

RAWET EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

CNPJ/MF nº 12.982.387/0001-08

NIRE nº 35.224.925.155

Ata de Reunião de Sócios

1. DATA E LOCAL: Em 18/12/2025, às 10h, na sede da empresa, localizada à Rua General Flores, n. 290 - Conjunto 83, Bom Retiro CEP 01129-010, nesta Capital do Estado de São Paulo.

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada, face ao disposto no § 3º do artigo 1.072 do Código Civil e no § 4º do Artigo 124 da Lei nº 6.404/76.

3. PRESENCAS: Sócios representando a totalidade do capital social, como constam por suas assinaturas no livro de presenças.

4. MESA: SILVIA RAWET SIMON – Presidente;
THOMAS SIMON – Secretário.

5. ORDEM DO DIA: aprovação da destinação dos lucros e dividendos, relativos aos resultados apurados até o ano-calendário de 2025, visando ao atendimento da Lei nº 15.270, de 26/11/2025, conforme dispõe os Art. 6º-A, parágrafo 3º, I, II e III e o CAPÍTULO III-A – “DA TRIBUTAÇÃO ANUAL DE ALTAS RENDAS”, Art. 16-A, parágrafo 1º, XII, letras “a e b” e “c”, sendo que esta última, prevê os itens 1 e 2.

6. DELIBERAÇÕES: Os lucros e dividendos, apurados até o ano-calendário de 2025, independentemente do valor acumulado, **NÃO** serão tributados na forma da Lei nº 15.270/25, considerando que: (a) – os resultados foram apurados até o ano-calendário de 2025; (b) a distribuição foi aprovada até 31 de dezembro de 2025, conforme demonstra a data de assinatura desta ata, e (c) são exigíveis nos termos da legislação civil ou empresarial, sendo que seu pagamento, crédito, emprego ou entrega, ocorrerá nos termos originalmente previstos, no ato de aprovação.

Nesse sentido, em cumprimento a referida lei, os sócios informam que: (a) o valor total dos lucros a serem distribuídos; (b) a forma de distribuição; (c) os valores atribuídos a cada sócio; e (d) o prazo e condições de pagamento, visando o cumprimento aos requisitos do inciso III, do §3º do Artigo 6º-A da Lei Ordinária 15.270/2025, constará no Anexo I, que fará parte integrante desta ata.

7. ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e como ninguém se houvesse manifestado, foram encerrados os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura do presente em livro próprio a qual, reaberta a sessão, foi lida, achada conforme, aprovada e por todos os presentes assinada.

8. ATA E PUBLICAÇÃO: A presente ata é cópia fiel do original, lavrado em livro próprio, lida, aprovada e por todos os presentes assinada.

São Paulo, 18 de Dezembro de 2025.

MESA:



SÍLVIA RAWET SIMON
Presidente



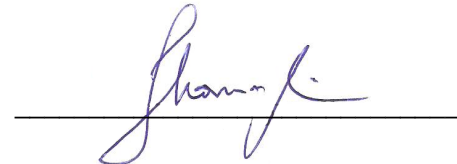
THOMAS SIMON
Secretário

SÓCIOS:

SÍLVIA RAWET SIMON



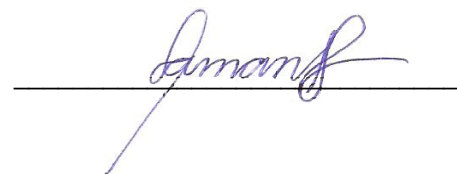
THOMAS SIMON



ALLAN SIMON



SAMANTHA SIMON



NATALY SIMON



ANEXO I
ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS
REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2025
RAWET EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
CNPJ/MF nº 12.982.387/0001-08
NIRE nº 35.224.925.155

DOCUMENTO DE USO INTERNO RESTRITO

Em razão da sanção da Lei nº 15.270, de 26 de novembro de 2025, que instituiu nova sistemática de tributação de lucros e dividendos, a Ata de Reunião de Sócios, que delibera sobre a distribuição de lucros apurados, independentemente do valor acumulado até 31/12/2025, apresenta o presente Anexo, visando: (a) resguardar dados confidenciais da empresa; (b) limitar a publicidade do conteúdo do Anexo perante terceiros; e (c) permitir acesso apenas a órgãos da Administração Pública, quando necessário.

Desse modo, esse presente Anexo, DETERMINA que:

Após a análise do Balanço Patrimonial e suas Demonstrações Contábeis os sócios aprovam por unanimidade os referidos documentos. Aprovam por unanimidade a distribuição dos Lucros acumulados apurados no Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2024 no valor de R\$1.495.802,14 (Um milhão, quatrocentos e noventa e cinco mil, oitocentos e dois reais e quatorze centavos), deste montante R\$485.276,73 (quatrocentos e oitenta e cinco mil, duzentos e setenta e seis reais e setenta e três centavos), já foram distribuídos em 2025 em caráter de distribuição de lucros acumulados, por meio de depósitos bancários na conta pessoal dos sócios: Silvia Rawet Simon R\$371.916,09, (trezentos e setenta e um mil, novecentos e dezesseis reais e nove centavos) Thomas Simon R\$28.340,16 (vinte e oito mil, trezentos e quarenta reais e dezesseis centavos) Allan Simon R\$28.340,16 (vinte e oito mil, trezentos e quarenta reais e dezesseis centavos) Samantha Simon R\$28.340,16 (vinte e oito mil, trezentos e quarenta reais e dezesseis centavos) e Nataly Simon R\$28.340,16 (vinte e oito mil, trezentos e quarenta reais e dezesseis centavos).

O saldo de lucros remanescentes referentes ao exercício de 2024, ainda não distribuídos no valor de R\$1.010.525,41 (Um milhão e dez mil, quinhentos e vinte e cinco reais e quarenta e um centavos), que serão distribuídos até 2028 de forma proporcional à participação de cada sócio no capital social da empresa, até 2028 da seguinte forma: Silvia Rawet Simon R\$774.466,67 (setecentos e setenta e sete mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos) Thomas Simon R\$59.014,68 (cinquenta e nove mil, catorze reais e sessenta e oito centavos) Allan Simon R\$59.014,68 (cinquenta e nove mil, catorze reais e sessenta e oito centavos) Samantha Simon R\$59.014,69 (cinquenta e nove mil, catorze reais e sessenta e nove centavos) Nataly Simon R\$59.014,69 (cinquenta e nove mil, catorze reais e sessenta e nove centavos)

Após a análise do Balanço Patrimonial intermediário referente ao exercício de 2025, levantado até a data de 30/11/2025, os sócios aprovam por unanimidade a distribuição dos Lucros do exercício no valor de R\$630.000,00 (Seiscentos e trinta mil reais), serão distribuídos de forma proporcional à participação de cada sócio no Capital Social da empresa, até 2028 da seguinte forma: Silvia Rawet Simon R\$482.832,00 (quatrocentos e oitenta e dois mil, oitocentos e trinta e dois reais) Thomas Simon R\$36.792,00 (trinta e seis mil, setecentos e noventa e dois reais) Allan Simon R\$36.792,00 (trinta e seis mil, setecentos e noventa e dois reais) Samantha Simon R\$36.792,00 (trinta e seis mil, setecentos e noventa e dois reais) e Nataly Simon R\$36.792,00 (trinta e seis mil, setecentos e noventa e dois reais).

MESA:



SILVIA RAWET SIMON
Presidente



THOMAS SIMON
Secretário