



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43300018016

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: IMOBILIARIA ROSA S/A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RSE2500518828

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	008			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINARIA

CANOAS

Local

20 Dezembro 2025

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11400585 em 23/12/2025 da Empresa IMOBILIARIA ROSA S/A, CNPJ 87130548000134 e protocolo 254376304 - 29/11/2025. Autenticação: FC11470597D64F171F830C9778E289A4F2289C4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/437.630-4 e o código de segurança HeKF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





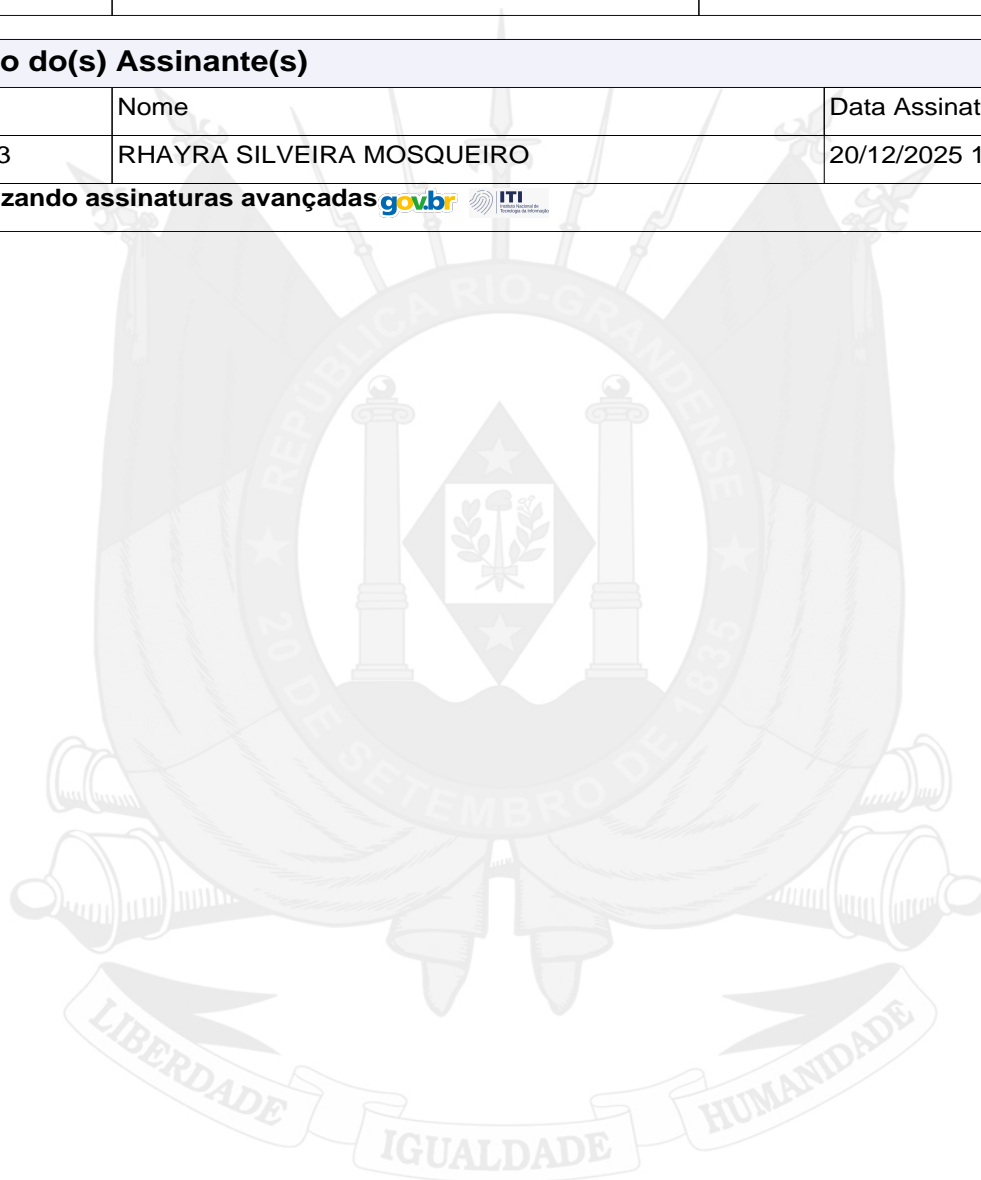
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/437.630-4	RSE2500518828	29/11/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.565.780-33	RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO	20/12/2025 19:58:18
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11400585 em 23/12/2025 da Empresa IMOBILIARIA ROSA S/A, CNPJ 87130548000134 e protocolo 254376304 - 29/11/2025. Autenticação: FC11470597D64F171F830C9778E289A4F2289C4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/437.630-4 e o código de segurança HeKF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO GERAL

