

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONIVEL		
CAIXA GERAL		
CAIXA		
CAIXA		
CAIXA	207.050,47 D	
	-----	207.050,47 D
	-----	207.050,47 D
	-----	207.050,47 D
BANCOS		
BANCOS		
BANCOS		
BCO ITAÚ S.A	537,96 D	
	-----	537,96 D
	-----	537,96 D
	-----	537,96 D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		
BCO. SANTANDER - APLICAÇÕES	4.086.742,60 D	
ITAÚ S.A - APLICAÇÕES	308.975,92 D	
BCO. SANTANDER - CDB DI	2.133.488,74 D	
FUNDO DE INVESTIMENTO - BCO.SANTANDER	537.698,00 D	
	-----	7.066.905,26 D
	-----	7.066.905,26 D
	-----	7.066.905,26 D
RENDIMENTO A APROPRIAR		
RENDIMENTO A APROPRIAR		
RENDIMENTO A APROPRIAR		
(-) BANCO SANTANDER CDB 5283201	133.709,08 C	
(-) FUNDO DE INVESTIMENTO - BCO SANTANDER	39.529,24 C	
(-) ITAÚ S.A - APLICAÇÕES	3.284,15 C	
	-----	176.522,47 C
	-----	176.522,47 C
	-----	176.522,47 C
	-----	7.097.971,22 D
CONTAS A RECEBER		
CLIENTES		
PORTAL DOS CAJUEIROS		
PORTAL DOS CAJUEIROS A		
Q.004 L.002 ALESSANDRO RODRIGUES DO NASCIMENTO	15.158,56 D	
	-----	15.158,56 D
PORTAL DOS CAJUEIROS C		
Q.025 L.017 COMINAT S/A EMPREENDIMENTOS	7.320,21 D	
	-----	7.320,21 D
PORTAL DOS CAJUEIROS G		
Q.011 L.011 GUILHERME JANDRE DELAROLI	22.100,19 D	
Q.011 L.012 GUILHERME JANDRE DELAROLI	22.100,19 D	
	-----	44.200,38 D
PORTAL DOS CAJUEIROS J		
Q.004 L.015 JONNY MAYCON MORENO BARROSO	10.685,27 D	
	-----	10.685,27 D
PORTAL DOS CAJUEIROS M		
Q.025 L.002 MARCELO CARLOS ALVARENGA	19.913,52 D	
Q.004 L.008 MARIA ANDREA DE MACEDO	401,20 D	
Q.011 L.009 MARCELO JANDRE DELAROLI	19.995,41 D	
	-----	40.310,13 D
PORTAL DOS CAJUEIROS R		
Q.14 L.04 ROSIANE DO NASCIMENTO DE AS	10.569,36 D	
	-----	10.569,36 D
	-----	128.243,91 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:16:39

Folha 2 de 20

Balço Patrimonial
Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

JARDIM ATLANTICO

JARDIM ATLANTICO A

Q. 426 L.02 ALESSANDRO DE LIMA RAMOS	13.374,60 D
Q.255 L.030 ANA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTANA	28.231,41 D
Q.418 L.010 ALESSANDRA GUILHERME FIGUEIREDO	7.179,96 D
Q.611 L.009 AILTON CARDOSO DE ABREU JUNIOR	25.988,82 D
Q.162 L.027 ALBERI PACHECO DE ARAUJO/SANDRA MARIA	637,94 D
Q.590 L.011 ALEX SANDRO PAULO DA SILVA/EMANUELY OI	32.019,54 D
Q.411 L.050 ANA CAROLINA DOS SANTOS COUTINHO DAMI	18.960,10 D
Q.218 L.034 ADRIANO DE SOUSA/MAILDE DOS SANTOS OLI'	18.445,54 D
Q.227 L.010 ANDRÉA BARBOSA DE SOUZA OLIVEIRA	32.067,66 D
Q.456 L.013 ALDA SILVA DOS SANTOS NOGUEIRA	36.138,94 D
Q.288 L.014 ANAILDO DE JESUS / ANAILSON DE JESUS	19.499,76 D
Q.288 L.009 ANDRÉ FELIPE SANTANA SANTOS / ANTONY FE	13.595,24 D
Q.168 L.041 ALINE DA ROCHA / MARIA DAS GRAÇAS ROCH	22.859,76 D
Q.481 L.011 ALESSANDRA SALLES GIRANDOT	50.165,68 D
Q.149 L.013 ALINE DE SOUZA ARAUJO	6.904,48 D
Q.197 L.011 ANDERSON DOS SANTOS	12.918,10 D
Q.248 L.019 ADRIANA SANTOS DE FREITAS	13.517,38 D
Q.157 L.027 ANDRÉ PEREIRA ARRUDA	20.066,88 D
Q.188 L.016 ALFREDO HENRIQUE DE PONTES	9.891,62 D
Q.178 L.031 ALCIR COSTA DE OLIVEIRA E/O	11.321,15 D
Q.188 L.037 ANDREIA SILVA DE CARVALHO	12.530,53 D
Q.196 L.028 AMANDA CHRISTELLO SILVA	15.196,64 D
Q.360 L.017 ANTONIO CARLOS PEREIRA	36.548,64 D
Q.386 L.042 ANNA LUIZA ROLA	18.318,01 D
Q.188 L.014 ADRIANA CARVALHO DE BRITO	15.152,31 D
Q.188 L.021 ANTONIO FELIZARDO DA SILVA	9.403,94 D
Q.139 L.004 ADILSON XAVIER	6.934,19 D
Q.330 L.035 ANDREA DA SILVA TORRES	17.873,46 D
Q.231 L.025 ANA LUCIA DE SOUZA	12.795,37 D
Q.128 L.25 ANTONIO FERNANDES SILVA	10.125,84 D
Q.214 L.38 ANA CAROLINA FERREIRA DE LIMA	11.334,58 D
Q.241 L.18 ANTONIO CARLOS MATTE DE ANDRADE	10.307,95 D
Q.283 L. 16 ANA PAULA CALLEGARIO DA SILVA	12.469,67 D
Q. 324 L.031 LFMX DIGITAÇÃO DE DOCUMENTOS LIMITADA	43.907,04 D
Q.576 L.1 ALEX DO NASCIMENTO VAREAS	39.708,84 D
Q.576 L.2 ALEX DO NASCIMENTO VAREAS	39.708,84 D
Q.178 L.28 ANDRESSA RODRIGUES DOS SANTOS	8.931,16 D
Q.232 L.021 ANTONIO DIONE AMORIM DE OLIVEIRA	9.554,25 D
Q.232 L.024 AUDILEIA TELES DA SILVA	9.628,09 D
Q. 214 L.004 ANA PAULA DA SILVA LOPES	15.982,52 D
Q.148 L.15 ANA PAULA BARBOSA DOS SANTOS	12.612,35 D
Q.101 L.005 A4 TRANSP. CONST. e Extração Mineral	49.265,66 D
Q.101 L.029 A4 TRANSP. CONST.	36.959,70 D
Q.101 L.027 A4 TRANSP. CONST.	16.740,10 C
Q.101 L.030 A4 TRANSO. CONT.	36.959,70 D
Q.223 L.034 ALESSANDRA PENHA DE OLIVEIRA	15.007,27 D
Q.257 L.021 AMANDA SOARES ROCHA	12.485,49 D
Q.101 L.008 A4 TRANSP. CONT.	49.265,66 D
Q.101 L.028 A4 TRANSP. CONST.	36.959,70 D
Q.101 L.009 A4 TRANSP. CONST.	49.265,66 D
Q.101 L.010 A4 TRANSP. CONST.	49.265,66 D
Q.101 L.025 A4 TRANSP. CONST.	36.959,70 D
Q.101 L.026 A4 TRANSP. CONST.	36.959,70 D
Q.310 L.043 ANTONIO DA CONCEIÇÃO FREM	32.506,56 D
Q.419 L.019 ALCIR WANDERLEY BORBA	14.727,42 D
Q.205 L.008 ALESSANDRO LUCIO DELAROL	13.035,94 D
Q.205 L.009 ABIGAIL CHAVES SOARES	10.387,68 D
Q.360 L.021 ALCENY ALVES DE MELLO	13.759,97 D
Q.288 L.003 ALINE MARIA BASTOS DA SILVA	9.362,75 D
Q.214 L.009 APARECIDA DE FÁTIMA NEVES	11.286,13 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:16:39

