

## Balanco Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024

ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONIVEL		
CAIXA GERAL		
CAIXA		
CAIXA		
CAIXA	202.207,48 D	
	-----	202.207,48 D
	-----	202.207,48 D
	-----	202.207,48 D
BANCOS		
BANCOS		
BANCOS		
BCO ITAÚ S.A	729,16 D	
	-----	729,16 D
	-----	729,16 D
	-----	729,16 D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		
BCO. SANTANDER - APLICAÇÕES	2.842.843,86 D	
ITAÚ S.A - APLICAÇÕES	308.975,92 D	
BCO. SANTANDER - CDB DI	2.133.488,74 D	
FUNDO DE INVESTIMENTO - BCO.SANTANDER	537.698,00 D	
	-----	5.823.006,52 D
	-----	5.823.006,52 D
	-----	5.823.006,52 D
RENDIMENTO A APROPRIAR		
RENDIMENTO A APROPRIAR		
RENDIMENTO A APROPRIAR		
(-) BANCO SANTANDER CDB 5283201	133.709,08 C	
(-) FUNDO DE INVESTIMENTO - BCO SANTANDER	39.529,24 C	
(-) ITAÚ S.A - APLICAÇÕES	3.284,15 C	
	-----	176.522,47 C
	-----	176.522,47 C
	-----	176.522,47 C
	-----	5.849.420,69 D
CONTAS A RECEBER		
CLIENTES		
PORTAL DOS CAJUEIROS		
PORTAL DOS CAJUEIROS A		
Q.004 L.002 ALESSANDRO RODRIGUES DO NASCIMENTO	22.737,84 D	
	-----	22.737,84 D
PORTAL DOS CAJUEIROS C		
Q.025 L.017 COMINAT S/A EMPREENDIMENTOS	7.638,42 D	
	-----	7.638,42 D
PORTAL DOS CAJUEIROS G		
Q.011 L.011 GUILHERME JANDRE DELAROLI	25.257,36 D	
Q.011 L.012 GUILHERME JANDRE DELAROLI	25.257,36 D	
	-----	50.514,72 D
PORTAL DOS CAJUEIROS J		
Q.004 L.015 JONNY MAYCON MORENO BARROSO	17.223,24 D	
	-----	17.223,24 D
PORTAL DOS CAJUEIROS M		
Q.025 L.002 MARCELO CARLOS ALVARENGA	19.913,52 D	
Q.004 L.008 MARIA ANDREA DE MACEDO	1.717,08 D	
Q.011 L.009 MARCELO JANDRE DELAROLI	25.257,36 D	
	-----	46.887,96 D
PORTAL DOS CAJUEIROS R		
Q.14 L.04 ROSIANE DO NASCIMENTO DE AS	10.569,36 D	
	-----	10.569,36 D
	-----	155.571,54 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

05/12/2025 10:57:41

Folha 2 de 18

**Balanco Patrimonial**  
**Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024**

JARDIM ATLANTICO

JARDIM ATLANTICO A

Q. 426 L.02 ALESSANDRO DE LIMA RAMOS	14.741,26 D
Q.255 L.030 ANA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTANA	42.401,52 D
Q.418 L.010 ALESSANDRA GUILHERME FIGUEIREDO	10.784,88 D
Q.611 L.009 AILTON CARDOSO DE ABREU JUNIOR	28.351,44 D
Q.162 L.027 ALBERI PACHECO DE ARAUJO/SANDRA MARIA	8.548,98 D
Q.590 L.011 ALEX SANDRO PAULO DA SILVA/EMANUELY O	47.501,28 D
Q.411 L.050 ANA CAROLINA DOS SANTOS COUTINHO DAMI	26.767,20 D
Q.218 L.034 ADRIANO DE SOUSA/MAILDE DOS SANTOS OLI'	26.293,68 D
Q.227 L.010 ANDRÉA BARBOSA DE SOUZA OLIVEIRA	46.051,14 D
Q.456 L.013 ALDA SILVA DOS SANTOS NOGUEIRA	51.019,68 D
Q.288 L.014 ANAILDO DE JESUS / ANAILSON DE JESUS	19.499,76 D
Q.288 L.009 ANDRÉ FELIPE SANTANA SANTOS / ANTONY FE	19.193,28 D
Q.168 L.041 ALINE DA ROCHA / MARIA DAS GRAÇAS ROCH	22.859,76 D
Q.481 L.011 ALESSANDRA SALLES GIRANDOT	60.729,84 D
Q.149 L.013 ALINE DE SOUZA ARAUJO	10.356,72 D
Q.197 L.011 ANDERSON DOS SANTOS	19.525,44 D
Q.248 L.019 ADRIANA SANTOS DE FREITAS	18.443,52 D
Q.157 L.027 ANDRÉ PEREIRA ARRUDA	20.066,88 D
Q.188 L.016 ALFREDO HENRIQUE DE PONTES	14.282,88 D
Q.178 L.031 ALCIR COSTA DE OLIVEIRA E/O	15.982,80 D
Q.188 L.037 ANDREIA SILVA DE CARVALHO	17.690,16 D
Q.196 L.028 AMANDA CHRISTELLO SILVA	21.454,08 D
Q.360 L.017 ANTONIO CARLOS PEREIRA	48.731,52 D
Q.386 L.042 ANNA LUIZA ROLA	25.860,72 D
Q.188 L.014 ADRIANA CARVALHO DE BRITO	19.139,76 D
Q.188 L.021 ANTONIO FELIZARDO DA SILVA	15.160,08 D
Q.139 L.004 ADILSON XAVIER	10.411,68 D
Q.330 L.035 ANDREA DA SILVA TORRES	23.831,28 D
Q.231 L.025 ANA LUCIA DE SOUZA	16.131,12 D
Q.128 L.25 ANTONIO FERNANDES SILVA	10.125,84 D
Q.214 L.38 ANA CAROLINA FERREIRA DE LIMA	16.001,76 D
Q.241 L.18 ANTONIO CARLOS MATTE DE ANDRADE	14.552,40 D
Q.283 L. 16 ANA PAULA CALLEGARIO DA SILVA	17.604,24 D
Q. 324 L.031 LFMX DIGITAÇÃO DE DOCUMENTOS LIMITADA	58.542,72 D
Q.576 L.1 ALEX DO NASCIMENTO VAREAS	60.687,84 D
Q.576 L.2 ALEX DO NASCIMENTO VAREAS	60.687,84 D
Q.178 L.28 ANDRESSA RODRIGUES DOS SANTOS	14.405,28 D
Q.232 L.021 ANTONIO DIONE AMORIM DE OLIVEIRA	14.347,20 D
Q.232 L.024 AUDILEIA TELES DA SILVA	14.281,20 D
Q. 214 L.004 ANA PAULA DA SILVA LOPES	23.408,16 D
Q.148 L.15 ANA PAULA BARBOSA DOS SANTOS	19.672,32 D
Q.101 L.005 A4 TRANSP. CONST. e Extração Mineral	69.551,52 D
Q.101 L.029 A4 TRANSP. CONST.	52.178,40 D
Q.101 L.027 A4 TRANSP. CONST.	52.178,40 D
Q.101 L.030 A4 TRANSO. CONT.	52.178,40 D
Q.223 L.034 ALESSANDRA PENHA DE OLIVEIRA	15.659,76 D
Q.257 L.021 AMANDA SOARES ROCHA	16.737,60 D
Q.101 L.008 A4 TRANSP. CONT.	69.551,52 D
Q.101 L.028 A4 TRANSP. CONST.	52.178,40 D
Q.101 L.009 A4 TRANSP. CONST.	69.551,52 D
Q.101 L.010 A4 TRANSP. CONST.	69.551,52 D
Q.101 L.025 A4 TRANSP. CONST.	52.178,40 D
Q.101 L.026 A4 TRANSP. CONST.	52.178,40 D
Q.310 L.043 ANTONIO DA CONCEIÇÃO FREM	43.342,08 D
Q.419 L.019 ALCIR WANDERLEY BORBA	19.636,56 D
Q.205 L.008 ALESSANDRO LUCIO DELAROL	18.403,68 D
Q.205 L.009 ABIGAIL CHAVES SOARES	15.581,52 D
Q.360 L.021 ALCENY ALVES DE MELLO	20.798,16 D
Q.288 L.003 ALINE MARIA BASTOS DA SILVA	13.218,00 D
Q.214 L.009 APARECIDA DE FÁTIMA NEVES	16.859,76 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

