

FAZENDA QUIXABA S/A
CNPJ: 06.424.931/0001-01

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES
AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.**

1- CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade tem por objetivo a exploração da Pecuária, Cria, Recria e engorda de bovinos e plantio de culturas permanentes, a comercialização dos seus produtos, e projeto de implantação, foi aprovado pela Sudene, conforme parecer DAÍ/AGP 062/81 Resolução 8551. Fica situado na Fazenda Quixaba, Município de Baixa Grande do Ribeiro estado do Piauí, já concluído conforme certificado da SUDENE. Nesse exercício não houve atividade produtiva nem comercialização dos seus produtos. Encontra-se paralisada a atividade produtiva operacional.

2- ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas com observância às Normas estabelecidas de acordo com os princípios fundamentais de Contabilidade aplicáveis no Brasil, de conformidade com a Legislação Societária, Lei 6.404/76, em consonância com a Lei 9.249/95, que extinguiu a correção monetária do Balanço a partir de 01/01/1996 para fins Fiscais e Societários. Demais disposições complementares consoantes as práticas contábeis adotadas no Brasil descritas a seguir:

3- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS:

Dentre as principais práticas e procedimentos adotados para preparação das Demonstrações Contábeis, destacamos: Adoção inicial da lei 11.638/07, e MP 449/08, Pronunciamento Técnico CPC 13 e CPC 12, e Resolução CFC 1.152/09.

3.1- O Ativo Circulante Caixa e Equivalentes de Caixa:

Estão registrados os saldos de caixa, depósitos bancários a vista e investimentos de curto prazo, e com risco insignificante de mudança de valor.

3.2- Contas a Receber de Clientes:

Proveniente da alienação de imobilizado conforme contrato de Promessa de Compra e Venda:

Saldo em 31/12/2021

R\$ 301.670,47

3.3- Imobilizado:

Demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/12/1995, ajustado por depreciação acumuladas, calculadas pelo método linear com taxas aplicadas de acordo com a Legislação do Imposto de Renda de conformidade com o Decreto 3000/99, sendo depreciados de acordo com a atividade agrícola e agropecuária.

3.4 Capital Social:

O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 7.332.477,11 representado por Ações Nominativas, sendo 1.445.573 Ações Nominativas, sendo 1.240.298 Ações Ordinárias, 205.575 Preferenciais classe “A” e “B”, todas sem valor nominal.

4- IMOBILIZADO:

Ajustado por depreciação acumulada dos exercícios anteriores e do exercício e baixa de bens, está composto como segue:

	Taxa	2021	Baixas	Adições	2020
Propriedades Rurais		2.155.469,28	0,00	0,00	2.155.469,28
Total do Imobilizado Bruto		2.155.469,28			2.155.469,28
(-) Depreciação Acumulada		0,00	0,00	0,00	0,00
Total do Imobilizado Líquido		2.155.469,28			2.155.469,28

5- PASSIVO NÃO CIRCULANTE OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO:

5.1- BNB Finor:

Debêntures Conversíveis Simples em Ações Preferenciais, na forma da Lei 8.167 de 16/01/1991 e Debêntures não Conversíveis deverão ser liquidadas no prazo de 5 anos da subscrição, acrescido de juros e correção monetária pela TJLP.

BNB FINOR	2021	2020
Debêntures Conversíveis	21.981.071,03	20.225.579,04
Debêntures Não Conversíveis	4.338.147,09	3.992.918,95
Total	26.319.218,12	24.218.497,99

5.1.1 - BNB Finor – Fato Relevante:

Conforme determinação da Diretoria e recomendação da Auditoria, mudamos o critério de apropriação e atualização dos juros e outros encargos das Debêntures lei 8.167/91 Conversíveis e Simples, sendo que para o exercício de 2021 não foi registrado no resultado, sendo provisionado no ativo não circulante.

5.2- Financiamentos:

Banco do Brasil S/A – Cédula 94/00018-2 securitização.

2021	2020
87.758,13	87.758,13

Banco do Brasil S/A – Cédula 91/00028-9 securitização.

2021	2020
72.023,31	72.023,31

6- AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES:

Foi ajustado o saldo da conta Aplicação Agora Renda Fixa – tesouro custódia, devido a problemas ocorridos em 01/07/2020 quando foi lançado indevidamente no sistema da corretora a taxa de 100% do CDI + 116,30% a.a. na Letra LF FLU LF0017001T3.

7- CONCILIAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL:

A empresa apresenta lucros contábeis acumulados até 31/12/2021. Na escrituração do E-Lalur foi observado as adições e exclusões, não havendo compensação com prejuízos de exercícios anteriores.

Conciliação	2021	2020
Resultado Operacional	0,00	0,00
Resultado Não Operacional	0,00	0,00
Lucro antes dos Impostos	1.513.667,03	-864.154,56
Adições e Exclusões	0,00	0,00
Base de Calculo	1.513.667,03	-864.154,56
Imposto de Renda e Contribuição Social	490.646,78	0,00