

## Balanço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023

ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONIVEL		
CAIXA GERAL		
CAIXA		
CAIXA		
CAIXA		422.037,37 D
		-----
		422.037,37 D
		-----
		422.037,37 D
		-----
		422.037,37 D
BANCOS		
BANCOS		
BANCOS		
BCO ITAÚ S.A		35.664,11 D
		-----
		35.664,11 D
		-----
		35.664,11 D
		-----
		35.664,11 D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		
BCO. SANTANDER - APLICAÇÕES		1.695.057,00 D
BCO. SANTANDER - CDB 5283201		870.144,81 D
		-----
		2.565.201,81 D
		-----
		2.565.201,81 D
		-----
		2.565.201,81 D
RENDIMENTO A APROPRIAR		
RENDIMENTO A APROPRIAR		
RENDIMENTO A APROPRIAR		
(-) BANCO SANTANDER CDB 5283201		70.144,81 C
		-----
		70.144,81 C
		-----
		70.144,81 C
		-----
		70.144,81 C
		-----
		2.952.758,48 D
CONTAS A RECEBER		
CLIENTES		
PORTAL DOS CAJUEIROS		
PORTAL DOS CAJUEIROS C		
Q.025 L.017 COMINAT S/A EMPREENDIMENTOS		3.949,44 D
		-----
		3.949,44 D
PORTAL DOS CAJUEIROS G		
Q.011 L.011 GUILHERME JANDRE DELAROLI		10.744,20 D
Q.011 L.012 GUILHERME JANDRE DELAROLI		10.744,20 D
		-----
		21.488,40 D
PORTAL DOS CAJUEIROS J		
Q.004 L.015 JONNY MAYCON MORENO BARROSO		15.830,52 D
		-----
		15.830,52 D
PORTAL DOS CAJUEIROS M		
Q.025 L.002 MARCELO CARLOS ALVARENGA		8.071,08 D
Q.004 L.008 MARIA ANDREA DE MACEDO		14.514,00 D
Q.011 L.009 MARCELO JANDRE DELAROLI		10.744,20 D
		-----
		33.329,28 D
PORTAL DOS CAJUEIROS R		
Q.14 L.04 ROSIANE DO NASCIMENTO DE AS		4.569,12 D
Q.13 L.19 RÔMULO JOSÉ TORRES VITALINO		7.529,88 D
		-----
		12.099,00 D
		-----
		86.696,64 D
JARDIM ATLANTICO		
JARDIM ATLANTICO A		
Q. 426 L.02 ALESSANDRO DE LIMA RAMOS		6.219,00 D
Q.255 L.030 ANA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTANA		19.589,88 D
Q.418 L.010 ALESSANDRA GUILHERME FIGUEIREDO		5.407,44 D
Q.611 L.009 AILTON CARDOSO DE ABREU JUNIOR		11.557,08 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:24:34

Folha 2 de 19

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023

Q.162 L.027 ALBERI PACHECO DE ARAUJO/SANDRA MARIA	43.917,12 D
Q.590 L.011 ALEX SANDRO PAULO DA SILVA/EMANUELY O	22.047,36 D
Q.411 L.050 ANA CAROLINA DOS SANTOS COUTINHO DAMI	11.559,72 D
Q.534 L.007 ANTONIO FERNANDES DA SILVA	14.472,24 D
Q.218 L.034 ADRIANO DE SOUSA/MAILDE DOS SANTOS OLI	11.490,84 D
Q.227 L.010 ANDRÉA BARBOSA DE SOUZA OLIVEIRA	24.151,08 D
Q.456 L.013 ALDA SILVA DOS SANTOS NOGUEIRA	21.895,56 D
Q.431 L.033 ALEX PINTO DA SILVA	23.587,08 D
Q.288 L.014 ANAILDO DE JESUS / ANAILSON DE JESUS	8.559,48 D
Q.288 L.009 ANDRÉ FELIPE SANTANA SANTOS / ANTONY FE	8.239,68 D
Q.168 L.042 AMANDA DUARTE COSTA	9.237,32 D
Q.168 L.041 ALINE DA ROCHA / MARIA DAS GRAÇAS ROCH	7.230,60 D
Q.481 L.011 ALESSANDRA SALLES GIRANDOT	27.923,88 D
Q.545 L.026 ALESSANDRO DE CARVALHO SANTOS	11.453,27 D
Q.149 L.013 ALINE DE SOUZA ARAUJO	4.408,32 D
Q.197 L.011 ANDERSON DOS SANTOS	8.986,20 D
Q.248 L.019 ADRIANA SANTOS DE FREITAS	8.562,24 D
Q.157 L.027 ANDRÉ PEREIRA ARRUDA	9.210,96 D
Q.188 L.016 ALFREDO HENRIQUE DE PONTES	6.363,72 D
Q.178 L.031 ALCIR COSTA DE OLIVEIRA E/O	6.904,08 D
Q.188 L.037 ANDREIA SILVA DE CARVALHO	7.612,32 D
Q.196 L.028 AMANDA CHRISTELLO SILVA	9.209,76 D
Q.403 L.024 ALCIDES LARANJEIRAS CARDOSO/ LUIZ RAPH/	8.839,20 D
Q.386 L.042 ANNA LUIZA ROLA	11.168,40 D
Q.386 L.043 ANTONY JOSÉ DO NASCIMENTO/JOCIMAR CORI	11.168,40 D
Q.188 L.014 ADRIANA CARVALHO DE BRITO	7.454,88 D
Q.188 L.021 ANTONIO FELIZARDO DA SILVA	6.977,88 D
Q.139 L.004 ADILSON XAVIER	4.812,60 D
Q.330 L.035 ANDREA DA SILVA TORRES	10.229,76 D
Q.231 L.025 ANA LUCIA DE SOUZA	7.494,84 D
Q.232 L.27 ANDRE MARTINS DA SILVA	7.433,64 D
Q.128 L.25 ANTONIO FERNANDES SILVA	10.125,84 D
Q.214 L.38 ANA CAROLINA FERREIRA DE LIMA	6.912,24 D
Q.241 L.18 ANTONIO CARLOS MATTE DE ANDRADE	6.286,56 D
Q.288 L.003 ANTONIO GERALDO BARBOSA PEREIRA FILJO	5.688,96 D
Q.283 L. 16 ANA PAULA CALLEGARIO DA SILVA	7.575,36 D
Q. 324 L. 31 LFMX DIGITAÇÃO DE DOCUMENTOS LIMITADA	25.181,76 D
Q.576 L.1 ALEX DO NASCIMENTO VAREAS	27.887,76 D
Q.576 L.2 ALEX DO NASCIMENTO VAREAS	27.887,76 D
Q.178 L.28 ANDRESSA RODRIGUES DOS SANTOS	6.630,60 D
Q.232 L.021 ANTONIO DIONE AMORIM DE OLIVEIRA	6.630,60 D
Q.101 L.04 ALDJAMES ALVES DA SILVA	42.887,76 D
Q.232 L.024 AUDILEIA TELES DA SILVA	6.630,60 D
Q. 214 L.004 ANA PAULA DA SILVA LOPES	10.744,92 D
Q.148 L.15 ANA PAULA BARBOSA DOS SANTOS	9.030,60 D
Q.101 L.005 A4 TRANSP. CONST. e Extração Mineral	30.029,88 D
Q.101 L.029 A4 TRANSP. CONST.	22.529,88 D
Q.101 L.027 A4 TRANSP. CONST.	22.529,88 D
Q.101 L.030 A4 TRANSO. CONT.	22.529,88 D
Q.223 L.034 ALESSANDRA PENHA DE OLIVEIRA	5.200,00 D
Q.257 L.021 AMANDA SOARES ROCHA	7.229,88 D
Q.101 L.008 A4 TRANSP. CONT.	30.029,88 D
Q.101 L.028 A4 TRANSP. CONST.	22.529,88 D
Q.101 L.009 A4 TRANSP. CONST.	30.029,88 D
Q.101 L.010 A4 TRANSP. CONST.	30.029,88 D
Q.101 L.025 A4 TRANSP. CONST.	22.529,88 D
Q.101 L.026 A4 TRANSP. CONST.	22.529,88 D
Q.310 L.043 ANTONIO DA CONCEIÇÃO FREM	18.601,32 D
Q.419 L.019 ALCIR WANDERLEY BORBA	8.429,88 D
Q.205 L.008 ALESSANDRO LUCIO DELAROL	7.829,88 D
Q.205 L.009 ABIGAIL CHAVES SOARES	6.629,88 D