Folha 3 de 20

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

Q.288 L.008 ANDRE LUIZ EIS DA COSTA	10.882,74 D
Q.318 L.012 AGATHA CRISTINE DE SPUZA DOMINGOS	15.344,82 D
Q.188 L.010 ALESSANDRA PEREIRA DOS ANJOS	9.817,05 D
Q.213 L.032 ALEXANDRE ANDRADE DA COSTA	17.409,38 D
Q.183 L.43 AELSON DIAS GONÇALVES	20.294,82 D
Q.187 L.025 ANDRE LUIZ DE SOUZA RODRIGUES	18.293,73 D
Q.410 L.038 ALEXANDRE XAVIER CORREIA PRADO DOS SAI	12.990,04 D
Q.371 L.027 ANA CAROLINA MARTINS ALVES	56.646,76 D
Q.214 L.10 ANDRE LUIZ BLANC RODRIGUES	5.704,87 C
Q.204 L.27 ALEX BAPTISTA WERLY	3.609,96 C
Q.168 L.041 ALINE DA ROCHA E/OUTRA	1.132,49 C
Q.128 L.25 ANTONIO FERNANDES SILVA NOG	1.152,49 C
- - - - -	1.410.568,56 D
JARDIM ATLANTICO B	
Q.247 L.024 BRUNO DO VALLE DO NASCIMENTO/THIAGO AI	30.362,47 D
Q.149 L.038 BRENO MARTINS SILVA	26.039,89 D
Q.188 L.015 BRUNO GOMES DA SILVA	7.555,79 D
Q.280 L.042 BEATRIZ AIRES EVANGELISTA	18.435,48 D
Q.197 L.16 BARBARA PEREIRA TEIXEIRA	11.665,16 D
Q.239 L.17 BRUNO DA SILVA FERNANDES DE OLIVEIRA	12.743,39 D
Q.249 L.015 BRUNO PEREIRA DA CONCEIÇÃO	8.689,51 D
Q.240 L.003 BRUNO DA SILVA FERNANDES DE OLIVEIRA	18.744,77 D
Q.451 L.027 BRUNO GONÇALVES DAVI	42.917,04 D
- - - - -	177.153,50 D
JARDIM ATLANTICO C	
Q.352 L.31 CLOVIS PEREIRA DOS SANTOS	5.342,43 D
Q.409 L.37 COSME GONÇALVES DOS SANTOS	20.230,39 D
Q.424 L.32 CARLOS EDUARDO FELIP	27.961,18 D
Q.354 L.06 CIQUIARA MARIA DA SILVA E/OU	27.937,55 D
Q.272 L.017 CLAUDETE DE CARVALHO COSENZA/JOZELMA	25.529,05 D
Q.526 L.020 CHRISTIANO DA SILVA ALMEIDA	27.767,72 D
Q.343 L.022 CAMILLA BONIFACIO NUNES DA SILVEIRA/CARC	18.163,54 D
Q.456 L.011 CAROLINE BARBOSA DA SILVA	28.285,20 D
Q.204 L.014 CARLOS FERNANDO MARTINS DE OLIVEIRA	19.974,05 D
Q.456 L.001 CARMEN NOIA DE SOUZA	28.489,73 D
Q.128 L.044 CRISTINA SANTOS DA SILVA CESAR	27.826,84 D
Q.368A L.005 CELESTE VALLE CHAVES	18.667,31 D
Q.501 L.026 CRISTIAM SALES GONÇALVES	52.985,02 D
Q.505 L.003 CRISTIAM SALES GONÇALVES	53.104,54 D
Q.138 L.016 CONRADO VIGNOLI PADUA MAGAL	13.068,71 D
Q.290 L.037 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS R	22.216,68 D
Q.178 L.017 CRISTIANO SALOMÃO ALEXANDRE	21.394,80 D
Q.290 L.034 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS	24.747,41 D
Q.188 L.036 CRISTIANE RODRIGUES LIMA	18.557,10 D
Q.178 L.044 CARLOS HENRIQUE DE OLIVEIRA	12.017,12 D
Q.411 L.029 CLAUDIO DOS SANTOS MOREIRA	25.317,39 D
Q.168 L.046 CRISTIANO SALOMAO ALEXANDRE	18.486,72 D
Q.249 L.012 CRISTINA FERNANDES MONTEIRO	10.332,92 D
Q.128 L.018 CLEMENCIA SANTANA DOS SANTOS	366,90 C
Q.165 L.019 CLODOALDO CALIXTO DIAS	30.902,93 D
Q.240 L.025 CAREN OTTONE MARTINS	19.543,70 D
Q.188 L.011 CRISTIANO BRITO DE SOUSA	10.028,74 D
Q.179 L.012 CARLA REZENDE PEREIRA DOS S	7.745,66 D
Q.167 L.21 CRISTIANO SALOMÃO ALEXANDRE	17.440,32 D
Q.416 L.35 CARLOS EDUARDO DA SILVA BEZERRA	14.511,96 D
Q.183 L.03 CLAUDIA FERREIRA CARVALHO SANTOS	44.426,78 D
Q.289 L.27 CAMILA MOREIRA DA SILVA	11.621,73 D
Q.310 L.14 CARLOS PESSOA DOS SANTOS	12.732,60 D
Q.287 L.13 CLAUDIA RODRIGUES	11.249,84 D
Q.246 L.36 CARLOS HENRIQUE BEZERRA DA COSTA	18.737,77 D
Q.166 L.010 CARLOS LEANDRO DOS REIS	13.022,70 D
Q.197 L.039 CRISTINA ALBINO PEREIRA	11.780,38 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:16:39

Folha 4 de 20

Balanço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

Q.290 L.036 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS R	26.422,32 D
Q.213 L.031 CHARLES REIS FREITAS JUNIOR	21.659,76 D
Q.214 L.014 CARLOS ANTONIO LOURENÇO	10.897,46 D
Q.220 L.030 CECILIA MARCIONILA DA CUNHA	25.950,24 C
Q.101 L.004 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS	61.808,70 D
Q.187 L.028 CICERO PABLO LIMA MARINHO	17.942,59 D
Q. 529 L.023 CARLA FIRMINO DOS SANTOS	8.003,94 C
Q.305 L.020 CHAYENE GABRIG MOREIRA	7.514,94 C
Q.316 L.23 CRISTIANNE SLVES RODRIGUES COSTA	983,12 C
-----	868.060,20 D
JARDIM ATLANTICO D	
Q.402 L.005 DANIELLE ALESSANDRA CRUZ GONÇALVES D/	18.574,74 D
Q.437 L.033 DANIELLE DA SILVA PEREGRINO MARTINS	16.381,22 D
Q.330 L.036 DEBORA DA CONCEIÇÃO SILVA	18.895,84 D
Q.364 L.016 DIEGO QUINTELA VENTURA LIMA	20.352,15 D
Q.368B L.021 DEBORA COSTA LIMA	18.318,01 D
Q.221 L.036 DANIEL TADEU NUNES DE MENEZES	26.278,26 D
Q.432 L.30 DYEGO GOUVEIA LOPES	48.343,98 D
Q.477 L.012 DOUGLAS LOPES COSTA	34.972,65 D
Q.157 L.017 DIOGO MESSIAS SOARES DE ABREU	18.034,89 D
Q.127 L.025 DANIEL CRAVO COSTA E/OUTRA	14.217,30 D
Q.149 L.015 DIEGO QUINTELA VENTURA LIMA	24.794,70 D
Q.248 L.035 DIEGO QUINTELA VENTURA LIMA	15.021,04 D
Q.304 L.017 DEBORA DOS SANTOS PEREIRA	33.102,90 D
Q. 158 L. 4 DUILE CAETANO	16.852,62 D
Q.148 L.040 DEJAIR DA SILVA ZAFERINO	16.375,38 D
Q. 222 L.011 DOUGLAS HENRIQUE FERREIRA	22.216,68 D
Q.574 L.011 DÉA LUCIA CORREA TRINDADE	13.544,82 D
Q.574 L.012 DÉA LUCIA CORREA TRINDADE	13.544,82 D
Q.579 L.13 DAYENNE DE ALMEIDA FERREIRA	5.631,50 C
Q.353 L.012 DANIELLE SILVA ANTUNES	1.009,96 C
Q.316 L.019 DANIEL VIEIRA BATISTA	1.788,21 C
-----	381.392,33 D
JARDIM ATLANTICO E	
Q.154 L.041 ELAINE HELENA DE ALMEIDA	13.855,51 D
Q.130 L.034 ELIZABETH MACHADO DOS SANTOS	16.117,19 D
Q.455 L.026 EUSANGELA DIAS DE MORAIS	3.735,63 D
Q.529 L.023 EVA GARCIA TILLER	26.958,24 D
Q.104 L.033 ELSON MUNIZ DE CARVALHO/ROBERTO CARL	44.561,54 D
Q.410 L.012 OBED ALVES CAVALCANTE	35.103,96 D
Q.411 L.045 ERICO GOES FERNANDES	30.290,77 D
Q.411 L.042 EDINALVO FLÓRO DE ARAUJO	19.396,96 D
Q.593 L.011 EDICY MAURICIO DOS SANTOS G	31.527,91 D
Q.188 L.043 ELANY HERMOGENES CARVALHO	9.941,39 D
Q.368B L.26 ELEN CRIS REZENDE PEREIRA	13.040,28 D
Q.411 L.46 EDILEUZA ARAUJO DOS SANTOS MORAIS	14.701,99 D
Q.368B L.23 EVERALDINO DOS SANTOS FILHO	9.634,72 D
Q.423 L.22 EVALDO DA ROCHA REIGOTO	18.317,77 D
Q.232 L.023 EDERSON LUIZ DOS SANTOS	12.629,88 D
Q.502 L.009 EDSON DA DA SILVA SILVEIRA	15.917,39 D
Q.489 L.005 EDNA DE FÁTIMA FONTES DOS S.	17.504,89 D
Q.318 L.013 EVERTON MARINS DE MEDEIROS	15.221,48 D
Q.232 L.027 ERICA PAULO ROSA	10.794,43 D
Q.186 L.018 EZEQUIEL LOPES DOS SANTOS	20.501,35 D
Q.137 L.024 EDMAR CORREIA ALVES	25.759,26 D
Q.204 L.031 EVANDRO ROSA DE OLIVEIRA	4.009,96 C
-----	401.502,58 D
JARDIM ATLANTICO F	
Q.287L.17 FERNANDO ANTONIO MARTINS	14.114,14 D
Q.372 L.027 FLAVIO PEREIRA DO NASCIMENTO	24.967,63 D
Q.196 L.031 FABIO NASCIMENTO SANTOS/DEISEANE SOUZ/	26.037,54 D
Q.211 L.005 FRANCISCO GENIVAL DA SILVA	20.217,55 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:16:39