05/12/2025 10:57:41

Folha 3 de 18

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024

Q.288 L.008 ANDRE LUIZ EIS DA COSTA	10.882,74 D
Q.318 L.012 AGATHA CRISTINE DE SPUZA DOMINGOS	20.459,76 D
Q.188 L.010 ALESSANDRA PEREIRA DOS ANJOS	14.561,52 D
Q.213 L.032 ALEXANDRE ANDRADE DA COSTA	23.459,76 D
Q.183 L.43 AELSON DIAS GONÇALVES	27.059,76 D
Q.187 L.025 ANDRE LUIZ DE SOUZA RODRIGUES	25.906,08 D
Q.410 L.038 ALEXANDRE XAVIER CORREIA PRADO DOS SAI	15.600,00 D
Q.371 L.027 ANA CAROLINA MARTINS ALVES	155.830,88 D
-----	2.111.403,24 D
<b>JARDIM ATLANTICO B</b>	
Q.247 L.024 BRUNO DO VALLE DO NASCIMENTO/THIAGO AI	44.471,28 D
Q.149 L.038 BRENO MARTINS SILVA	32.861,04 D
Q.188 L.015 BRUNO GOMES DA SILVA	7.555,79 D
Q.280 L.042 BEATRIZ AIRES EVANGELISTA	18.435,48 D
Q.197 L.16 BARBARA PEREIRA TEIXEIRA	18.443,52 D
Q. 239 L. 17 BRUNO DA SILVA FERNANDES DE OLIVEIRA	13.962,60 D
Q.249 L.015 BRUNO PEREIRA DA CONCEIÇÃO	13.048,32 D
Q. 240 L.003 BRUNO DA SILVA FERNANDES DE OLIVEIRA	19.559,76 D
Q.451 L.027 BRUNO GONÇALVES DAVI	42.917,04 D
-----	211.254,83 D
<b>JARDIM ATLANTICO C</b>	
Q.352 L.31 CLOVIS PEREIRA DOS SANTOS	5.342,43 D
Q.409 L.37 COSME GONÇALVES DOS SANTOS	23.897,66 D
Q.424 L.32 CARLOS EDUARDO FELIP	30.492,24 D
Q.354 L.06 CIQUIARA MARIA DA SILVA E/OU	29.242,53 D
Q.272 L.017 CLAUDETE DE CARVALHO COSENZA/JOZELMA	40.065,36 D
Q.526 L.020 CHRISTIANO DA SILVA ALMEIDA	41.705,04 D
Q.343 L.022 CAMILLA BONIFACIO NUNES DA SILVEIRA/CARC	26.228,16 D
Q.456 L.011 CAROLINE BARBOSA DA SILVA	45.236,40 D
Q.204 L.014 CARLOS FERNANDO MARTINS DE OLIVEIRA	29.900,05 D
Q.456 L.001 CARMEN NOIA DE SOUZA	34.482,36 D
Q.128 L.044 CRISTINA SANTOS DA SILVA CESAR	39.277,92 D
Q.368A L.005 CELESTE VALLE CHAVES	23.579,76 D
Q.501 L.026 CRISTIAM SALES GONÇALVES	57.801,84 D
Q.505 L.003 CRISTIAM SALES GONÇALVES	57.921,36 D
Q.138 L.016 CONRADO VIGNOLI PADUA MAGAL	22.120,56 D
Q.290 L.037 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS R	32.539,68 D
Q.178 L.017 CRISTIANO SALOMÃO ALEXANDRE	21.394,80 D
Q.290 L.034 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS	34.937,52 D
Q.188 L.036 CRISTIANE RODRIGUES LIMA	24.742,80 D
Q.178 L.044 CARLOS HENRIQUE DE OLIVEIRA	18.025,68 D
Q.411 L.029 CLAUDIO DOS SANTOS MOREIRA	28.934,16 D
Q.168 L.046 CRISTIANO SALOMAO ALEXANDRE	18.486,72 D
Q.249 L.012 CRISTINA FERNANDES MONTEIRO	15.415,44 D
Q.128 L.018 CLEMENCIA SANTANA DOS SANTOS	9.358,26 D
Q.165 L.019 CLODOALDO CALIXTO DIAS	39.035,28 D
Q.240 L.025 CAREN OTTONE MARTINS	21.320,40 D
Q.188 L.011 CRISTIANO BRITO DE SOUSA	14.848,32 D
Q.179 L.012 CARLA REZENDE PEREIRA DOS S	15.996,48 D
Q. 167 L.21 CRISTIANO SALOMÃO ALEXANDRE	17.440,32 D
Q.416 L.35 CARLOS EDUARDO DA SILVA BEZERRA	14.511,96 D
Q.183 L.03 CLAUDIA FERREIRA CARVALHO SANTOS	62.720,16 D
Q. 289 L. 27 CAMILA MOREIRA DA SILVA	14.680,08 D
Q.310 L.14 CARLOS PESSOA DOS SANTOS	20.686,08 D
Q. 287 L. 13 CLAUDIA RODRIGUES	13.084,32 D
Q.246 L.36 CARLOS HENRIQUE BEZERRA DA COSTA	21.604,80 D
Q.166 L.010 CARLOS LEANDRO DOS REIS	22.038,48 D
Q.197 L.039 CRISTINA ALBINO PEREIRA	14.880,48 D
Q.290 L.036 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS R	37.664,64 D
Q.213 L.031 CHARLES REIS FREITAS JUNIOR	21.659,76 D
Q.214 L.014 CARLOS ANTONIO LOURENÇO	14.459,76 D
Q.220 L.030 CECILIA MARCIONILA DA CUNHA	39.059,76 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

05/12/2025 10:57:41

Folha 4 de 18

## Balanço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024

Q.101 L.004 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS	92.836,80 D
Q.187 L.028 CICERO PABLO LIMA MARINHO	24.059,76 D
-----	1.233.716,37 D
<b>JARDIM ATLANTICO D</b>	
Q.402 L.005 DANIELLE ALESSANDRA CRUZ GONÇALVES D/	26.374,08 D
Q.437 L.033 DANIELLE DA SILVA PEREGRINO MARTINS	39.125,16 D
Q.330 L.036 DEBORA DA CONCEIÇÃO SILVA	26.676,48 D
Q.364 L.016 DIEGO QUINTELA VENTURA LIMA	53.276,40 D
Q.368B L.021 DEBORA COSTA LIMA	25.860,72 D
Q.221 L.036 DANIEL TADEU NUNES DE MENEZES	37.098,72 D
Q.432 L.30 DYEGO GOUVEIA LOPES	61.066,08 D
Q.477 L.012 DOUGLAS LOPES COSTA	42.359,28 D
Q.157 L.017 DIOGO MESSIAS SOARES DE ABREU	23.946,24 D
Q.127 L.025 DANIEL CRAVO COSTA E/OUTRA	21.089,76 D
Q.149 L.015 DIEGO QUINTELA VENTURA LIMA	28.336,80 D
Q.248 L.035 DIEGO QUINTELA VENTURA LIMA	25.628,64 D
Q.304 L.017 DEBORA DOS SANTOS PEREIRA	44.137,20 D
Q. 158 L. 4 DUILE CAETANO	23.946,24 D
Q.148 L.040 DEJAIR DA SILVA ZAFERINO	22.033,92 D
Q. 222 L.011 DOUGLAS HENRIQUE FERREIRA	32.539,68 D
Q.574 L.011 DÉA LUCIA CORREA TRINDADE	18.059,76 D
Q.574 L.012 DÉA LUCIA CORREA TRINDADE	18.059,76 D
-----	569.614,92 D
<b>JARDIM ATLANTICO E</b>	
Q.154 L.041 ELAINE HELENA DE ALMEIDA	19.560,72 D
Q.130 L.034 ELIZABETH MACHADO DOS SANTOS	22.753,68 D
Q.455 L.026 EUSANGELA DIAS DE MORAIS	16.926,63 D
Q.529 L.023 EVA GARCIA TILLER	26.958,24 D
Q.104 L.033 ELSON MUNIZ DE CARVALHO/ROBERTO CARL	67.310,88 D
Q.410 L.012 OBED ALVES CAVALCANTE	46.805,28 D
Q.411 L.045 ERICO GOES FERNANDES	42.763,44 D
Q.411 L.042 EDINALVO FLÓRO DE ARAUJO	27.441,60 D
Q.593 L.011 EDICY MAURICIO DOS SANTOS G	34.182,24 D
Q.188 L.043 ELANY HERMOGENES CARVALHO	14.561,52 D
Q.368B L.26 ELEN CRIS REZENDE PEREIRA	17.387,04 D
Q.411 L.46 EDILEUZA ARAUJO DOS SANTOS MORAIS	20.637,36 D
Q.368B L.23 EVERALDINO DOS SANTOS FILHO	22.931,76 D
Q.423 L.22 EVALDO DA ROCHA REIGOTO	26.756,40 D
Q.232 L.023 EDERSON LUIZ DOS SANTOS	16.839,84 D
Q.502 L.009 EDSON DA DA SILVA SILVEIRA	24.059,76 D
Q.489 L.005 EDNA DE FÁTIMA FONTES DOS S.	26.459,76 D
Q.318 L.013 EVERTON MARINS DE MEDEIROS	22.859,76 D
Q.232 L.027 ERICA PAULO ROSA	16.011,60 D
Q.186 L.018 EZEQUIEL LOPES DOS SANTOS	27.259,92 D
Q.137 L.024 EDMAR CORREIA ALVES	34.345,68 D
-----	574.813,11 D
<b>JARDIM ATLANTICO F</b>	
Q.287L.17 FERNANDO ANTONIO MARTINS	19.033,44 D
Q.372 L.027 FLAVIO PEREIRA DO NASCIMENTO	30.816,48 D
Q.196 L.031 FABIO NASCIMENTO SANTOS/DEISEANE SOUZ/	36.758,88 D
Q.211 L.005 FRANCISCO GENIVAL DA SILVA	26.027,76 D
Q.411 L.006 FELLIPE ANTUNES RIBEIRO	47.865,53 D
Q.177 L.19 FERNANDA DA SILVA MARINS	31.175,28 D
Q.298 L.007 FERNANDA DE OLIVEIRA CARVALHO LOUREIRC	56.154,72 D
Q.377 L.036 FABIO GUIMARÃES CORREA	50.742,00 D
Q.239 L.024 FERNANDO SANTOS DA SILVA	39.222,96 D
Q.138 L.023 FRANCISCO JOSÉ DO NASCIMENTO VALE	28.553,52 D
Q.211 L.004 FRANCINE LEMOS VIEIRA DE OL	88.080,00 D
Q.411 L.027 FABIANA TEIXEIRA DA SILVA	27.446,88 D
Q.288 L.001 FABRICIA DOS SANTOS	17.386,56 D
Q.368B L.25 FLAVIO DE FARIAS SILVA	14.539,20 D
Q.128 L.026 FERNANDO FERREIRA COIMBRA	21.600,24 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