IMOBILIÁRIA ROSA S.A.
CNPJ n 87.130.548/0001-34
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Aos 21 dias do mês de novembro de 2025, em primeira convocação às 14 horas, à Avenida Santos Ferreira, nº 1530, bairro Marechal Rondon, Canoas/RS, sede social, reuniram-se os acionistas abaixo mencionados da **IMOBILIÁRIA ROSA S.A.**, CNPJ n 87.130.548/0001-34, cadastrada na junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nire n 43300018016, enquadrada nas condições vigentes da Lei de Sociedades Anônimas, representando mais de dois terços do capital social, com direito a voto, sob a presidência de Rhayra Silveira Mosqueiro, advogada inscrita na OAB/RS 95.936, representando por procuração anexa a acionista MARIA NELCI DOS SANTOS, as 13.567 ações, estão presentes 93,25% do capital social e secretariada por Miriane Deporte Severo Palma A companhia preenche o requisito exigido em relação a receita bruta anual, sendo que tem receita bruta anual de até R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais). As convocações foram realizadas por três vezes na Central de Balanços, nos dias 16/10/2025, com hash de publicação FC4DF4FF74A9C3FEFFAC768378C839651BEC2D9B, no dia 15/10/2025, com hash de publicação 98CB6A572F6CD332FE25A1A0BFDA86E7CEF13A88 e no dia 14/10/2025, com hash de publicação E64DF14978CCA5B8B789E3013EBE7BC63016A7C2. As publicações dos documentos previstos no artigo 133 da LSA e as demonstrações financeiras foram realizadas na Central de Balanços: Balanço Patrimonial, publicado em 10/10/2025, com hash de publicação F507E1EB76308F22D9CEA3C793DE5D300658DB68; Notas Explicativas, publicado em 10/10/2025, com hash de publicação 0BCE343A8CAE7D9832914D7550D1DF6426F04302; Relatório ECD 2024, publicado em 10/10/2025, com hash de publicação 1F1540518B91CFBD0834E5D3F79A719C2B97344F; DRA – Demonstração do Resultado Abrangente, publicado em 10/10/2025, com hash de publicação C2739DB6ECD8B7DB9948AC7F4994E9825E949322; DRE – Demonstração do Resultado do Exercício, publicado em 10/10/2025, com hash de publicação 95FD86EC6244C3E622F9C858F66F3E98623C5698. Assim, preenchidas as formalidades legais de convocação, a presidente da assembleia deu por instalada a ASSEMBLÉIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINÁRIA. Desta forma foi efetuada a leitura do edital de convocação que convocou esta assembleia com a seguinte ORDEM DO DIA: a) Aumento de capital social da Companhia; b) Definição do prazo para exercício do direito de preferência pelos acionistas; c) Alteração do Estatuto Social para flexibilizar a forma de administração; d) Aprovação das contas e demonstrações financeiras de 2024. Acham-se à disposição de todos, na sede social, os documentos que serão objeto de apreciação da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária. Finda a leitura do edital, foi instalada Assembleia e após o exame e discussão das matérias dar-se-a seguimento a ORDEM DO DIA : **a)** Instalada a ordem do dia, fica deliberado pela necessidade de aumento de capital social, Aumento de capital social de R\$ 460.155,32 (quatrocentos e sessenta mil e cento e cinquenta e cinco reais e trinta e dois centavos) para R\$ 1.160.155,32 (um milhão e cento e sessenta mil e cento e cinquenta e cinco reais e trinta e dois centavos), a ser subscrito e integralizado em moeda corrente nacional. Os Diretores justificam a proposta de aumento do capital social como medida estratégica necessária à continuidade e ao fortalecimento de seu caixa positivo, e dar sustentação as atividades empresariais da Companhia, alinhada com seu plano de manutenção e consolidação no mercado imobiliário. **b)** Respeito ao Direito de Preferência dos Acionistas: Nos termos do artigo 171 da Lei nº 6.404/76, a Companhia assegurará aos acionistas o exercício do direito de preferência para subscrição das ações emitidas em decorrência do aumento de capital ora aprovado, na proporção do número de ações que possuírem na presente data. Fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias para o exercício do referido direito, contados da data de publicação desta ata, após o deferimento pela Junta Comercial, na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), superior ao previsto no §4º do artigo 171 da Lei nº 6.404/1976. Durante esse prazo, cada acionista poderá exercer seu direito de preferência sobre ações idênticas às de que for titular, observado o disposto no §1º do art. 171 quanto à eventual existência de ações de diferentes espécies ou classes. Será igualmente permitido, conforme §6º do mesmo artigo, a cessão do direito de preferência a terceiros, mediante formalização

1



adequada em instrumento próprio. Decorrido o prazo de 60 (sessenta) dias sem manifestação, será considerado decaído o direito de preferência **c)** Possibilidade de Subscrição por Terceiros e Ingresso de Novos Acionistas: Caso os acionistas atuais não exerçam, total ou parcialmente, o direito de preferência no prazo estipulado, nos termos do item (b) supra, o saldo das ações não subscritas poderá ser oferecido a terceiros, pela diretora presidente, permitindo-se o ingresso de novos acionistas no quadro societário da Companhia. A subscrição por terceiros observará as condições deliberadas pela Assembleia e constantes no boletim de subscrição, respeitados os dispositivos da Lei nº 6.404/76, especialmente o artigo 171, §8º, que autoriza tal medida na hipótese de companhia fechada. O ingresso de novos acionistas resultante dessa subscrição implicará, automaticamente, a aceitação das disposições do Estatuto Social da Companhia, bem como o comprometimento com suas normas de governança e políticas internas. **d)** Autorizar os Diretores da Companhia a tomar todas as medidas e praticar todos os atos necessários para implementar as deliberações aqui aprovadas. **e) Alteração do Estatuto Social:** A Assembleia deliberou aprovar a alteração do artigo oitavo do Estatuto Social, para estabelecer que a administração da Companhia será exercida por apenas 1 (um) Diretor Presidente e 1 (um) Diretor Superintendente, eleito pela Assembleia Geral, eliminando-se a exigência anterior de 3 (três) Diretores. Fica a Diretoria autorizada a consolidar o Estatuto Social a contar desta data, até o dia 31 de dezembro de 2026, com os mesmos atuais valores de remunerações de diretoria, em lucro e após a efetiva integralização do aumento de capital ora aprovado e adotar todas as providências necessárias ao registro do presente ato perante a Junta Comercial e demais órgãos competentes. Dentro da respectiva alteração e proteção estratégica da diretora presidente, fica deliberado e autorizado a contratação de plano de saúde, exclusivamente, podendo esse ônus mensal, ser agregado a seus honorários, sem novos aumentos de retiradas. **f)** Os acionistas deliberaram, por unanimidade, aprovar as contas da administração e as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, com resultado negativo de R\$ 4.704,40 (quatro mil, setecentos e quatro reais e quarenta centavos). **g)** Autorizar os Diretores da Companhia a tomar todas as medidas e praticar todos os atos necessários para implementar as deliberações aqui aprovadas. **h)** Em assuntos gerais, a Presidente da Mesa, Dra. Rhayra Silveira Mosqueiro, durante a assembleia informou aos presentes que, a atual Diretoria no exercício da administração da Companhia, investiu em 5 (cinco) terrenos em permuta por área construída em lojas para renda, quais sejam: lote 22 da quadra 4, lote 31 da quadra 01, lote 21 da quadra 04, lote 23 da quadra 04 e lote 10 da quadra 02, sendo as informações apresentadas apenas para registro e ciência dos demais acionistas. **i)** Ainda em assuntos gerais, a Presidente da Mesa, representando a acionista controladora, informou aos presentes que, poderá, no prazo de até 2 (dois) anos, transferir parte de ações subscritas a quem desejar, incluindo a devolução e transferência das ações subscritas a acionista atuais que não tenham exercido o direito de preferência, observadas as disposições do Estatuto Social e da Lei nº 6.404/76, ficando tal manifestação registrada apenas para fins de ciência e arquivo, sem prejuízo do direito de preferência e mediante os instrumentos societários próprios. **j)** Ficam os Acionistas avisados de que as publicações legais da Companhia são e serão sempre realizadas na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital (Sped), nos termos do art. 294 da Lei 6.404/76. **l)** Foi autorizada a lavratura desta ata em forma de sumário e sua publicação com omissão das assinaturas do Acionista, conforme permitido pelo Artigo 130 da Lei 6.404/76. **m)** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi redigida esta ata que, lida e aprovada, é firmada pelos membros da mesa e acionistas presentes para, a seguir, serem extraídas cópias autênticas, para os fins legais. Canoas, 21 de Novembro de 2025. NOME DOS ACIONISTAS PRESENTES: (MARIA NELCI DOS SANTOS, p.p. Rhayra Silveira Mosqueiro, OAB/RS 95936)

A presente ata é cópia fiel do Livro de Atas da Companhia.