- - - - -

934.696.79 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:24:34

Folha 3 de 19

## Balanço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023

JARDIM ATLANTICO B		
Q.348 L.011 BRUNA DA CONCEIÇÃO BARROS DOS SANTOS		30.815,88 D
Q.247 L.024 BRUNO DO VALLE DO NASCIMENTO/THIAGO AI		20.409,72 D
Q.149 L.038 BRENO MARTINS SILVA		14.112,60 D
Q.188 L.015 BRUNO GOMES DA SILVA		7.555,79 D
Q.280 L.042 BEATRIZ AIRES EVANGELISTA		18.435,48 D
Q.197 L.16 BARBARA PEREIRA TEIXEIRA		8.562,24 D
Q. 239 L. 17 BRUNO DA SILVA FERNANDES DE OLIVEIRA		13.962,60 D
Q.249 L.015 BRUNO PEREIRA DA CONCEIÇÃO		6.030,60 D
	- - - - -	119.884,91 D
JARDIM ATLANTICO C		
Q.352 L.31 CLOVIS PEREIRA DOS SANTOS		5.342,43 D
Q.424 L.32 CARLOS EDUARDO FELIP		14.139,00 D
Q.354 L.06 CIQUIARA MARIA DA SILVA E/OU		8.811,12 D
Q.377 L.17 CLAUDINEIA AUGUSTO LEITE		8.339,88 D
Q.334 L.38 CHEN ZI YUAN		11.548,20 D
Q.272 L.017 CLAUDETE DE CARVALHO COSENZA/JOZELMA		20.032,68 D
Q.526 L.020 CHRISTIANO DA SILVA ALMEIDA		19.268,16 D
Q.343 L.022 CAMILLA BONIFACIO NUNES DA SILVEIRA/CARC		11.683,92 D
Q.456 L.011 CAROLINE BARBOSA DA SILVA		20.147,88 D
Q.204 L.014 CARLOS FERNANDO MARTINS DE OLIVEIRA		14.606,64 D
Q.456 L.001 CARMEN NOIA DE SOUZA		23.607,12 D
Q.128 L.044 CRISTINA SANTOS DA SILVA CESAR		16.857,48 D
Q.368A L.005 CELESTE VALLE CHAVES		3.434,45 D
Q.501 L.026 CRISTIAM SALES GONÇALVES		28.900,92 D
Q.505 L.003 CRISTIAM SALES GONÇALVES		28.900,92 D
Q.197 L.046 CELSO BATISTA PEREIRA / CARLA VERONICA F		6.030,00 D
Q.423 L.021 CAMILA MORAES DE ALVARENGA		15.151,60 D
Q.264 L.012 CREUZA DA COSTA SANTOS		25.143,96 D
Q.138 L.016 CONRADO VIGNOLI PADUA MAGAL		10.268,64 D
Q.290 L.037 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS R		14.934,48 D
Q.178 L.017 CRISTIANO SALOMÃO ALEXANDRE		9.530,76 D
Q.290 L.034 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS		15.029,88 D
Q.204 L.027 CARLOS GEORGE SILVA CORTES		6.086,70 D
Q.188 L.036 CRISTIANE RODRIGUES LIMA		10.645,44 D
Q.178 L.044 CARLOS HENRIQUE DE OLIVEIRA		7.669,20 D
Q.411 L.029 CLAUDIO DOS SANTOS MOREIRA		11.520,48 D
Q.168 L.046 CRISTIANO SALOMAO ALEXANDRE		8.580,48 D
Q.249 L.012 CRISTINA FERNANDES MONTEIRO		7.104,48 D
Q.128 L.018 CLEMENCIA SANTANA DOS SANTOS		26.778,84 D
Q.165 L.019 CLODOALDO CALIXTO DIAS		17.975,04 D
Q.240 L.025 CAREN OTTONE MARTINS		8.864,88 D
Q.188 L.011 CRISTIANO BRITO DE SOUSA		6.862,08 D
Q.179 L.012 CARLA REZENDE PEREIRA DOS S		7.126,80 D
Q. 167 L.21 CRISTIANO SALOMÃO ALEXANDRE		7.831,68 D
Q.416 L.35 CARLOS EDUARDO DA SILVA BEZERRA		14.511,96 D
Q.183 L.03 CLAUDIA FERREIRA CARVALHO SANTOS		26.978,40 D
Q. 289 L. 27 CAMILA MOREIRA DA SILVA		6.317,76 D
Q.310 L.14 CARLOS PESSOA DOS SANTOS		10.343,04 D
Q. 287 L. 13 CLAUDIA RODRIGUES		6.542,16 D
Q.246 L.36 CARLOS HENRIQUE BEZERRA DA COSTA		9.991,32 D
Q.166 L.010 CARLOS LEANDRO DOS REIS		10.230,60 D
Q.197 L.039 CRISTINA ALBINO PEREIRA		6.629,88 D
Q.290 L.036 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS R		16.458,48 D
Q.213 L.031 CHARLES REIS FREITAS JUNIOR		10.829,16 D
Q.214 L.014 CARLOS ANTONIO LOURENÇO		7.229,88 D
	- - - - -	584.818,86 D
JARDIM ATLANTICO D		
Q.457 L.06 DANILO MANOEL RONCETTI		6.775,08 D
Q.526 L.012 DIEGO BEZERRA DA SILVA		6.946,44 D
Q.415L.18 DENISE PEREIRA MACIEL		8.759,88 D
Q.282 L.003 DANIEL DA CRUZ MARQUES		22.733,76 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:24:34

Folha 4 de 19

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023

Q.245 L.038 DANIEL SOBRAL BARROS	25.662,48 D
Q.254 L.020 DANIELE RODRIGUES DA ROCHA BRAGA	24.321,36 D
Q.437 L.033 DANIELLE DA SILVA PEREGRINO MARTINS	31.439,04 D
Q.330 L.036 DEBORA DA CONCEIÇÃO SILVA	11.347,56 D
Q.364 L.016 DIEGO QUINTELA VENTURA LIMA	25.281,36 D
Q.368B L.021 DEBORA COSTA LIMA	11.168,40 D
Q.221 L.036 DANIEL TADEU NUNES DE MENEZES	15.922,44 D
Q.432 L.30 DYEGO GOUVEIA LOPES	26.206,20 D
Q.477 L.012 DOUGLAS LOPES COSTA	19.466,28 D
Q.157 L.017 DIOGO MESSIAS SOARES DE ABREU	11.005,92 D
Q.127 L.025 DANIEL CRAVO COSTA E/OUTRA	9.790,32 D
Q.149 L.015 DIEGO QUINTELA VENTURA LIMA	13.179,12 D
Q.248 L.035 DIEGO QUINTELA VENTURA LIMA	11.864,28 D
Q.304 L.017 DEBORA DOS SANTOS PEREIRA	18.986,40 D
Q. 158 L. 4 DUILE CAETANO	11.005,92 D
Q.148 L.040 DEJAIR DA SILVA ZAFERINO	9.629,88 D
-----	321.492,12 D
JARDIM ATLANTICO E	
Q.380 L.050 EDSON FERREIRA DE OLIVEIRA	5.130,84 D
Q.402 L.020 EDSON FERREIRA DE OLIVEIRA	7.306,92 D
Q.416 L.08 ERIDON CARVALHO GOMES	6.129,72 D
Q.354 L.05 EDUARDO SARAIVA ESPINOLA	10.124,88 D
Q.154 L.041 ELAINE HELENA DE ALMEIDA	9.264,24 D
Q.130 L.034 ELIZABETH MACHADO DOS SANTOS	9.789,96 D
Q.455 L.026 EUSANGELA DIAS DE MORAIS	22.696,56 D
Q.529 L.023 EVA GARCIA TILLER	12.417,36 D
Q.104 L.033 ELSON MUNIZ DE CARVALHO/ROBERTO CARL	30.930,84 D
Q.410 L.012 OBED ALVES CAVALCANTE	20.451,84 D
Q.184 L.012 EDNA DE ALMEIDA BAPTISTA	38.151,00 D
Q.288 L.018 ELOISA SANTOS DO NASCIMENTO	6.981,72 D
Q.411 L.045 ERICO GOES FERNANDES	18.353,04 D
Q.411 L.042 EDINALVO FLÓRO DE ARAUJO	11.778,48 D
Q.593 L.011 EDICY MAURICIO DOS SANTOS G	14.760,84 D
Q.188 L.043 ELANY HERMOGENES CARVALHO	6.760,68 D
Q.368B L.26 ELEN CRIS REZENDE PEREIRA	7.599,84 D
Q.411 L.46 EDILEUZA ARAUJO DOS SANTOS MORAIS	8.789,28 D
Q.368B L.23 EVERALDINO DOS SANTOS FILHO	11.465,88 D
Q.423 L.22 EVALDO DA ROCHA REIGOTO	11.918,40 D
Q.232 L.023 EDERSON LUIZ DOS SANTOS	7.229,88 D
-----	278.032,20 D
JARDIM ATLANTICO F	
Q.383 L.30 FERNANDA GARRETT DA SILVA	7.331,40 D
Q.416 L.44 FRANCISCO ALVES MOURA	7.602,00 D
Q.287L.17 FERNANDO ANTONIO MARTINS	7.841,40 D
Q.347L.28 FERNANDO DE SOUZA LIMA	10.774,44 D
Q.377 L.014 FABINEIDE TEIXEIRA DA SILVA	27.747,60 D
Q.372 L.027 FLAVIO PEREIRA DO NASCIMENTO	14.162,64 D
Q.196 L.031 FABIO NASCIMENTO SANTOS/DEISEANE SOUZA	15.537,12 D
Q.167 L.012 FRANCISCO REBEQUE FILHO	18.463,08 D
Q.411 L.006 FELLIPE ANTUNES RIBEIRO	36.673,92 D
Q.177 L.19 FERNANDA DA SILVA MARINS	14.348,88 D
Q.298 L.007 FERNANDA DE OLIVEIRA CARVALHO LOUREIRO	24.536,28 D
Q.377 L.036 FABIO GUIMARÃES CORREA	21.909,72 D
Q.239 L.024 FERNANDO SANTOS DA SILVA	16.936,92 D
Q.287 L.018 FABIANA FERREIRA MARTINS / FRANCIELLE MA	6.825,12 D
Q.138 L.023 FRANCISCO JOSÉ DO NASCIMENTO VALE	14.276,76 D
Q.211 L.004 FRANCINE LEMOS VIEIRA DE OL	28.046,77 D
Q.411 L.027 FABIANA TEIXEIRA DA SILVA	12.614,40 D
Q.138 L.019 FABIULA DE OLIVEIRA LEMOS	8.289,60 D
Q.288 L.001 FABRICIA DOS SANTOS	7.980,96 D
Q.368B L.25 FLAVIO DE FARIAS SILVA	6.619,56 D
Q.128 L.026 FERNANDO FERREIRA COIMBRA	9.915,24 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:24:34