05/12/2025 10:57:41

Folha 5 de 18

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024

Q.597 L.07 FLAVIA CAZOTE MURY	25.422,48 D
Q. 442 L.04 FABIANO SANTOS DE JESUS	62.939,52 D
Q. 203 L. 03 FELIPE SANTANA DE OLIVEIRA	36.611,28 D
Q.232 L.20 FRANCISCO LAUREANO DE LIMA	16.734,48 D
Q.287 L.14 FERNANDO DA SILVA COSTA	17.037,12 D
Q.148 L.031 FERNANDO DE SOUZA LIMA	23.946,24 D
Q.272 L.019 FERNANDO DA SILVA ARAUJO	15.646,08 D
Q.148 L.038 FABRICIO SODRE SILVA	22.296,96 D
Q.589 L.04 FERNANDA OLIVEIRA DA SILVA	33.415,68 D
Q.241 L.025 FELIPE MACEDO COUTINHO	14.459,76 D
Q.213 L.046 FABIANO VALENTOM DA SILVA	17.916,96 D
Q.411 L.006 FABRICIO HECKERT TAVARES	47.865,53 D
-----	869.695,54 D
<b>JARDIM ATLANTICO G</b>	
Q.354 L.025 GISELLE SANTOS VIEIRA	16.756,32 D
Q.371 L.030 GABRIEL FONSECA LEPSCH	50.551,92 D
Q.404 L.001 GILBERTO COSTA CARDOSO	92.669,52 D
Q.404 L.002 GILBERTO COSTA CARDOSO	92.597,52 D
Q.373 L.047 GLAUCIA JOSE DE MORAES	57.371,52 D
Q.176 L.023 GIDEONES SILVA DE ASEVEDO	35.549,04 D
Q.419 L.043 GENIVAL FRANCISCO DOS SANTOS	47.993,04 D
Q.336 L.018 GLAUCIA JONES DE OLIVEIRA	39.239,28 D
Q.179 L.013 GERRILANDIA RODRIGUES DE AB	16.780,08 D
Q.413 L.031 GEFERSON DA SILVA BARBOSA	63.336,96 D
Q.188 L.042 GLADSON DOS SANTOS GONÇALVES	17.752,08 D
Q.411 L.041 GIRESSE DE SOUZA CANDIDO	17.170,32 D
Q.288 L.004 GABRIELLE DE CASTRO GUEDES AZEVEDO	15.059,76 D
Q.116 L.029 GILVAN RIBEIRO SANTOS E/OUTR	35.992,32 D
Q.289 L.029 GABRIEL SILVA DE SOUZA	14.967,84 D
Q.418 L.003 GUEISER GUIDO	18.184,32 D
Q.197 L.22 GEOVANY DA COSTA BARCELOS	20.647,92 D
Q. 232 L.28 GIVALDO CAETANO DOS SANTOS	16.142,16 D
Q.418 L.15 GUARACY DOMINGOS	47.054,88 D
Q.167 L.25 GEZIELLE LIDIANE MACHADO	20.816,88 D
Q.248 L.23 GLEICE KELLY DA SILVA BARROS	14.055,60 D
Q.138 L.046 GILLIARD MEIRELES DA SILVA	15.689,28 D
Q.014 L.009 GRECIA GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO	75.059,76 D
Q.024 L.022 GRECIA GETÃO E ADMINISTRAÇÃO	96.299,52 D
Q.310 L.013 GENIVAL FRANCISCO DOS SANTOS	49.109,76 D
Q.188 L.024 GUSTAVO NUNES LIMA	23.660,88 D
Q.249 L.019 GUSTAVO ALEXANDRE DA SILVA	12.059,76 D
Q. 593 L.12 GABRIELLI DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA	29.132,64 D
Q.533 L.021 GUILHERME DO AMARAL IBRAHIN	24.779,76 D
Q.138 L.019 GUILHERME JANDRE DELAROLI	17.925,60 D
Q.220 L.011 GABRIEL TEIXEIRA DO CARMO	30.059,76 D
Q.416 L.044 GRX CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTO	16.809,60 D
-----	1.141.275,60 D
<b>JARDIM ATLANTICO H</b>	
Q.411 L.026 HUGO DE OLIVEIRA PAIXÃO	30.577,86 D
Q.368 L.29 HERBER IRDEFONSO JUNIOR	33.785,28 D
Q.288 L.023 HUMBERTO DOS SANTOS INOCENDIO	20.290,56 D
Q.232 L.003 HEBERT DE SOUZA FARIA	16.540,32 D
Q.267 L.007 HELTON JOSÉ DA SILVA BASTISTA	12.059,76 D
-----	113.253,78 D
<b>JARDIM ATLANTICO I</b>	
Q.126 L.012 IGREJA EVANGELICA MUNDIAL DE NOVA VIDA	63.325,20 D
Q.213 L.022 ITAMAR TEIXEIRA BASTOS FILHO	31.222,80 D
Q.361 L.023 IGOR SIQUEIRA LISBOA	46.760,88 D
Q.432 L.028 IGOR NEVES DA SILVA	61.066,08 D
Q.352 L.028 IVANILDO JORGE CORREA DE BRITO / GLEISON	28.378,56 D
Q.288 L.016 IURI FERREIRA SALÉ	16.479,36 D
Q.188 L.029 ISAIAS ROGERIO ALVES E/OUTRO	17.838,72 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

05/12/2025 10:57:41

Folha 6 de 18

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024

Q.197 L.037 ISAIAS ROGERIO ALVES	21.619,20 D
Q. 368B L.017 ISMAEL DE SOUZA ALMEIDA	17.291,76 D
Q.232 L.014 ISMAEL AZEVEDO DO CARMO	12.885,84 D
Q.409 L.028 ISABEL CRISTINA DA CUNHA DA	16.859,76 D
Q.230 L.022 ISAIAS DE BRITO NUNES	34.345,68 D
- - - - -	368.073,84 D
<b>JARDIM ATLANTICO J</b>	
Q.410 L.07 JANILSON PEDROZA DA COSTA E	34.602,96 D
Q.457 L.01 JOSÉ RAIMUNDO DIAS DA HORA	14.450,64 D
Q.526 L.019 JOILSON DOS SANTOS ALVES	13.168,32 D
Q.611 L.01 JOILSON DOS SANTOS ALVES	13.191,84 D
Q.176 L.031 JOSIEL RAPOSO DE MEDEIROS	43.566,00 D
Q.265 L.20 JOSÉ ARLINDO FERREIRA PRATA	51.021,84 D
Q.348 L.018 JOSELIA BEZERRA DA COSTA BRAGA	61.913,44 D
Q.236 L.030 JANET VIEIRA FERRAO PIMENTA	24.423,36 D
Q.526 L.033 JULIO CESAR RIBEIRO COSTA	31.617,84 D
Q.501 L.012 JORGE PEREIRA DOS SANTOS	33.592,56 D
Q.340 L.030 JOSÉ DOMINGOS PEREIRA NETO	35.358,72 D
Q.248 L.038 JOSELITO DOS SANTOS RODRIGUES	34.032,00 D
Q.409 L.008 JORGE LUIZ WOLF GUIMARÃES	27.124,32 D
Q.275 L.041 JOANA DARC PEREIRA DA SILVA TAVARES	22.619,76 D
Q. 367 L. 010 JACILENE PERCI DE OLIVEIRA	20.003,28 D
Q.426 L.06 JOLACY DA SILVA FERREIRA	21.015,12 D
Q.288 L.026 JOSÉ RAIMUNDO SOUZA DOS SANTOS	20.837,52 D
Q.386 L.026 JULIETE GUACINE PEREIRA / MARCOS AURELIO	12.936,02 D
Q.188 L.005 JOÃO MARCOS VITORINO BARRETO	27.120,00 D
Q.213 L.027 JOILSON DOS SANTOS ALVES	7.100,00 D
Q.368B L.015 JOSÉ IRIVALDO DE FREITAS SILVA	21.000,24 D
Q.167 L.024 JOILSON DOS SANTOS ALVES	8.561,40 D
Q.149 L.045 JOÃO PAULO MOTA DA SILVA	27.948,96 D
Q.377 L.26 JOSE CARLOS DA SILVA CARVALHO	54.506,16 D
Q.464 L.041 JAYME GUEDES PAIVA DUARTE	55.275,60 D
Q.179 L.001 JACKSON SANTANA DOS SANTOS / ANA RITA	18.443,52 D
Q.196 L.029 JAILSON TOMÉ BORGES	19.019,76 D
Q.212 L.023 JOSÉ MARCOS DOS SANTOS	38.997,12 D
Q.289 L.026 JOÃO VICTOR FARIAS DE SOUSA	14.848,32 D
Q.505 L.011 JOILSON DOS SANTOS ALVES	1.412,21 D
Q.288 L.05 JOSÉ CARLOS PEREIRA DE OLIVEIRA	14.419,68 D
Q.232 L.29 JOÃO VICTOR GOMES GARCIA	15.943,20 D
Q. 288 L.02 JORGE LUIZ MARINS	13.103,28 D
Q.168 L. 34 JOSÉ MAIO ALEXANDRE	18.250,32 D
Q.437 L.1 JOSICELIA CORREA DA SILVA	24.829,20 D
Q. 197 L. 9 JESSICA MARIA DOS SANTOS ARAUJO	15.689,28 D
Q.213 L.27 JOILSON DOS SANTOS ALVES	7.700,64 D
Q.267 L.12 JOÃO RAFAEL DE SOUSA GOMES	9.461,52 D
Q.275 L. 42 JOSE ANTONIO DA SILVA COSTA	18.341,28 D
Q.167 L.014 JUNIOR NASCIMENTO MUNIZ	22.796,16 D
Q.257 L.024 JEAN PABLO LIMA DO NASCIMENTO	16.737,60 D
Q.607 L.005 JULIO CESAR DE MATOS MONTEI	23.331,36 D
Q.404 L.033 JOÃO SEVERINO DE SANTANA	27.764,16 D
Q.248 L.012 JAQUELINE GUILHERME DA SILVA MONTEIRO	19.042,08 D
Q.220 L.029 JOZIANE OLIVEIRA DE JESUS	20.269,92 D
Q.168 L.20 JHESICA EVELYN VIANA BERNARDO	20.269,92 D
Q.289 L.030 JOSÉ MARIA SILVERIO	16.984,08 D
Q.354 L.031 JOSÉ DOS SANTOS BARBOSA	30.867,12 D
Q.168 L.032 JOSE LUIS DOS SANTOS	14.459,76 D
Q.214 L.003 JONAS DE CARVALHO PAIVA	25.171,68 D
Q.246 L.049 JOÃO MARINHO DE PONTES	16.839,84 D
Q.240 L.010 JOSÉ ERALDO DIAS DA SILVA	19.672,32 D
Q.220 L.010 JEFERSON BARBOSA DO NASCIMENTO	41.488,56 D
Q.274 L.031 JHONATAN SILVA MARACAJA	20.082,96 D
Q.423 L.030 JOAQUIM JERÔNIMO DA SILVA	21.659,76 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

