

**DELTA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 41.997.198/0001-07**  
**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**  
**(Em Reais, excluídos os centavos)**

<b>ATIVOS</b>	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
<b>CIRCULANTES</b>		
Caixa e Equivalente de Caixa	8.539.135	1.020.786
Clientes	21.227.601	6.761.007
Impostos a Compensar	1.613.659	1.444.366
Adiantamento a Fornecedores	2.562.837	3.028.288
Adiantamento a Empregados	-	-
Dividendos a Receber	-	-
Bloqueio Judicial	46.952	46.952
TRANSCON	35.045.304	35.045.304
Devedores por Cessão de Créditos	5.250.020	5.250.020
Depósito Judicial	19.684	19.684
Créditos Tributários a Compensar	4.000.000	4.000.000
Estoque de Imóveis Negociáveis	136.624.557	136.624.557
Outros Créditos	867.174	-
<b>Total do Circulante</b>	<b>215.796.923</b>	<b>193.240.964</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Adiantamento p/Fut. Aumento de Capital	275.442.333	234.791.384
Mútuo	28.499.144	27.976.604
Direitos e Créditos	125.000	125.000
Créditos Trabalhistas	-	-
Acordo de Associações e Investimentos	28.139.179	28.139.179
Opção de Compras/Investimentos	2.500.000	2.500.000
Investimentos	607.911.263	305.697.432
Imobilizado	92.719.827	274.211.395
Ativo Intangível	297.018	297.018
<b>Total do não Circulante</b>	<b>1.035.633.764</b>	<b>873.738.013</b>
<b>TOTAL DOS ATIVOS</b>	<b>1.251.430.688</b>	<b>1.066.978.977</b>

<b>PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
<b>CIRCULANTES</b>		
Fornecedores	2.065.920	1.965.072
Empréstimos e Financiamentos	94.759	8.640
Dividendos a Pagar	2.955.267	4.015.267
Contas a Pagar	13.934.684	6.216.290
Impostos e Contribuições a Recolher	199.423	27.880
Cretores por Venda de Imóveis	10.719.600	6.900.000
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	1.662	409
<b>Total do Circulante</b>	<b>29.971.315</b>	<b>19.133.559</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Mútuo.	103.070.682	62.537.214
Cretores P/ Compra de Investimentos	-	-
Adiantamentos Recebidos	-	-
Parcelamento de Impostos	-	-
Receitas Diferidas	15.752.178	356.672
Provisões P/ perda de Investimentos	-	-
<b>Total do não Circulante</b>	<b>118.822.860</b>	<b>62.893.886</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital social	59.117.162	59.117.162
Reservas de Capital	14.452.013	14.452.013
Reservas de Lucro	181.157.354	183.557.354
Adiantamento p/Fut. Aumento de Capital.	805.161.137	750.361.137
Prejuízo do Exercício	42.748.848	(22.536.134)
<b>Total do Patrimonio Líquido</b>	<b>1.102.636.513</b>	<b>984.951.532</b>
<b>TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.251.430.688</b>	<b>1.066.978.977</b>

DELTA PARTICIPAÇÕES S.A  
Diretor

JOSE AUGUSTO GOMES NOGUEIRA  
CRC BA Nº 029.138/O

**DELTA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 41.997.198/0001-07**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**  
**PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**  
**(Em Reais, excluídos os centavos)**