Folha 5 de 19

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023

Q.597 L.07 FLAVIA CAZOTE MURY	10.979,16 D
Q. 442 L.04 FABIANO SANTOS DE JESUS	31.469,76 D
Q. 203 L. 03 FELIPE SANTANA DE OLIVEIRA	15.091,80 D
Q.232 L.20 FRANCISCO LAUREANO DE LIMA	7.122,60 D
Q.148 L.031 FERNANDO DE SOUZA LIMA	11.005,92 D
Q.272 L.019 FERNANDO DA SILVA ARAUJO	7.230,60 D
Q.348 L.031 FERNANDA MARQUES DE ANDRADE	9.958,56 D
Q.148 L.038 FABRICIO SODRE SILVA	10.829,88 D
Q.589 L.04 FERNANDA OLIVEIRA DA SILVA	14.429,88 D
-----	436.551,97 D
<b>JARDIM ATLANTICO G</b>	
Q.366 L.23 GENILDA RIBEIRO DOS SANTOS	9.346,08 D
Q.354 L.025 GISELLE SANTOS VIEIRA	7.324,20 D
Q.371 L.030 GABRIEL FONSECA LEPSCH	25.214,76 D
Q.404 L.001 GILBERTO COSTA CARDOSO	40.010,04 D
Q.404 L.002 GILBERTO COSTA CARDOSO	40.010,04 D
Q.373 L.047 GLAUCIA JOSE DE MORAES	26.364,00 D
Q.176 L.023 GIDEONES SILVA DE ASEVEDO	15.833,88 D
Q.295 L.018 GABRIEL CARVALHO MARTINS DA CUNHA / DIEI	32.705,28 D
Q.419 L.043 GENIVAL FRANCISCO DOS SANTOS	20.596,92 D
Q.336 L.018 GLAUCIA JONES DE OLIVEIRA	19.619,64 D
Q.179 L.013 GERRILANDIA RODRIGUES DE AB	7.713,24 D
Q.413 L.031 GEFERSON DA SILVA BARBOSA	27.674,04 D
Q.188 L.042 GLADSON DOS SANTOS GONÇALVES	7.667,88 D
Q.411 L.041 GIRESE DE SOUZA CANDIDO	7.305,48 D
Q.288 L.004 GABRIELLE DE CASTRO GUEDES AZEVEDO	6.914,76 D
Q.116 L.029 GILVAN RIBEIRO SANTOS E/OUTR	15.308,76 D
Q.289 L.029 GABRIEL SILVA DE SOUZA	6.921,12 D
Q.418 L.003 GUEISER GUIDO	7.806,72 D
Q.514 L.25 GILMARIO DA SILVA CARNEIRO	27.100,68 D
Q.197 L.22 GEOVANY DA COSTA BARCELOS	8.376,24 D
Q. 232 L.28 GIVALDO CAETANO DOS SANTOS	6.946,56 D
Q.418 L.15 GUARACY DOMINGOS	20.241,24 D
Q.167 L.25 GEZIELLE LIDIANE MACHADO	8.936,28 D
Q.248 L.23 GLEICE KELLY DA SILVA BARROS	7.027,80 D
Q.014 L.009 GRECIA GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO	37.529,88 D
Q.024 L.022 GRECIA GETÃO E ADMINISTRAÇÃO	42.887,04 D
Q.188 L.024 GUSTAVO NUNES LIMA	10.002,60 D
-----	493.385,16 D
<b>JARDIM ATLANTICO H</b>	
Q.515 L.001 HELDO MATTOS GONÇALVES DE ALMEIDA	51.340,44 D
Q.385 L.010 HELDER AKIYOSHI LOPEZ/ADEILDE CARVALHO	14.177,76 D
Q.411 L.026 HUGO DE OLIVEIRA PAIXÃO	13.247,28 D
Q.368 L.29 HERBER IRDEFONSO JUNIOR	15.048,48 D
Q.288 L.023 HUMBERTO DOS SANTOS INOCENDIO	8.763,72 D
Q.232 L.003 HEBERT DE SOUZA FARIA	7.229,88 D
-----	109.807,56 D
<b>JARDIM ATLANTICO I</b>	
Q.334 L.36 IURI DOS SANTOS GALDINO	11.556,00 D
Q.126 L.012 IGREJA EVANGELICA MUNDIAL DE NOVA VIDA	29.391,00 D
Q.213 L.022 ITAMAR TEIXEIRA BASTOS FILHO	14.426,04 D
Q.361 L.023 IGOR SIQUEIRA LISBOA	21.703,08 D
Q.432 L.028 IGOR NEVES DA SILVA	26.206,20 D
Q.352 L.028 IVANILDO JORGE CORREA DE BRITO / GLEISON	12.071,28 D
Q.288 L.016 IURI FERREIRA SALÉ	8.239,68 D
Q.167 L.020 ISAIAS DE BRITO NUNES	30.518,04 D
Q.188 L.029 ISAIAS ROGERIO ALVES E/OUTRO	7.947,24 D
Q.197 L.037 ISAIAS ROGERIO ALVES	9.197,16 D
Q. 368B L.17 ISMAEL DE SOUZA ALMEIDA	7.937,52 D
Q. 624 L.2 ISMAEL DE SOUZA ALMEIDA	9.113,64 D
Q.232 L.14 ISMAEL AZEVEDO DO CARMO	5.916,36 D
Q.126 L.011 IZABELA BATISTA GOMES DE ASM	20.672,88 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:24:34

Folha 6 de 19

## Balanço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023

	-----	214.896,12 D
JARDIM ATLANTICO J		
Q.378 L.012 JOSÉ RENATO DE AZEVEDO QUER		7.849,92 D
Q.410 L.07 JANILSON PEDROZA DA COSTA E		17.301,48 D
Q.457 L.01 JOSÉ RAIMUNDO DIAS DA HORA		7.619,40 D
Q.526 L.019 JOILSON DOS SANTOS ALVES		6.584,16 D
Q.611 L.01 JOILSON DOS SANTOS ALVES		5.125,01 D
Q.176 L.031 JOSIEL RAPOSO DE MEDEIROS		20.221,08 D
Q.456 L.42 JUSSARA PEREIRA MACIEL		7.970,40 D
Q.265 L.20 JOSÉ ARLINDO FERREIRA PRATA		23.446,44 D
Q.348 L.018 JOSELIA BEZERRA DA COSTA BRAGA		17.518,68 D
Q.236 L.030 JANET VIEIRA FERRAO PIMENTA		11.337,36 D
Q.526 L.033 JULIO CESAR RIBEIRO COSTA		14.083,32 D
Q.501 L.012 JORGE PEREIRA DOS SANTOS		14.418,00 D
Q.340 L.030 JOSÉ DOMINGOS PEREIRA NETO		16.336,56 D
Q.248 L.038 JOSELITO DOS SANTOS RODRIGUES		14.606,64 D
Q.409 L.008 JORGE LUIZ WOLF GUIMARÃES		11.466,00 D
Q.275 L.041 JOANA DARC PEREIRA DA SILVA TAVARES		12.731,16 D
Q. 367 L. 010 JACILENE PERCI DE OLIVEIRA		9.941,88 D
Q.426 L.06 JOLACY DA SILVA FERREIRA		9.646,08 D
Q.288 L.28 JULIANA FERNANDES FERREIRA DA CONCEIÇÃO		6.030,60 D
Q.288 L.026 JOSÉ RAIMUNDO SOUZA DOS SANTOS		9.282,60 D
Q.386 L.026 JULIETE GUACINE PEREIRA / MARCOS AURELIO		19.337,04 D
Q.188 L.005 JOÃO MARCOS VITORINO BARRETO		11.847,12 D
Q.368B L.015 JOSÉ IRIVALDO DE FREITAS SILVA		10.500,12 D
Q.167 L.024 JOILSON DOS SANTOS ALVES		8.561,40 D
Q.149 L.045 JOÃO PAULO MOTA DA SILVA		11.888,64 D
Q.522 L.026 JOILSON DOS SANTOS ALVES		12.346,44 D
Q.377 L.26 JOSE CARLOS DA SILVA CARVALHO		25.047,48 D
Q.464 L.041 JAYME GUEDES PAIVA DUARTE		25.367,64 D
Q.179 L.001 JACKSON SANTANA DOS SANTOS / ANA RITA		8.562,24 D
Q.196 L.029 JAILSON TOMÉ BORGES		6.628,05 D
Q.212 L.023 JOSÉ MARCOS DOS SANTOS		15.189,12 D
Q.289 L.026 JOÃO VICTOR FARIAS DE SOUSA		6.862,08 D
Q.505 L.011 JOILSON DOS SANTOS ALVES		18.538,56 D
Q.288 L.05 JOSÉ CARLOS PEREIRA DE OLIVEIRA		6.619,56 D
Q.232 L.29 JOÃO VICTOR GOMES GARCIA		6.969,00 D
Q. 288 L.02 JORGE LUIZ MARINS		5.660,88 D
Q.168 L. 34 JOSÉ MAIO ALEXANDRE		7.230,60 D
Q.437 L.1 JOSICELIA CORREA DA SILVA		10.496,28 D
Q. 197 L. 9 JESSICA MARIA DOS SANTOS ARAUJO		7.844,64 D
Q.213 L.27 JOILSON DOS SANTOS ALVES		7.700,64 D
Q.267 L.12 JOÃO RAFAEL DE SOUSA GOMES		4.350,60 D
Q.275 L. 42 JOSE ANTONIO DA SILVA COSTA		8.430,60 D
Q.167 L.014 JUNIOR NASCIMENTO MUNIZ		10.533,48 D
Q.257 L.024 JEAN PABLO LIMA DO NASCIMENTO		7.230,60 D
Q.607 L.005 JULIO CESAR DE MATOS MONTEI		10.830,60 D
Q.404 L.033 JOÃO SEVERINO DE SANTANA		12.887,76 D
Q.248 L.012 JAQUELINE GUILHERME DA SILVA MONTEIRO		8.429,88 D
Q.220 L.029 JOZIANE OLIVEIRA DE JESUS		9.029,88 D
Q.168 L.20 JHESICA EVELYN VIANA BERNARDO		9.029,88 D
Q.289 L.030 JOSÉ MARIA SILVERIO		7.796,28 D
Q.354 L.031 JOSÉ DOS SANTOS BARBOSA		14.429,88 D
Q.168 L.032 JOSE LUIS DOS SANTOS		7.229,88 D
Q.214 L.003 JONAS DE CARVALHO PAIVA		10.829,88 D
Q.246 L.049 JOÃO MARINHO DE PONTES		7.229,88 D
Q.240 L.010 JOSÉ ERALDO DIAS DA SILVA		7.525,50 D
	-----	612.508,88 D
JARDIM ATLANTICO K		
Q.162 L.022 KARLA BEATRIZ DOS SANTOS PESSANHA		9.684,24 D
Q.368B L.018 KESIA MATOS DA SILVA E/OUTR		8.367,36 D
Q.354 L.4 KATIA MARIA ANGELO LIMA		12.841,80 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:24:34