05/12/2025 10:57:41

Folha 7 de 18

## Balanço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024

Q.157 L.015 JHONNY FAGNER GUIMARÃES	14.848,32 D
Q.349 L.013 JOSÉ DA ROCHA JUNIOR	28.333,44 D
-----	1.348.066,27 D
JARDIM ATLANTICO K	
Q.162 L.022 KARLA BEATRIZ DOS SANTOS PESSANHA	26.219,76 D
Q.368B L.018 KESIA MATOS DA SILVA E/OUTR	18.180,24 D
Q.354 L.4 KATIA MARIA ANGELO LIMA	27.856,80 D
-----	72.256,80 D
JARDIM ATLANTICO L	
Q.409 L.019 LEONIDAS DOS SANTOS SILVA	46.160,16 D
Q.366 L.030 LUCIENE CONCEIÇÃO DA SILVA	43.078,80 D
Q.213 L.021 LUIZ FERNANDO SOUZA QUITETE	33.622,08 D
Q.264 L.013 LUCIANA ANTUNES DE BRITO	54.506,16 D
Q.404 L.020 LUCIANA DE FARIA ALVES/ELIZANGELA CONCE	60.342,48 D
Q.288 L.006 LUCAS DANTAS PETRUTES	21.779,76 D
Q.157 L.036 LUCAS LISBOA DA SILVA/JOSELANE LISBOA RI	25.242,84 D
Q.256 L.040 LEONARDO DA SILVA DEMAMAM	19.787,35 D
Q.331 L. 13 LUANA MENEZES DE OLIVEIRA SILVA	12.846,12 D
Q.368A L.03 LYA RITA DA SILVA	28.596,72 D
Q.288 L.022 LUIZ CARLOS FERREIRA DE BARROS / ROSA M/	17.527,44 D
Q.419 L.001 LUIZ BRASIL DE TOFFOLI JUNIOR	19.615,68 D
Q.368B L.005 LUIZ CARLOS SOUZA CERQUEIRA	25.980,24 D
Q.284 L.016 LEANDRO RODRIGUES LIMA	20.399,52 D
Q.169 L.018 LUIZ DUARTE ALVES DE OLIVEIRA	33.776,16 D
Q.138 L.035 LAIS DA SILVA LOPES	23.946,24 D
Q.149 L.14 LIDIANE CRISTINA NALIM AMORIM DE ARAUJO	8.590,32 D
Q.241 L.16 LETICIA FERREIRA DE LIMA	24.087,12 D
Q.188 L.22 LIVIA MARIA MUNIZ DE ARAUJO	18.443,52 D
Q.416 L.012 LENY DA SILVA SOUSA	38.182,56 D
Q.149 L.016 LEONARDO FERREIRA BRANDÃO	26.099,76 D
Q.289 L.031 LEONARDO CAMPOS DA SILVA	669,20 D
Q.304 L.042 LUCILA BARROS GONÇALVES	50.681,76 D
Q.187 L.031 LUCINEA MACHADO DE SOUZA	7.230,60 D
Q.474 L.019 LEANDRA DAS NEVES ARAÚJO	96.309,60 D
Q.368 L. 027 LINCOLN BUCCI ILDEFONSO	26.557,68 D
Q.286 L.004 LUCAS DE SOUZA COSTA MARTINS	31.021,44 D
Q.178 L.43 LEONARDO OLIVEIRA DA SILVA	18.443,52 D
Q.292 L.021 IEDA DAS NEVES DE MORAES OLIVEIRA	73.163,52 D
Q.187 L.30 LUCIANA SOARES CARDOSO RIBEIRO	7.812,72 D
Q.404 L.34 LUCIANA DE MELLO	33.085,44 D
Q.444 L.27 LUCIENE LEAL DA SILVA	39.701,28 D
Q.597 L.26 LUCAS DE MOURA CABRAL	14.423,76 D
Q. 197 L. 24 LEILA DOS SANTOS VIEIRA SERPA	13.101,12 D
Q.374 L.14 LEANDRO VITORIO DE AMORIM	34.809,84 D
Q.205 L.43 LUIZ OTAVIO PEREIRA GURGEL	15.749,76 D
Q.165 L.22 LUIZ FERNANDO DE F. RODRIGUES VIEIRA	12.511,20 D
Q.258 L.012 LUIS HENRIQUE DE SOUZA	16.227,84 D
Q.195 L.024 LUCIANA DOS SANTOS	36.683,76 D
Q.597 L.027 LUIZA CRISTINA DE OLIVEIRA	6.720,00 D
Q.386 L.043 LORRAINE ROBERTA DO ALAMO	25.860,72 D
Q.188 L.009 LENINE GONÇALVES DA SILVA	15.581,52 D
Q.451 L.034 LEONARDO ERLLEN BRUM	19.259,76 D
Q.247 L.039 LUIZ CAROLS LIMA BORGES	27.059,76 D
Q.223 L.015 LUIZ DOS SANTOS ALVES	14.459,76 D
Q. 288 L.021 LUCIANA DOS SANTOS GOMES	21.659,76 D
Q.304 L.016 LUIZ GABRIEL ALMEIDA ANTUNES	31.485,84 D
Q.403 L.021 LUCIA AMANCIO DO AMOR DIVINO	42.917,04 D
Q.463 L.044 LUIZ FERNANDO MAGALHÃES CUNHA	99.995,02 D
Q.306 L.026 LUIZ GONZAGA DOS SANTOS FILHOS	7.995,02 D
-----	1.443.789,27 D
JARDIM ATLANTICO M	
Q.222 L.29 MARCELO FERNANDES DA SILVA	14.744,16 D