Folha 5 de 20

Balanço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

Q.411 L.006 FELLIPE ANTUNES RIBEIRO	47.865,53 D
Q.177 L.19 FERNANDA DA SILVA MARINS	19.503,51 D
Q.298 L.007 FERNANDA DE OLIVEIRA CARVALHO LOUREIRO	42.116,04 D
Q.377 L.036 FABIO GUIMARÃES CORREA	38.056,50 D
Q.239 L.024 FERNANDO SANTOS DA SILVA	27.782,93 D
Q.138 L.023 FRANCISCO JOSÉ DO NASCIMENTO VALE	28.553,52 D
Q.211 L.004 FRANCINE LEMOS VIEIRA DE OL	76.310,10 D
Q.411 L.027 FABIANA TEIXEIRA DA SILVA	17.960,62 D
Q.288 L.001 FABRICIA DOS SANTOS	16.662,12 D
Q.368B L.25 FLAVIO DE FARIAS SILVA	10.811,63 D
Q.128 L.026 FERNANDO FERREIRA COIMBRA	14.748,23 D
Q.597 L.07 FLAVIA CAZOTE MURY	18.007,59 D
Q.442 L.04 FABIANO SANTOS DE JESUS	50.745,60 D
Q.203 L.03 FELIPE SANTANA DE OLIVEIRA	33.560,34 D
Q.232 L.20 FRANCISCO LAUREANO DE LIMA	11.853,59 D
Q.287 L.14 FERNANDO DA SILVA COSTA	14.642,22 D
Q.148 L.031 FERNANDO DE SOUZA LIMA	15.670,35 D
Q.272 L.019 FERNANDO DA SILVA ARAUJO	3.924,69 D
Q.148 L.038 FABRICIO SODRE SILVA	14.864,64 D
Q.589 L.04 FERNANDA OLIVEIRA DA SILVA	23.669,44 D
Q.241 L.025 FELIPE MACEDO COUTINHO	9.629,18 D
Q.213 L.046 FABIANO VALENTOM DA SILVA	10.740,54 D
Q.411 L.006 FABRICIO HECKERT TAVARES	1.587,47 D
Q.266 L.027 FERNANDO CESAR PEREIRA	7.200,77 C
Q.435 L.021 FELIPE DE MAGALHÃES ALVES	5.509,96 C
Q.197 L.041 FERNANDA SALLES DE ANDRADE	3.381,96 C
Q.608 L.028 FRANCY MEYRE BARROS DOS SANTOS	4.504,98 C
Q.246 L.015 FLAVIO MARTINS LOPES	1.252,49 C
-----	612.753,08 D
JARDIM ATLANTICO G	
Q.354 L.025 GISELLE SANTOS VIEIRA	12.567,24 D
Q.371 L.030 GABRIEL FONSECA LEPSCH	50.551,92 D
Q.404 L.001 GILBERTO COSTA CARDOSO	81.085,83 D
Q.404 L.002 GILBERTO COSTA CARDOSO	81.013,83 D
Q.373 L.047 GLAUCIA JOSE DE MORAES	38.263,04 D
Q.176 L.023 GIDEONES SILVA DE ASEVEDO	24.618,09 D
Q.419 L.043 GENIVAL FRANCISCO DOS SANTOS	31.995,36 D
Q.336 L.018 GLAUCIA JONES DE OLIVEIRA	25.699,95 D
Q.179 L.013 GERRILANDIA RODRIGUES DE AB	10.981,84 D
Q.413 L.031 GEFERSON DA SILVA BARBOSA	41.792,52 D
Q.188 L.042 GLADSON DOS SANTOS GONÇALVES	14.053,73 D
Q.411 L.041 GIRESSE DE SOUZA CANDIDO	12.162,31 D
Q.288 L.004 GABRIELLE DE CASTRO GUEDES AZEVEDO	12.549,80 D
Q.116 L.029 GILVAN RIBEIRO SANTOS E/OUTR	22.495,20 D
Q.289 L.029 GABRIEL SILVA DE SOUZA	12.493,12 D
Q.418 L.003 GUEISER GUIDO	12.880,56 D
Q.197 L.22 GEOVANY DA COSTA BARCELOS	17.451,25 D
Q.232 L.28 GIVALDO CAETANO DOS SANTOS	16.142,16 D
Q.418 L.15 GUARACY DOMINGOS	33.330,54 D
Q.167 L.25 GEZIELLE LIDIANE MACHADO	14.745,29 D
Q.248 L.23 GLEICE KELLY DA SILVA BARROS	11.520,22 D
Q.138 L.046 GILLIARD MEIRELES DA SILVA	10.277,72 D
Q.014 L.009 GRECIA GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO	58.900,08 D
Q.024 L.022 GRECIA GETÃO E ADMINISTRAÇÃO	78.640,05 C
Q.310 L.013 GENIVAL FRANCISCO DOS SANTOS	34.451,12 D
Q.188 L.024 GUSTAVO NUNES LIMA	17.745,66 D
Q.249 L.019 GUSTAVO ALEXANDRE DA SILVA	7.528,89 D
Q.593 L.12 GABRIELLI DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA	21.849,48 D
Q.533 L.021 GUILHERME DO AMARAL IBRAHIN	17.552,33 D
Q.138 L.019 GUILHERME JANDRE DELAROLI	15.246,45 D
Q.220 L.011 GABRIEL TEIXEIRA DO CARMO	28.807,27 D
Q.416 L.044 GRX CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTO	16.809,60 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:16:39

Folha 6 de 20

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

Q. 425 L.042 GUSTAVO ANTUNES MODESTO	6.317,43 C
Q.368B L.020 GABRIEL COSTA FERNANDES	3.007,47 C
Q.021 L.027 GUILHERME JANDRE DELAROLI	8.043,21 C
-----	711.554,24 D
JARDIM ATLANTICO H	
Q.411 L.026 HUGO DE OLIVEIRA PAIXÃO	20.997,22 D
Q.368 L.29 HERBER IRDEFONSO JUNIOR	24.804,44 D
Q.288 L.023 HUMBERTO DOS SANTOS INOCENDIO	15.217,92 D
Q.232 L.003 HEBERT DE SOUZA FARIA	10.914,34 D
Q.267 L.007 HELTON JOSÉ DA SILVA BASTISTA	7.979,89 D
Q.168 L.042 HUDSON SANDERS LIMA	3.889,96 C
-----	76.023,85 D
JARDIM ATLANTICO I	
Q.518 L.07 ITALO DE MORAES DOLORES	141,26 C
Q.126 L.012 IGREJA EVANGELICA MUNDIAL DE NOVA VIDA	45.866,43 D
Q.213 L.022 ITAMAR TEIXEIRA BASTOS FILHO	22.620,90 D
Q.361 L.023 IGOR SIQUEIRA LISBOA	40.915,77 D
Q.432 L.028 IGOR NEVES DA SILVA	43.255,14 D
Q.352 L.028 IVANILDO JORGE CORREA DE BRITO / GLEISON	21.283,92 D
Q.288 L.016 IURI FERREIRA SALÉ	11.907,20 D
Q.188 L.029 ISAIAS ROGERIO ALVES E/OUTRO	12.353,98 D
Q.197 L.037 ISAIAS ROGERIO ALVES	14.412,80 D
Q. 368B L.017 ISMAEL DE SOUZA ALMEIDA	13.542,13 D
Q.232 L.014 ISMAEL AZEVEDO DO CARMO	8.798,82 D
Q.409 L.028 ISABEL CRISTINA DA CUNHA DA	12.511,69 D
Q.230 L.022 ISAIAS DE BRITO NUNES	25.759,26 D
-----	273.086,78 D
JARDIM ATLANTICO J	
Q.410 L.07 JANILSON PEDROZA DA COSTA E	26.886,25 D
Q.457 L.01 JOSÉ RAIMUNDO DIAS DA HORA	14.450,64 D
Q.522 L.026 JOILSON DOS SANTOS ALVES	4.754,94 C
Q.526 L.019 JOILSON DOS SANTOS ALVES	13.168,32 D
Q.611 L.01 JOILSON DOS SANTOS ALVES	8.972,48 D
Q.176 L.031 JOSIEL RAPOSO DE MEDEIROS	22.115,97 D
Q.265 L.20 JOSÉ ARLINDO FERREIRA PRATA	35.904,36 D
Q.348 L.018 JOSELIA BEZERRA DA COSTA BRAGA	51.466,81 D
Q.236 L.030 JANET VIEIRA FERRAO PIMENTA	15.446,60 D
Q.526 L.033 JULIO CESAR RIBEIRO COSTA	21.895,79 D
Q.501 L.012 JORGE PEREIRA DOS SANTOS	23.794,73 D
Q.340 L.030 JOSÉ DOMINGOS PEREIRA NETO	23.542,66 D
Q.248 L.038 JOSELITO DOS SANTOS RODRIGUES	25.524,00 D
Q.409 L.008 JORGE LUIZ WOLF GUIMARÃES	21.473,42 D
Q.275 L.041 JOANA DARC PEREIRA DA SILVA TAVARES	19.792,29 D
Q. 367 L. 010 JACILENE PERCI DE OLIVEIRA	20.003,28 D
Q.426 L.06 JOLACY DA SILVA FERREIRA	13.473,14 D
Q.288 L.026 JOSÉ RAIMUNDO SOUZA DOS SANTOS	20.837,52 D
Q.386 L.026 JULIETE GUACINE PEREIRA / MARCOS AURELIO	125,56 C
Q.188 L.005 JOÃO MARCOS VITORINO BARRETO	19.213,15 D
Q.213 L.027 JOILSON DOS SANTOS ALVES	4.962,53 D
Q.368B L.015 JOSÉ IRIVALDO DE FREITAS SILVA	21.000,24 D
Q.167 L.024 JOILSON DOS SANTOS ALVES	8.561,40 D
Q.149 L.045 JOÃO PAULO MOTA DA SILVA	20.961,72 D
Q.377 L.26 JOSE CARLOS DA SILVA CARVALHO	38.356,08 D
Q.464 L.041 JAYME GUEDES PAIVA DUARTE	48.366,15 D
Q.179 L.001 JACKSON SANTANA DOS SANTOS / ANA RITA	12.591,27 D
Q.196 L.029 JAILSON TOMÉ BORGES	15.849,80 D
Q.212 L.023 JOSÉ MARCOS DOS SANTOS	29.247,84 D
Q.289 L.026 JOÃO VICTOR FARIAS DE SOUSA	14.848,32 D
Q.505 L.011 JOILSON DOS SANTOS ALVES	1.412,21 D
Q.288 L.05 JOSÉ CARLOS PEREIRA DE OLIVEIRA	10.569,46 D
Q.232 L.29 JOÃO VICTOR GOMES GARCIA	11.184,64 D
Q. 288 L.02 JORGE LUIZ MARINS	9.281,49 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:16:39