Folha 7 de 19

## Balanço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023

Q.165 L.034 KAWANNY KRISTHINE JESUS	10.560,00 D
-----	41.453,40 D
<b>JARDIM ATLANTICO L</b>	
Q.457 L.02 LILIANA XAVIER GONÇALVES	6.775,08 D
Q.366 L.29 LUCIANE PINHEIRO DA SILVA	9.301,08 D
Q.409 L.019 LEONIDAS DOS SANTOS SILVA	21.240,00 D
Q.211 L.08 LINDINALVA MARIA BARRETO FARIAS	31.488,84 D
Q.366 L.030 LUCIENE CONCEIÇÃO DA SILVA	19.688,35 D
Q.213 L.021 LUIZ FERNANDO SOUZA QUITETE	15.606,36 D
Q.213 L.003 LEONARDO DO NASCIMENTO	27.914,64 D
Q.264 L.013 LUCIANA ANTUNES DE BRITO	25.047,48 D
Q.404 L.020 LUCIANA DE FARIA ALVES/ELIZANGELA CONCE	25.502,28 D
Q.288 L.006 LUCAS DANTAS PETRUTES	12.362,28 D
Q.157 L.036 LUCAS LISBOA DA SILVA/JOSELANE LISBOA RI	4.790,52 D
Q.256 L.040 LEONARDO DA SILVA DEMAMAM	14.586,75 D
Q.331 L.13 LUANA MENEZES DE OLIVEIRA SILVA	12.846,12 D
Q.368A L.03 LYA RITA DA SILVA	12.737,88 D
Q.288 L.022 LUIZ CARLOS FERREIRA DE BARROS / ROSA M/	8.763,72 D
Q.419 L.001 LUIZ BRASIL DE TOFFOLI JUNIOR	9.003,84 D
Q.368B L.005 LUIZ CARLOS SOUZA CERQUEIRA	8.780,28 D
Q.284 L.016 LEANDRO RODRIGUES LIMA	14.718,96 D
Q.169 L.018 LUIZ DUARTE ALVES DE OLIVEIRA	14.276,76 D
Q.138 L.035 LAIS DA SILVA LOPES	11.005,92 D
Q.149 L.14 LIDIANE CRISTINA NALIM AMORIM DE ARAUJO	3.950,28 D
Q.241 L.16 LETICIA FERREIRA DE LIMA	10.246,56 D
Q.188 L.22 LIVIA MARIA MUNIZ DE ARAUJO	8.562,24 D
Q.416 L.012 LENY DA SILVA SOUSA	17.523,96 D
Q.149 L.016 LEONARDO FERREIRA BRANDÃO	14.934,48 D
Q.289 L.031 LEONARDO CAMPOS DA SILVA	7.155,48 D
Q.304 L.042 LUCILA BARROS GONÇALVES	22.145,28 D
Q.187 L.031 LUCINEA MACHADO DE SOUZA	7.230,60 D
Q.474 L.019 LEANDRA DAS NEVES ARAÚJO	40.956,00 D
Q.368 L.027 LINCOLN BUCCI ILDEFONSO	11.829,96 D
Q.286 L.004 LUCAS DE SOUZA COSTA MARTINS	13.824,24 D
Q.188 L.010 LIANA GOMES	6.760,68 D
Q.232 L.26 LUCIANA FELICIANO DA SILVA	6.630,60 D
Q.222 L.28 LUCCA DE VASCONCELOS CORTEZ	7.327,08 D
Q.178 L.43 LEONARDO OLIVEIRA DA SILVA	8.562,24 D
Q.204 L.31 LUCCA DE VASCONCELOS CORTEZ	8.430,60 D
Q.292 L.21 LEDA DAS NEVES DE MORAES OLIVEIRA	31.469,76 D
Q.187 L.30 LUCIANA SOARES CARDOSO RIBEIRO	7.230,60 D
Q.404 L.34 LUCIANA DE MELLO	13.984,92 D
Q.444 L.27 LUCIENE LEAL DA SILVA	18.244,92 D
Q.597 L.26 LUCAS DE MOURA CABRAL	6.630,60 D
Q.197 L.24 LEILA DOS SANTOS VIEIRA SERPA	6.030,60 D
Q.374 L.14 LEANDRO VITORIO DE AMORIM	16.102,08 D
Q.205 L.43 LUIZ OTAVIO PEREIRA GURGEL	7.229,88 D
Q.165 L.22 LUIZ FERNANDO DE F. RODRIGUES VIEIRA	5.574,84 D
Q.258 L.012 LUIS HENRIQUE DE SOUZA	7.229,88 D
Q.195 L.024 LUCIANA DOS SANTOS	16.029,96 D
Q.597 L.027 LUIZA CRISTINA DE OLIVEIRA	6.720,00 D
Q.188 L.009 LENINE GONÇALVES DA SILVA	6.629,88 D
Q.228 L.021 LEANDRA DE BEM VILA NOVA	7.200,00 D
-----	658.815,34 D
<b>JARDIM ATLANTICO M</b>	
Q.137 L.39 MONICA ANDREA DA SILVA	2.680,73 D
Q.222 L.29 MARCELO FERNANDES DA SILVA	7.614,12 D
Q.448 L.29 MARIA LUCIA PEIXOTO NOGUEIRA	5.645,16 D
Q.400 L.19 MARIA TELMA DOS SANTOS	16.170,84 D
Q.389 L.32 MARCIA CARLEO PORTILHO	28.887,00 D
Q.443 L.027 MELINA REBELLO FARIAS GOMES	22.864,32 D
Q.343 L.007 MARCONDES PEREIRA DA SILVA/FERNANDO JC	24.080,40 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:24:34