## Balanco Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024

Q.55 L.15 MANOEL MESSIAS FREIRES	43.859,76 D
Q.448 L.29 MARIA LUCIA PEIXOTO NOGUEIRA	10.866,48 D
Q.400 L.19 MARIA TELMA DOS SANTOS	31.313,52 D
Q.389 L.32 MARCIA CARLEO PORTILHO	63.693,84 D
Q.343 L.007 MARCONDES PEREIRA DA SILVA/FERNANDO JC	52.470,48 D
Q.109 L.007 MAYARA LIMA GUEDES	37.821,30 D
Q.312 L.023 MARIA DE FÁTIMA FELIZ DUARTE	21.894,48 D
Q.524 L.015 MARIZA LIMA DA SILVA	32.285,76 D
Q.192 L.018 MICHELLE CARDOSO DE ALMEIDA	23.580,96 D
Q.402 L.036 MARIA FERREIRA VIANA	36.802,32 D
Q.154 L.023 MARCIA VALERIA DA SILVA DE OLIVEIRA	45.242,16 D
Q.499 L.014 MARIA GORETE PEREIRA DE SOUZA COSTA	34.139,76 D
Q.196 L.035 MARLI BRAGA MAIA DE OLIVEIRA	33.571,20 D
Q.411 L.047 MONIQUE BARRETO MENDES/ALEX CARDOSO	18.906,48 D
Q.290 L.012 MARCELLO GOMES ESTUPINHAM	10.171,92 D
Q.272 L.009 MARCIO DA COSTA PAIVA JUNIOR/PATRICIA D/	53.140,56 D
Q.208 L.034 MARLENE ESCOBAR SERANTES/MARCIANNY P/	84.993,12 D
Q.287 L.015 MICHEL DA MOTTA MARTINHO	17.819,76 D
Q.404 L.038 MAX SOARES PEREIRA CESAR	32.399,76 D
Q.368B L.024 MARIA TELMA DOS SANTOS	26.557,68 D
Q.368B L.008 MARCOS MACHADO LEITE	25.860,72 D
Q.374 L.053 MARIA TERESA ALVES VIEIRA	25.860,72 D
Q.288 L.017 MARCIA DANIELLE DO NASCIMENTO FERREIRA	20.290,56 D
Q.411 L.048 MARCIA SANTANA BRAZ DE ALMEIDA	28.225,20 D
Q.287 L.024 MAURA ANTUNES DA SILVA BRAGA / MAURO S	19.845,12 D
Q.288 L.019 MANOEL SALDANHA DOS SANTOS	19.193,28 D
Q.223 L.036 MARGARETE JOSÉ DINIZ POLICARDO	18.900,00 D
Q.128 L.042 MARIANA OLIVEIRA	21.388,32 D
Q.278 L.032 MARCIA SILVA DE ARAUJO	75.923,76 D
Q.148 L.033 MARIA IDENEIDE SANTOS DE SOUZA	28.381,44 D
Q.178 L.030 MARCOS TAVARES COUTINHO	23.660,88 D
Q.222 L.039 MIRIAN GANGORRA DA SILVA	23.946,24 D
Q.188 L.006 MATEUS GONÇALVES SILVA FELSEMBOURGH	19.094,16 D
Q.149 L.044 MESSIAS RODRIGUES	33.705,84 D
Q.368B L.001 MARYLUCI CAMARGO DE LIMA	10.169,16 D
Q.188 L.019 MARCOS VINICIUS LIMA GUILHE	19.006,80 D
Q.249 L.011 MICHELLE APARECIDA AZEVEDO	18.443,52 D
Q.221 L.013 MARCOS ANTONIO DOS SANTOS	11.816,40 D
Q.221 L.014 MARCOS ANTONIO DOS SANTOS	11.816,40 D
Q.310 L.041 MARISOL MARRAFA MACEDO	46.398,72 D
Q.411 L.043 MARCOS ANTONIO DE SOUZA	27.441,60 D
Q.510 L.037 MAIARAH CRISTINE CHAVES	60.507,12 D
Q.187 L.032 MARIA DE JESUS DA CONCEIÇÃO	17.806,08 D
Q.373 L.046 MARCELO TABAJARA FERRAZ	55.831,44 D
Q.289 L.024 MISSELENE MOURA MONTEIRO	14.848,32 D
Q.289 L.028 MIZAELO JOAQUIM DO NASCIMENTO	14.561,52 D
Q.197 L.45 MARCELA MACHADO DE SOUZA	7.262,64 D
Q.248 L.20 MAIKO DAVID DO ROSÁRIO	17.461,92 D
Q.205 L.39 MARCELO LUIZ CASOTTI	17.291,76 D
Q.197 L.44 MARCELA MACHADO DE SOUZA	17.411,28 D
Q.423, L.20 MARIA HELENA MEDEIROS	38.525,04 D
Q.593 L.22 MARCOS ANDRÉ AGUIAR DE AGUIAR	19.651,20 D
Q.258 L.09 MARCELLY COUTINHO SOARES	16.142,16 D
Q.285 L.13 MAIR FERNANDES GOMES FILHO	27.008,16 D
Q.249 L.16 MARIA DO CÉU ARAÚJO TESTA	13.403,52 D
Q.232 L.25 MARCELO DA SOUZA CONCEIÇÃO	16.734,48 D
Q.456 A L.7 MARCIA CONSUELO PAIVA DE OLIVEIRA	49.479,60 D
Q.101 L.003 MARCOS EDEZIO MIRANDA FIGUE	92.408,16 D
Q.424 L.035 MARCIO CARLOS SILVA RIBEIRO	20.660,64 D
Q.285 L.14 MAIR FERNANDES GOMES FILHO	29.841,84 D
Q.610 L.053 MILENA DE MOURA BATISTA	17.213,04 D
Q.436 L.039 MARIA ARCANJA SARDINHA	37.202,64 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

05/12/2025 10:57:41

Folha 9 de 18

## Balanço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024

Q.443 L.020 MARCOS BLACKMAN DA SILVA	65.986,32 D
Q.214 L.039 MILENA GIGLIO SOARES	14.459,76 D
Q.415 L.015 MARCELO GOMES ESTUPINHAM	46.459,92 D
Q.157 L.018 MARCIO DA SILVA NASCIMENTO	19.259,76 D
Q.287 L.019 MARCOS DA SILVA ANTUNES	20.290,56 D
Q.138 L.023 MANOEL PEREIRA DE MORAIS	28.553,52 D
Q.108 L.027 MARCOS LAURENTE DE ARAÚJO	240.000,00 D
-----	2.291.906,70 D
<b>JARDIM ATLANTICO N</b>	
Q.177 L.004 NILSOMAR MALAFAIA DE LIMA	36.272,16 D
Q.164 L.009 NEUZA SUELY DA SILVA ROMÃO	26.515,21 D
Q.155 L.002 NELSON RIBEIRO DE MELO/SHIRLENE CARDOSC	33.110,16 D
Q.148 L.046 NAGNN VIEIRA DA SILVA / KEILY CRISTINA DO	32.846,91 D
Q.157 L.019 NECIL BERNARDO DA COSTA	28.381,44 D
Q.214 L.01 NQ2 ENGENHARIA LTDA	24.575,52 D
Q.168 L.033 NIKOLE VALENTINA CASSIMIRO	31.259,76 D
Q.624 L.002 NELISE GAMA AMBROSIO	18.107,76 D
Q.444 L.020 NELSON GOMES DE ARAÚJO	51.488,40 D
-----	282.557,32 D
<b>JARDIM ATLANTICO O</b>	
Q.354 L.012 ODETTE DA SILVA PAIVA	51.735,84 D
Q.562 L.004 OCTAGONAL COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI	86.068,08 D
Q.457A L.014 OCTAGONAL COMÉRCIO E SERVIÇO	47.428,32 D
-----	185.232,24 D
<b>JARDIM ATLANTICO P</b>	
Q.022 L.001 PEDRO PAULO RODRIGUES	79.996,56 D
Q.144 L.013 PAULO HENRIQUE DE SOUZA	20.108,88 D
Q.348 L.010 PABLO COUTINHO ANGELO	38.783,06 D
Q.138 L.034 PAULO CESAR DE SOUZA	27.823,44 D
Q.179 L.006 PAULO FREITAS DE FARIAS JUNIOR	12.646,20 D
Q.275 L.005 PAULA RIBEIRO DE ANDRADE	36.738,48 D
Q.450 L.009 PAULO JORGE DA FONSECA	26.633,04 D
Q.368 L.021 PAULO VIANA CORREIA	15.983,76 D
Q.222 L.009 PAULA CARDOSO VIEGAS	32.539,68 D
Q.231 L.039 PAULO ROBERTO NOGUEIRA DE S	18.486,72 D
Q.287 L.025 PHILIPPE RANGEL CAETANO	6.029,88 D
Q.158 L.005 PAULO ROBERTO FERNANDES GUI	30.339,12 D
Q.187 L.015 PAULO ROBERTO DA SILVA SOUZA	18.341,28 D
Q.197 L.040 PEDRO FRANCISCO DE SOUZA	22.619,76 D
-----	387.069,86 D
<b>JARDIM ATLANTICO R</b>	
Q.270 L.30 ROBERTO GUIMARÃES DE SOUZA	14.017,68 D
Q.255 L.038 RAIMUNDO JOSÉ SOUZA	35.389,92 D
Q.266 L.012 RICARDO LUIZ DE JESUS	17.796,60 D
Q.129 L.020 ROBERTO CABELLI CASTELHANO	18.634,92 D
Q.273 L.017 RODRIGO LOPES RIBEIRO DE ALMEIDA	42.688,08 D
Q.608 L.023 RAIMUNDO JOSE MOTA LIMA	38.394,48 D
Q.372 L.040 ROSILENE DA SILVA MOREIRA	12.107,71 D
Q.183 L.008 ROSENILDE COLINS	40.587,36 D
Q.230 L.029 REJANE ARAUJO DOS SANTOS	49.470,72 D
Q.309 L.025 RENATA ROCHA DE SOUZA CARVALHO	49.871,76 D
Q.192 L.002 ROSANA MARIA DO NASCIMENTO/BRUNO DO N	36.837,84 D
Q.196 L.040 ROSELANE DE VASCONCELOS ESTEVES	39.465,60 D
Q.286 L.006 RAQUEL LILIAN MENDES	31.581,12 D
Q.456 L.002 RIANY DA SILVA FREIRE COSTA	37.342,74 D
Q.201 L.019 ROBERTO REIS BAHIA	22.897,99 D
Q.195 L.033 RAQUEL DE OLIVEIRA MARCKIOLO	51.019,68 D
Q.187 L.037 ROMULO SILVA SANTANA	15.849,12 D
Q.431 L.030 ROSANA PEÇANHA ROSA	15.367,92 D
Q.288 L.012 RAFAEL SILVEIRA PEIXOTO	20.837,52 D
Q.288 L.007 ROBSON SOUZA DA SILVA	19.499,76 D
Q.138 L.033 ROBSON EVANDRO VEIGA	27.424,80 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

