

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 30/11/2025**

<b>RECEITA BRUTA</b>		<u>0,00</u>
<b>DEDUÇÕES</b>		
(-) COFINS	(586.325,61)	
(-) PIS	(127.037,22)	<u>(713.362,83)</u>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		<u>(713.362,83)</u>
<b>CMV</b>		
CUSTOS SHOPPING CENTERVALE	(3.139.424,83)	<u>(3.139.424,83)</u>
<b>LUCRO BRUTO</b>		<u>(3.852.787,66)</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<u>(8.174.521,87)</u>
<b>DESPESAS COM VENDAS</b>		
PROPAGANDA	(13.287,36)	
MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS	(4.756,00)	
ALUGUÉIS	100.474,16	
MANUTENÇÃO E REPARO	(3.760,00)	
SEGUROS	(4.088,84)	<u>74.581,96</u>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
SALÁRIOS E ORDENADOS	(197.378,15)	
PRÓ-LABORE	(2.039.190,22)	
FÉRIAS	(19.550,20)	
INSS	(518.609,72)	
FGTS	(17.934,10)	
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	(169.506,24)	
REFEICAO	(51.087,56)	
ABONO SEM INCIDENCIA DE INSS	(6.177,53)	
PARTICIPAÇÃO DE EMPREGADOS PLR	(753.232,86)	
IPTU	(19.665,00)	
TAXAS DIVERSAS	(41.510,14)	
TELEFONE	(11.098,57)	
DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS	(84,90)	
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(6.254,14)	
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(550.372,32)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(2.595.371,78)	
REPRODUÇÕES	(999,00)	
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(29,48)	
SINDICATOS E ASSOCIACOES	(252,00)	
DESPESAS DIVERSAS	(12.568,80)	
DESPESAS COM VIAGENS E AJUDAS DE CUSTOS	(918.386,01)	
LANCHES E REFEICOES	(9.674,64)	
SERVICOS DE TERCEIROS - RPA	(300.903,75)	
DESPESAS COM MATERIAIS	(1.755,27)	
DESPESAS COM CONDUCAO	(7.241,80)	
DESPESAS BANCARIAS	(269,65)	<u>(8.249.103,83)</u>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>		<u>0,00</u>
<b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
CONDOMINIO	(125.024,24)	<u>(125.024,24)</u>
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS	19.544.187,22	

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 30/11/2025**

**OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS**

OUTRAS RECEITAS INVESTIMENTOS 9.875.584,50 29.419.771,72

**RESULTADO OPERACIONAL**

17.267.437,95

**DESPESAS NÃO OPERACIONAIS**

PERDAS NA ALIENAÇÃO EM PAR. EM COLIGADAS (2.160.751,21)

PERDAS NA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS (6.733.798,02) (8.894.549,23)

**RECEITAS NÃO OPERACIONAIS**

0,00

**RESULTADO ANTES DO IR E CSL**

8.372.888,72

**PROVISÕES PARA IR E CSL**

(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (911.199,80)

(-) IMPOSTO DE RENDA (2.513.110,57) (3.424.310,37)

**RESULTADO DO EXECÍCIO**

0,00

**LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO**

4.948.578,35

---

CARLOS ALVES SECCHIN

CPF: 441.640.097-72

---

FERNANDO COELHO DE ALMEIDA

Reg. no CRC - RJ sob o No. MG-029959/0-6

CPF: 209.954.746-72