Folha 7 de 20

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

Q.168 L. 34 JOSÉ MAIO ALEXANDRE	13.040,68 D
Q.437 L.1 JOSICELIA CORREA DA SILVA	17.587,35 D
Q. 197 L. 9 JESSICA MARIA DOS SANTOS ARAUJO	10.277,72 D
Q.213 L.27 JOILSON DOS SANTOS ALVES	7.700,64 D
Q.267 L.12 JOÃO RAFAEL DE SOUSA GOMES	7.199,89 D
Q.275 L. 42 JOSE ANTONIO DA SILVA COSTA	17.435,85 D
Q.167 L.014 JUNIOR NASCIMENTO MUNIZ	15.179,13 D
Q.257 L.024 JEAN PABLO LIMA DO NASCIMENTO	11.510,51 D
Q.607 L.005 JULIO CESAR DE MATOS MONTEI	16.266,60 D
Q.404 L.033 JOÃO SEVERINO DE SANTANA	18.715,88 D
Q.248 L.012 JAQUELINE GUILHERME DA SILVA MONTEIRO	17.637,10 D
Q.220 L.029 JOZIANE OLIVEIRA DE JESUS	14.037,54 D
Q.168 L.20 JHESICA EVELYN VIANA BERNARDO	15.042,28 D
Q.289 L.030 JOSÉ MARIA SILVERIO	11.596,74 D
Q.354 L.031 JOSÉ DOS SANTOS BARBOSA	23.150,34 D
Q.168 L.032 JOSE LUIS DOS SANTOS	14.459,76 D
Q.214 L.003 JONAS DE CARVALHO PAIVA	16.781,12 D
Q.246 L.049 JOÃO MARINHO DE PONTES	11.928,22 D
Q.240 L.010 JOSÉ ERALDO DIAS DA SILVA	13.432,03 D
Q.220 L.010 JEFERSON BARBOSA DO NASCIMENTO	27.623,58 D
Q.274 L.031 JHONATAN SILVA MARACAJA	13.372,83 D
Q.423 L.030 JOAQUIM JERÔNIMO DA SILVA	14.601,49 D
Q.157 L.015 JHONNY FAGNER GUIMARÃES	9.887,86 D
Q.349 L.013 JOSÉ DA ROCHA JUNIOR	28.333,44 D
Q.443 L.037 JOSÉ ITEVALDO PAIVA	5.775,77 C
Q.335 L.036 JOCESYRES CESAR DA SILVA	10.014,96 C
Q.195 L.024 JOSA DOS SANTOS	7.892,55 C
Q.610 L.026 JORGE DE AGUIAR SANTANA	2.407,47 C
Q.183 L.033 JUAN CARLOS PAIVA DOS SANTOS	1.966,78 C
- - - - -	979.015,11 D
JARDIM ATLANTICO K	
Q.162 L.022 KARLA BEATRIZ DOS SANTOS PESSANHA	17.675,09 D
Q.368B L.018 KESIA MATOS DA SILVA E/OUTR	14.109,57 D
Q.354 L.4 KATIA MARIA ANGELO LIMA	20.076,96 D
- - - - -	51.861,62 D
JARDIM ATLANTICO L	
Q.409 L.019 LEONIDAS DOS SANTOS SILVA	30.535,88 D
Q.366 L.030 LUCIENE CONCEIÇÃO DA SILVA	43.078,80 D
Q.213 L.021 LUIZ FERNANDO SOUZA QUITETE	28.018,40 D
Q.264 L.013 LUCIANA ANTUNES DE BRITO	38.356,08 D
Q.404 L.020 LUCIANA DE FARIA ALVES/ELIZANGELA CONCE	42.742,59 D
Q.288 L.006 LUCAS DANTAS PETRUTES	21.779,76 D
Q.157 L.036 LUCAS LISBOA DA SILVA/JOSELANE LISBOA RI	25.242,84 D
Q.256 L.040 LEONARDO DA SILVA DEMAMAM	19.787,35 D
Q.331 L. 13 LUANA MENEZES DE OLIVEIRA SILVA	12.846,12 D
Q.368A L.03 LYA RITA DA SILVA	22.412,92 D
Q.288 L.022 LUIZ CARLOS FERREIRA DE BARROS / ROSA M/	17.527,44 D
Q.419 L.001 LUIZ BRASIL DE TOFFOLI JUNIOR	14.377,70 D
Q.368B L.005 LUIZ CARLOS SOUZA CERQUEIRA	19.515,06 D
Q.284 L.016 LEANDRO RODRIGUES LIMA	14.449,66 D
Q.169 L.018 LUIZ DUARTE ALVES DE OLIVEIRA	23.924,78 D
Q.138 L.035 LAIS DA SILVA LOPES	15.670,35 D
Q.149 L.14 LIDIANE CRISTINA NALIM AMORIM DE ARAUJO	5.623,58 D
Q.241 L.16 LETICIA FERREIRA DE LIMA	19.068,97 D
Q.188 L.22 LIVIA MARIA MUNIZ DE ARAUJO	12.433,64 D
Q.416 L.012 LENY DA SILVA SOUSA	26.069,12 D
Q.149 L.016 LEONARDO FERREIRA BRANDÃO	23.718,42 D
Q.289 L.031 LEONARDO CAMPOS DA SILVA	3.472,80 C
Q.304 L.042 LUCILA BARROS GONÇALVES	38.011,32 D
Q.187 L.031 LUCINEA MACHADO DE SOUZA	5.610,60 D
Q.474 L.019 LEANDRA DAS NEVES ARAÚJO	68.219,30 D
Q.368 L. 027 LINCOLN BUCCI ILDEFONSO	25.451,11 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:16:40

Folha 8 de 20

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

Q.286 L.004 LUCAS DE SOUZA COSTA MARTINS	16.613,65 D
Q.178 L.43 LEONARDO OLIVEIRA DA SILVA	13.359,75 D
Q.292 L.021 IEDA DAS NEVES DE MORAES OLIVEIRA	54.872,64 D
Q.187 L.30 LUCIANA SOARES CARDOSO RIBEIRO	7.812,72 D
Q.404 L.34 LUCIANA DE MELLO	24.814,08 D
Q.444 L.27 LUCIENE LEAL DA SILVA	29.899,08 D
Q.597 L.26 LUCAS DE MOURA CABRAL	13.711,82 D
Q.197 L.24 LEILA DOS SANTOS VIEIRA SERPA	8.668,68 D
Q.374 L.14 LEANDRO VITORIO DE AMORIM	33.199,84 D
Q.205 L.43 LUIZ OTAVIO PEREIRA GURGEL	13.781,04 D
Q.165 L.22 LUIZ FERNANDO DE F. RODRIGUES VIEIRA	22.463,84 C
Q.258 L.012 LUIS HENRIQUE DE SOUZA	11.238,48 D
Q.195 L.024 LUCIANA DOS SANTOS	33.626,78 D
Q.597 L.027 LUIZA CRISTINA DE OLIVEIRA	6.720,00 D
Q.386 L.043 LORRAINE ROBERTA DO ALAMO	16.558,65 D
Q.188 L.009 LENINE GONÇALVES DA SILVA	11.036,91 D
Q.451 L.034 LEONARDO ERLLEN BRUM	12.742,39 D
Q.247 L.039 LUIZ CAROLS LIMA BORGES	25.932,27 D
Q.223 L.015 LUIZ DOS SANTOS ALVES	11.109,84 D
Q.288 L.021 LUCIANA DOS SANTOS GOMES	14.174,38 D
Q.304 L.016 LUIZ GABRIEL ALMEIDA ANTUNES	103.640,90 C
Q.403 L.021 LUCIA AMANCIO DO AMOR DIVINO	28.929,61 D
Q.463 L.044 LUIZ FERNANDO MAGALHÃES CUNHA	64.977,59 D
Q.306 L.026 LUIZ GONZAGA DOS SANTOS FILHOS	24,90 C
Q.188 L.039 LUIZ CLAUDIO CARDOSO DA SILVA	667,84 C
Q.415 L.02 LUIS ANTONIO DE CASTRO JUNI	1.262,45 C
Q.415 L.03 LUIS ANTONIO DE CASTRO JUNI	1.262,45 C
Q.188 L.039 LUIZ CLAUDIO CARDOSO	1.462,22 C
Q.168 L.041 LENICE PEREIRA DUTRA	2.264,98 C
Q.187 L.030 LUCIANA SOARES CARDOSO	1.704,98 C
Q.165 L.38 LILIANE SANT ANNA DE SOUZA	1.252,49 C
-----	928.772,14 D
JARDIM ATLANTICO M	
Q.222 L.29 MARCELO FERNANDES DA SILVA	10.818,12 D
Q.55 L.15 MANOEL MESSIAS FREIRES	43.859,76 D
Q.448 L.29 MARIA LUCIA PEIXOTO NOGUEIRA	9.055,40 D
Q.400 L.19 MARIA TELMA DOS SANTOS	22.974,18 D
Q.389 L.32 MARCIA CARLEO PORTILHO	50.423,99 D
Q.343 L.007 MARCONDES PEREIRA DA SILVA/FERNANDO JC	41.091,47 D
Q.109 L.007 MAYARA LIMA GUEDES	28.585,17 D
Q.312 L.023 MARIA DE FÁTIMA FELIZ DUARTE	16.420,86 D
Q.524 L.015 MARIZA LIMA DA SILVA	25.851,64 D
Q.192 L.018 MICHELLE CARDOSO DE ALMEIDA	16.542,56 D
Q.402 L.036 MARIA FERREIRA VIANA	32.202,03 D
Q.154 L.023 MARCIA VALERIA DA SILVA DE OLIVEIRA	32.046,53 D
Q.499 L.014 MARIA GORETE PEREIRA DE SOUZA COSTA	23.309,06 D
Q.196 L.035 MARLI BRAGA MAIA DE OLIVEIRA	33.571,20 D
Q.411 L.047 MONIQUE BARRETO MENDES/ALEX CARDOSO	18.118,71 D
Q.290 L.012 MARCELLO GOMES ESTUPINHAM	7.966,41 D
Q.272 L.009 MARCIO DA COSTA PAIVA JUNIOR/PATRICIA D/	13.315,02 D
Q.208 L.034 MARLENE ESCOBAR SERANTES/MARCIANNY P/	67.286,22 D
Q.287 L.015 MICHEL DA MOTTA MARTINHO	12.678,87 D
Q.404 L.038 MAX SOARES PEREIRA CESAR	20.802,78 D
Q.368B L.024 MARIA TELMA DOS SANTOS	19.715,74 D
Q.368B L.008 MARCOS MACHADO LEITE	18.318,01 D
Q.374 L.053 MARIA TERESA ALVES VIEIRA	19.395,54 D
Q.288 L.017 MARCIA DANIELLE DO NASCIMENTO FERREIRA	20.290,56 D
Q.411 L.048 MARCIA SANTANA BRAZ DE ALMEIDA	28.225,20 D
Q.287 L.024 MAURA ANTUNES DA SILVA BRAGA / MAURO S	14.883,84 D
Q.288 L.019 MANOEL SALDANHA DOS SANTOS	13.595,24 D
Q.223 L.036 MARGARETE JOSÉ DINIZ POLICARDO	13.387,50 D
Q.128 L.042 MARIANA OLIVEIRA	18.714,78 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:16:40

