

BRASÓLEO – INCORPORADORA IMOBILIARIA S/A
Nova Denominação da sociedade empresária brasileira: BRASIL ÓLEOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO
S.A. – BRASOLEO – CNPJ Nº 06.022.461/0001-41 – NIRE 21 3 0000319 3

Relatório da Administração - Senhores Acionistas,

Estamos apresentando as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2020 comparativamente a 31/12/2019.

Teve seu registro cancelado de ofício pela CVM. As assembleias gerais realizadas em 30/05/2018 consolidaram o estatuto social e alteraram os objetivos sociais consignados no art. 3º, implementando as atividades de incorporação e imobiliária.

As Demonstrações Financeiras adiante apresentadas têm seus saldos ajustados à nova configuração objetiva. Cópia das Demonstrações estão à disposição dos senhores acionistas no endereço da sede. A sociedade ajustou seus objetivos perseguindo a alienação dos ativos e posterior liquidação e extinção da personalidade jurídica.

Bacabal - MA, 07 de abril de 2022 - Geraldo Pinto Santos Junior – Diretor Presidente

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS DE 2020 E 2019 COMPARATIVAMENTE				
ATIVO			REAL R\$	REAL R\$
			2020	2019
ATIVO CIRCULANTE			151.041,00	151.041,00
- Disponibilidade			1.041,00	1.041,00
- Adiantamento a Fornecedor			150.000,00	150.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE			3.639.072,52	3.639.072,52
Investimentos				
Imobilizado			4.440.281,08	4.440.281,08
-Terrenos			1.358.825,16	1.358.825,16
- Predios			3.081.455,92	3.081.455,92
(-) Depreciação/Amortização Acumulada			801.208,56	801.208,56
TOTAL DO ATIVO			3.790.113,52	3.790.113,52

PASSIVO			2020	2019
PASSIVO CIRCULANTE			56.073,75	56.073,75
- Fornecedores			52.800,00	52.800,00
- Obrigações Sociais e Impostos			3.273,75	3.273,75
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			3.734.039,77	3.734.039,77
Capital Realizado			149.955,00	149.995,00
Reservas			3.584.044,77	3.584.044,77
Ajuste de Avaliação Patrimonial			3.584.044,77	3.584.044,77
TOTAL DO PASSIVO			3.790.113,52	3.790.113,52
DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS – SEM MOVIMENTO			2020	2019
DEMONSTRAÇÃO DE ORIGENS E APLICAÇÕES – SEM MOVIMENTO			2020	2019

VARIAÇÃO NO CAPITAL CIRCULANTE				
DISCRIMINAÇÃO				
ATIVO CIRCULANTE - início exercício			151.041,00	151.041,00
- fim exercício			151.041,01	151.041,01
Variação			0	0
PASSIVO CIRCULANTE - início exercício			56.073,75	56.073,75
- fim exercício			56.073,76	56.073,76

Variação			0	0
VARIAÇÃO LÍQUIDA			0	0

DEMONSTRATIVO DAS MUTAÇÕES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
DISCRIMINAÇÃO			2020	2019
Capital Integralizado			149.995,00	149.995,00
Reservas			3.584.044,77	3.584.044,77
-De Capital			48.402.245,85	48.402.245,85
-De Lucros e/ou Prejuízo Acum.			27.218.232,58	27.218.232,58
-Reserva de Reavaliação			16.703.946,07	16.703.946,07
-Ajuste De Avaliação Patrimonial			896.022,43	896.022,43
-Saldo a Disposição da AGO				
SALDO NO FINAL DO EXERCÍCIO			3.734.039,77	3.734.039,77

NOTAS EXPLICATIVAS:

1 Contexto operacional

A BRASÓLEO – tinha até o exercício de 2017 por objeto a venda de gêneros de produção do estado, beneficiamento de arroz, e algodão, industrialização de babaçu e seus derivados. Foi constituída em 08/04/1969. Atualmente o art. 3º do seu Estatuto Social Consolidado nas Assembleias Gerais: Ordinária e Extraordinária realizadas em 30/05/2018 consigna como objetivo:

Art. 3º - A sociedade terá por Atividade Principal:

CNAE 68.10-2-02 Aluguel de imóveis próprios,
com Atividades Secundárias:

CNAE 68.21-8-02 Intermediação no aluguel de imóveis de terceiros e

CNAE 68.10-2-01 Compra e venda de imóveis próprios ou de terceiros.

2 Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e foram adequadas consoante legislação aos novos objetivos anteriormente explicitados.

Na elaboração das demonstrações financeiras de 2008, a Companhia adotou as alterações na legislação societária introduzidas pela Lei nº 11.638 aprovada em 28 de dezembro de 2007, com as respectivas modificações introduzidas pela Lei nº 11.941/2009 que converteu a Medida Provisória nº 449 de 03 de dezembro de 2008.

A companhia exerce a faculdade prevista no CPC 13 que reflete os ajustes decorrentes da mudança de prática contábil contra a conta de Ajuste de Avaliação Patrimonial.