Presidente da Mesa
Rhayra Silveira Mosqueiro – OAB/RS 95.936







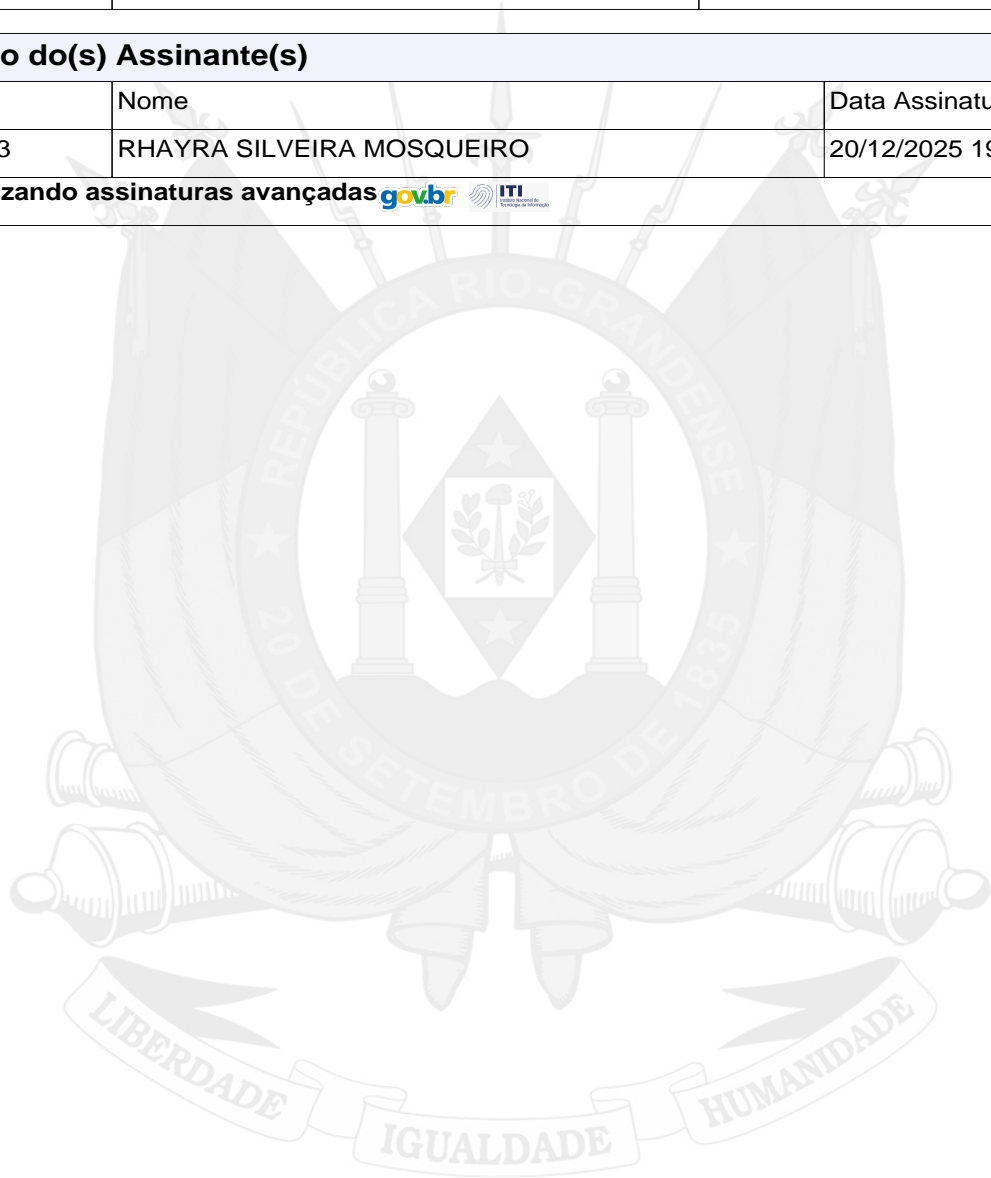
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/437.630-4	RSE2500518828	29/11/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.565.780-33	RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO	20/12/2025 19:58:18
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11400585 em 23/12/2025 da Empresa IMOBILIARIA ROSA S/A, CNPJ 87130548000134 e protocolo 254376304 - 29/11/2025. Autenticação: FC11470597D64F171F830C9778E289A4F2289C4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/437.630-4 e o código de segurança HeKF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO GERAL



CNPJ 87.130.548/0001-34 **Razão Social** IMOBILIARIA ROSA SOCIEDADE ANONIMA **Data de Publicação** 14/10/2025 14:29:19 **Hash de Publicação** E64DF14978CCA5B8B789E3013EBE7BC63016A7C2

Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária (Ata AG)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
21/11/2025	-	-	Participante-Upload

Título
EDITAL DE AVISO E CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
MARIA NELCI DOS SANTOS:22172491004	221.724.910-04	14/10/2025 14:29:19	Representante	Certificado Digital