Folha 9 de 20

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

Q.278 L.032 MARCIA SILVA DE ARAUJO	53.779,33 D
Q.148 L.033 MARIA IDENEIDE SANTOS DE SOUZA	20.103,52 D
Q.178 L.030 MARCOS TAVARES COUTINHO	17.745,66 D
Q.222 L.039 MIRIAN GANGORRA DA SILVA	14.672,59 D
Q.188 L.006 MATEUS GONÇALVES SILVA FELSEMBOURGH	11.727,34 D
Q.149 L.044 MESSIAS RODRIGUES	23.341,69 D
Q.368B L.001 MARYLUCI CAMARGO DE LIMA	10.169,16 D
Q.188 L.019 MARCOS VINICIUS LIMA GUILHE	18.214,85 D
Q.249 L.011 MICHELLE APARECIDA AZEVEDO	11.665,16 D
Q.221 L.013 MARCOS ANTONIO DOS SANTOS	11.816,40 D
Q.221 L.014 MARCOS ANTONIO DOS SANTOS	11.816,40 D
Q.310 L.041 MARISOL MARRAFA MACEDO	34.799,04 D
Q.411 L.043 MARCOS ANTONIO DE SOUZA	20.581,20 D
Q.510 L.037 MAIARAH CRISTINE CHAVES	55.501,95 C
Q.187 L.032 MARIA DE JESUS DA CONCEIÇÃO	11.856,99 D
Q.373 L.046 MARCELO TABAJARA FERRAZ	36.840,10 D
Q.289 L.024 MISSELENE MOURA MONTEIRO	9.887,86 D
Q.289 L.028 MIZAELO JOAQUIM DO NASCIMENTO	14.561,52 D
Q.197 L.45 MARCELA MACHADO DE SOUZA	11.730,96 C
Q.248 L.20 MAIKO DAVID DO ROSÁRIO	10.316,86 D
Q.205 L.39 MARCELO LUIZ CASOTTI	15.850,78 D
Q.197 L.44 MARCELA MACHADO DE SOUZA	13.808,83 D
Q.423, L.20 MARIA HELENA MEDEIROS	26.302,92 D
Q.593 L.22 MARCOS ANDRÉ AGUIAR DE AGUIAR	13.919,60 D
Q.258 L.09 MARCELLY COUTINHO SOARES	11.434,03 D
Q.285 L.13 MAIR FERNANDES GOMES FILHO	27.008,16 D
Q.249 L.16 MARIA DO CÉU ARAÚJO TESTA	9.494,16 D
Q.232 L.25 MARCELO DA SOUZA CONCEIÇÃO	11.853,59 D
Q.456 A L.7 MARCIA CONSUELO PAIVA DE OLIVEIRA	34.819,14 D
Q.101 L.003 MARCOS EDEZIO MIRANDA FIGUE	62.288,26 D
Q.424 L.035 MARCIO CARLOS SILVA RIBEIRO	15.354,80 D
Q.285 L.14 MAIR FERNANDES GOMES FILHO	22.381,38 D
Q.610 L.053 MILENA DE MOURA BATISTA	12.192,57 D
Q.436 L.039 MARIA ARCANJA SARDINHA	20.796,69 D
Q.443 L.020 MARCOS BLACKMAN DA SILVA	49.489,74 D
Q.214 L.039 MILENA GIGLIO SOARES	14.459,76 D
Q.415 L.015 MARCELO GOMES ESTUPINHAM	40.652,43 D
Q.157 L.018 MARCIO DA SILVA NASCIMENTO	13.150,36 D
Q.287 L.019 MARCOS DA SILVA ANTUNES	15.217,92 D
Q.138 L.023 MANOEL PEREIRA DE MORAIS	17.294,80 D
Q.108 L.027 MARCOS LAURENTE DE ARAÚJO	119.985,06 D
Q.029 L.002 MARIA DE FÁTIMA TEIXEIRA	150.002,49 C
Q.425 L.06 MARIA DE FATIMA CAVALCANTE	5.617,43 C
Q.288 L.10 MATHEUS JEFERSON TEIXEIRA	5.617,43 C
Q.371 L.030 MARLON ANDERSON MOREIRA DOS SANTOS	1.727,19 C
Q.168 L.027 MYLLENY GOMES DOS SANTOS	5.414,94 C
Q.205 L.007 MARCUS ANTONIO COSTA	2.849,96 C
Q.295 L.003 MARIA LUIZA OLIVEIRA SILVA	23.822,00 C
Q.426 L.030 MARCO TULIO ROCHA	7.512,45 C
Q.576 L.003 MARCO TULIO ROCHA	8.137,45 C
Q.448 L.34 MAYCON ANTONIO DAS DORES	30.007,47 C
Q.589 L.001 MAURICIO RODRIGUES DE SOUZA	1.302,49 C
Q.377 L.24 MARCELO TRISTAO DA FONSECA	601,45 C
Q.377 L.25 MARCELO TRISTAO DA FONSECA	601,45 C
-----	1.294.649,93 D
JARDIM ATLANTICO N	
Q.177 L.004 NILSOMAR MALAFAIA DE LIMA	25.299,90 D
Q.164 L.009 NEUZA SUELY DA SILVA ROMÃO	8.535,97 D
Q.155 L.002 NELSON RIBEIRO DE MELO/SHIRLENE CARDOSC	23.706,74 D
Q.148 L.046 NAGNN VIEIRA DA SILVA / KEILY CRISTINA DO	25.571,91 D
Q.157 L.019 NECIL BERNARDO DA COSTA	21.286,08 D
Q.214 L.01 NQ2 ENGENHARIA LTDA	15.755,48 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:16:40

Folha 10 de 20

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

Q.168 L.033 NIKOLE VALENTINA CASSIMIRO	18.091,29 D
Q.624 L.002 NELISE GAMA AMBROSIO	15.712,02 D
Q.444 L.020 NELSON GOMES DE ARAÚJO	36.470,95 D
Q.537 L.36 NELMA DE SOUZA MACEDO	5.617,43 C
Q.438 L.005 NIELSON MUNIER DE SOUZA E/	2.404,98 C
- - - - -	182.407,93 D
JARDIM ATLANTICO O	
Q.354 L.012 ODETTE DA SILVA PAIVA	34.873,78 D
Q.562 L.004 OCTAGONAL COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI	69.353,92 D
Q.457A L.014 OCTAGONAL COMÉRCIO E SERVIÇO	47.428,32 D
- - - - -	151.656,02 D
JARDIM ATLANTICO P	
Q.022 L.001 PEDRO PAULO RODRIGUES	63.240,97 C
Q.144 L.013 PAULO HENRIQUE DE SOUZA	14.200,08 D
Q.348 L.010 PABLO COUTINHO ANGELO	25.395,87 D
Q.138 L.034 PAULO CESAR DE SOUZA	20.677,99 D
Q.179 L.006 PAULO FREITAS DE FARIAS JUNIOR	5.269,25 D
Q.275 L.005 PAULA RIBEIRO DE ANDRADE	30.364,92 D
Q.450 L.009 PAULO JORGE DA FONSECA	19.974,78 D
Q.368 L.021 PAULO VIANA CORREIA	10.706,83 D
Q.222 L.009 PAULA CARDOSO VIEGAS	19.505,04 D
Q.231 L.039 PAULO ROBERTO NOGUEIRA DE S	15.124,14 D
Q.287 L.025 PHILIPPE RANGEL CAETANO	6.029,88 D
Q.158 L.005 PAULO ROBERTO FERNANDES GUI	24.018,47 D
Q.187 L.015 PAULO ROBERTO DA SILVA SOUZA	12.908,70 D
Q.197 L.040 PEDRO FRANCISCO DE SOUZA	16.022,33 D
- - - - -	156.957,31 D
JARDIM ATLANTICO R	
Q.524 L.019 RONALDO MOREIRA CAVALCANTE	3.808,70 C
Q.270 L.30 ROBERTO GUIMARÃES DE SOUZA	9.345,12 D
Q.255 L.038 RAIMUNDO JOSÉ SOUZA	28.871,68 D
Q.266 L.012 RICARDO LUIZ DE JESUS	17.796,60 D
Q.129 L.020 ROBERTO CABELLI CASTELHANO	18.634,92 D
Q.273 L.017 RODRIGO LOPES RIBEIRO DE ALMEIDA	30.698,90 D
Q.608 L.023 RAIMUNDO JOSE MOTA LIMA	30.395,63 D
Q.372 L.040 ROSILENE DA SILVA MOREIRA	2.593,35 D
Q.183 L.008 ROSENILDE COLINS	30.119,35 D
Q.230 L.029 REJANE ARAUJO DOS SANTOS	45.348,16 D
Q.309 L.025 RENATA ROCHA DE SOUZA CARVALHO	47.793,77 D
Q.192 L.002 ROSANA MARIA DO NASCIMENTO/BRUNO DO N	24.787,78 D
Q.196 L.040 ROSELANE DE VASCONCELOS ESTEVES	29.599,20 D
Q.286 L.006 RAQUEL LILIAN MENDES	22.468,39 D
Q.456 L.002 RIANY DA SILVA FREIRE COSTA	19.699,70 D
Q.201 L.019 ROBERTO REIS BAHIA	22.897,99 D
Q.195 L.033 RAQUEL DE OLIVEIRA MARCKIOLO	42.516,40 D
Q.187 L.037 ROMULO SILVA SANTANA	12.330,04 D
Q.431 L.030 ROSANA PEÇANHA ROSA	23.541,17 C
Q.288 L.012 RAFAEL SILVEIRA PEIXOTO	16.496,37 D
Q.288 L.007 ROBSON SOUZA DA SILVA	15.537,95 D
Q.138 L.033 ROBSON EVANDRO VEIGA	20.568,60 D
Q.368B L.014 RUTE MACHADO DOS SANTOS	17.326,91 D
Q.147 L.032 RENATO DA CUNHA SOUZA / JORGE JACY FER	20.109,48 D
Q.278 L.017 RONAN JORGE NILTON DOS SANTOS	19.445,22 D
Q.373 L.048 RENATO MACIEL TORRES	28.608,76 D
Q.188 L. 012 ROSANGELA RIBEIRO DE OLIVEIRA	17.326,56 D
Q.253 L.043 RAFAEL MARQUES DA CONCEIÇÃO	29.954,70 D
Q.188 L.035 RUTE QUEZIA PEREIRA DE ABREU	12.470,75 D
Q.204 L.034 RAMON SOUZA DE OLIVEIRA	15.081,04 D
Q.240 L.026 RODRIGO VIEIRA LOPES	12.433,64 D
Q.409 L.004 RUBEM CORDEIRO AUZIER SOBRI	23.835,78 D
Q.248 L.045 ROGERIA NUNES GRION	19.795,68 D
Q.368A L.004 ROSANGELA SANTOS DIAS	20.473,07 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:16:40