---

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		
.Venda de Unidades Imobiliárias	-	-
. Receitas de Aluguéis	5.785.081	6.012.458
<b>(-) DEDUÇÃO DA RECEITA</b>		
. PIS	(40.436)	(36.158)
.COFINS	(186.627)	(166.881)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>5.558.018</b>	<b>5.809.419</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>3.818.791</b>	<b>(871.669)</b>
. Despesas Gerais e Administrativas	(8.659.468)	(2.966.245)
Depreciações	(63.736)	(18.700)
. Impostos e Taxas	(1.341.148)	(220.167)
. Equivalência Patrimonial, líquida	13.883.144	2.333.443
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>1.542.442</b>	<b>750.897</b>
Resultado Financeiro, Líquido	1.542.442	750.897
<b>RESULTADO ALIENAÇÃO DE BENS</b>		
<b>IMOBILIZADO</b>	-	<b>2.499.706</b>
Custo do Imobilizado Alienado	-	(1.504.294)
.Resultado Alienação de bens	-	4.004.000
<b>OUTRAS RECEITAS NAO OPERACIONAIS</b>	<b>34.960.154</b>	<b>671.717</b>
<b>RECEITAS DIVERSAS</b>		
Receita com Desapropriação	34.960.154	451.717
Indenizações	-	220.000
<b>RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>45.879.405</b>	<b>8.860.071</b>
<b>(-) PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>		
.IRPJ	(620.975)	(505.778)
.CSLL	(233.270)	(200.298)
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>45.025.160</b>	<b>8.153.996</b>

---

**DELTA PARTICIPAÇÕES S.A**  
Diretor

**JOSE AUGUSTO GOMES NOGUEIRA**  
CRC BA Nº 029.138/O

**DELTA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 41.997.198/0001-07**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**  
**PARA O PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**  
**(Em reais, excluídos os centavos)**

---

	<b>12/2024</b>	<b>12/2023</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO:</b>	45.025.160	8.153.996
Outros Resultados Abrangentes:	-	-
<b>RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO:</b>	<b><u>45.025.160</u></b>	<b><u>8.153.996</u></b>

**DELTA PARTICIPAÇÕES S.A**  
Diretor

**JOSE AUGUSTO GOMES NOGUEIRA**  
CRC BA N° 029.138/O

**DELTA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 41.997.198/0001-07**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**PARA O PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**  
**(Em reais, excluídos os centavos)**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas de Capital</u>	<u>Reservas de Lucros a Distribuir</u>	<u>Resultado do Exercício</u>	<u>Total Patrimônio Líquido</u>	<u>AFAC</u>	<u>Total Patrimônio Líquido c/AFAC</u>
<b>SALDOS EM 1º DE JANEIRO DE 2023</b>	<b>59.117.162</b>	<b>14.452.013</b>	<b>185.087.354</b>	<b>(30.690.130)</b>	<b>227.966.399</b>	<b>680.265.137</b>	<b>908.231.536</b>
Adiantamento p/Fut. Aumento de Capital						74.100.000	<b>74.100.000</b>
Distribuição de Lucros			(1.530.000)				<b>(1.530.000)</b>
Resultado do Período				8.153.996	<b>8.153.996</b>		<b>8.153.996</b>
Transferência entre Contas						(4.004.000)	<b>(4.004.000)</b>
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>59.117.162</b>	<b>14.452.013</b>	<b>183.557.354</b>	<b>(22.536.134)</b>	<b>234.590.395</b>	<b>750.361.137</b>	<b>984.951.532</b>
Adiantamento p/Fut. Aumento de Capital					-	54.800.000	<b>54.800.000</b>
Distribuição de Lucros			(2.400.000)		<b>(2.400.000)</b>		<b>(2.400.000)</b>
Resultado do Período				45.025.160	<b>45.025.160</b>		<b>45.025.160</b>
Ajuste de Exercícios Anteriores				20.259.822	<b>20.259.822</b>		<b>20.259.822</b>
<b>SALDOS EM EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>	<b>59.117.162</b>	<b>14.452.013</b>	<b>181.157.354</b>	<b>42.748.848</b>	<b>297.475.376</b>	<b>805.161.137</b>	<b>1.102.636.513</b>

**DELTA PARTICIPAÇÕES S.A**  
**Diretor**

**JOSE AUGUSTO GOMES NOGUEIRA**  
**CRC BA Nº 029.138/O**

**DELTA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 41.997.198/0001-07**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**  
**PARA O PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**  
**(Em reais, excluídos os centavos)**

