

JUCESP PROTOCOLO
2.846.419/25-5



P - SEDE
CHÉ 10

JUL 2025

TOCOLO

IMOBILIÁRIA PARAMIRIM S.A.
CNPJ/MF Nº 51.049.823/0001-42
NIRE Nº 35.300.315.260

Visto
Conferido
R.G.: 41.482.500-3

**ATA DA 31ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 30 DE JUNHO DE 2025**

I. Data, Hora e Local: 30 de junho de 2025, às 8h, na sede da Imobiliária Paramirim S.A. ("Companhia"), na Fazenda Aparecida, Itacemápolis/SP.

II. Convocação: Edital de convocação publicado no SPED (Sistema Público de Escrituração Digital: <https://www.gov.br/centraldebalancos>), nas edições dos dias 11, 12 e 13 de junho de 2025.

III. Presenças: Acionistas representando a totalidade do capital social com direito a voto, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas.

IV. Composição da Mesa: Presidente: Mauricio Krug Ometto. Secretário: Guilherme Fontes Ribeiro.

V. Ordem do Dia: Deliberar sobre: Em caráter ordinário: (1) Contas dos Administradores, Demonstrações Financeiras e Relatório dos Auditores Independentes referentes ao exercício social encerrado em 31.3.2025; (2) Destinação do lucro líquido do exercício; Em caráter extraordinário: (1) Renovação dos limites de alçadas para a Diretoria comprar e vender bens móveis e imóveis.

VI. Deliberações: Dando início aos trabalhos o Presidente submeteu à apreciação da Assembleia as matérias constantes da ordem do dia. Os acionistas deliberaram e aprovaram por unanimidade, abstendo-se de votar os legalmente impedidos:

Em caráter Ordinário:

(1) As Contas dos Administradores, as Demonstrações Financeiras, e o Relatório dos Auditores Independentes Ernst & Young Auditores Independentes S.S. Ltda. referentes ao exercício social encerrado em 31.3.2025, com publicação no SPED das Demonstrações Financeiras em 3 de junho de 2025 (<https://www.gov.br/centraldebalancos>).

(2) A proposta para que o lucro líquido do exercício encerrado em 31 de março de 2025, no valor de R\$ 19.221.054,21 (dezenove milhões, duzentos e vinte e um mil, cinquenta e quatro reais e vinte e um centavos) acrescido de R\$ 723.712,73 (setecentos e vinte e três mil, setecentos e doze reais e setenta e três centavos) correspondente à realização de reserva de reavaliação, totalizando R\$ 19.944.766,94 (dezenove milhões, novecentos e quarenta e quatro mil, setecentos e sessenta e seis reais e noventa e quatro centavos) tenha a seguinte destinação: a) R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais) para pagamento de dividendos no dia 10.7.2025; b) R\$ 12.944.766,94 (doze milhões, novecentos e quarenta e quatro mil, setecentos e sessenta e seis reais e noventa e quatro centavos) para Reserva de Retenção de Lucros.

Em caráter Extraordinário:

(1) A proposta para renovação do limite de alçada em até R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) para a Diretoria comprar e vender bens imóveis e móveis, por operação. A Diretoria poderá alienar bens imóveis, ou seja, terrenos urbanos ou em processos e/ou projetos de loteamento, independente do limite estabelecido em Assembleia.

- SEDE
E 38

2025

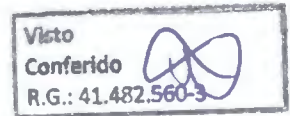
HÉ 3

2025

LOLO

Este documento foi assinado digitalmente por Guilherme Fontes Ribeiro e Mauricio Krug Ometto. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código D74D-0421-1912-889C.

JUCESP
15 09 25



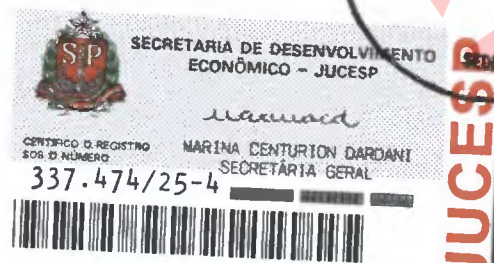
VII. Lavratura: Foi aprovada a lavratura da ata desta Assembleia Geral em forma de sumário, nos termos do artigo 130, § 1º da Lei nº 6.404/76.