Folha 11 de 20

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

Q.536 L.008 ROSANGELA SANTOS DIAS	16.554,32 D
Q.155 L.021 ROBSON LUIZ RODRIGUES PEREI	22.497,57 D
Q.178 L.045 RAFAELA DA SILVA RODRIGUES	10.030,63 D
Q.188 L.039 ROMULO LUIZ PINTO DE BARROS	14.024,64 D
Q.386 L.04 RODRIGO CORTES DE OLIVEIRA	30.589,03 D
Q.298 L.21 RENAN DE OLIVEIRA MARTINS	13.748,59 D
Q.340 L.39 ROBERTO DE OLIVEIRA ROCHA	36.219,58 D
Q.593 L.23 REGINA HENRIQUE DA SILVA	12.986,88 D
Q.368 L.26 RAILLANDER DUARTE DE ANDRADE	17.915,45 D
Q.149 L.46 RAFAEL DE SOUZA BALBINO	12.644,77 D
Q.611 L.7 RENATO DE ARAÚJO SOARES	17.820,00 D
Q.257 L.26 ROBERTO CESAR GONÇALVES SOUZA	15.327,84 D
Q.184 L.13 RAFAEL GOUVEIA PEREIRA	29.065,68 D
Q. 205 L.44 RONALDO FURTADO SOARES JUNIOT	800,27 D
Q.289 L.026 RAFAEL RICARDO FRANÇA	4.960,46 C
Q.102 L.24 ROMULO VINHOSA RODRIGUES	34.501,54 D
Q.316 L.23 RENE BRUNIZIO DOS SANTOS	23.594,88 D
Q.168 L.21 RUBENS PEREIRA DA SILVA	18.700,28 D
Q.177 L.044 ROSILENE MORAES DE ABREU	11.191,62 D
Q.468 L.18 ROSANGELA COSTA DA SILVA	38.298,89 D
Q.489 L.010 ROBSON CORREIA CHAGAS	23.738,84 D
Q.323 L.032 ROSELAINE DO NASCIMENTO	39.263,04 D
Q.249 L.018 REINALDO DA SILVA PINHEIRO	12.912,86 D
Q.214 L.010 RAFAEL FRANCIS DE FREITAS	16.859,76 D
Q.289 L.028 RAQUEL MARIA DA SILVA	9.817,05 D
Q. 187 L.027 RENATA LEAL CARRANO	16.020,38 D
Q.214 L.018 RICARDO TRAPANI DE OLIVEIRA	10.144,00 D
Q.138 L.020 REJANE GHIOTO DE SILVA	11.772,02 D
Q. 311 L.003 RAYANNE CRISTINE SILVA	29.814,23 D
Q.305 L.018 RAPHAEL TEIXEIRA DA ROCHA	25.542,33 D
Q.166 L.026 ROBERTO CARLOS DA SILVA ANANIAS	28.561,64 D
Q.368 L.027 RENATA BARBOSA MARTINS	7.059,40 C
Q.579 L.012 RAFAEL CALLES GIMENEZ	5.631,50 C
Q.269 L.019 RONALDO BRAZ DA SILVA	1.051,60 C
Q.444 L.40 RENATA SOARES FONTES DOS SA	1.277,49 C
	- - - - -
	1.278.989,78 D
JARDIM ATLANTICO S	
Q.503 L.02 SEVERINA FERREIRA CRUZ	13.677,90 D
Q.254 L.037 SHIRLEY FARIAS DE SOUSA	31.382,07 D
Q.253 L.026 SABRINA ALVES DE ARAUJO PETITO/ANDRÉ AI	29.661,66 D
Q.265 L.027 SAVIO PICANÇO STEELE	13.734,80 D
Q.158 L.015 SHIRLEY DA SILVA INDIO DO BRAZIL/CARLOS /	19.671,21 D
Q.257 L.007 SERGIO AUGUSTO DA SILVA	7.246,71 D
Q.518 L.007 SANDRA CONCEIÇÃO MELO DA SILVA	42.433,29 D
Q.287 L.026 SHIRLEI SILVA DE OLIVEIRA BARROS / ROBSON	15.558,48 D
Q.368B L.006 SEVERINA MARIA DOS SANTOS	21.813,84 D
Q.368B L.007 SEVERINA MARIA DOS SANTOS / CHIRLENE M	21.813,84 D
Q.138 L.032 SUELI DA SILVA	21.902,78 D
Q.241 L.024 SYLVIO HENRIQUE SOARES BRASIL	19.352,88 D
Q.223 L.032 SEBASTIANA MENDES DE OLIVEIRA	16.759,79 D
Q.218 L.27 SOLANGE MARQUES DE FREITAS	54.960,40 D
Q.188 L.20 SEBASTIÃO GARCIA DOS SANTOS	12.918,10 D
Q.223 L.025 SANDRO JOSÉ DA SILVA	14.865,60 D
Q.624 L.001 SHARLES GOMES SILVEIRA	17.442,62 D
Q.240 L.027 SHANE GOMES DOS SANTOS NUNES	15.081,04 D
Q.283 L.006 SEBASTIAO JORGE DE CARVALHO	25.227,36 D
Q.188 L.040 SILVANIA DIAS PESSANHA DE FIGUEIREDO	10.037,83 D
Q.188 L.041 SILVANIA DIAS PESSANHA DE FIGUEIREDO	10.030,63 D
Q.188 L.028 SONIA MARIA GONÇALVES MARQUES	10.030,63 D
Q.209 L.12 SUELEN VALENÇA DA SILVA/ EDUARDO LEAL M	22.615,75 D
Q. 168 L. 35 SEVERINA MARIA DOS SANTOS	17.604,24 D
Q. 288 L. 21 SAMUEL FREITAS DUARTE	15.217,92 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:16:40

Folha 12 de 20

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

Q.263 L.044 SANDER ALVARENGA RANGEL WRINSE	10.166.04 D
Q.379 L.020 SIMONE DIAS PEREIRA	29.609.05 D
Q.232 L.011 SIDINEY MENDES DA SILVA	10.008.20 D
Q.417 L.005 SEBASTIÃO JOSÉ DE OLIVEIRA	18.033.43 D
Q.404 L.030 SUZANE DO VALE SILVA	15.867.80 D
Q.167 L.019 SAMUEL COSTA SATYRO	19.259.76 D
Q.492 L.018 SYNVAL VIEIRA FILHO	49.489.74 D
Q.167 L.028 SONIA MARIA DE FIGUEIREDO	16.886.83 D
Q.304 L.034 STEEL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS	10.429.15 C
Q.218 L.27 SONIA MARIA MELO DE SOUZA	74.886.24 C
Q.222 L.028 SHIRLEY DO SOCORRO TRINDADE	3.609.96 C
-----	581.436.87 D
JARDIM ATLANTICO T	
Q.612 L.022 TANIA MARCIA DE MENEZES CORREIA/MARINE	22.559.76 D
Q.342 L.016 TATIANE MURTA DA COSTA	15.046.07 D
Q.168 L.039 THAIS QUEIROZ DE SOUZA MEDEIROS	15.670.35 D
Q.288 L.025 TALITA DA SILVA GOMES	17.871.96 D
Q.288 L.027 TALITA DA SILVA GOMES	17.871.96 D
Q.288 L.024 TALITA DA SILVA GOMES	18.869.84 D
Q.289 L.025 TAINA DOS SANTOS CUNHA	9.887.86 D
Q.593 L.27 TATIANA DUARTE SILVA	12.101.49 D
Q.232 L. 16 TIAGO FERREIRA COIMBRA	9.531.38 D
Q.253 L.023 THIAGO SILVA DE OLIVEIRA	42.069.67 D
Q.401 L.023 THAYRONI FLAUSINO MACHADO	18.271.01 D
Q.339 L.40 THAYANNE PINTO BELIZARIO	34.911.00 D
Q. 402 L.042 THAUAN AUGUSTO PEREIRA	8.482.57 D
-----	243.144.92 D
JARDIM ATLANTICO U	
Q.246 L.042 UIARA DE ALMEIDA	27.171.97 D
-----	27.171.97 D
JARDIM ATLANTICO V	
Q.43 L.034 VALMIR DE SOUZA BASTOS	781.18 C
Q.177 L.02 VINICIUS ALVES LIMA	2.87 D
Q. 514 L. 010 VALBER RIBEIRO ALVES	43.311.09 D
Q.240 L.037 VICTOR DA SILVA AZEVEDO LOPES	16.379.68 D
Q.404 L.037 VANESSA MARTINS DE BRITO/ELIANE RANGEL	11.006.79 D
Q.356 L.030 VALERIA CRISTINA COSTA/MARCIA SOARES D	22.790.34 D
Q.359 L.013 VERÔNICA MAIA AMARAL DA CONCEIÇÃO MON	25.378.61 D
Q.436 L.025 VIVIANE FERREIRA NUNES ASSUMPCÃO	39.595.89 D
Q.572 L.009 VANDERLEA MACHADO DE BRITO LOPES	40.798.13 D
Q.176 L.019 VALDIRENE FERREIRA DA SILVA/MARCO ANTONI	32.640.90 D
Q.325 L.014 VALDENICE SANTANA DOS SANTOS	23.376.97 D
Q.273 L.032 VINICIUS DENIS DA SILVA SALUSTINO / JAQUELI	10.676.28 D
Q.368 L.025 ANGELA MARIA LOPES	26.479.42 D
Q.605 L.015 VINICIUS NELSON DE LIMA RODRIGUES / MULLEF	30.330.00 D
Q.368B L.022 VANDERLEI MAGALHÃES DE MELO FILHO	15.125.90 D
Q.331 L.017 VALMIR CABRAL SILVA	33.472.39 D
Q.148 L.032 VICTOR CARVALHO VICENTE	14.672.59 D
Q.288 L.015 VIVIANE DA SILVA SOUZA	17.767.27 D
Q.195 L.046 VALDECIR GOMES DE SOUZA	2.815.32 D
Q.236 L.031 VANESSA DE OLIVEIRA CATARIN	26.920.19 D
Q.157 L.023 VALMIR WELLINGTON ALVES DE	11.856.99 D
Q.249 L.009 VANDERLEI LOPES DE SOUZA	2.061.50 C
Q.101 L.06 VANDERSON VIEIRA DA CRUZ	40.769.07 D
Q.178 L.27 VANESSA BARROS DA SILVA	11.005.92 D
Q.385 L. 10 VALÉRIA DE OLIVEIRA MARIANO ABREU	23.343.89 D
Q. 287 L.12 VANIA LUCIA PEREIRA MOREIRA	8.161.73 D
Q.248 L.32 VALERIA BARRETO PINTO	12.081.42 D
Q.249 L.20 VERONICA DA SILVA JESUS	9.440.18 D
Q.232 L.010 VERA MARIA SANTOS DA SILVA	10.640.16 D
Q.257 L.018 VANIA LUCIA PEREIRA MOREIRA	10.242.33 D
Q.479 L.016 VÂNICA SENOS DOS SANTOS	40.766.63 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:16:40