Folha 8 de 19

**Balço Patrimonial**  
**Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023**

Q.109 L.007 MAYARA LIMA GUEDES	35.518,44 D
Q.312 L.023 MARIA DE FÁTIMA FELIZ DUARTE	10.297,44 D
Q.524 L.015 MARIZA LIMA DA SILVA	14.837,04 D
Q.192 L.018 MICHELLE CARDOSO DE ALMEIDA	10.305,72 D
Q.402 L.036 MARIA FERREIRA VIANA	11.561,74 D
Q.154 L.023 MARCIA VALERIA DA SILVA DE OLIVEIRA	19.535,40 D
Q.499 L.014 MARIA GORETE PEREIRA DE SOUZA COSTA	16.076,40 D
Q.196 L.035 MARLI BRAGA MAIA DE OLIVEIRA	15.688,80 D
Q.411 L.047 MONIQUE BARRETO MENDES/ALEX CARDOSO	10.599,12 D
Q.290 L.012 MARCELLO GOMES ESTUPINHAM	4.671,00 D
Q.272 L.009 MARCIO DA COSTA PAIVA JUNIOR/PATRICIA D/	22.945,20 D
Q.208 L.034 MARLENE ESCOBAR SERANTES/MARCIANNY P/	36.472,68 D
Q.404 L.038 MAX SOARES PEREIRA CESAR	16.138,68 D
Q.354 L.011 MARIA DE FÁTIMA THOMAZ	9.578,52 D
Q.368B L.024 MARIA TELMA DOS SANTOS	11.829,96 D
Q.368B L.008 MARCOS MACHADO LEITE	11.168,40 D
Q.374 L.053 MARIA TERESA ALVES VIEIRA	11.168,40 D
Q.287 L.019 MARIA APARECIDA FERREIRA	8.763,72 D
Q.288 L.017 MARCIA DANIELLE DO NASCIMENTO FERREIRA	8.763,72 D
Q.288 L.008 MARIA LUCIA DA SILVA MARTINS	8.559,48 D
Q.411 L.048 MARCIA SANTANA BRAZ DE ALMEIDA	14.112,60 D
Q.287 L.024 MAURA ANTUNES DA SILVA BRAGA / MAURO S	8.539,08 D
Q.158 L.005 MANOEL MECIAS SOARES DE MACEDO	13.052,28 D
Q.288 L.019 MANOEL SALDANHA DOS SANTOS	8.239,68 D
Q.223 L.036 MARGARETE JOSÉ DINIZ POLICARDO	8.040,96 D
Q.128 L.042 MARIANA OLIVEIRA	10.694,16 D
Q.278 L.032 MARCIA SILVA DE ARAUJO	32.086,08 D
Q.148 L.033 MARIA IDENEIDE SANTOS DE SOUZA	11.997,24 D
Q.178 L.030 MARCOS TAVARES COUTINHO	10.002,60 D
Q.222 L.039 MIRIAN GANGORRA DA SILVA	11.005,92 D
Q.188 L.006 MATEUS GONÇALVES SILVA FELSEMBOURGH	8.776,56 D
Q.149 L.044 MESSIAS RODRIGUES	15.013,08 D
Q.368B L.001 MARYLUCI CAMARGO DE LIMA	10.169,16 D
Q.188 L.019 MARCOS VINICIUS LIMA GUILHE	8.783,04 D
Q.249 L.011 MICHELLE APARECIDA AZEVEDO	8.562,24 D
Q.221 L.013 MARCOS ANTONIO DOS SANTOS	11.816,40 D
Q.222 L.011 MARCOS FELIPE REIS CORREIA	14.934,48 D
Q.221 L.014 MARCOS ANTONIO DOS SANTOS	11.816,40 D
Q.310 L.041 MARISOL MARRAFA MACEDO	20.034,72 D
Q.411 L.043 MARCOS ANTONIO DE SOUZA	11.850,84 D
Q.510 L.037 MAIARAH CRISTINE CHAVES	27.821,28 D
Q.187 L.032 MARIA DE JESUS DA CONCEIÇÃO	8.228,40 D
Q.373 L.046 MARCELO TABAJARA FERRAZ	24.395,04 D
Q.289 L.024 MISSELENE MOURA MONTEIRO	6.862,08 D
Q.138 L.020 MATHEWS GOMES TEIXEIRA	7.230,60 D
Q.197 L.45 MARCELA MACHADO DE SOUZA	7.262,64 D
Q.248 L.20 MAIKO DAVID DO ROSÁRIO	8.106,72 D
Q.205 L.39 MARCELO LUIZ CASOTTI	7.937,52 D
Q.197 L.44 MARCELA MACHADO DE SOUZA	7.230,60 D
Q.423, L.20 MARIA HELENA MEDEIROS	17.681,04 D
Q.593 L.22 MARCOS ANDRÉ AGUIAR DE AGUIAR	8.455,68 D
Q.258 L.09 MARCELLY COUTINHO SOARES	6.946,56 D
Q.285 L.13 MAIR FERNANDES GOMES FILHO	12.887,76 D
Q.249 L.16 MARIA DO CÉU ARAÚJO TESTA	5.755,44 D
Q.456 A L.7 MARCIA CONSUELO PAIVA DE OLIVEIRA	22.737,84 D
Q.101 L.003 MARCOS EDEZIO MIRANDA FIGUE	42.887,76 D
Q.067 L.034 MONIQUE GUEDES BARBOSA	4.029,96 D
Q.401 L.015 MICHAEL GOMES RODRIGUES	8.100,00 D
Q.424 L.035 MARCIO CARLOS SILVA RIBEIRO	9.029,88 D
Q.285 L.14 MAIR FERNANDES GOMES FILHO	12.887,04 D
Q.610 L.053 MILENA DE MOURA BATISTA	7.389,96 D
Q.436 L.039 MARIA ARCANJA SARDINHA	18.601,32 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:24:34

Folha 9 de 19

## Balanço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023

Q.443 L.020	MARCOS BLACKMAN DA SILVA	27.887,04 D
Q.214 L.039	MILENA GIGLIO SOARES	7.200,00 D
	- - - - -	969.502,11 D
JARDIM ATLANTICO N		
Q.177 L.004	NILSOMAR MALAFAIA DE LIMA	17.066,28 D
Q.164 L.009	NEUZA SUELY DA SILVA ROMÃO	30.862,08 D
Q.155 L.002	NELSON RIBEIRO DE MELO/SHIRLENE CARDOSC	34.056,72 D
Q.148 L.046	NAGNN VIEIRA DA SILVA / KEILY CRISTINA DOS	14.987,64 D
Q.157 L.019	NECIL BERNARDO DA COSTA	11.997,24 D
Q.438 L.5	NEUZIMAR RODRIGUES DA CRUZ	10.975,80 D
Q.214 L.01	NQ2 ENGENHARIA LTDA	11.279,88 D
	- - - - -	131.225,64 D
JARDIM ATLANTICO O		
Q.135 L.023	OSILENE FERNANDES DOS SANTOS	11.204,35 D
Q.354 L.012	ODETHE DA SILVA PAIVA	24.012,60 D
Q.562 L.004	OCTAGONAL COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI	43.034,04 D
Q.228 L.016	OLJEANY MENEZES DE OLIVEIRA	15.274,32 D
Q.457A L.014	OCTAGONAL COMÉRCIO E SERVIÇO	21.912,00 D
	- - - - -	115.437,31 D
JARDIM ATLANTICO P		
Q.336 L.23	PAULO HENRIQUE GRIPP PINHEIRO	4.756,08 D
Q.426 L.13	PAULO CEZAR DE AZEVEDO QUIR	8.317,20 D
Q.430 L.027	PRISCILA MARTINS BATISTA	26.245,44 D
Q.022 L.001	PEDRO PAULO RODRIGUES	34.408,44 D
Q.144 L.013	PAULO HENRIQUE DE SOUZA	9.361,92 D
Q.348 L.010	PABLO COUTINHO ANGELO	23.117,64 D
Q.138 L.034	PAULO CESAR DE SOUZA	12.159,12 D
Q.179 L.006	PAULO FREITAS DE FARIAS JUNIOR	10.881,84 D
Q.275 L.005	PAULA RIBEIRO DE ANDRADE	16.053,84 D
Q.450 L.009	PAULO JORGE DA FONSECA	11.258,40 D
Q.368 L.021	PAULO VIANA CORREIA	7.347,36 D
Q.222 L.009	PAULA CARDOSO VIEGAS	14.994,24 D
Q.231 L.039	PAULO ROBERTO NOGUEIRA DE S	4.919,28 D
Q.304 L.016	PRISCILLA RODRIGUES GONÇALVES	14.547,60 D
Q.287 L.025	PHILIPPE RANGEL CAETANO	6.029,88 D
	- - - - -	204.398,28 D
JARDIM ATLANTICO R		
Q.361 L.16	ROBSON MAURICIO MOORE	9.288,48 D
Q.348 L.01	RENATO GONCALVES GOMES	10.124,88 D
Q.255 L.038	RAIMUNDO JOSÉ SOUZA	17.694,72 D
Q.358 L.015	ROSANGELA LEANDRO DOS SANTOS PESSANI	26.353,80 D
Q.177 L. 001	RODRIGO DE CARVALHO HORT	24.403,44 D
Q.266 L.012	RICARDO LUIZ DE JESUS	17.796,60 D
Q.129 L.020	ROBERTO CABELLI CASTELHANO	18.634,92 D
Q.273 L.017	RODRIGO LOPES RIBEIRO DE ALMEIDA	19.617,36 D
Q.608 L.023	RAIMUNDO JOSE MOTA LIMA	16.777,32 D
Q.183 L.008	ROSENILDE COLINS	18.077,52 D
Q.230 L.029	REJANE ARAUJO DOS SANTOS	16.924,30 D
Q.309 L.025	RENATA ROCHA DE SOUZA CARVALHO	23.147,52 D
Q.192 L.002	ROSANA MARIA DO NASCIMENTO/BRUNO DO N	15.668,28 D
Q.196 L.040	ROSELANE DE VASCONCELOS ESTEVES	16.785,60 D
Q.286 L.006	RAQUEL LILIAN MENDES	14.514,00 D
Q.456 L.002	RIANY DA SILVA FREIRE COSTA	22.504,92 D
Q.201 L.019	ROBERTO REIS BAHIA	24.395,04 D
Q.195 L.033	RAQUEL DE OLIVEIRA MARCKIOLO	21.895,56 D
Q.187 L.037	ROMULO SILVA SANTANA	8.509,32 D
Q.431 L.030	ROSANA PEÇANHA ROSA	6.846,96 D
Q.288 L.012	RAFAEL SILVEIRA PEIXOTO	9.282,60 D
Q.288 L.007	ROBSON SOUZA DA SILVA	6.981,72 D
Q.138 L.033	ROBSON EVANDRO VEIGA	11.843,64 D
Q.368B L.014	RUTE MACHADO DOS SANTOS	10.500,12 D
Q.147 L.032	RENATO DA CUNHA SOUZA / JORGE JACY FER	13.156,68 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:24:34

