



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
3.193.102/25-8



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
035397827-2



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;				JUCESP GUIO	
NOME EMPRESARIAL IDEALIZA INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A				PORTE Normal	
LOGRADOURO Alameda Ministro Rocha Azevedo		NÚMERO 456	COMPLEMENTO 8 ANDAR		CEP 01410-000
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE (11)999928169	EMAIL COMPASSO@COMPASSOASSESSORI		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 11.275.899/0001-71	NIRE - SEDE 3530048536-0			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA			VALORES RECOLHIDOS		SEQ. DOC.
NOME: APARECIDA DONIZETTI PIOVESANA (Procurador)			DARE: R\$ 562,70		1 / 1
ASSINATURA:			DARF: R\$,00		
DATA: 03/11/2025					

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO

JUCESP - SEDE
GUICHÊ 7

★ 04 NOV 2025 ★

PROTOCOLO

CARIMBO DISTRIBUIÇÃO

CARIMBO ANÁLISE

JUCESP

06 NOV 2025

Grace nelli Lonni - Prática S/A
Assessoria Técnica do Registro P.S.
R. 17.000.000

ANEXOS:

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

<input type="checkbox"/> DBE	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais
<input checked="" type="checkbox"/> Procuração	<input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação
<input type="checkbox"/> Alvará Judicial	<input type="checkbox"/> Jornal
<input type="checkbox"/> Formal de Partilha	<input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação
<input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial	<input type="checkbox"/> Certidão
<input checked="" type="checkbox"/> Outros	

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

JUCESP
20

07 NOV 2025

SEDE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOP-03 NÚMERO
391.114/25-6

JUCESP

OBSERVAÇÕES:

Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Aportamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo

BRASIL

2170

SEM VALOR DE CERTIDÃO



JUCESP PROTOCOLO 3.193.102/25-8



IDEALIZA INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ/MF Nº 11.275.899/0001-71
NIRE 35.300.485.360

- SEDE
1É 7

V 2025 ★

COLO

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

- Data, hora e local:** Em 03 de novembro de 2025, às 10h:30min, na sede da Idealiza Incorporações e Participações S.A, localizada na m na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 456 – 8º andar, bairro Cerqueira César, CEP 01410-000, na cidade de São Paulo/SP.
- Mesa:** Para dar início aos trabalhos foi nomeado como presidente da mesa o senhor Daniel Lourenço Gorgatti, que convidou a mim, Tamires Carvalho Campos, para secretariá-lo.
- Presença:** Totalidade dos acionistas, representando 100% (cem por cento) das ações representativas do capital social da Companhia, conforme lista de presença assinada e arquivada na sede da Companhia.
- Ordem do dia:** Autorização para que a empresa Idealiza Incorporações e Participações S.A., preste fiança e garantia a empresa **UNA VINTE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.**, e/ou para contratação de Financiamento a Produção "Plano Empresário" junto ao Banco Santander (Brasil) S.A.
- Deliberações:** Feita a introdução de praxe, foi dado início à reunião e lida a correspondente ordem do dia:
 - Iniciado os trabalhos, foram expostos os motivos para a necessidade de autorização da prestação de fiança e garantia à empresa **UNA VINTE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.**

JUCESP

07 11 25

Após isso, aberta votação, e por unanimidade de votos e sem ressalvas, os acionistas autorizam que a Companhia IDEALIZA INCORPORACOES E PARTICIPACOES S.A., preste fiança e garantia, à empresa devedora UNA VINTE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA., CNPJ/MF sob o nº55.464.272/0001-34, para efetivar contratação de Financiamento a Produção "Plano Empresário" junto ao Banco Santander (Brasil) S.A., do Empreendimento "EDRO" – UNA VINTE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA., inclusive, ratificando todos os atos praticados por seus representantes neste instrumento e/ou para contratação do Financiamento.

b) Encerrado o assunto definido na pauta do dia, o Presidente da Mesa indagou aos presentes se estes tinham algum outro assunto para discussão, não tendo sido nenhum outro ponto apresentado pelos presentes.

6) Encerramento, lavratura, aprovação e assinatura da ata: Nada mais havendo a tratar, o Presidente suspendeu os trabalhos até a lavratura da presente ata. Reaberto os trabalhos, a ata foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. Mesa: Presidente – Daniel Lourenço Gorgatti e secretária - Tamires Carvalho Campos.

(Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.)

São Paulo, 03 de novembro de 2025.

daniel.gorgatti@idealizacidantes.com.br

Assinado
✓ DANIEL LOURENÇO GORGATTI
D4Sign

Daniel Lourenço Gorgatti
Presidente da mesa

tamirescarvalho@idealizaverciais.com.br

Assinado
✓ Tamires Carvalho Campos
D4Sign

Tamires Carvalho Campos
Secretário da mesa

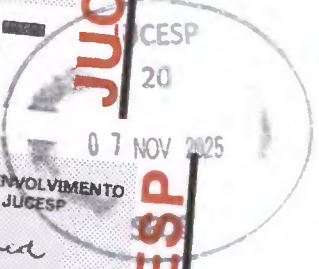



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - JUCESP

SEM VALOR POR DE CERTIDÃO

 SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - JUCESP
Marina
MARIANA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL
CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NUMERO
391.114/25-6

JUCESP
JUCESP
20



 SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - JUCESP
Marina
MARIANA CENTURION DARDANI
SECRETARIA GERAL
CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NUMERO
391.114/25-6

JUCESP

PROCURAÇÃO

OUTORGANTES: DANIEL LOURENÇO GORGATTI, brasileiro, inscrito no CPF: 112.054.328-25, portador de cédula de identidade RG/RNE: 169790009, residente e domiciliado à Rua São Carlos do Pinhal, 608, Apto 114, SL A, Bela Vista, São Paulo, SP, CEP 01333-000, na qualidade de Diretor da Companhia **IDEALIZA INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.275.899/0001-71, e no NIRE 35.300.475.360, com sede na Alameda Ministro Rocha de Azevedo, 456, 8º. Andar, Jardim Paulista, CEP 01410-000, São Paulo, SP.

OUTORGADAS: Aparecida Donizetti Piovesana, brasileira, economista, portadora da cédula de identidade RG nº 9.094.002 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 791.327.158-20 e; Thais Christina da Silva Gandini, brasileira, contadora, portadora da cédula de identidade RG nº 42.590.798-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 336.614.178-60, ambas residentes e domiciliadas nesta Capital do Estado de São Paulo e com escritório profissional na Rua Gaurama, 617, Jardim França, CEP 02339-020, São Paulo, SP.

Através do presente instrumento particular de mandato, o OUTORGANTE nomeia e constitui como suas procuradoras as OUTORGADAS para representá-lo, isoladamente, em juízo ou fora dele, ativa e passivamente, perante terceiros, repartições públicas ou autoridades federais, estaduais ou municipais e autarquias, com o fim específico de formalizar os registros da **ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, datada de 03 de novembro de 2025 às 10:30, da Companhia **IDEALIZA INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A.**, podendo assinar quaisquer documentos legais ou particulares exigidos para tais atos.

São Paulo, 03 de novembro de 2025.

daniel.gorgatti@idealizacidades.com.br



IDEALIZA INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A.
DANIEL LOURENÇO GORGATTI