Folha 13 de 20

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

Q.254 L.041 VITOR LOPES CAPUTO E OUTRO	1.335,83 C
-----	607.670,44 D
JARDIM ATLANTICO W	
Q.248 L.017 WELLINGTON LOPES	11.241,12 D
Q.384 L.020 WENDLEY GOMES DE AGUIAR	31.841,74 D
Q.533 L.026 WALTER A ASCENÇÃO CARDOSO CONSTRUTC	40.747,98 D
Q.408 L.016 WÂNIA VIANA CARVALHO	39.263,04 D
Q.228 L.017 WELLINGTON GARCIA SILVA DO NASCIMENTO /	23.765,06 D
Q.548 L.004 WALTER A. ASCENÇÃO CARDOSO	55.462,92 D
Q.368B L.019 WALLACY SOUSA BERRIEL	11.270,80 D
Q.223 L.035 WELLERSON DE ALMEIDA	7.885,08 D
Q.202 L.13 WILLIAN DE OLIVEIRA CASTRO	17.238,43 D
Q.380 L.13 WILLIAN EDVAR DOS SANTOS FRAGA	32.182,61 D
Q. 248 L.031 WASHINGTON CASSIMIRO	8.387,12 D
Q.223 L.018 WALLACE DIAS BARRETO	10.242,33 D
Q.232 L.28 WELLINGTON MICHEL PEREIRA	4.708,13 C
Q.309 L.025 WALACE NASCIMENTO DA SILVA	14.176,46 C
-----	270.643,64 D
JARDIM ATLANTICO X	
Q.409 L.25 XIRLENE FERREIRA DE ALMEIDA	10.520,53 D
-----	10.520,53 D
JARDIM ATLANTICO Y	
Q.347 L.040 YURI MOREIRA BARBOSA PINTO	13.154,68 D
Q.288 L.020 YURI DA COSTA SILVA	17.537,27 D
-----	30.691,95 D
JARDIM ATLANTICO Z	
Q.593 L.012 ZULMIRA LUCIA ALVES CAMPOS	29.132,64 D
-----	29.132,64 D
-----	11.736.817,92 D
PARQUE SANTANA	
PARQUE SANTANA B	
Q.02 L.37 BRUNO GOMES DE OLIVEIRA	9.886,20 D
-----	9.886,20 D
PARQUE SANTANA E	
Q.026 L.032 EDVAL FREIRE DA SILVA	171,93 C
Q.025 L.017 EDIRLAN DA SILVA SANTANA	3.266,67 D
Q.006 L.001 EDSON DA COSTA ARAUJO E/OUT	4.188,00 D
Q.006 L.002 EDSON DA COSTA ARAUJO	4.299,84 D
-----	11.582,58 D
PARQUE SANTANA G	
Q.013 L.059 GIARLAN MIGUEL FELIPE	3.416,77 D
-----	3.416,77 D
PARQUE SANTANA H	
Q.002 L.021 HELIO DE SOUZA UCHOA	2.026,57 D
Q.002 L.022 HELIO DE SOUZA UCHOA	2.026,57 D
-----	4.053,14 D
PARQUE SANTANA I	
Q.25 L.15 ITALO RODRIGUES ARAÚJO	282,52 D
Q.25 L.16 ITALO FRANKLIN DE JESUS	896,97 D
-----	1.179,49 D
PARQUE SANTANA J	
Q.008 L.012 JOSÉ EDSON ASSUNÇÃO COSTA	7.917,38 D
Q.013 L.052 JOÃO MARCELO SALLES DA SILVA	5.935,80 D
-----	13.853,18 D
PARQUE SANTANA K	
Q.24 L.25 KATIA CILENE CUNHA	1.839,22 D
-----	1.839,22 D
PARQUE SANTANA M	
Q.01 L.25 MARTA CRISTINA DE PAULA DUT	1.151,03 D
Q.01 L.26 MARTA CRISTINA DE PAULA DUT	1.151,03 D
Q.14 L.60 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO	2.164,44 D
Q.22 L.06 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO	8.587,71 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:16:40

Folha 14 de 20

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

Q.22 L.29 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO	6.176,38 D
Q.14 L.59 MAICON AUGUSTO DA C.	3.109,20 D
Q.14 L.58 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO	9.934,38 D
-----	32.274,17 D
PARQUE SANTANA R	
Q.24 L.24 ROGERIO CEZARIO DA SILVA	5.104,03 D
Q.01 L.18 ROSELY DE OLIVEIRA NETTO	4.382,11 D
-----	9.486,14 D
PARQUE SANTANA S	
Q.013 L.027 SILVANIA DE OLIVEIRA SANTOS	12.995,76 D
-----	12.995,76 D
PARQUE SANTANA V	
Q.014 L.015 VALMIR CAETANO GOMES	7.956,14 D
Q.014 L.052 VALMIR CAETANO GOMES	9.199,15 D
-----	17.155,29 D
-----	117.721,94 D
JARDIM BARRA NOVA	
JARDIM BARRA NOVA A	
Q.4 L.049 ARMINDO JOSÉ DA SILVA JUNIOR	8.578,90 D
-----	8.578,90 D
-----	8.578,90 D
PORTAL DO CAJUEIROS RC	
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) A	
Q.004 L.011 ALESSANDRO PEREIRA DE CARVALHO	14.720,33 D
-----	14.720,33 D
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) E	
Q.016 L.018 EDSON ANTONIO DA SILVA	19.584,34 D
-----	19.584,34 D
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) G	
Q.011 L.003 GUILHERME JANDRE DELAROLI	26.743,95 D
-----	26.743,95 D
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) J	
Q.020A L.005 JORGE CABRAL DO AMARAL	17.729,81 D
-----	17.729,81 D
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) N	
Q.029 L.004 NELCI VICENTE DA SILVA	14.754,81 D
-----	14.754,81 D
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) R	
Q.013 L.019 ROMULO JOSE TORRE VITAGILA	15.059,76 D
-----	15.059,76 D
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) W	
Q.002 L.10 WILLIAM ALBERT DUARTE	4.923,20 C
-----	4.923,20 C
-----	103.669,80 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO	
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO A	
Q.204 L.036 ANA CAROLINA FERREIRA DE LIMA	17.948,42 D
Q.624 L.06 ANNA LUIZA ROLA	22.205,52 D
Q.148 L.023 ANDRE LUIZ EIS DA COSTA	19.509,29 D
-----	59.663,23 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO C	
Q.623 L.002 CLOVIS GONÇALVES DE ASSIS	5.004,98 C
Q.623 L.003 CLOVIS GONÇALVES DE ASSIS	5.004,98 C
-----	10.009,96 C
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO D	
Q.624 L.010 DIEGO MELO DA CRUZ	5.017,46 C
-----	5.017,46 C
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO E	
Q.624 L.007 EDUARDO DE ANDRADE SILVA	14.299,75 D
-----	14.299,75 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO F	
Q.214 L.013 FELIPE DA SILVA BRITO GONÇALVES	19.247,20 D

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

	19.247,20 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO I	
Q.624 L.004 IGOR OLIVEIRA SANTANA	14.265,90 D
	14.265,90 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO J	
Q.624 L.003 JORGE LUIZ VALENTIM VELOSO	17.442,62 D
Q.624 L.005 JOAO MOREIRA MEDEIROS	15.659,46 D
	33.102,08 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO K	
Q.241 L.023 KATIA REGINA NASCIMENTO ARMADA	19.830,67 D
Q.188 L.004 KEMELY VITORIA DOS SANTOS SILVA	31.214,64 D
	51.045,31 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO M	
Q.620 L.12 MARCIA MONTEIRO	25.941,45 D
Q.178 L.022 MARCELO DE LIMA VILA	21.766,21 D
	47.707,66 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO N	
Q.178 L.022 NATALI CRISTINI LEITE	10.086,90 C
	10.086,90 C
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO P	
Q.256 L.022 PAULO ROGERIO TEIXEIRA	25.048,91 D
Q.178 L.018 PAULO CESAR DE BARROS SILVA	21.174,78 D
	46.223,69 D
	260.440,50 D
	12.355.472,97 D
SERVIÇOS PRESTADOS	
SERVIÇOS PRESTADOS	
SERVIÇOS PRESTADOS	
OUTROS SERVIÇOS	26.105,86 D
	26.105,86 D
	26.105,86 D
	26.105,86 D
OUTRAS CONTAS A RECEBER	
CHEQUES PRÉ-DATADOS	
CHEQUES PRÉ-DATADOS	
CHEQUES PRÉ-DATADOS	1.397.667,15 C
	1.397.667,15 C
	1.397.667,15 C
	1.397.667,15 C
	10.983.911,68 D
ESTOQUES	
LOTES A COMERCIALIZAR	
LOTES A COMERCIALIZAR	
JARDIM ATLANTICO	
JARDIM ATLANTICO	5.560.808,32 D
	5.560.808,32 D
PARQUE SANTANA	
PARQUE SANTANA	2.093,62 D
	2.093,62 D
PARQUE ESTRELA	
PARQUE ESTRELA	21.522,77 D
	21.522,77 D
JARDIM DAS ACACIAS	
JARDIM DAS ACACIAS	219,00 D
	219,00 D
PORTAL DOS CAJUEIROS	
PORTAL DOS CAJUEIROS	394.108,86 D
	394.108,86 D
VILA MOEMA	
VILA MOEMA	744,00 D
	744,00 D
JARDIM BARRA NOVA	