VIII. Encerramento: Nada mais havendo, foram suspensos os trabalhos para a lavratura desta ata. Reabertos os trabalhos, a ata foi lida, aprovada e assinada por todos. **Mesa: Presidente:** Mauricio Krug Ometto. **Secretário:** Guilherme Fontes Ribeiro. **Acionistas:** p/ João Ometto Participações S.A.: João Guilherme Sabino Ometto; p/ Luiz Ometto Participações S.A.: Luiz Antonio Cera Ometto; p/ Nelson Ometto Participações Ltda.: Nelson Marques Ferreira Ometto; Virginio Pazelli Ometto; Francisco Pazelli Ometto; Mariângela Ometto Rolim; Homero Corrêa de Arruda Filho; Noemy Ometto Corrêa Guedes Pereira; Constante Ometto Corrêa de Arruda; Orlando Corrêa da Silva Ometto; Eduardo Corrêa da Silva Ometto; Otávio Corrêa da Silva Ometto; Odila Ometto; Nelise Maria Marques Ferreira Ometto; Nelson Marques Ferreira Ometto; Luciana Ometto Gebara; Mariella Ometto Scarparo.

Esta é cópia da ata lavrada no livro próprio.
Itacemápolis/SP, 30 de junho de 2025.

Mauricio Krug Ometto
Presidente da Mesa

Guilherme Fontes Ribeiro
Secretário da Mesa



Este documento foi assinado digitalmente por Guilherme Fontes Ribeiro e Mauricio Krug Ometto.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código D74D-0421-1912-889C.

Este documento foi assinado digitalmente por Guilherme Fontes Ribeiro e Mauricio Krug Ometto.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código D74D-0421-1912-889C.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - JUCESP

SEM ENVALOR DE CERTIDÃO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani

CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NUMERO 337.474/25-4

MARINA CENTURION DARDANI SECRETARIA GERAL



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani

CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NUMERO 337.474/25-4

MARINA CENTURION DARDANI SECRETARIA GERAL



JUCESP SEDE

JUCESP 10 15 SET 2025



CNPJ: 51.049.823/0001-42 Razão Social: IMOBILIARIA PARAMIRIM S/A.
Data de Publicação: 03/06/2025 14:21:26 Hash de Publicação: DB2043B43052F607E0976753FD8C8624FF842FA5

Relatório das Demonstrações Financeiras (RDF)

<u>Data de início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/04/2024	31/03/2025	-	Participante-Upload

Título
Demonstrações financeiras

Descrição
DF

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Nome

CPF/CNPJ

Data Publicação

Perfil

Tipo de Acesso

IMOBILIARIA PARAMIRIM S A:51049823000142

51.049.823/0001-42

03/06/2025 14:21:26

Participante

Certificado Digital

15 06 25

SEM VALOR DE CERTIDÃO



CNPJ: 51.049.823/0001-42 Razão Social: IMOBILIARIA PARAMIRIM S/A.
Data de Publicação: 11/06/2025 10:32:02 Hash de Publicação: BECE399B3063D8E7F3BD14A1B1D333ADAF415BCA

Convocação de Assembleia de Acionistas

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
11/06/2025	-	-	Participante-Upload

Título
Edital de Convocação para Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 30.6.2025 às 8h

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante

Nome

CPF/CNPJ

11062025103202

Data Publicação

Perfil

Tipo de Acesso

BEATRIZ MIRANDA KIM

453.932.728-39

11/06/2025 10:32:02

Procurador

Certificado Digital

15 09 25

SEM VALOR DE CERTIDÃO



CNPJ: 51.049.823/0001-42 Razão Social: IMOBILIARIA PARAMIRIM S/A.
Data de Publicação: 12/06/2025 08:40:46 Hash de Publicação: 0DD034EC1784B6EE412F32CECD24F14EFA232474

Convocação de Assembleia de Acionistas

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
12/06/2025	-	-	Participante-Upload

Título
Edital de Convocação para Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 30.6.2025 às 8h

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante

Nome

CPF/CNPJ

12/06/2025 08:40:46

Data Publicação

Perfil

Tipo de Acesso

BEATRIZ MIRANDA KIM

453.932.728-39

12/06/2025 08:40:46

Procurador

Certificado Digital

12/06/2025

SEM VALOR DE CERTIDÃO



CNPJ: 51.049.823/0001-42 Razão Social: IMOBILIARIA PARAMIRIM S/A
Data de Publicação: 13/06/2025 08:37:07 Hash de Publicação: 3587724F84E64208BC924E04149598EC4620B9ED

Convocação de Assembleia de Acionistas

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
13/06/2025	-	-	Participante-Upload

Título
Edital de Convocação para Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 30.6.2025 às 8h

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante

Nome

CPF/CNPJ

13/06/2025 08:37:07

Data Publicação

Perfil

Tipo de Acesso

BEATRIZ MIRANDA KIM

453.932.728-39

13/06/2025 08:37:07

Procurador

Certificado Digital

13 06 25

SEM VALOR DE CERTIDÃO