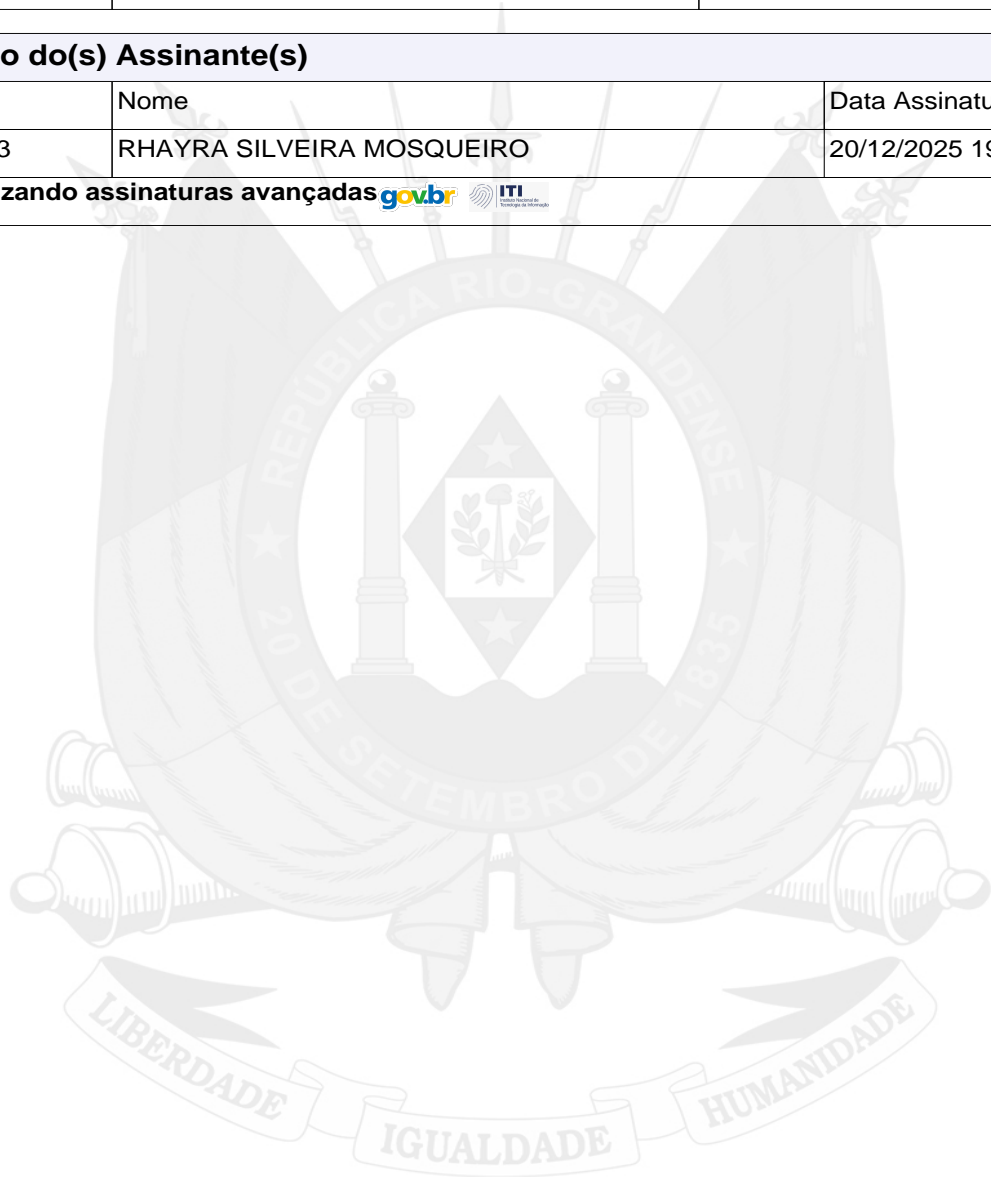
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/437.630-4	RSE2500518828	29/11/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.565.780-33	RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO	20/12/2025 19:58:18
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br 		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11400585 em 23/12/2025 da Empresa IMOBILIARIA ROSA S/A, CNPJ 87130548000134 e protocolo 254376304 - 29/11/2025. Autenticação: FC11470597D64F171F830C9778E289A4F2289C4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/437.630-4 e o código de segurança HeKF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO GERAL



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
87.130.548/0001-34	IMOBILIARIA ROSA SOCIEDADE ANONIMA	15/10/2025 10:14:30	98CB6A572F6CD332FE25A1A0BFDA86E7CEF13A88

Convocação de Assembleia Geral

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
21/11/2025	-	-	Participante-Upload

Título
CONVOCAÇÃO

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
MARIA NELCI DOS SANTOS:22172491004	221.724.910-04	15/10/2025 10:14:30	Representante	Certificado Digital







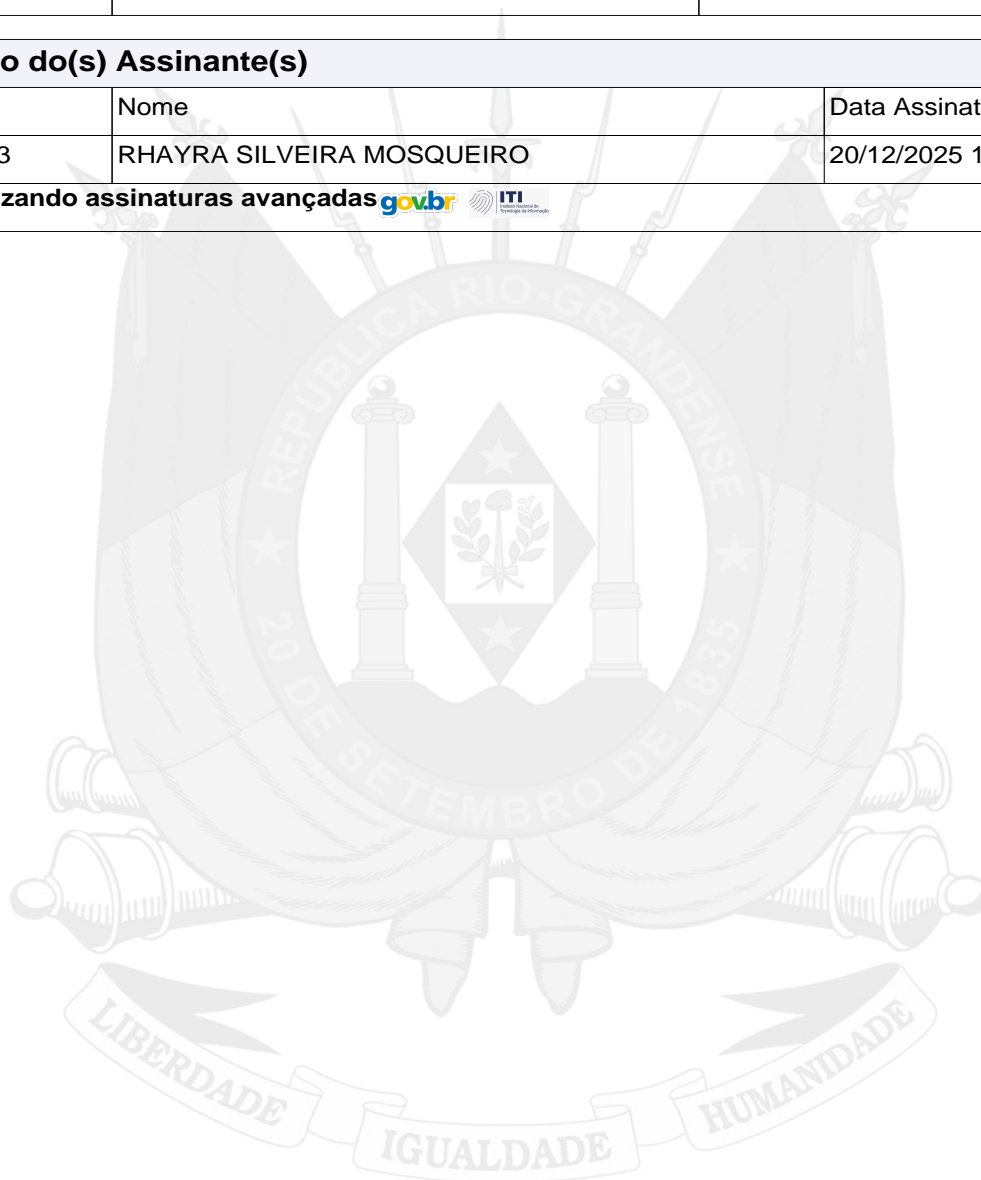
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/437.630-4	RSE2500518828	29/11/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.565.780-33	RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO	20/12/2025 19:58:18
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11400585 em 23/12/2025 da Empresa IMOBILIARIA ROSA S/A, CNPJ 87130548000134 e protocolo 254376304 - 29/11/2025. Autenticação: FC11470597D64F171F830C9778E289A4F2289C4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/437.630-4 e o código de segurança HeKF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO GERAL