Folha 10 de 19

## Balanço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023

Q.278 L.017 RONAN JORGE NILTON DOS SANTOS	10.960,08 D
Q.373 L.048 RENATO MACIEL TORRES	19.629,60 D
Q.188 L.012 ROSANGELA RIBEIRO DE OLIVEIRA	8.561,52 D
Q.253 L.043 RAFAEL MARQUES DA CONCEIÇÃO	20.955,96 D
Q.188 L.035 RUTE QUEZIA PEREIRA DE ABREU	7.770,00 D
Q.204 L.034 RAMON SOUZA DE OLIVEIRA	9.195,60 D
Q.240 L.026 RODRIGO VIEIRA LOPES	8.562,24 D
Q.410 L.005 ROGERIO CAMARA FERREIRA E/O	6.872,52 D
Q.409 L.004 RUBEM CORDEIRO AUZIER SOBRI	6.368,16 D
Q.138 L.027 ROSILMA ALVES DA SILVA	6.030,60 D
Q.310 L.013 ROSANGELA COSTA DA SILVA	21.458,52 D
Q.248 L.045 ROGERIA NUNES GRION	13.925,88 D
Q.368A L.004 ROSANGELA SANTOS DIAS	11.168,40 D
Q.536 L.008 ROSANGELA SANTOS DIAS	12.417,36 D
Q.155 L.021 ROBSON LUIZ RODRIGUES PEREI	14.532,12 D
Q.178 L.045 RAFAELA DA SILVA RODRIGUES	6.977,88 D
Q.188 L.039 ROMULO LUIZ PINTO DE BARROS	7.140,96 D
Q.386 L.04 RODRIGO CORTES DE OLIVEIRA	21.062,40 D
Q.167 L.028 RODRIGO BITANA GUIMARÃES	8.430,60 D
Q.298 L.21 RENAN DE OLIVEIRA MARTINS	8.491,32 D
Q.340 L.39 ROBERTO DE OLIVEIRA ROCHA	22.559,88 D
Q.593 L.23 REGINA HENRIQUE DA SILVA	8.413,92 D
Q.368 L.26 RAILLANDER DUARTE DE ANDRADE	10.881,84 D
Q.149 L.46 RAFAEL DE SOUZA BALBINO	7.663,92 D
Q.611 L.7 RENATO DE ARAÚJO SOARES	11.370,36 D
Q.257 L.26 ROBERTO CESAR GONÇALVES SOUZA	7.663,92 D
Q.184 L.13 RAFAEL GOUVEIA PEREIRA	13.530,60 D
Q.205 L.44 RONALDO FURTADO SOARES JUNIOT	7.764,72 D
Q.102 L.24 ROMULO VINHOSA RODRIGUES	22.530,60 D
Q.316 L.23 RENE BRUNIZIO DOS SANTOS	10.829,76 D
Q.168 L.21 RUBENS PEREIRA DA SILVA	9.029,88 D
Q.177 L.044 ROSILENE MORAES DE ABREU	11.465,88 D
Q.468 L.18 ROSANGELA COSTA DA SILVA	25.744,92 D
Q.489 L.010 ROBSON CORREIA CHAGAS	13.958,52 D
Q.323 L.032 ROSELAINE DO NASCIMENTO	22.466,64 D
Q.249 L.018 REINALDO DA SILVA PINHEIRO	7.707,72 D
- - - - -	845.820,10 D
<b>JARDIM ATLANTICO S</b>	
Q.503 L.02 SEVERINA FERREIRA CRUZ	10.107,84 D
Q.404 L.036 SHIRLAYNE PANTOJA FERNANDES/KATIA SILEI	29.715,24 D
Q.254 L.037 SHIRLEY FARIAS DE SOUSA	16.253,56 D
Q.253 L.026 SABRINA ALVES DE ARAUJO PETITO/ANDRÉ AI	22.504,92 D
Q.265 L.027 SAVIO PICANÇO STEELE	8.557,20 D
Q.157 L.035 SILVIA DA CONCEIÇÃO NASCIMENTO	22.138,32 D
Q.158 L.015 SHIRLEY DA SILVA INDIO DO BRAZIL/CARLOS /	14.156,16 D
Q.257 L.007 SERGIO AUGUSTO DA SILVA	12.825,67 D
Q.518 L.007 SANDRA CONCEIÇÃO MELO DA SILVA	26.464,44 D
Q.287 L.026 SHIRLEI SILVA DE OLIVEIRA BARROS / ROBSON	9.056,76 D
Q.368B L.006 SEVERINA MARIA DOS SANTOS	8.895,45 D
Q.368B L.007 SEVERINA MARIA DOS SANTOS / CHIRLENE M	8.895,48 D
Q.138 L.032 SUELI DA SILVA	12.336,36 D
Q.241 L.024 SYLVIO HENRIQUE SOARES BRASIL	10.976,52 D
Q.223 L.032 SEBASTIANA MENDES DE OLIVEIRA	10.002,60 D
Q.218 L.27 SOLANGE MARQUES DE FREITAS	25.887,84 D
Q.188 L.20 SEBASTIÃO GARCIA DOS SANTOS	8.986,20 D
Q.223 L.025 SANDRO JOSÉ DA SILVA	7.947,24 D
Q.624 L.001 SHARLES GOMES SILVEIRA	10.866,24 D
Q.240 L.027 SHANE GOMES DOS SANTOS NUNES	9.195,60 D
Q.283 L.006 SEBASTIAO JORGE DE CARVALHO	10.744,92 D
Q.188 L.040 SILVANIA DIAS PESSANHA DE FIGUEIREDO	6.977,88 D
Q.188 L.041 SILVANIA DIAS PESSANHA DE FIGUEIREDO	6.977,88 D
Q.188 L.028 SONIA MARIA GONÇALVES MARQUES	6.977,88 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:24:34

Folha 11 de 19

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023

Q.209 L.12 SUELEN VALENÇA DA SILVA/ EDUARDO LEAL M	14.546,28 D
Q. 168 L. 35 SEVERINA MARIA DOS SANTOS	7.575,36 D
Q. 288 L. 21 SAMUEL FREITAS DUARTE	8.763,72 D
Q.263 L.044 SANDER ALVARENGA RANGEL WRINSE	10.166,04 D
Q.379 L.020 SIMONE DIAS PEREIRA	20.387,76 D
Q.232 L.011 SIDINEY MENDES DA SILVA	6.629,88 D
Q.157 L.015 SANDRO ROGERIO PEREIRA DA S	6.862,08 D
Q.521 L.042 SILVANA DASMANO	29.411,16 D
Q.417 L.005 SEBASTIÃO JOSÉ DE OLIVEIRA	10.829,88 D
Q.404 L.030 SUZANE DO VALE SILVA	9.529,92 D
Q.167 L.019 SAMUEL COSTA SATYRO	9.629,88 D
Q.492 L.018 SYNVAL VIEIRA FILHO	27.887,04 D
- - - - -	479.667,20 D
JARDIM ATLANTICO T	
Q.612 L.022 TANIA MARCIA DE MENEZES CORREIA/MARINE	10.567,08 D
Q.342 L.016 TATIANE MURTA DA COSTA	8.552,16 D
Q.288 L.010 THIAGO HENRIQUE NUNES DE FREITAS	6.891,36 D
Q.168 L.039 THAIS QUEIROZ DE SOUZA MEDEIROS	11.005,92 D
Q.363 L.008 THAYRINNE PINTO BELIZARIO	21.262,92 D
Q.288 L.025 TALITA DA SILVA GOMES	8.997,00 D
Q.288 L.027 TALITA DA SILVA GOMES	8.997,00 D
Q.288 L.024 TALITA DA SILVA GOMES	8.997,00 D
Q.289 L.025 TAINA DOS SANTOS CUNHA	6.862,08 D
Q.593 L.27 TATIANA DUARTE SILVA	7.800,00 D
Q.232 L. 16 TIAGO FERREIRA COIMBRA	6.630,60 D
Q.253 L.023 THIAGO SILVA DE OLIVEIRA	22.125,48 D
Q.401 L.023 THAYRONI FLAUSINO MACHADO	10.744,20 D
- - - - -	139.432,80 D
JARDIM ATLANTICO U	
Q.246 L.042 UIARA DE ALMEIDA	18.894,60 D
- - - - -	18.894,60 D
JARDIM ATLANTICO V	
Q.43 L.034 VALMIR DE SOUZA BASTOS	1.839,96 D
Q.177 L.02 VINICIUS ALVES LIMA	2.885,63 D
Q. 514 L. 010 VALBER RIBEIRO ALVES	25.197,84 D
Q.240 L.037 VICTOR DA SILVA AZEVEDO LOPES	14.514,00 D
Q.404 L.037 VANESSA MARTINS DE BRITO/ELIANE RANGEL	29.569,92 D
Q.356 L.030 VALERIA CRISTINA COSTA/MARCIA SOARES D.	16.006,20 D
Q.436 L.025 VIVIANE FERREIRA NUNES ASSUMPCÃO	24.045,24 D
Q.340 L.031 VALÉRIA SANTOS VILAS BOAS/CARLOS HENR	14.274,96 D
Q.572 L.009 VANDERLEA MACHADO DE BRITO LOPES	24.342,36 D
Q.176 L.019 VALDIRENE FERREIRA DA SILVA/MARCO ANTOI	20.969,52 D
Q.325 L.014 VALDENICE SANTANA DOS SANTOS	15.131,28 D
Q.273 L.032 VINICIUS DENIS DA SILVA SALUSTINO / JAQUELI	10.676,28 D
Q.368 L.025 ANGELA MARIA LOPES	15.048,48 D
Q.605 L.015 VINICIUS NELSON DE LIMA RODRIGUES / MULLEF	17.940,96 D
Q.368B L.022 VANDERLEI MAGALHÃES DE MELO FILHO	11.465,88 D
Q.331 L.017 VALMIR CABRAL SILVA	23.016,24 D
Q.148 L.032 VICTOR CARVALHO VICENTE	11.005,92 D
Q.288 L.015 VIVIANE DA SILVA SOUZA	8.406,12 D
Q.195 L.046 VALDECIR GOMES DE SOUZA	7.165,76 D
Q.236 L.031 VANESSA DE OLIVEIRA CATARIN	18.906,48 D
Q.157 L.023 VALMIR WELLINGTON ALVES DE	8.228,40 D
Q.249 L.009 VANDERLEI LOPES DE SOUZA	6.869,88 D
Q.101 L.06 VANDERSON VIEIRA DA CRUZ	24.468,36 D
Q.178 L.27 VANESSA BARROS DA SILVA	7.537,92 D
Q. 287 L.12 VANIA LUCIA PEREIRA MOREIRA	6.475,56 D
Q.260 L.20 VALERIA PEREIRA FRANCO	32.591,76 D
Q.248 L.32 VALERIA BARRETO PINTO	7.771,92 D
Q.249 L.20 VERONICA DA SILVA JESUS	6.630,60 D
Q.232 L.010 VERA MARIA SANTOS DA SILVA	6.629,88 D
- - - - -	419.613,31 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:24:34