	12/2024	12/2023
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:</b>		
Lucro/Prejuízo do Exercício	<b>45.025.160</b>	<b>8.153.996</b>
<b>Ajuste no lucro por valores que não representem efetiva movimentação de caixa:</b>		
Depreciação	63.736	18.700
Equivalência Patrimonial	(13.883.144)	(2.333.443)
Empréstimos e Financiamentos	86.119	562
Dividendos a receber	-	-
Adiantamentos Recebidos	-	3.943
Valores Pendentes para regularização	60	
<b>(Aumento) nos ativos operacionais:</b>		
Clientes	(14.466.594)	(157.325)
Impostos a Compensar	(169.293)	(18.453)
Adiantamento a Fornecedor	465.451	(1.476.674)
Estoque	-	(15.800.000)
Valores a Reembolsar	(867.174)	-
<b>Aumento (redução) nos passivos operacionais:</b>		
Fornecedores	100.847	(15.984.176)
Obrigações Trabalhistas/ Previdenciárias	1.253	33
Impostos a Recolher	171.543	(54.354)
Receitas Diferidas	15.395.506	17.905
Dividendos a Pagar	(3.460.000)	(1.485.600)
Credores p/ venda de Imóveis	(6.000.000)	(4.860.000)
Outras contas a pagar	7.718.334	
Credores Diversos	(59.180.400)	
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:</b>		
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	54.800.000	70.096.000
Mútuo	40.533.468	29.326.567
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO:</b>		
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	(40.650.949)	(60.361.231)
Mútuo	(384.816)	5.186.564
Mútuo Terceiros	(137.724)	(1.750.000)
Imobilizado	(15.795.111)	1.423.760
Investimentos	(1.847.923)	(12.005.224)
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) NO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA:</b>	<b>7.518.349</b>	<b>(2.058.450)</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA:</b>		
No início do exercício	1.020.786	3.079.236
No fim do exercício	8.539.135	1.020.786
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) NO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA:</b>	<b>7.518.349</b>	<b>(2.058.450)</b>

**DELTA PARTICIPAÇÕES S.A**  
Diretor

**JOSE AUGUSTO GOMES NOGUEIRA**  
CRC BA N° 029.138/O

## **DELTA PARTICIPAÇÕES S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024.**

#### **1. Informações Gerais**

A Delta Participações S.A. foi constituída em 1992, e tem por objeto social (a) administração de bens próprios, (b) a compra e venda de imóveis, (c) a incorporação imobiliária, (d) a implantação de loteamentos, (e) a elaboração de projetos e a prestação de serviços em geral na área imobiliária, e (f) a participação em outras sociedades ou empreendimentos, como sócia, acionista ou consorciada.

#### **2. Apresentação das Demonstrações Contábeis**

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância dos Princípios Fundamentais de Contabilidade, CPC 26 (R1), NBC T 16.6 e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

##### **2.1 Declaração de conformidade**

As demonstrações Contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotados no Brasil que compreendem os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

##### **2.2 Base de elaboração**

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico conforme descrito nas práticas contábeis. A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da empresa no processo de aplicação das políticas contábeis

### 3 Regime de Escrituração

A Empresa está no Regime do Lucro Presumido e contabiliza os Encargos Tributários pelo Regime de Competência.

### 4. Responsabilidades e Contingências

Não há passivo contingente registrado contabilmente.

### 5. Eventos Subsequentes

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

### 6. Moeda Funcional e Moeda de Apresentação

Estas demonstrações contábeis individuais e consolidadas estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da empresa.

### 7. Principais Práticas Contábeis

#### 7.1 Disponível

A conta “ Disponibilidades” representa o somatório dos saldos das contas Caixa, Banco e Aplicações Financeiras todas devidas e regularmente conciliadas. Onde incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e pagamentos demonstradas abaixo:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>		
Caixa	1.497	1.497
Bancos com movimento	3.259.680	943.361
Aplicações Financeiras	5.277.959	75.928
	<u><b>8.539.135</b></u>	<u><b>1.020.786</b></u>

## 7.2 Investimentos

Os investimentos em empresas controladas são avaliados nas demonstrações financeiras intermediárias individuais pelo método de equivalência patrimonial.