CNPJ 87.130.548/0001-34 **Razão Social** IMOBILIARIA ROSA SOCIEDADE ANONIMA **Data de Publicação** 16/10/2025 15:31:38 **Hash de Publicação** FC4DF4FF74A9C3FEFFAC768378C839651BEC2D9B

Convocação de Assembleia Especial

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
21/11/2025	-	-	Participante-Upload

Título
EDITAL DE AVISO E CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
MARIA NELCI DOS SANTOS:22172491004	221.724.910-04	16/10/2025 15:31:38	Representante	Certificado Digital







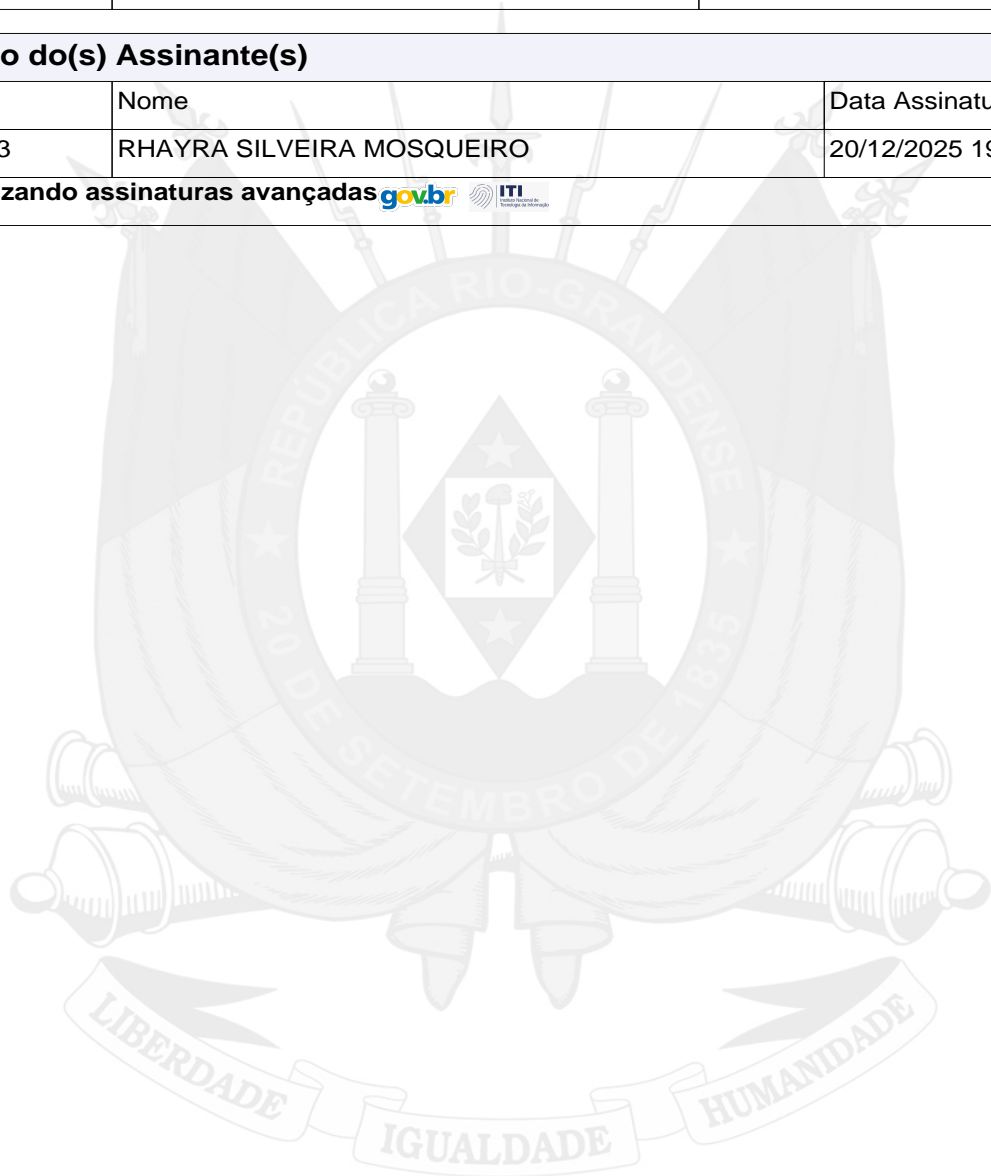
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/437.630-4	RSE2500518828	29/11/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.565.780-33	RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO	20/12/2025 19:58:18
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11400585 em 23/12/2025 da Empresa IMOBILIARIA ROSA S/A, CNPJ 87130548000134 e protocolo 254376304 - 29/11/2025. Autenticação: FC11470597D64F171F830C9778E289A4F2289C4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/437.630-4 e o código de segurança HeKF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO GERAL



CNPJ 87.130.548/0001-34 **Razão Social** IMOBILIARIA ROSA SOCIEDADE ANONIMA **Data de Publicação** 10/10/2025 09:55:15 **Hash de Publicação** F507E1EB76308F22D9CEA3C793DE5D300658DB68

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2024 **Data de Fim** 31/12/2024 **Consolidada** Não **Origem** Participante-Upload

Título
Balanco Patrimonial Acionistas

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
MARIA NELCI DOS SANTOS:22172491004	221.724.910-04	10/10/2025 09:55:15	Representante	Certificado Digital