Folha 12 de 19

## Balanco Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023

JARDIM ATLANTICO W		
Q.282 L.004 WALLACE JESUS DA SILVA		22.733,76 D
Q.248 L.017 WELLINGTON LOPES		11.241,12 D
Q.384 L.020 WENDLEY GOMES DE AGUIAR		22.102,20 D
Q.533 L.026 WALTER A ASCENÇÃO CARDOSO CONSTRUTC		22.220,28 D
Q.408 L.016 WÂNIA VIANA CARVALHO		22.466,64 D
Q.228 L.017 WELLINGTON GARCIA SILVA DO NASCIMENTO /		15.274,32 D
Q.548 L.004 WALTER A. ASCENÇÃO CARDOSO		27.309,36 D
Q.368B L.019 WALLACY SOUSA BERRIEL		8.367,36 D
Q.223 L.035 WELLERSON DE ALMEIDA		7.885,08 D
Q.202 L.13 WILLIAN DE OLIVEIRA CASTRO		10.530,60 D
Q.107 L.13 WALTER DE FREITAS FIALHO FILHO		49.974,50 D
Q.380 L.13 WILLIAN EDVAR DOS SANTOS FRAGA		19.315,68 D
	- - - - -	239.420,90 D
JARDIM ATLANTICO X		
Q.409 L.25 XIRLENE FERREIRA DE ALMEIDA		10.455,96 D
	- - - - -	10.455,96 D
JARDIM ATLANTICO Y		
Q.347 L.040 YURI MOREIRA BARBOSA PINTO		10.695,36 D
Q.288 L.020 YURI DA COSTA SILVA		8.406,12 D
	- - - - -	19.101,48 D
JARDIM ATLANTICO Z		
Q.593 L.012 ZULMIRA LUCIA ALVES CAMPOS		12.314,64 D
	- - - - -	12.314,64 D
	- - - - -	8.411.627,64 D
PARQUE SANTANA		
PARQUE SANTANA B		
Q.02 L.37 BRUNO GOMES DE OLIVEIRA		5.446,56 D
	- - - - -	5.446,56 D
PARQUE SANTANA C		
Q.13 L.60 CLOVIS MARCIANO		1.714,56 D
	- - - - -	1.714,56 D
PARQUE SANTANA E		
Q.025 L.017 EDIRLAN DA SILVA SANTANA		1.774,80 D
Q.006 L.001 EDSON DA COSTA ARAUJO E/OUT		1.429,80 D
Q.006 L.002 EDSON DA COSTA ARAUJO		1.639,11 D
	- - - - -	4.843,71 D
PARQUE SANTANA F		
Q.013 L.059 FLAVIO NASCIMENTO DOS SANTOS		2.996,39 D
	- - - - -	2.996,39 D
PARQUE SANTANA H		
Q.002 L.021 HELIO DE SOUZA UCHOA		1.347,24 D
Q.002 L.022 HELIO DE SOUZA UCHOA		1.347,24 D
	- - - - -	2.694,48 D
PARQUE SANTANA I		
Q.19 L.17 IRAM MONTEIRO DA SILVA		1.476,48 D
Q.25 L.15 ITALO RODRIGUES ARAÚJO		1.760,28 D
Q.25 L.16 ITALO FRANKLIN DE JESUS		1.761,00 D
	- - - - -	4.997,76 D
PARQUE SANTANA J		
Q.008 L.012 JOSE EDSON ASSUNÇÃO COSTA		5.561,16 D
Q.013 L.052 JOÃO MARCELO SALLES DA SILVA		3.116,40 D
	- - - - -	8.677,56 D
PARQUE SANTANA K		
Q.24 L.25 KATIA CILENE CUNHA		1.839,22 D
	- - - - -	1.839,22 D
PARQUE SANTANA L		
Q.19 L.18 LAISA MONTEIRO DA SILVA		1.479,24 D
	- - - - -	1.479,24 D
PARQUE SANTANA M		
Q.01 L.25 MARTA CRISTINA DE PAULA DUT		1.151,03 D
Q.01 L.26 MARTA CRISTINA DE PAULA DUT		1.151,03 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:24:34

Folha 13 de 19

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023

Q.14 L.60 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO	2.164,44 D
Q.22 L.06 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO	8.587,71 D
Q.22 L.29 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO	8.412,22 D
Q.14 L.59 MAICON AUGUSTO DA C.	3.109,20 D
Q.14 L.58 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO	9.934,38 D
-----	34.510,01 D
PARQUE SANTANA R	
Q.24 L.24 ROGERIO CEZARIO DA SILVA	5.104,03 D
-----	5.104,03 D
PARQUE SANTANA S	
Q.013 L.027 SILVANIA DE OLIVEIRA SANTOS	5.790,60 D
-----	5.790,60 D
PARQUE SANTANA V	
Q.014 L.015 VALMIR CAETANO GOMES	7.956,14 D
Q.014 L.052 VALMIR CAETANO GOMES	9.199,15 D
-----	17.155,29 D
-----	97.249,41 D
JARDIM BARRA NOVA	
JARDIM BARRA NOVA A	
Q.4 L.049 ARMINDO JOSÉ DA SILVA JUNIOR	6.030,60 D
-----	6.030,60 D
-----	6.030,60 D
PORTAL DO CAJUEIROS RC	
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) J	
Q.020A L.005 JORGE CABRAL DO AMARAL	10.744,20 D
-----	10.744,20 D
PORTAL DOS CAJUEIROS (RC) N	
Q.029 L.004 NELCI VICENTE DA SILVA	10.744,20 D
-----	10.744,20 D
-----	21.488,40 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO	
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO A	
Q.457A L.07 ANTONIO CARLOS GONÇALVES	676,49 D
Q.231 L.034 ADRIANA MARTINS CLEMENTE/EVALDO ALVES	18.529,80 D
Q.204 L.036 ANA CAROLINA FERREIRA DE LIMA	13.111,56 D
Q.148 L.023 ANTONIO CARLOS AMARAL	12.393,36 D
Q.624 L.06 ANNA LUIZA ROLA	9.062,16 D
-----	53.773,37 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO F	
Q.214 L.013 FELIPE DA SILVA BRITO GONÇALVES	9.975,12 D
-----	9.975,12 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO I	
Q.624 L.004 IGOR OLIVEIRA SANTANA	9.756,84 D
-----	9.756,84 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO J	
Q.624 L.003 JORGE LUIZ VALENTIM VELOSO	10.866,24 D
-----	10.866,24 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO K	
Q.241 L.023 KATIA REGINA NASCIMENTO ARMADA	12.090,24 D
Q.188 L.004 KEMELY VITORIA DOS SANTOS SILVA	14.422,32 D
-----	26.512,56 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO M	
Q.620 L.12 MARCIA MONTEIRO	25.941,45 D
Q.178 L.022 MARCELO DE LIMA VILA	11.005,92 D
Q.456A L.005 MARCOS VINICIUS NASCIMENTO	3.993,35 D
-----	40.940,72 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO P	
Q.256 L.022 PAULO ROGERIO TEIXEIRA	18.798,24 D
Q.178 L.018 PAULO CESAR DE BARROS SILVA	11.492,64 D
-----	30.290,88 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO R	
Q.457A L.006 RENATO GAGEIRO COUTINHO	974,54 D