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

JARDIM BARRA NOVA	48.295,77 D
-----	48.295,77 D
JARDIM AGUAS LINDAS	
JARDIM AGUAS LINDAS	55.554,25 D
-----	55.554,25 D
VILA IBIRAPITINGA	
VILA IBIRAPITINGA	11.000,00 D
-----	11.000,00 D
PRAIA DE ITAIPUACU	
PRAIA DE ITAIPUACU	6.893,70 D
-----	6.893,70 D
-----	6.101.240,29 D
-----	6.101.240,29 D
LOTEAMENTO DE TERCEIROS	
PORTAL DOS CAJUEIROS	
PORTAL DOS CAJUEIROS	
PORTAL DOS CAJUEIROS	69.794,27 D
-----	69.794,27 D
-----	69.794,27 D
VILA MOEMA	
VILA MOEMA	
VILA MOEMA	70,27 D
-----	70,27 D
-----	70,27 D
-----	69.864,54 D
ÁREAS A LOTEAR	
AREA DO FLAMENGO A LOTEAR	
AREA DO FLAMENGO A LOTEAR	
AREA DO FLAMENFO A LOTEAR	22.816,62 D
-----	22.816,62 D
-----	22.816,62 D
EMPREEND. CAMINHO DO CÉU A LOTEAR	
EMPREEND. CAMINHO DO CÉU A LOTEAR	
EMPREEND. CAMINHO DO CÉU A LOTEAR	54.945,61 D
-----	54.945,61 D
-----	54.945,61 D
-----	77.762,23 D
-----	6.248.867,06 D
CONTAS A REGULARIZAR	
CONTAS A REGULARIZAR	
CONTAS A REGULARIZAR	
CONTAS A REGULARIZAR	
CONTAS A REGULARIZAR	170.927,09 D
-----	170.927,09 D
-----	170.927,09 D
-----	170.927,09 D
-----	170.927,09 D
-----	24.501.677,05 D
ATIVO NÃO CIRCULANTE	
ATIVO NÃO CIRCULANTE	
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	
CONTAS A RECEBER DE LONGO PRAZO	
CONTAS A RECEBER DE LONGO PRAZO	
PORTAL DOS CAJUEIROS	378.853,86 D
JARDIM ATLÂNTICO	41.238.739,71 D
PARQUE SANTANA	271.650,51 D
PORTAL DOS CAJUEIROS COMINAT	402.906,08 D
JARDIM ÁGUAS LINDAS	2.077,08 D
JARDIM BARRA NOVA	39.355,30 D
1º LOTE PRAIA DE ITAIPUAÇU	57.784,19 D
-----	42.391.366,73 D
-----	42.391.366,73 D

COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:16:40

Folha 17 de 20

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

ADIANTAMENTO A SOCIOS E DIRETORES		
ADIANTAMENTO A SOCIOS E DIRETORES		
ADIANTAMENTO A SOCIOS	1.582.124,06 D	
	-----	1.582.124,06 D
	-----	1.582.124,06 D
ADIANTAMENTO A EMPRESAS LIGADAS		
ADIANTAMENTO A EMPRESAS LIGADAS		
MACHADO IMOVEIS	282.293,55 D	
	-----	282.293,55 D
	-----	282.293,55 D
	-----	44.255.784,34 D
DEPOSITOS E BLOQUEIO JUDICIAIS		
BLOQUEIO JUDICIAL BANCÁRIOS		
BLOQUEIO JUDICIAL BANCÁRIOS		
BLOQUEIO JUDICIAL UNIBANCO	54.719,14 D	
	-----	54.719,14 D
	-----	54.719,14 D
PROCESSOS LOTES PARQUE SANTANA		
PROCESSOS LOTES PARQUE SANTANA		
PROCESSOS LOTES PARQUE SANTANA	17.391,00 D	
	-----	17.391,00 D
	-----	17.391,00 D
	-----	72.110,14 D
IMOBILIZADO		
IMOBILIZADO		
IMOBILIZADO		
IMOVEIS	518.232,39 D	
MOVEIS E UTENSILIOS	52.995,13 D	
INSTALAÇÕES	14.199,40 D	
FERRAMENTAS	310,69 D	
VEICULOS	73.470,95 D	
MAQUINAS DE ESCRITÓRIO	44.934,74 D	
BENFEITORIAS	46.154,08 D	
LINHAS TELEFONICAS	1.656,42 D	
	-----	751.953,80 D
	-----	751.953,80 D
DEPRECIACÃO ACUMULADA		
DEPRECIACÃO ACUMULADA		
S/IMOVEIS	201.379,51 C	
S/MOVEIS E UTENSILIOS	52.995,13 C	
S/INSTALAÇÕES	14.199,40 C	
S/FERRAMENTAS	310,69 C	
S/VEICULOS	73.470,95 C	
S/MAQUINAS DE ESCRITÓRIO	44.934,74 C	
S/BENFEITORIAS	46.154,08 C	
S/LINHAS TELEFONICAS	1.656,42 C	
	-----	435.100,92 C
	-----	435.100,92 C
	-----	316.852,88 D
INTANGÍVEL		
MARCAS E PATENTES		
MARCAS E PATENTES		
MARCA COMINAT	5.058,46 D	
MARCA FESTA DA PESCA	459,16 D	
	-----	5.517,62 D
	-----	5.517,62 D
	-----	5.517,62 D
	-----	44.650.264,98 D
	-----	44.650.264,98 D
Total Geral do Ativo		69.151.942,03 D

PASSIVO

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

PASSIVO CIRCULANTE		
FORNECEDORES		
FORNECEDORES		
FORNECEDORES		
FORNECEDORES DE SERVIÇOS		
FORNECEDORES DE SERVIÇOS	24.107,00 C	
-----		24.107,00 C
CONTAS A PAGAR LOT. DE TERCEIROS		
C/A PAGAR SEAI - PORTAL DOS CAJUEIROS	18.520,65 C	
C/A PAGAR - JARDIM ATLÂNTICO (AIL)	2.209,01 C	
C/A PAGAR - JARDIM ATLÂNTICO (VERA GULLO)	10.330,94 D	
-----		10.398,72 C
-----		34.505,72 C
-----		34.505,72 C
-----		34.505,72 C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		
INSTITUIÇÕES NACIONAIS		
INSTITUIÇÕES NACIONAIS		
INSTITUIÇÕES NACIONAIS		
FINANCIAMENTO DE LOTES	195.133,33 D	
-----		195.133,33 D
-----		195.133,33 D
-----		195.133,33 D
-----		195.133,33 D
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		
IMPOSTOS INCIDENTES S/FATURAMENTO		
ISS A RECOLHER	379,08 C	
PIS A RECOLHER	11.268,05 C	
COFINS A RECOLHER	52.006,40 C	
-----		63.653,53 C
-----		63.653,53 C
-----		63.653,53 C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		
IMP. RENDA 0561	11.933,91 C	
INSS - GPS A RECOLHER	23.343,48 C	
FGTS A RECOLHER	3.535,80 C	
-----		38.813,19 C
-----		38.813,19 C
-----		38.813,19 C
-----		102.466,72 C
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS		
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS		
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS		
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS		
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS	39.166,33 C	
-----		39.166,33 C
-----		39.166,33 C
-----		39.166,33 C
-----		39.166,33 C
-----		18.994,56 D
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
JARDIM ATLÂNTICO	59.130.299,35 C	
PORTAL DOS CAJUEIROS	534.425,40 C	
PORTAL DOS CAJUEIROS LOT. PRÓPRIOS	543.965,84 C	

Balço Patrimonial

Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

PARQUE SANTANA	404.024,36 C
JARDIM ÁGUAS LINDAS	2.077,08 C
JARDIM BARRA NOVA	52.403,62 C
1º LT. PRAIA DE ITAIPUAÇU	57.784,19 C

	60.724.979,84 C

	60.724.979,84 C

	60.724.979,84 C

	60.724.979,84 C
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS	
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS	
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS	
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS	
JARDIM ATLÂNTICO - REAJUSTES	32.146.168,09 D
PORTAL DOS CAJUEIROS - REAJUSTES	164.118,03 D
PORTAL DOS CAJUEIROS LOT. PRÓPRIOS - REAJUSTES	37.098,15 D
PARQUE SANTANA - REAJUSTES	507.835,39 D
JARDIM BARRA NOVA - REAJUSTES	8.338,17 D
JARDIM ÁGUAS LINDAS - REAJUSTES	42.500,96 D
1º LOTE PRAIA DE ITAIPUAÇU - REAJUSTES	40.235,39 D

	32.946.294,18 D

	32.946.294,18 D

	32.946.294,18 D

	32.946.294,18 D
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS	
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS	
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS	
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS	
SEAI - PARTIC. LOTEAMENTO PORTAL DOS	143.870,61 C
PARTIC. LOTEAMENTO PARQUE SANTANA	4.369,42 C

	148.240,03 C

	148.240,03 C

	148.240,03 C

	27.926.925,69 C
PATROMÔNIO LIQUIDO	
CAPITAL SOCIAL	
CAPITAL SOCIAL	
CAPITAL SOCIAL	
CAPITAL SOCIAL	
CAPITAL SOCIAL	427.020,00 C

	427.020,00 C

	427.020,00 C

	427.020,00 C

	427.020,00 C
RESERVA DE LUCRO	
RESERVA DE LUCRO	
RESERVA DE LUCRO	
RESERVA DE LUCRO	
RESERVA LEGAL	54.787,78 C

	54.787,78 C

	54.787,78 C

	54.787,78 C

	54.787,78 C
LUCROS ACUMULADOS	
LUCROS ACUMULADOS	
LUCROS ACUMULADOS	
LUCROS ACUMULADOS	
LUCROS ACUMULADOS	40.762.203,12 C

	40.762.203,12 C

	40.762.203,12 C

	40.762.203,12 C

	40.762.203,12 C

Balanço Patrimonial
Encerrado no período de 31 de Julho de 2025

	-----	41.244.010,90 C
Total Geral do Passivo		69.151.942,03 C

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial somando no Ativo e no Passivo **SESSENTA E NOVE MILHÕES, CENTO E CINQUENTA E UM MIL, NOVECENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E TRÊS CENTAVOS** de acordo com a documentação fornecida pela empresa.

Rio de Janeiro, 31 de Julho de 2025

CARLOS EDUARDO PIRES CORRE
Socio adm - CPF: 753.993.777-72

PEDRO JOSÉ AVON BRASIL
Contador - CRC - 124994/O6
CPF : 136.952.797-70