05/12/2025 10:57:41

Folha 10 de 18

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024

Q.368B L.014 RUTE MACHADO DOS SANTOS	24.461,52 D
Q.147 L.032 RENATO DA CUNHA SOUZA / JORGE JACY FER	28.553,52 D
Q.278 L.017 RONAN JORGE NILTON DOS SANTOS	25.926,96 D
Q.373 L.048 RENATO MACIEL TORRES	42.714,72 D
Q.188 L.012 ROSANGELA RIBEIRO DE OLIVEIRA	19.632,00 D
Q.253 L.043 RAFAEL MARQUES DA CONCEIÇÃO	41.792,40 D
Q.188 L.035 RUTE QUEZIA PEREIRA DE ABREU	17.776,56 D
Q.204 L.034 RAMON SOUZA DE OLIVEIRA	21.290,88 D
Q.240 L.026 RODRIGO VIEIRA LOPES	18.443,52 D
Q.409 L.004 RUBEM CORDEIRO AUZIER SOBRI	31.781,04 D
Q.248 L.045 ROGERIA NUNES GRION	30.223,44 D
Q.368A L.004 ROSANGELA SANTOS DIAS	25.860,72 D
Q.536 L.008 ROSANGELA SANTOS DIAS	27.018,00 D
Q.155 L.021 ROBSON LUIZ RODRIGUES PEREI	31.622,16 D
Q.178 L.045 RAFAELA DA SILVA RODRIGUES	15.160,08 D
Q.188 L.039 ROMULO LUIZ PINTO DE BARROS	16.028,16 D
Q.386 L.04 RODRIGO CORTES DE OLIVEIRA	45.378,96 D
Q.298 L.21 RENAN DE OLIVEIRA MARTINS	19.547,28 D
Q.340 L.39 ROBERTO DE OLIVEIRA ROCHA	51.630,72 D
Q.593 L.23 REGINA HENRIQUE DA SILVA	19.480,32 D
Q.368 L.26 RAILLANDER DUARTE DE ANDRADE	25.292,40 D
Q.149 L.46 RAFAEL DE SOUZA BALBINO	17.851,44 D
Q.611 L.7 RENATO DE ARAÚJO SOARES	26.730,00 D
Q.257 L.26 ROBERTO CESAR GONÇALVES SOUZA	15.327,84 D
Q.184 L.13 RAFAEL GOUVEIA PEREIRA	29.065,68 D
Q.205 L.44 RONALDO FURTADO SOARES JUNIOT	18.250,32 D
Q.102 L.24 ROMULO VINHOSA RODRIGUES	48.767,52 D
Q.316 L.23 RENE BRUNIZIO DOS SANTOS	23.594,88 D
Q.168 L.21 RUBENS PEREIRA DA SILVA	20.389,44 D
Q.177 L.044 ROSILENE MORAES DE ABREU	21.020,37 D
Q.468 L.18 ROSANGELA COSTA DA SILVA	56.096,16 D
Q.489 L.010 ROBSON CORREIA CHAGAS	31.942,08 D
Q.323 L.032 ROSELAINÉ DO NASCIMENTO	52.350,72 D
Q.249 L.018 REINALDO DA SILVA PINHEIRO	18.229,92 D
Q.214 L.010 RAFAEL FRANCIS DE FREITAS	16.859,76 D
Q.289 L.028 RAQUEL MARIA DA SILVA	14.561,52 D
Q.187 L.027 RENATA LEAL CARRANO	24.059,76 D
Q.214 L.018 RICARDO TRAPANI DE OLIVEIRA	14.459,76 D
Q.138 L.020 REJANE GHIOTO DE SILVA	17.461,92 D
Q.311 L.003 RAYANNE CRISTINE SILVA	42.917,04 D
Q.305 L.018 RAPHAEL TEIXEIRA DA ROCHA	36.059,76 D
Q.166 L.026 ROBERTO CARLOS DA SILVA ANANIAS	34.285,92 D
-----	1.796.980,49 D
<b>JARDIM ATLANTICO S</b>	
Q.503 L.02 SEVERINA FERREIRA CRUZ	19.602,96 D
Q.254 L.037 SHIRLEY FARIAS DE SOUSA	33.016,56 D
Q.253 L.026 SABRINA ALVES DE ARAUJO PETITO/ANDRÉ AI	38.083,22 D
Q.265 L.027 SAVIO PICANÇO STEELE	19.578,48 D
Q.158 L.015 SHIRLEY DA SILVA INDIO DO BRAZIL/CARLOS /	30.317,58 D
Q.257 L.007 SERGIO AUGUSTO DA SILVA	12.825,67 D
Q.518 L.007 SANDRA CONCEIÇÃO MELO DA SILVA	61.577,71 D
Q.287 L.026 SHIRLEY SILVA DE OLIVEIRA BARROS / ROBSON	20.704,80 D
Q.368B L.006 SEVERINA MARIA DOS SANTOS	21.813,84 D
Q.368B L.007 SEVERINA MARIA DOS SANTOS / CHIRLENE M	21.813,84 D
Q.138 L.032 SUELI DA SILVA	26.772,96 D
Q.241 L.024 SYLVIO HENRIQUE SOARES BRASIL	25.803,84 D
Q.223 L.032 SEBASTIANA MENDES DE OLIVEIRA	23.660,88 D
Q.218 L.27 SOLANGE MARQUES DE FREITAS	59.956,80 D
Q.188 L.20 SEBASTIÃO GARCIA DOS SANTOS	19.525,44 D
Q.223 L.025 SANDRO JOSÉ DA SILVA	17.838,72 D
Q.624 L.001 SHARLES GOMES SILVEIRA	24.864,00 D
Q.240 L.027 SHANE GOMES DOS SANTOS NUNES	21.290,88 D

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024

Q.283 L.006 SEBASTIAO JORGE DE CARVALHO	25.227,36 D
Q.188 L.040 SILVANIA DIAS PESSANHA DE FIGUEIREDO	15.167,28 D
Q.188 L.041 SILVANIA DIAS PESSANHA DE FIGUEIREDO	15.160,08 D
Q.188 L.028 SONIA MARIA GONÇALVES MARQUES	15.160,08 D
Q.209 L.12 SUELEN VALENÇA DA SILVA/ EDUARDO LEAL M	32.657,52 D
Q.168 L.35 SEVERINA MARIA DOS SANTOS	17.604,24 D
Q.288 L.21 SAMUEL FREITAS DUARTE	20.290,56 D
Q.263 L.044 SANDER ALVARENGA RANGEL WRINSE	10.166,04 D
Q.379 L.020 SIMONE DIAS PEREIRA	43.925,04 D
Q.232 L.011 SIDINEY MENDES DA SILVA	15.167,04 D
Q.417 L.005 SEBASTIÃO JOSÉ DE OLIVEIRA	25.458,96 D
Q.404 L.030 SUZANE DO VALE SILVA	22.401,60 D
Q.167 L.019 SAMUEL COSTA SATYRO	19.259,76 D
Q.492 L.018 SYNVAL VIEIRA FILHO	65.986,32 D
Q.167 L.028 SONIA MARIA DE FIGUEIREDO	21.299,28 D
-----	863.979,34 D
JARDIM ATLANTICO T	
Q.612 L.022 TANIA MARCIA DE MENEZES CORREIA/MARINE	22.559,76 D
Q.342 L.016 TATIANE MURTA DA COSTA	19.197,12 D
Q.168 L.039 THAIS QUEIROZ DE SOUZA MEDEIROS	23.946,24 D
Q.288 L.025 TALITA DA SILVA GOMES	20.585,28 D
Q.288 L.027 TALITA DA SILVA GOMES	20.585,28 D
Q.288 L.024 TALITA DA SILVA GOMES	20.585,28 D
Q.289 L.025 TAINA DOS SANTOS CUNHA	14.848,32 D
Q.593 L.27 TATIANA DUARTE SILVA	15.254,64 D
Q.232 L.16 TIAGO FERREIRA COIMBRA	14.405,28 D
Q.253 L.023 THIAGO SILVA DE OLIVEIRA	44.250,96 D
Q.401 L.023 THAYRONI FLAUSINO MACHADO	24.584,64 D
Q.339 L.40 THAYANNE PINTO BELIZARIO	46.548,00 D
Q.402 L.042 THAUAN AUGUSTO PEREIRA	12.000,00 D
-----	299.350,80 D
JARDIM ATLANTICO U	
Q.246 L.042 UIARA DE ALMEIDA	41.009,52 D
-----	41.009,52 D
JARDIM ATLANTICO V	
Q.43 L.034 VALMIR DE SOUZA BASTOS	1.839,96 D
Q.177 L.02 VINICIUS ALVES LIMA	2.885,63 D
Q.514 L.010 VALBER RIBEIRO ALVES	61.005,69 D
Q.240 L.037 VICTOR DA SILVA AZEVEDO LOPES	29.538,48 D
Q.404 L.037 VANESSA MARTINS DE BRITO/ELIANE RANGEL	31.414,38 D
Q.356 L.030 VALERIA CRISTINA COSTA/MARCIA SOARES D.	34.828,80 D
Q.359 L.013 VERÔNICA MAIA AMARAL DA CONCEIÇÃO MON	40.680,24 D
Q.436 L.025 VIVIANE FERREIRA NUNES ASSUMPCÃO	55.900,08 D
Q.572 L.009 VANDERLEA MACHADO DE BRITO LOPES	57.597,36 D
Q.176 L.019 VALDIRENE FERREIRA DA SILVA/MARCO ANTONI	45.532,08 D
Q.325 L.014 VALDENICE SANTANA DOS SANTOS	24.393,36 D
Q.273 L.032 VINICIUS DENIS DA SILVA SALUSTINO / JAQUELI	10.676,28 D
Q.368 L.025 ANGELA MARIA LOPES	33.785,28 D
Q.605 L.015 VINICIUS NELSON DE LIMA RODRIGUES / MULLEF	40.400,16 D
Q.368B L.022 VANDERLEI MAGALHÃES DE MELO FILHO	26.236,56 D
Q.331 L.017 VALMIR CABRAL SILVA	48.673,20 D
Q.148 L.032 VICTOR CARVALHO VICENTE	23.946,24 D
Q.288 L.015 VIVIANE DA SILVA SOUZA	18.539,76 D
Q.195 L.046 VALDECIR GOMES DE SOUZA	5.518,56 D
Q.236 L.031 VANESSA DE OLIVEIRA CATARIN	41.141,04 D
Q.157 L.023 VALMIR WELLINGTON ALVES DE	17.806,08 D
Q.249 L.009 VANDERLEI LOPES DE SOUZA	2.619,40 D
Q.101 L.06 VANDERSON VIEIRA DA CRUZ	54.938,64 D
Q.178 L.27 VANESSA BARROS DA SILVA	17.451,12 D
Q.385 L.10 VALÉRIA DE OLIVEIRA MARIANO ABREU	32.956,08 D
Q.287 L.12 VANIA LUCIA PEREIRA MOREIRA	12.951,12 D
Q.248 L.32 VALERIA BARRETO PINTO	17.445,12 D