Conforme o método de equivalência patrimonial, os investimentos nas empresas controladas pela Delta Participações são ajustados para fins de reconhecimento da participação da Companhia no lucro ou prejuízo e outros resultados abrangentes conforme tabela e descrições de cada empresa controlada abaixo:

DESCRIÇÃO	Saldos 31/12/2023	Adição	Baixa	equivalência patrimonial	Saldos 31/12/2024
Patrimonial Vigo	3.112.851	-	-	(541.451)	2.571.400
Hortoville Empreendimentos Imobiliarios	128.193	-	-	-	128.193
Jag Norte Empreendimentos Imobiliarios	581.627	-	-	-	581.627
Jag Sul Empreendimentos Imobiliarios	315.860	-	-	-	315.860
Gobi Empreendimentos Imobiliarios	55.748.711	-	-	14.307.253	70.055.964
Patrimonial Venture	(6.437.285)	-	-	20.327.492	13.890.207
Al-Teix Patrimonial	118.038.276	-	-	(2.969.218)	115.069.058
Tacaruna Parking Ltda	33.238	-	-	-	33.238
Patrimonial Ilha dos Frades	30.447.243	-	-	-	30.447.243
Patrimonial Vista Mar Ltda	10.545	-	-	-	10.545
Kiritimati Empreend. Imobiliários S/A	45.472.830	-	-	4.402.850	49.875.679
Trobogy Empreend. Imobiliários	127.993	-	-	-	127.993
Patrimonial Fiji S/A	15.740.382	-	-	(1.370.831)	14.369.551
Logística SP Participações S/A	1.909.392	-	-	(13.129)	1.896.263
Santa Apolonia Patrimonial S/A	4.000.000	-	-	-	4.000.000
Gaguinho Patrimonial LTDA	138.817	-	-	-	138.817
VG Realizações e Operações Logísticas	11.928.531	-	-	-	11.928.531
Shopping Mtro Itaquera Part. Investimento	5.224	1.847.923	-	-	1.853.147
<b>Total</b>	<b>281.302.427</b>	<b>1.847.923</b>	<b>-</b>	<b>34.142.965</b>	<b>317.293.315</b>

### 7.2.1 Patrimonial Vigo

O capital social da Patrimonial Vigo é de R\$ 5.799.685,56 (cinco milhões, setecentos e noventa e nove mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos), divididos em 5.799.685 (cinco milhões setecentos e noventa e nove mil seiscentos e oitenta e cinco ) quotas, no valor de 1 R\$ (um real) cada uma.

Sócio Quotista	Quantidade Quotas	Capital Social	%
DELTA PARTICIPAÇÕES S/A	3.804.849	R\$ 3.804.849,04	65,60%
IAYA EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	1.789.487	R\$ 1.789.486,52	30,85%
AL - TEIX PATRIMONIAL	205.350	R\$ 205.350,00	3,54%
Total	5.799.686	R\$ 5.799.685,56	100,00%

### 7.2.2 Hortoville Empreendimentos Imobiliários

O capital social da Hortoville Empreend. é de R\$ 7.625.631,10 (sete milhões, seiscentos e vinte e cinco mil seiscentos e trinta e um reais, e dez centavos), divididos em 7.625.631 (sete milhões, , seiscentos e vinte e cinco mil seiscentos e trinta e um ) ações ordinárias, sem valor nominal.

Acionista	Quantidade Ações	Capital Social	%
DELTA PARTICIPAÇÕES S/A	798.601	R\$ 798.600,66	10,47%
IAYA EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	399.303	R\$ 399.303,44	5,24%
AL - TEIX PATRIMONIAL	6.427.727	R\$ 6.427.727,00	84,29%
Total	7.625.631	R\$ 7.625.631,10	100,00%

### 7.2.3 Trobogy Empreendimentos Imobiliários LTDA

O capital social da Trobogy é de R\$ 3.569.002,00 (três milhões quinhentos e sessenta e nove mil e dois reais), divididos em 3.569.002 (três milhões quinhentos e sessenta e nove mil e duas) ações ordinárias, sem valor nominal.

