 28/06/2024, conforme RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL nº. C3.A1.6B.AB.C5.E3.73.EF.9C.66.36.6D.9C.05.6E.F4.CC.EE.A2.4B-8.

MV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 10.373.778/0001-08

NIRE: 32300034209

7. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

Registradas primeiramente pelos valores faturados com base na tabela de preços vigentes para os produtos e serviços prestados. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída com base na análise individual dos valores a receber em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir as prováveis perdas na realização das contas a receber. As contas a receber não são ajustadas ao valor presente por serem de giro rápido, o que resulta em efeitos irrelevantes nas demonstrações contábeis.

Composição dos Saldos	2024	2023
Clientes Gerais	10.081.597,73	7.576.812,29

8. SEGREGAÇÃO ENTRE CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE DO ATIVO

A classificação entre o circulante e o não circulante é realizada com base no prazo de recebimento dos ativos. Os direitos realizáveis vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são considerados como não circulantes.

Ativo Circulante

Composição dos Saldos	2024	2023
Créditos Tributários	15.624,50	181.917,72
Adiantamentos	515.327,75	259.267,19
Empréstimos a Receber	4.517.054,44	4.027.554,44
Créditos com Clientes	0,00	3.980,32

Ativo Não Circulante

Composição dos Saldos	2024	2023
Depósitos Judiciais	40.000,00	35.930,28
Empréstimos a Pessoas Ligadas	6.013.600,00	4.349.600,00
Contrato de Mutuo	3.205.787,68	1.944.790,62
Adiant. p/Imobilizações	205.420,59	201.816,72
Adiant. P/Futuro A. de Capital	840.955,98	840.955,98
Conta Capital Banco Sicoob	587.201,45	450.950,41
Imóveis para renda	3.573.760,82	3.573.760,82

9. INVESTIMENTOS EM CONTROLADA

Os investimentos da Sociedade em suas controladas são avaliados com base no método da equivalência patrimonial, para fins de demonstrações contábeis da controladora. Com base no método da equivalência patrimonial, os investimentos na controlada são contabilizados no balanço patrimonial da controladora ao custo, adicionado das mudanças após a aquisição da participação societária na controlada.

MV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 10.373.778/0001-08

NIRE: 32300034209

Composição dos Saldos	2024	2023
Morada do Verde Empreend.	795.243,54	473.717,26
Mineração Sangali Ltda	20.373.341,48	15.702.823,77
Aeroporto Empreendimentos Imo.	1.482.429,39	1.489.379,87
Morada dos Ipês Emp. Imob. SPE	4.681.161,30	4.087.620,29
Linhares Norte Emp. SPE Ltda	4.522.846,46	4.522.846,46
Locares Locações Ltda	12.349.472,59	10.607.846,57
AVJ Locares – Adoção Inic. CPC	1.133.015,46	1.220.425,16
Prenorte Ind. De Pré-moldados	1.887.464,33	381.373,65
Rio Preto Emp. Imob. SPE	64.289,65	59.949,50
BN Empreendimentos	3.769.684,92	807.311,14
MW Empreendimentos	241.462,81	244.312,17
Ágio Morada dos Ipês	2.690.067,06	2.690.067,06

10. IMOBILIZADO

Demonstrado ao custo de aquisição, combinado com depreciação calculada pelo método linear, tomando-se por base a vida útil estimada dos bens. Estão segregados em classes e taxa de depreciação bem definidas e relacionadas às atividades da Empresa. Os terrenos não são depreciados.

Composição dos Saldos	2024	2023
Veículos	924.524,69	520.109,55
Móveis e Utensílios	53.151,64	43.580,91
Maquinário	4.951.296,10	4.153.782,75
Equipamentos e Acessórios	194.303,30	169.175,30
Computadores e Periféricos	48.196,39	31.278,98
Software	322.654,15	322.654,15
(-) Depreciações Acumuladas	(1.618.046,56)	(937.262,57)

11. FORNECEDORES

As contas a pagar de fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo custo de aquisição até o vencimento da obrigação.