## Balanco Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024

Q.249 L.20 VERONICA DA SILVA JESUS	14.423,76 D
Q.232 L.010 VERA MARIA SANTOS DA SILVA	15.167,04 D
Q.257 L.018 VANIA LUCIA PEREIRA MOREIRA	14.459,76 D
Q.479 L.016 VÂNICA SENOS DOS SANTOS	51.488,40 D
-----	886.239,66 D
<b>JARDIM ATLANTICO W</b>	
Q.248 L.017 WELLINGTON LOPES	11.241,12 D
Q.384 L.020 WENDLEY GOMES DE AGUIAR	48.096,24 D
Q.533 L.026 WALTER A ASCENÇÃO CARDOSO CONSTRUTC	46.569,12 D
Q.408 L.016 WÂNIA VIANA CARVALHO	52.350,72 D
Q.228 L.017 WELLINGTON GARCIA SILVA DO NASCIMENTO /	33.355,44 D
Q.548 L.004 WALTER A. ASCENÇÃO CARDOSO	63.369,12 D
Q.368B L.019 WALLACY SOUSA BERRIEL	18.180,24 D
Q.223 L.035 WELLERSON DE ALMEIDA	7.885,08 D
Q.202 L.13 WILLIAN DE OLIVEIRA CASTRO	21.061,20 D
Q.380 L.13 WILLIAN EDVAR DOS SANTOS FRAGA	43.367,76 D
Q. 248 L.031 WASHINGTON CASSIMIRO	13.259,76 D
Q.223 L.018 WALLACE DIAS BARRETO	14.459,76 D
-----	373.195,56 D
<b>JARDIM ATLANTICO X</b>	
Q.409 L.25 XIRLENE FERREIRA DE ALMEIDA	16.649,70 D
-----	16.649,70 D
<b>JARDIM ATLANTICO Y</b>	
Q.347 L.040 YURI MOREIRA BARBOSA PINTO	13.654,68 D
Q.288 L.020 YURI DA COSTA SILVA	18.299,76 D
-----	31.954,44 D
<b>JARDIM ATLANTICO Z</b>	
Q.593 L.012 ZULMIRA LUCIA ALVES CAMPOS	29.132,64 D
-----	29.132,64 D
-----	17.542.471,84 D
<b>PARQUE SANTANA</b>	
<b>PARQUE SANTANA B</b>	
Q.02 L.37 BRUNO GOMES DE OLIVEIRA	11.863,44 D
-----	11.863,44 D
<b>PARQUE SANTANA E</b>	
Q.025 L.017 EDIRLAN DA SILVA SANTANA	4.126,32 D
Q.006 L.001 EDSON DA COSTA ARAUJO E/OUT	4.188,00 D
Q.006 L.002 EDSON DA COSTA ARAUJO	4.299,84 D
-----	12.614,16 D
<b>PARQUE SANTANA G</b>	
Q.013 L.059 GIARLAN MIGUEL FELIPE	4.315,92 D
-----	4.315,92 D
<b>PARQUE SANTANA H</b>	
Q.002 L.021 HELIO DE SOUZA UCHOA	2.861,04 D
Q.002 L.022 HELIO DE SOUZA UCHOA	2.861,04 D
-----	5.722,08 D
<b>PARQUE SANTANA I</b>	
Q.25 L.15 ITALO RODRIGUES ARAÚJO	706,30 D
Q.25 L.16 ITALO FRANKLIN DE JESUS	1.761,00 D
-----	2.467,30 D
<b>PARQUE SANTANA J</b>	
Q.008 L.012 JOSÉ EDSON ASSUNÇÃO COSTA	12.096,24 D
Q.013 L.052 JOÃO MARCELO SALLES DA SILVA	7.122,96 D
-----	19.219,20 D
<b>PARQUE SANTANA K</b>	
Q.24 L.25 KATIA CILENE CUNHA	1.839,22 D
-----	1.839,22 D
<b>PARQUE SANTANA M</b>	
Q.01 L.25 MARTA CRISTINA DE PAULA DUT	1.151,03 D
Q.01 L.26 MARTA CRISTINA DE PAULA DUT	1.151,03 D
Q.14 L.60 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO	2.164,44 D
Q.22 L.06 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO	8.587,71 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

05/12/2025 10:57:41

Folha 13 de 18

## Balanco Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024

Q.22 L.29 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO	8.412,22 D
Q.14 L.59 MAICON AUGUSTO DA C.	3.109,20 D
Q.14 L.58 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO	9.934,38 D
-----	34.510,01 D
PARQUE SANTANA R	
Q.24 L.24 ROGERIO CEZARIO DA SILVA	5.104,03 D
Q.01 L.18 ROSELY DE OLIVEIRA NETTO	4.567,44 D
-----	9.671,47 D
PARQUE SANTANA S	
Q.013 L.027 SILVANIA DE OLIVEIRA SANTOS	12.995,76 D
-----	12.995,76 D
PARQUE SANTANA V	
Q.014 L.015 VALMIR CAETANO GOMES	7.956,14 D
Q.014 L.052 VALMIR CAETANO GOMES	9.199,15 D
-----	17.155,29 D
-----	132.373,85 D
JARDIM BARRA NOVA	
JARDIM BARRA NOVA A	
Q.4 L.049 ARMINDO JOSÉ DA SILVA JUNIOR	13.048,32 D
-----	13.048,32 D
-----	13.048,32 D
PORTAL DO CAJUEIROS RC	
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) A	
Q.004 L.011 ALESSANDRO PEREIRA DE CARVALHO	20.075,76 D
-----	20.075,76 D
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) E	
Q.016 L.018 EDSON ANTONIO DA SILVA	27.917,04 D
-----	27.917,04 D
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) G	
Q.011 L.003 GUILHERME JANDRE DELAROLI	31.488,48 D
-----	31.488,48 D
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) J	
Q.020A L.005 JORGE CABRAL DO AMARAL	25.030,32 D
-----	25.030,32 D
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) N	
Q.029 L.004 NELCI VICENTE DA SILVA	21.488,40 D
-----	21.488,40 D
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) R	
Q.013 L.019 ROMULO JOSE TORRE VITAGILA	15.059,76 D
-----	15.059,76 D
-----	141.059,76 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO	
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO A	
Q.204 L.036 ANA CAROLINA FERREIRA DE LIMA	27.153,69 D
Q.624 L.06 ANNA LUIZA ROLA	27.894,96 D
Q.148 L.023 ANDRE LUIZ EIS DA COSTA	20.357,52 D
-----	75.406,17 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO E	
Q.624 L.007 EDUARDO DE ANDRADE SILVA	19.066,32 D
-----	19.066,32 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO F	
Q.214 L.013 FELIPE DA SILVA BRITO GONÇALVES	23.096,64 D
-----	23.096,64 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO I	
Q.624 L.004 IGOR OLIVEIRA SANTANA	21.200,40 D
-----	21.200,40 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO J	
Q.624 L.003 JORGE LUIZ VALENTIM VELOSO	24.864,00 D
Q.624 L.005 JOAO MOREIRA MEDEIROS	15.659,46 D
-----	40.523,46 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO K	
Q.241 L.023 KATIA REGINA NASCIMENTO ARMADA	27.996,24 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

05/12/2025 10:57:41

Folha 14 de 18

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024

Q.188 L.004 KEMELY VITORIA DOS SANTOS SILVA	31.214,64 D
-----	59.210,88 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO M	
Q.620 L.12 MARCIA MONTEIRO	25.941,45 D
Q.178 L.022 MARCELO DE LIMA VILA	23.946,24 D
-----	49.887,69 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO P	
Q.256 L.022 PAULO ROGERIO TEIXEIRA	37.596,48 D
Q.178 L.018 PAULO CESAR DE BARROS SILVA	23.099,76 D
-----	60.696,24 D
-----	349.087,80 D
-----	18.333.613,11 D
OUTRAS CONTAS A RECEBER	
CHEQUES PRÉ-DATADOS	
CHEQUES PRÉ-DATADOS	
CHEQUES PRÉ-DATADOS	1.110.011,23 C
-----	1.110.011,23 C
-----	1.110.011,23 C
IMPOSTOS A COMPENSAR	
IMPOSTOS A COMPENSAR	
IRPJ A RECUPERAR	569,61 D
PIS A RECUPERAR	3.581,50 D
COFINS A RECUPERAR	16.530,05 D
-----	20.681,16 D
-----	20.681,16 D
-----	1.089.330,07 C
-----	17.244.283,04 D
ESTOQUES	
LOTES A COMERCIALIZAR	
LOTES A COMERCIALIZAR	
JARDIM ATLANTICO	
JARDIM ATLANTICO	5.560.808,32 D
-----	5.560.808,32 D
PARQUE SANTANA	
PARQUE SANTANA	2.093,62 D
-----	2.093,62 D
PARQUE ESTRELA	
PARQUE ESTRELA	21.522,77 D
-----	21.522,77 D
JARDIM DAS ACACIAS	
JARDIM DAS ACACIAS	219,00 D
-----	219,00 D
PORTAL DOS CAJUEIROS	
PORTAL DOS CAJUEIROS	394.108,86 D
-----	394.108,86 D
VILA MOEMA	
VILA MOEMA	744,00 D
-----	744,00 D
JARDIM BARRA NOVA	
JARDIM BARRA NOVA	48.295,77 D
-----	48.295,77 D
JARDIM AGUAS LINDAS	
JARDIM AGUAS LINDAS	55.554,25 D
-----	55.554,25 D
VILA IBIRAPITINGA	
VILA IBIRAPITINGA	11.000,00 D
-----	11.000,00 D
PRAIA DE ITAIPUACU	
PRAIA DE ITAIPUACU	6.893,70 D
-----	6.893,70 D
-----	6.101.240,29 D
-----	6.101.240,29 D