Acionista	Quantidade Ações	Capital Social	%
DELTA PARTICIPAÇÕES S/A	357.198	R\$ 357.198,00	10,01%
HAYA EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	64.097	R\$ 64.097,00	1,80%
AL - TEIX PATRIMONIAL	1.930.491	R\$ 1.930.491,00	54,09%
GOBY EMPREEND. IMOBOLIARIOS	1.217.216	R\$ 1.217.216,00	34,11%
Total	3.569.002	R\$ 3.569.002,00	100,00%

### 7.2.4 Juagaribe Sul Empreendimentos Imobiliários S/A

O capital social da Jaguaribe Sul é de R\$ 52.978.195,08 (cinquenta e dois milhões novecentos e setenta e oito mil cento e noventa e cinco reais e oito centavos), dividido 52.978.195 ações ordinárias, sem valor nominal.

### 7.2.5 Juagaribe Norte Empreendimentos Imobiliários S/A

O Capital Social da Jaguaribe Norte totalmente subscrito e integralizado, em moeda legal e corrente do país e bens imóveis é de R\$ 22.386.626,92 (vinte e dois milhões trezentos e oitenta e seis mil e seiscentos e vinte e seis reais e noventa e dois centavos), divididos em 22.386.627 (vinte e dois milhões trezentos e oitenta e seis mil e seiscentos e vinte e sete) ações ordinárias,

sem valor nominal.

Acionista	Quantidade Ações	Capital Social	%
DELTA PARTICIPAÇÕES S/A	581.627	R\$ 581.627,34	2,60%
HAYA EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	287.430	R\$ 287.430,33	1,28%
AL - TEIX PATRIMONIAL	21.517.569	R\$ 21.517.569,25	96,12%
Total	22.386.627	R\$ 22.386.626,92	100,00%

### 7.2.6 Gobi Empreendimentos Imobiliários

O capital social da Gobi Empreendimentos é de R\$ 10.057.213,00 (dez milhões e cinquenta e sete mil e duzentos e treze reais), dividido em 10.057.213 (dez milhões e cinquenta e sete mil e duzentos e treze) ações, todas nominativas, sem valor nominal e ordinárias.

Acionista	Quantidade Ações	Capital Social	%
DELTA PARTICIPAÇÕES S/A	6.704.809	R\$ 6.704.809,00	66,67%
HAYA EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	3.352.404	R\$ 3.352.404,00	33,33%
Total	10.057.213	R\$ 10.057.213,00	100,00%

### 7.2.7 Patrimonial Venture S/A

O Capital Social da Patrimonial Venture é de R\$ 145.520.000,00 (cento e quarenta e cinco milhões e quinhentos e vinte mil reais), sendo representado por 145.520.000 (cento e quarenta e cinco milhões e quinhentos e vinte mil reais) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

Acionista	Quantidade Ações	Capital Social	%
DELTA PARTICIPAÇÕES S/A	97.013.333	R\$ 97.013.333,00	66,67%
HAYA EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	48.506.667	R\$ 48.506.667,00	33,33%
Total	145.520.000	R\$ 145.520.000,00	100,00%

### 7.2.8 Al – Teix Patrimonial LTDA

O capital social da Al – Teix é de R\$ 8.740.894,00 (oito milhões e setecentos e quarenta mil e oitocentos e noventa e quatro reais), divididos em 8.740.894 (oito milhões setecentos e quarenta mil e oitocentos e noventa e quatro) quotas, do valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Sócio Quotista	Quantidade Quotas	Capital Social	%
DELTA PARTICIPAÇÕES S/A	5.827.263	R\$ 5.827.263,00	66,67%
HAYA EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES	2.913.631	R\$ 2.913.631,00	33,33%
Total	8.740.894	R\$ 8.740.894,00	100,00%