Composição dos Saldos	2024	2023
Fornecedores Nacionais	427.650,63	279.876,30

12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os recursos financeiros tomados, sejam eles empréstimos ou financiamentos, são reconhecidos inicialmente no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação, e são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido até a data do balanço.

MV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 10.373.778/0001-08

NIRE: 32300034209

As despesas com juros são reconhecidas com base no método de taxa de juros efetiva ao longo do empréstimo de tal forma que na data do vencimento o saldo contábil corresponde ao valor devido. Os juros são incluídos em despesas financeiras, e os empréstimos são classificados como passivo circulante ou não circulante, devido sua característica e de acordo com contrato efetuado junto à instituição financeira.

Passivo Circulante

Composição dos Saldos	2024	2023
Empréstimos Capital de Giro	2.676.274,30	4.080.016,29
Empréstimos p/Ativo Fixo	283.025,20	276.602,09

Passivo Não Circulante

Composição dos Saldos	2024	2023
Empréstimos Capital de Giro	7.593.711,45	7.189.432,38
Empréstimos p/Ativo Fixo	98.577,16	398.375,43

13. PROVISÕES

Reconhecidas para obrigações presentes (legais ou presumidas) resultantes de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação nas datas dos balanços, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

14. SEGREGAÇÃO ENTRE CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE DO PASSIVO

A classificação entre o circulante e o não circulante é realizada com base no prazo de pagamento das obrigações. As obrigações com vencimento após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são consideradas como não circulantes.

Passivo Circulante

Composição dos Saldos	2024	2023
Contratos de Mútuo	29.887.219,93	32.037.919,93
Obrigações Sociais	55.856,06	47.742,69
Obrigações Tributárias	946.476,33	395.541,58
Outras Obrigações	2.839.010,27	1.958.728,80

Passivo Não Circulante

Composição dos Saldos	2024	2023
Empréstimos de Pessoas Ligadas	2.384.200,00	2.557.000,00
Obrigações Parceladas	446.066,48	598.659,03

Sob as penas da lei, declaramos que as informações do presente balanço são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas, as quais foram extraídas do Livro Digital nº. 16 (dezesseis) transmitido ao Sistema Público de Escrituração Digital – Sped em 28/06/2024, conforme RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL nº. C3.A1.6B.AB.C5.E3.73.EF.9C.66.36.6D.9C.05.6E.F4.CC.EE.A2.4B-8.

MV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 10.373.778/0001-08

NIRE: 32300034209

15. TRIBUTOS DIFERIDOS SOBRE AS RECEITAS OPERACIONAIS

A empresa contabiliza a provisão da possível obrigação do recolhimento tributos e impostos incidentes sobre as receitas operacionais no passivo diferido no momento do efetivo faturamento de suas receitas, recolhendo aos cofres públicos os referidos impostos no momento do recebimento, já deduzidos das retenções federais sofridas.

Composição dos Saldos	2024	2023
PIS	56.338,95	40.483,11
COFINS	260.025,94	186.845,15
IRPJ	127.369,88	98.097,56
CSLL	107.625,04	81.279,95

16. DEMAIS ATIVOS E PASSIVOS

Os demais ativos e passivos são apresentados ao valor de custo ou de realização (ativos), ou para valores conhecidos ou calculáveis (passivos), acrescidos, quando aplicável, os rendimentos e encargos financeiros incorridos.

17. LUCROS E DIVIDENDOS

A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Empresa levou em consideração os lucros acumulados existentes e os recursos financeiros disponíveis. Contudo, a empresa não distribuiu em 2024 dividendos aos acionistas.

18. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido está composto pelo capital social, ajustes de avaliação patrimonial, reserva legal e lucros a disposição da diretoria. A empresa apurou lucro no valor de R\$ 17.638.918,84, no ano de 2024. A administração da sociedade optou em direcionar os lucros obtidos no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 para a rubrica contábil "Lucros à Disposição da Diretoria".