Do Imobilizado – os bens consignados foram objeto de avaliação, em 2008, a valores de mercado ou preço justo, determinada a vida útil econômica de cada bem, para os quais se aplicou a depreciação, quando sujeita. A administração entendeu não necessários, neste exercício, ajustes aos valores integrantes do ativo e passivo.

Resumo das principais práticas contábeis

3. *Ajustes patrimoniais decorrentes da adoção à nova sistemática* a Companhia efetua periodicamente, análise sobre a recuperação dos valores registrados no imobilizado, uma vez que não registra intangível, nem diferido.

4. A posição do capital subscrito e integralizado está indicada a seguir:

TIPO DE AÇÃO	SUBSCRITO E INTEGRALIZADO – R\$	QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS
Ordinárias	128.240,00	128.240
Preferencial Especial	9.251,00	9.251
Preferencial Classe “A”	8.473,00	8.473
Preferencial Classe “B”	4.031,00	4.031
TOTAL	149.995,00	149.995

5. A empresa adotou em 2009 a forma de capital fixo de forma que extinguiu o Conselho de Administração.

6. O Conselho Fiscal é de funcionamento não permanente e não se encontra instalado razão por que estas peças não serão submetidas ao mesmo.

7. RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - A companhia por ter Patrimônio Líquido inferior a R\$ 10.000.000,00 e ter menos de 20 acionistas, resolveu não auditar seus balanços.

Bacabal - MA, 19 de março de 2021

Geraldo Pinto Santos Junior – Diretor Presidente;

Getúlio Germano de Brito - CRC MA n º 002268/O-8 – CONTADOR - CPF 037.994.093-00



MINISTÉRIO DO EMPREENDEDORISMO, DA MICROEMPRESA E DA EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Secretaria Nacional de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração

DECLARAÇÃO DE PREENCHIMENTO DE REQUISITOS PARA PUBLICAÇÃO NA CENTRAL DE BALANÇOS - CB DO SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – SPED

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

I – GERALDO PINTO SANTOS JUNIOR, BRASILEIRA, SOLTEIRO(A), Administrador, inscrito(a) no CPF sob o nº 483.329.173-87, representante legal da sociedade BRASÓLEO-INCORPORADORA IMOBILIÁRIA S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 06.022.461/0001-41, com sede em RUA DIAS CARNEIRO, nº 1536 - CENTRO - Bacabal/MA - CEP 65700-000, conforme poderes atribuídos pelo contrato ou estatuto social;

II – GETULIO GERMANO DE BRITO, Brasileira, Solteiro, contador(a), inscrito(a) no CPF sob o nº 037.994.093-00, CRC sob o nº 002268/O-8, responsável pela escrituração e elaboração das demonstrações contábeis da companhia;

DECLARAM, sob as penas da lei, para fins de utilização da Central de Balanços – CB do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, **em cumprimento ao subitem Notas do item 17.1, do Manual de Registro de Sociedade Anônima, Anexo V da IN/DREI n. 81/2020**, que:

1. As informações constantes das demonstrações contábeis transmitidas à Central de Balanços são verdadeiras, completas, atuais e refletem com fidelidade a situação patrimonial, financeira e econômica da companhia.
2. A companhia enquadra-se, no exercício social de referência, conforme sua natureza jurídica, no seguinte critério: Sociedade Anônima de capital fechado: receita bruta inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais).
3. Autorizam expressamente o cruzamento e validação dos dados constantes das demonstrações contábeis com as bases da Receita Federal do Brasil, das Juntas Comerciais, da Comissão de Valores Mobiliários (quando aplicável), bem como de quaisquer outros órgãos públicos de fiscalização e controle.
4. Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta Declaração será assinada eletronicamente, com **validade jurídica plena**, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica **legalmente reconhecida no Brasil**, como o **Portal Gov.br** (contas com **selo prata ou ouro**, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos **portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-Brasil**, utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da **Medida Provisória nº 2.200-2/2001**, do **Decreto nº 10.543/2020**, da **Lei nº 14.063/2020** e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Bacabal-MA, 16/12/2025

GETULIO GERMANO DE BRITO
PROFISSIONAL DA CONTABILIDADE
CPF 037.994.093-00
CRC 002268/O-8

GERALDO PINTO SANTOS JUNIOR
DIRETOR
CPF 483.329.173-87



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa BRASÓLEO-INCORPORADORA IMOBILIÁRIA S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
48332917387	GERALDO PINTO SANTOS JUNIOR
03799409300	GETULIO GERMANO DE BRITO

JUCEMA

CERTIFICO O REGISTRO EM 19/12/2025 11:15 SOB Nº 20251452093.
PROTOCOLO: 251452093 DE 18/12/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12520395477. CNPJ DA SEDE: 06022461000141.
NIRE: 21300003193. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 19/12/2025.
BRASÓLEO-INCORPORADORA IMOBILIÁRIA S/A

CARLOS ANDRÉ DE MORAES PEREIRA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.ma.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.