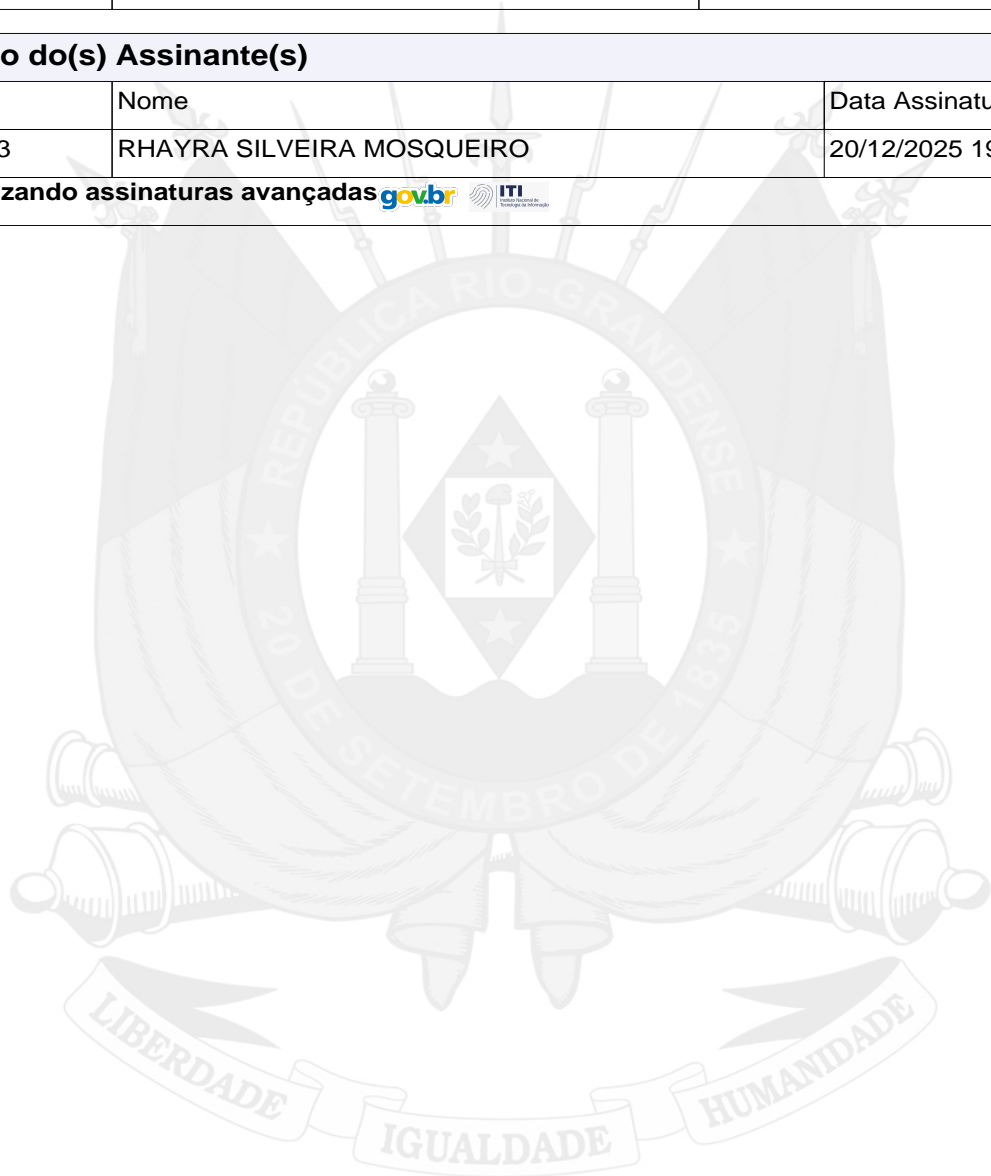
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/437.630-4	RSE2500518828	29/11/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.565.780-33	RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO	20/12/2025 19:58:18
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11400585 em 23/12/2025 da Empresa IMOBILIARIA ROSA S/A, CNPJ 87130548000134 e protocolo 254376304 - 29/11/2025. Autenticação: FC11470597D64F171F830C9778E289A4F2289C4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/437.630-4 e o código de segurança HeKF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO GERAL



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
87.130.548/0001-34	IMOBILIARIA ROSA SOCIEDADE ANONIMA	10/10/2025 09:55:46	0BCE343A8CAE7D9832914D7550D1DF6426F04302

Notas Explicativas

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	-	Participante-Upload

Título
Nota Explicativa

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
MARIA NELCI DOS SANTOS:22172491004	221.724.910-04	10/10/2025 09:55:46	Representante	Certificado Digital







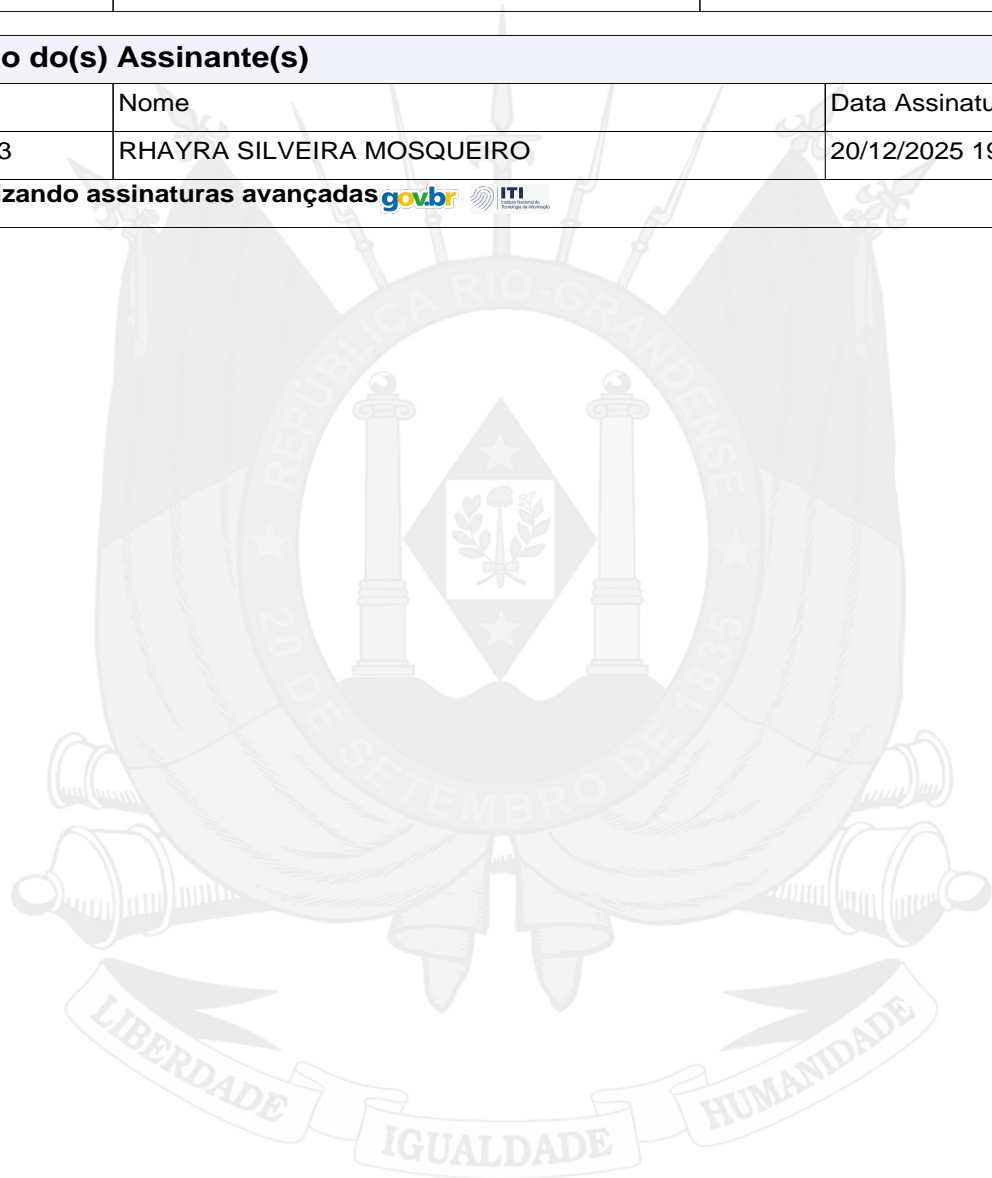
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/437.630-4	RSE2500518828	29/11/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.565.780-33	RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO	20/12/2025 19:58:18
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11400585 em 23/12/2025 da Empresa IMOBILIARIA ROSA S/A, CNPJ 87130548000134 e protocolo 254376304 - 29/11/2025. Autenticação: FC11470597D64F171F830C9778E289A4F2289C4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/437.630-4 e o código de segurança HeKF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO GERAL