19. RECEITAS DE VENDAS

A reconciliação das vendas brutas para a receita líquida é como segue:

	2024	2023
Receita Bruta de Vendas	11.746.765,03	2.913.786,75
Venda de Lotes	11.423.217,82	2.542.278,03
Juros s/ contratos	221.431,21	279.738,72
Locação de Imóveis	102.116,00	91.770,00
Impostos e Devoluções	(793.104,79)	(1.559.118,14)
Receita Líquida de Vendas	10.953.660,24	1.354.668,61

Sob as penas da lei, declaramos que as informações do presente balanço são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas, as quais foram extraídas do Livro Digital nº. 16 (dezesseis) transmitido ao Sistema Público de Escrituração Digital – Sped em 28/06/2024, conforme RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL nº. C3.A1.6B.AB.C5.E3.73.EF.9C.66.36.6D.9C.05.6E.F4.CC.EE.A2.4B-8.

MV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 10.373.778/0001-08

NIRE: 32300034209

20. REGIME DE TRIBUTAÇÃO

Com base na legislação tributária, a Empresa optou pelo regime de apuração no Lucro Presumido para o ano 2024, tributando suas receitas operacionais, com base no regime de caixa.

	2024	2023
IRPJ	(316.668,69)	(125.017,93)
CSLL	(178.507,82)	(46.167,63)
Total	(495.176,51)	(171.185,56)

21. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE AS RECEITAS

	2024	2023
PIS	(74.160,52)	(9.138,90)
COFINS	(342.279,34)	(42.179,62)
Total	(416.439,86)	(51.318,52)

22. RESULTADO DIFERIDO

Nas vendas de unidades não concluídas, as receitas de vendas, os custos de terrenos e de construção inerentes aos respectivos loteamentos são apropriados ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência de riscos e benefícios ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de "POC", "percentual de execução ou percentual de conclusão" de cada empreendimento, ou seja, o reconhecimento das receitas e dos custos ocorre à medida que a construção avança.

Composição dos Saldos	2024	2023
Loteamento Vila São Jose	260.003,78	3.058.852,99

23. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

O resultado financeiro é constituído das seguintes receitas e despesas financeiras:

	2024	2023
Receitas Financeiras		
Rendimentos s/Aplic. Financeira	417.578,60	308.050,31
Descontos Obtidos	4.499,81	17,54
Total das Receitas Financeiras	422.078,41	308.067,85
Despesas Financeiras		
Despesas e Comissões Bancárias	6.972,50	10.147,66
Multas	67.543,4	74.305,70
Juros Passivos	233.600,72	782.663,90

Sob as penas da lei, declaramos que as informações do presente balanço são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas, as quais foram extraídas do Livro Digital nº. 16 (dezesseis) transmitido ao Sistema Público de Escrituração Digital – Sped em 28/06/2024, conforme RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL nº. C3.A1.6B.AB.C5.E3.73.EF.9C.66.36.6D.9C.05.6E.F4.CC.EE.A2.4B-8.

MV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 10.373.778/0001-08

NIRE: 32300034209

IOF	8.328,56	32.435,12
Descontos	540.104,62	238.799,52
Total das despesas financeiras	(856.549,80)	(1.138.351,90)
Resultado financeiro líquido	(434.471,39)	(830.284,05)

Linhares - ES, 06 de fevereiro de 2025.

MV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A.

Glaciomar Grassi

Contador

CPF 796.121.727-49

CRC-ES 5.796/O-2

MV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A.

Mábily Borges da Silva Almeida

Presidente

CPF 081.386.867-07

Sob as penas da lei, declaramos que as informações do presente balanço são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas, as quais foram extraídas do Livro Digital nº. 16 (dezesseis) transmitido ao Sistema Público de Escrituração Digital – Sped em 28/06/2024, conforme RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL nº. C3.A1.6B.AB.C5.E3.73.EF.9C.66.36.6D.9C.05.6E.F4.CC.EE.A2.4B-8.