### 7.2.9 Patrimonial Vista Mar

O capital social da Patrimonial Vista Mar é de R\$ 7.173.577,63 ( sete milhões, cento e setenta e três mil e quinhentos e setenta e sete reais e sessenta e três centavos), dividido em 7.173.577 ( sete milhões, cento e setenta e três mil e quinhentos e setenta e sete) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Sócio Quotista	Quantidade Quotas	Capital Social	%
DELTA PARTICIPAÇÕES S/A	10.545	R\$ 10.545,00	0,15%
PATRIMONIAL VIGO	1.565.328	R\$ 1.565.328,00	21,82%
PATRIMONIAL VENTURE	38.984	R\$ 38.984,00	0,54%
MORE BLUE EMPREEND.	2.150.000	R\$ 2.150.000,00	29,97%
GOBI EMPREEND.	3.330.000	R\$ 3.330.000,00	46,42%
MARIA AMELIA SALES	78.720	R\$ 78.720,00	1,10%
Total	7.173.577	R\$ 7.173.577,00	100,00%

### 7.2.10 Patrimonial Ilha dos Frades

O capital social da Patrimonial Ilha dos Frades é de R\$ 55.352.902,00 (cinquenta e cinco milhões trezentos e cinquenta e dois mil reais), dividido em 55.352.902 (cinquenta e cinco milhões trezentos e cinquenta e dois mil ) quotas, do valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas pelos sócios

Sócio Quotista	Quantidade Quotas	Capital Social	%
DELTA PARTICIPAÇÕES S/A	52.585.257	R\$ 52.585.257,00	95,00%
ANDRÉ LUIZ DUARTE TEIXEIRA	2.767.645	R\$ 2.767.645,00	5,00%
Total	55.352.902	R\$ 55.352.902,00	100,00%

### 7.2.11 Kiritimati Empreendimentos Imobiliários S/A

O capital social da Kiritimati é de R\$ 22.378.639,00 representado por 22.377.639 ações, ordinárias, nominativas e sem valor nominal,.

Acionista	Quantidade Ações	Capital Social	%
DELTA PARTICIPAÇÕES S/A	22.377.639	R\$ 22.377.639,00	100,00%
ISABELA SILVA SUAREZ	334	R\$ 334,00	0,00%
ANA PAULA SILVA SUAREZ	333	R\$ 333,00	0,00%
GABRIEL SILVA SUAREZ	333	R\$ 333,00	0,00%
Total	22.378.639	R\$ 22.378.639,00	100,00%

## 7.3 Imobilizado

Os bens do Imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição, ajustados por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear. As taxas utilizadas são estabelecidas

em função do tempo de vida útil fixado por espécie de bem,

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>IMOBILIZADO</b>		
Edificacoes	27.808.277	21.553.910
Terrenos	47.150.929	40.385.929
Construção em andamento	12.671.321	12.512.321
Móveis e Utensílios	1.581.577	1.655.432
Veículos	659.709	1.512.763
Benfeitorias em Bens de Terceiros	303.076	674.774
Maquinas e Equipamentos	1.948.442	1.953.997
Motociclos	94.840	94.840
Embarcações	4.962.587	4.962.587
Direito de Construir-Transcon	172.307	172.307
	<u><b>97.353.065</b></u>	<u><b>85.478.861</b></u>

#### 7.4 Passivo Circulante

São obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros, quando aplicável. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

##### 7.4.1 Fornecedores

As obrigações desta natureza estão em moeda nacional, atualizadas pela variação monetária e pelas taxas efetivas de juros, incorridas até a data dos balanços, de acordo com os termos dos contratos financeiros, deduzidas dos custos de transação incorridos na captação dos recursos.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>FORNECEDORES</b>		
Fornecedores de Materiais	46.359	6.155
Fornecedores de Servicos	117.770	57.127
Fornecedores Proprietários de Imóveis	1.901.791	1.901.791
	<u><b>2.065.920</b></u>	<u><b>1.965.072</b></u>

##### 7.4.2 Impostos e Contribuições a Recolher

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Impostos/Contribuições Retidos na Fonte</b>		
IRRF s/Servicos Prestados - PJ	3.923	60
ISS Retido na Fonte	2.648	2.151
CRF - Contribuicao Retida na Fonte	12.160	186
INSS Retido na Fonte	5.362	1.961
	<u>24.093</u>	<u>4.358</u>