CNPJ 87.130.548/0001-34 Razão Social IMOBILIARIA ROSA SOCIEDADE ANONIMA Data de Publicação 10/10/2025 09:55:30 Hash de Publicação C2739DB6ECD8B7DB9948AC7F4994E9825E949322

Demonstração do Resultado Abrangente (DRA)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Sim	Participante-Upload

Título

DRA

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
MARIA NELCI DOS SANTOS:22172491004	221.724.910-04	10/10/2025 09:55:30	Representante	Certificado Digital







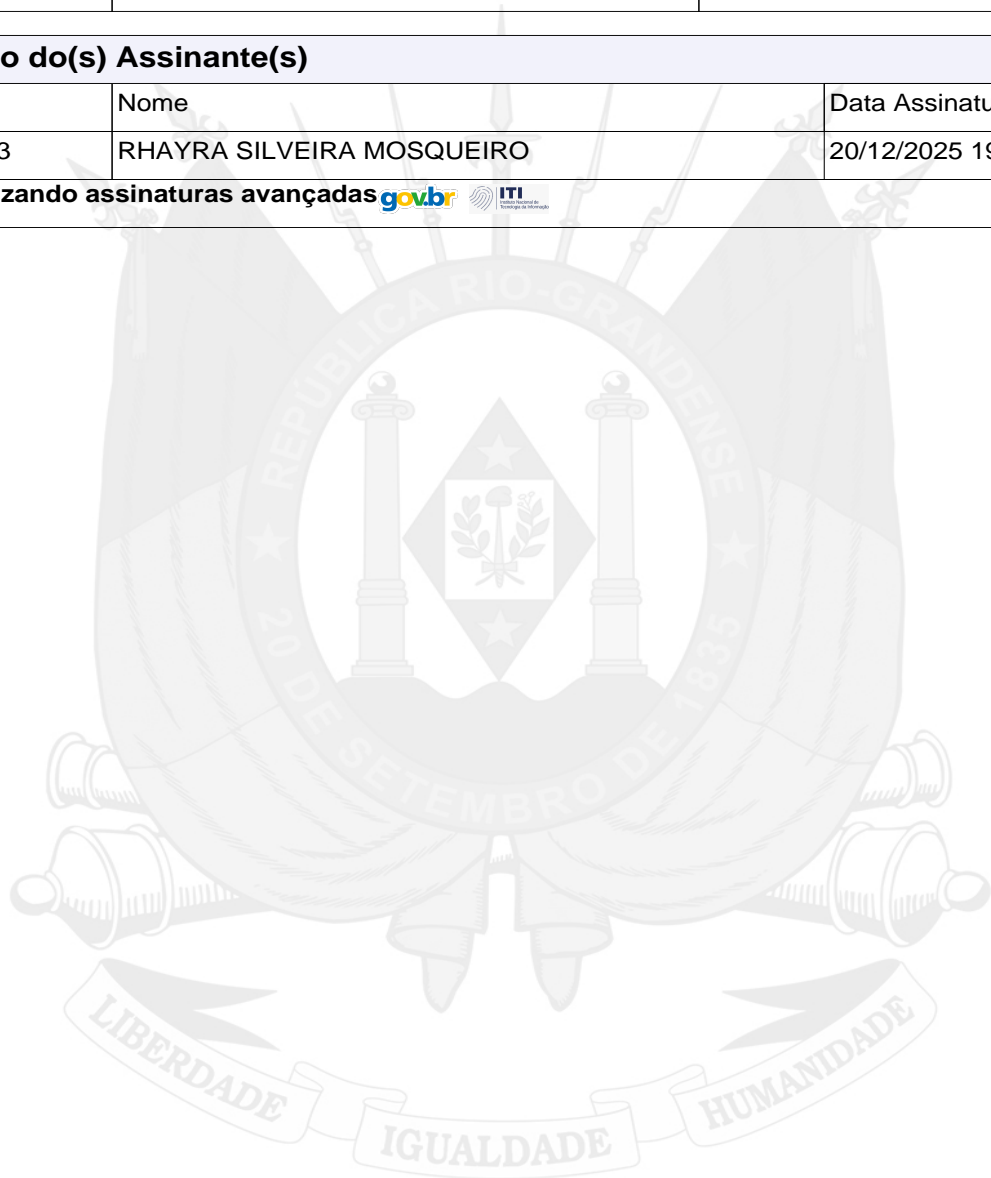
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/437.630-4	RSE2500518828	29/11/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.565.780-33	RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO	20/12/2025 19:58:18
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11400585 em 23/12/2025 da Empresa IMOBILIARIA ROSA S/A, CNPJ 87130548000134 e protocolo 254376304 - 29/11/2025. Autenticação: FC11470597D64F171F830C9778E289A4F2289C4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/437.630-4 e o código de segurança HeKF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO GERAL

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO, com inscrição ativa na(o) OAB/RS sob o nº 95936, expedida em 13/11/2014, inscrito no CPF nº 025.565.780-33, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
Recibo de Publicação do Edital de Convocação 14/10/2025 na Central de Balanços	2
Recibo de Publicação do Edital de Convocação 15/10/2025 na Central de Balanços	2
Recibo de Publicação do Edital de Convocação 16/10/2025 na Central de Balanços	2
Recibo de Publicação do Balanço Patrimonial 2024 na Central de Balanços	2
Recibo de Publicação das Notas Explicativas na Central de Balanços	2
Recibo de Publicação do DRE na Central de Balanços	2
Recibo de Publicação do DRA na Central de Balanços	2
Recibo de Publicação do ECD na Central de Balanços	2
Cópia simples da carteira profissional ou certidão de regularidade do profissional inscrito na /, número: .	2

CANOAS, 29 de novembro de 2025.

RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11400585 em 23/12/2025 da Empresa IMOBILIARIA ROSA S/A, CNPJ 87130548000134 e protocolo 254376304 - 29/11/2025. Autenticação: FC11470597D64F171F830C9778E289A4F2289C4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/437.630-4 e o código de segurança HeKF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





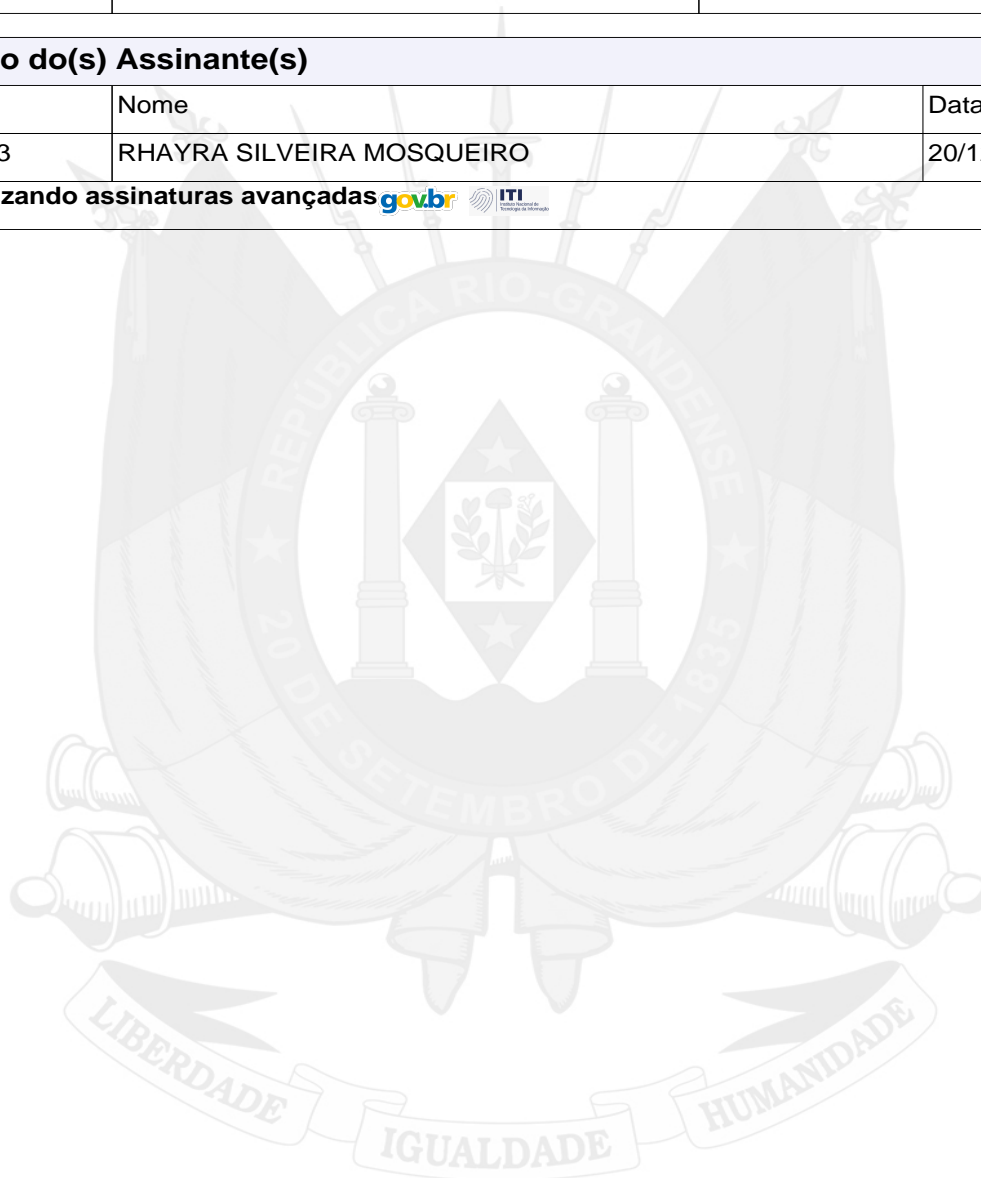
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Declaração de Autenticidade

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/437.630-4	RSE2500518828	29/11/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.565.780-33	RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO	20/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11400585 em 23/12/2025 da Empresa IMOBILIARIA ROSA S/A, CNPJ 87130548000134 e protocolo 254376304 - 29/11/2025. Autenticação: FC11470597D64F171F830C9778E289A4F2289C4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/437.630-4 e o código de segurança HeKF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO GERAL



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa IMOBILIARIA ROSA S/A, de CNPJ 87.130.548/0001-34 e protocolado sob o número 25/437.630-4 em 29/11/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 11400585, em 23/12/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Carolina Vianna da Silva.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.565.780-33	RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO	20/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.565.780-33	RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO	20/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.565.780-33	RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO	20/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.565.780-33	RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO	20/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.565.780-33	RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO	20/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 25/437.630-4.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.565.780-33	RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO	20/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.565.780-33	RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO	20/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.565.780-33	RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO	20/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
025.565.780-33	RHAYRA SILVEIRA MOSQUEIRO	20/12/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 21/11/2025



Documento assinado eletronicamente por Carolina Vianna da Silva, Servidor(a) Público(a), em 23/12/2025, às 07:58.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 25/437.630-4.





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. terça-feira, 23 de dezembro de 2025



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11400585 em 23/12/2025 da Empresa IMOBILIARIA ROSA S/A, CNPJ 87130548000134 e protocolo 254376304 - 29/11/2025. Autenticação: FC11470597D64F171F830C9778E289A4F2289C4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/437.630-4 e o código de segurança HeKF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/12/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.