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024

LOTEAMENTO DE TERCEIROS			
PORTAL DOS CAJUEIROS			
PORTAL DOS CAJUEIROS			
PORTAL DOS CAJUEIROS		69.794,27 D	
		-----	69.794,27 D
		-----	69.794,27 D
VILA MOEMA			
VILA MOEMA			
VILA MOEMA		70,27 D	
		-----	70,27 D
		-----	70,27 D
		-----	69.864,54 D
ÁREAS A LOTEAR			
AREA DO FLAMENGO A LOTEAR			
AREA DO FLAMENGO A LOTEAR			
AREA DO FLAMENFO A LOTEAR		22.816,62 D	
		-----	22.816,62 D
		-----	22.816,62 D
EMPREEND. CAMINHO DO CÉU A LOTEAR			
EMPREEND. CAMINHO DO CÉU A LOTEAR			
EMPREEND. CAMINHO DO CÉU A LOTEAR		54.945,61 D	
		-----	54.945,61 D
		-----	54.945,61 D
		-----	77.762,23 D
		-----	6.248.867,06 D
		-----	29.342.570,79 D
ATIVO NÃO CIRCULANTE			
ATIVO NÃO CIRCULANTE			
REALIZAVEL A LONGO PRAZO			
CONTAS A RECEBER DE LONGO PRAZO			
CONTAS A RECEBER DE LONGO PRAZO			
PORTAL DOS CAJUEIROS		378.853,86 D	
JARDIM ATLÂNTICO		41.238.739,71 D	
PARQUE SANTANA		271.650,51 D	
PORTAL DOS CAJUEIROS COMINAT		402.906,08 D	
JARDIM ÁGUAS LINDAS		2.077,08 D	
JARDIM BARRA NOVA		39.355,30 D	
1º LOTE PRAIA DE ITAIPUAÇU		57.784,19 D	
		-----	42.391.366,73 D
		-----	42.391.366,73 D
ADIANTAMENTO A EMPRESAS LIGADAS			
ADIANTAMENTO A EMPRESAS LIGADAS			
MACHADO IMOVEIS		282.293,55 D	
		-----	282.293,55 D
		-----	282.293,55 D
		-----	42.673.660,28 D
DEPOSITOS E BLOQUEIO JUDICIAIS			
BLOQUEIO JUDICIAL BANCÁRIOS			
BLOQUEIO JUDICIAL BANCÁRIOS			
BLOQUEIO JUDICIAL UNIBANCO		54.719,14 D	
		-----	54.719,14 D
		-----	54.719,14 D
PROCESSOS LOTES PARQUE SANTANA			
PROCESSOS LOTES PARQUE SANTANA			
PROCESSOS LOTES PARQUE SANTANA		17.391,00 D	
		-----	17.391,00 D
		-----	17.391,00 D
		-----	72.110,14 D
IMOBILIZADO			
IMOBILIZADO			
IMOBILIZADO			
IMOVEIS		518.232,39 D	

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

05/12/2025 10:57:41

Folha 16 de 18

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024

MOVEIS E UTENSILIOS	52.995,13 D
INSTALAÇÕES	14.199,40 D
FERRAMENTAS	310,69 D
VEICULOS	73.470,95 D
MAQUINAS DE ESCRITÓRIO	44.934,74 D
BENFEITORIAS	46.154,08 D
LINHAS TELEFONICAS	1.656,42 D
	----- 751.953,80 D
	----- 751.953,80 D
DEPRECIACÃO ACUMULADA	
DEPRECIACÃO ACUMULADA	
S/MOVEIS	201.379,51 C
S/MOVEIS E UTENSILIOS	52.995,13 C
S/INSTALAÇÕES	14.199,40 C
S/FERRAMENTAS	310,69 C
S/VEICULOS	73.470,95 C
S/MAQUINAS DE ESCRITÓRIO	44.934,74 C
S/BENFEITORIAS	46.154,08 C
S/LINHAS TELEFONICAS	1.656,42 C
	----- 435.100,92 C
	----- 435.100,92 C
	----- 316.852,88 D
INTANGÍVEL	
MARCAS E PATENTES	
MARCAS E PATENTES	
MARCA COMINAT	5.058,46 D
MARCA FESTA DA PESCA	459,16 D
	----- 5.517,62 D
	----- 5.517,62 D
	----- 5.517,62 D
	----- 43.068.140,92 D
	----- 43.068.140,92 D
<b>Total Geral do Ativo</b>	<b>72.410.711,71 D</b>
PASSIVO	
PASSIVO CIRCULANTE	
FORNECEDORES	
FORNECEDORES	
FORNECEDORES	
CONTAS A PAGAR LOT. DE TERCEIROS	
C/A PAGAR SEAI - PORTAL DOS CAJUEIROS	47.484,61 C
C/A PAGAR - JARDIM ATLÂNTICO (AIL)	4.587,46 C
C/A PAGAR - JARDIM ATLÂNTICO (VERA GULLO)	35.366,81 C
	----- 87.438,88 C
	----- 87.438,88 C
	----- 87.438,88 C
	----- 87.438,88 C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	
INSTITUIÇÕES NACIONAIS	
INSTITUIÇÕES NACIONAIS	
INSTITUIÇÕES NACIONAIS	
FINANCIAMENTO DE LOTES	127.200,00 C
	----- 127.200,00 C
	----- 127.200,00 C
	----- 127.200,00 C
	----- 127.200,00 C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	
IMPOSTOS INCIDENTES S/FATURAMENTO	
ISS A RECOLHER	1.111,48 C
PIS A RECOLHER	9.176,71 C

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

05/12/2025 10:57:41

Folha 17 de 18

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024

COFINS A RECOLHER	42.354,03 C
	----- 52.642,22 C
	----- 52.642,22 C
	----- 52.642,22 C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	
IMP. RENDA 0561	15.649,64 C
INSS - GPS A RECOLHER	26.405,10 C
FGTS A RECOLHER	6.370,42 C
	----- 48.425,16 C
	----- 48.425,16 C
	----- 48.425,16 C
IMPOSTOS INCIDENTES S/LUCRO PRESUMIDO	
IMPOSTOS INCIDENTES S/LUCRO PRESUMIDO	
IMPOSTOS INCIDENTES S/LUCRO PRESUMIDO	
IMP. RENDA S/ L. PRESUMIDO A RECOLHER	84.792,62 C
CSLL S/ L. PRESUMIDO A RECOLHER	50.181,91 C
	----- 134.974,53 C
	----- 134.974,53 C
	----- 134.974,53 C
	----- 236.041,91 C
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS	
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS	
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS	
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS	
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS	27.685,86 C
	----- 27.685,86 C
	----- 27.685,86 C
	----- 27.685,86 C
	----- 27.685,86 C
	----- 478.366,65 C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	
RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	
JARDIM ATLÂNTICO	59.130.299,35 C
PORTAL DOS CAJUEIROS	534.425,40 C
PORTAL DOS CAJUEIROS LOT. PRÓPRIOS	543.965,84 C
PARQUE SANTANA	404.024,36 C
JARDIM ÁGUAS LINDAS	2.077,08 C
JARDIM BARRA NOVA	52.403,62 C
1º LT. PRAIA DE ITAIPUAÇU	57.784,19 C
	----- 60.724.979,84 C
	----- 60.724.979,84 C
	----- 60.724.979,84 C
	----- 60.724.979,84 C
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS	
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS	
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS	
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS	
JARDIM ATLÂNTICO - REAJUSTES	32.146.168,09 D
PORTAL DOS CAJUEIROS - REAJUSTES	164.118,03 D
PORTAL DOS CAJUEIROS LOT. PRÓPRIOS - REAJUSTES	37.098,15 D
PARQUE SANTANA - REAJUSTES	507.835,39 D
JARDIM BARRA NOVA - REAJUSTES	8.338,17 D
JARDIM ÁGUAS LINDAS - REAJUSTES	42.500,96 D
1º LOTE PRAIA DE ITAIPUAÇU - REAJUSTES	40.235,39 D
	----- 32.946.294,18 D
	----- 32.946.294,18 D
	----- 32.946.294,18 D

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024

	-----	32.946.294,18 D
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS		
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS		
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS		
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS		
SEAI - PARTIC. LOTEAMENTO PORTAL DOS	143.870,61 C	
PARTIC. LOTEAMENTO PARQUE SANTANA	4.369,42 C	
	-----	148.240,03 C
	-----	148.240,03 C
	-----	148.240,03 C
	-----	148.240,03 C
	-----	27.926.925,69 C
PATROMÔNIO LIQUIDO		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL SOCIAL	427.020,00 C	
	-----	427.020,00 C
	-----	427.020,00 C
	-----	427.020,00 C
	-----	427.020,00 C
RESERVA DE LUCRO		
RESERVA DE LUCRO		
RESERVA DE LUCRO		
RESERVA DE LUCRO		
RESERVA LEGAL	54.787,78 C	
	-----	54.787,78 C
	-----	54.787,78 C
	-----	54.787,78 C
	-----	54.787,78 C
LUCROS ACUMULADOS		
LUCROS ACUMULADOS		
LUCROS ACUMULADOS		
LUCROS ACUMULADOS	43.523.611,59 C	
	-----	43.523.611,59 C
	-----	43.523.611,59 C
	-----	43.523.611,59 C
	-----	43.523.611,59 C
	-----	44.005.419,37 C
Total Geral do Passivo		72.410.711,71 C

Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial somando no Ativo e no Passivo SETENTA E DOIS MILHÕES, QUATROCENTOS E DEZ MIL, SETECENTOS E ONZE REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS de acordo com a documentação fornecida pela empresa.

Rio de Janeiro, 31 de Dezembro de 2024

CARLOS EDUARDO PIRES CORRE  
Socio adm - CPF: 753.993.777-72

PEDRO JOSÉ AVON BRASIL  
Contador - CRC - 124994/O6  
CPF : 136.952.797-70