

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 30/11/2025

RECEITA BRUTA		
ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS	107.754,65	<u>107.754,65</u>
DEDUÇÕES		
(-) COFINS	(3.232,64)	
(-) PIS	(700,41)	<u>(3.933,05)</u>
RECEITA LÍQUIDA		<u>103.821,60</u>
LUCRO BRUTO		<u>103.821,60</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(54.497,14)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
IPTU	(7.520,05)	
TAXAS DIVERSAS	(4.703,71)	
ENERGIA ELÉTRICA	(187,87)	
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(30.110,01)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(10.696,15)	
DESPESAS BANCARIAS	(1.279,35)	<u>(54.497,14)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
JUROS SOBRE O CAPITAL PRÓPRIO	109.478,89	<u>109.478,89</u>
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		
CONDOMINIO	(8.408,82)	<u>(8.408,82)</u>
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	127.127,52	
OUTRAS RECEITAS INVESTIMENTOS	82.709,02	<u>209.836,54</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>360.231,07</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>360.231,07</u>
PROVISÕES PARA IR E CSL		
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(3.294,60)	
(-) IMPOSTO DE RENDA	(5.491,00)	<u>(8.785,60)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>351.445,47</u>

ISAAC SAUL CHUEKE
CPF: 043.012.117-21

FERNANDO COELHO DE ALMEIDA
Reg. no CRC - RJ sob o No. MG-029959/O-6
CPF: 209.954.746-72