#### **7.4.3 Impostos e Contribuições s/ Faturamento**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Impostos/Contribuições s/ faturamento</b>		
Pis a Pagar	685	309
Cofins a Pagar	3.160	1.427
	<u>3.844</u>	<u>1.736</u>

#### **7.4.4 Impostos e Contribuições s/ o Lucro**

“Impostos e Contribuições s/ o Lucro”, compreende o Imposto de Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social s/ o Lucro Líquido (CSLL), calculados trimestralmente aplicando-se a alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% para o IRPJ e 9% para a CSLL.

#### **7.4.5 Impostos e Contribuições Parcelados**

As obrigações desta natureza estão em moeda nacional, atualizadas pela variação monetária e pelas taxas efetivas de juros, incorridas até a data dos balanços, de acordo com os termos dos contratos financeiros, deduzidas dos custos de transação incorridos na captação dos recursos.

### **8.5 Exigível a Longo Prazo**

A empresa tem um passivo, relacionado a Contratos de Mútuo Pessoas Ligadas, sem cobrança de encargos e sem prazo de liquidação definidos.

## **9. Estimativas e Julgamentos Contábeis Críticos**

Na preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas brasileiras de contabilidade é requerido que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas

## 10. Capital Social

O capital social é de R\$ 59.117.163,00 (cinquenta e nove milhões, cento e dezessete mil, cento e sessenta e três reais), representados por 59.117.163 (cinquenta e nove milhões, cento e dezessete mil, cento e sessenta e três) quotas, do valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

	<b>Ações</b>	<b>%</b>	<b>Valor Capital</b>	
Isabela Silva Suarez	19.705.721	33,33%	R\$	19.705.721,00
Ana Paula Silva Suarez	19.705.721	33,33%	R\$	19.705.721,00
Gabriel Silva Suarez	19.705.721	33,33%	R\$	19.705.721,00
	<u>59.117.163</u>	<b>100%</b>	<u>R\$</u>	<u>59.117.163,00</u>

## 11. DESPESAS POR NATUREZA

Conforme requerido pelo CPC 26, está apresentado a seguir, o detalhamento da demonstração do resultado por natureza:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>DESPESAS</b>		
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(10.918.598)</b>	<b>(3.911.187)</b>
.Despesas com Pessoal	(21.293)	(18.922)
. Serviços Prestados	(2.083.926)	(761.327)
. Manutenção e Conservação	(1.228.856)	(145.413)
. Honorários Advocáticos	(3.498.437)	(169.854)
. Despesas Gerais	(1.646.622)	(1.594.027)
. Impostos e Taxas	(2.375.728)	(1.202.944)
. Depreciações	(63.736)	(18.700)
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>		
Receitas Financeiras	<b>1.593.141</b>	<b>792.865</b>
Fundo de Aplicação Financeira	740.668	10.439
Dividendos	852.473	782.426
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(50.699)</b>	<b>(41.968)</b>
Juros	(46.291)	(34.057)
IOF	(3.077)	(5.094)
Outras	(1.331)	(2.817)
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>	<b>1.542.442</b>	<b>750.897</b>
<b>DESPESAS NAO OPERACIONAIS</b>	<b>13.883.144</b>	<b>2.333.443</b>
<b>RESULTADO EM PARTICIPACOES SOCIETARIAS</b>		
<b>RESULTADOS NEGATIVOS EQUIV. PATRIMONIAL</b>		
Equivalencia Patrimonial	13.883.144	2.333.443
<b>TOTAL DESPESAS</b>	<b>4.506.988</b>	<b>(826.846)</b>

## **12. AUTORIZAÇÃO PARA CONCLUSÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Os membros da Administração da Companhia examinaram o conjunto das demonstrações financeiras da Companhia, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, e concluíram que as referidas demonstrações financeiras traduzem com propriedade sua posição patrimonial e financeira assim como consideraram eventos subsequentes até 25 de junho de 2025, data na qual essas demonstrações financeiras foram aprovadas.