## Balanço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023

	-----	974,54 D
	-----	183.090,27 D
	-----	8.806.182,96 D
SERVIÇOS PRESTADOS		
SERVIÇOS PRESTADOS		
SERVIÇOS PRESTADOS		
OUTROS SERVIÇOS	7.804,01 D	
	-----	7.804,01 D
	-----	7.804,01 D
	-----	7.804,01 D
OUTRAS CONTAS A RECEBER		
CHEQUES PRÉ-DATADOS		
CHEQUES PRÉ-DATADOS		
CHEQUES PRÉ-DATADOS	384.693,65 C	
	-----	384.693,65 C
	-----	384.693,65 C
	-----	384.693,65 C
	-----	8.429.293,32 D
ESTOQUES		
LOTES A COMERCIALIZAR		
LOTES A COMERCIALIZAR		
JARDIM ATLANTICO		
JARDIM ATLANTICO	5.560.808,32 D	
	-----	5.560.808,32 D
PARQUE SANTANA		
PARQUE SANTANA	2.093,62 D	
	-----	2.093,62 D
PARQUE ESTRELA		
PARQUE ESTRELA	21.522,77 D	
	-----	21.522,77 D
JARDIM DAS ACACIAS		
JARDIM DAS ACACIAS	219,00 D	
	-----	219,00 D
PORTAL DOS CAJUEIROS		
PORTAL DOS CAJUEIROS	277.308,86 D	
	-----	277.308,86 D
VILA MOEMA		
VILA MOEMA	744,00 D	
	-----	744,00 D
JARDIM BARRA NOVA		
JARDIM BARRA NOVA	48.295,77 D	
	-----	48.295,77 D
JARDIM AGUAS LINDAS		
JARDIM AGUAS LINDAS	55.554,25 D	
	-----	55.554,25 D
VILA IBIRAPITINGA		
VILA IBIRAPITINGA	11.000,00 D	
	-----	11.000,00 D
PRAIA DE ITAIPUACU		
PRAIA DE ITAIPUACU	6.893,70 D	
	-----	6.893,70 D
	-----	5.984.440,29 D
	-----	5.984.440,29 D
LOTEAMENTO DE TERCEIROS		
PORTAL DOS CAJUEIROS		
PORTAL DOS CAJUEIROS		
PORTAL DOS CAJUEIROS	69.794,27 D	
	-----	69.794,27 D
	-----	69.794,27 D
VILA MOEMA		
VILA MOEMA		
VILA MOEMA	70,27 D	



## Balanço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023

BENFEITORIAS	46.154,08 D	
LINHAS TELEFONICAS	1.656,42 D	
	-----	751.953,80 D
	-----	751.953,80 D
DEPRECIÇÃO ACUMULADA		
DEPRECIÇÃO ACUMULADA		
S/IMOVEIS	161.597,00 C	
S/MOVEIS E UTENSILIOS	52.995,13 C	
S/INSTALAÇÕES	14.199,40 C	
S/FERRAMENTAS	310,69 C	
S/VEICULOS	73.470,95 C	
S/MAQUINAS DE ESCRITÓRIO	63.987,95 C	
S/BENFEITORIAS	46.154,08 C	
S/LINHAS TELEFONICAS	1.656,42 C	
	-----	414.371,62 C
	-----	414.371,62 C
	-----	337.582,18 D
INTANGÍVEL		
MARCAS E PATENTES		
MARCAS E PATENTES		
MARCA COMINAT	5.058,46 D	
MARCA FESTA DA PESCA	459,16 D	
	-----	5.517,62 D
	-----	5.517,62 D
	-----	5.517,62 D
	-----	53.657.987,50 D
	-----	53.657.987,50 D
Total Geral do Ativo		71.172.106,36 D
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
FORNECEDORES		
FORNECEDORES		
FORNECEDORES		
CONTAS A PAGAR LOT. DE TERCEIROS		
C/A PAGAR SEAI - PORTAL DOS CAJUEIROS	9.635,63 C	
C/A PAGAR - JARDIM ATLÂNTICO (AIL)	2.801,38 C	
C/A PAGAR - JARDIM ATLÂNTICO (VERA GULLO)	114.011,20 C	
	-----	126.448,21 C
	-----	126.448,21 C
	-----	126.448,21 C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		
INSTITUIÇÕES NACIONAIS		
INSTITUIÇÕES NACIONAIS		
INSTITUIÇÕES NACIONAIS		
FINANCIAMENTO DE LOTES	157.200,00 C	
	-----	157.200,00 C
	-----	157.200,00 C
	-----	157.200,00 C
	-----	157.200,00 C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		
IMPOSTOS INCIDENTES S/FATURAMENTO		
ISS A RECOLHER	297,00 C	
PIS A RECOLHER	7.187,51 C	
COFINS A RECOLHER	33.173,13 C	
	-----	40.657,64 C
	-----	40.657,64 C
	-----	40.657,64 C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023

OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		
SALÁRIOS A PAGAR	180,79 C	
IMP. RENDA 0561	13.006,37 C	
INSS - GPS A RECOLHER	23.752,87 C	
FGTS A RECOLHER	5.501,56 C	
	-----	42.441,59 C
	-----	42.441,59 C
	-----	42.441,59 C
IMPOSTOS INCIDENTES S/LUCRO PRESUMIDO		
IMPOSTOS INCIDENTES S/LUCRO PRESUMIDO		
IMPOSTOS INCIDENTES S/LUCRO PRESUMIDO		
IMP. RENDA S/ L. PRESUMIDO A RECOLHER	64.287,13 C	
CSLL S/ L. PRESUMIDO A RECOLHER	37.887,49 C	
	-----	102.174,62 C
	-----	102.174,62 C
	-----	102.174,62 C
	-----	185.273,85 C
PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS		
PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS FEDERAIS		
PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS FEDERAIS		
PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS FEDERAIS		
INSS PARCELADO	1.324,35 C	
	-----	1.324,35 C
	-----	1.324,35 C
	-----	1.324,35 C
	-----	1.324,35 C
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS		
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS		
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS		
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS		
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS	3.306.464,90 D	
	-----	3.306.464,90 D
	-----	3.306.464,90 D
	-----	3.306.464,90 D
	-----	3.306.464,90 D
	-----	2.836.218,49 D
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
JARDIM ATLÂNTICO	57.098.413,83 C	
PORTAL DOS CAJUEIROS	524.181,35 C	
PORTAL DOS CAJUEIROS LOT. PRÓPRIOS	249.521,67 C	
PARQUE SANTANA	422.694,28 C	
JARDIM ÁGUAS LINDAS	2.077,08 C	
JARDIM BARRA NOVA	55.404,85 C	
1º LT. PRAIA DE ITAIPUAÇU	57.784,19 C	
	-----	58.410.077,25 C
	-----	58.410.077,25 C
	-----	58.410.077,25 C
	-----	58.410.077,25 C
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS		
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS		
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS		
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS		
JARDIM ATLÂNTICO - REAJUSTES	27.076.855,00 D	
PORTAL DOS CAJUEIROS - REAJUSTES	129.832,58 D	
PORTAL DOS CAJUEIROS LOT. PRÓPRIOS - REAJUSTES	6.734,45 D	
PARQUE ESTRELA - REAJUSTES	1.607,17 D	
VILA MOEMA - REAJUSTES	748,58 D	

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023

PARQUE SANTANA - REAJUSTES	485.354,00 D	
JARDIM BARRA NOVA - REAJUSTES	3.986,73 D	
JARDIM ÁGUAS LINDAS - REAJUSTES	42.500,96 D	
1º LOTE PRAIA DE ITAIPUAÇU - REAJUSTES	40.235,39 D	
	-----	27.787.854,86 D
	-----	27.787.854,86 D
	-----	27.787.854,86 D
	-----	27.787.854,86 D
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS		
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS		
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS		
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS		
SEAI - PARTIC. LOTEAMENTO PORTAL DOS	143.870,61 C	
PARTIC. LOTEAMENTO PARQUE SANTANA	4.369,42 C	
	-----	148.240,03 C
	-----	148.240,03 C
	-----	148.240,03 C
	-----	148.240,03 C
	-----	30.770.462,42 C
PATROMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL SOCIAL	427.020,00 C	
	-----	427.020,00 C
	-----	427.020,00 C
	-----	427.020,00 C
	-----	427.020,00 C
RESERVA DE LUCRO		
RESERVA DE LUCRO		
RESERVA DE LUCRO		
RESERVA DE LUCRO		
RESERVA LEGAL	54.787,78 C	
	-----	54.787,78 C
	-----	54.787,78 C
	-----	54.787,78 C
	-----	54.787,78 C
LUCROS ACUMULADOS		
LUCROS ACUMULADOS		
LUCROS ACUMULADOS		
LUCROS ACUMULADOS		
LUCROS ACUMULADOS	42.756.054,65 C	
	-----	42.756.054,65 C
	-----	42.756.054,65 C
	-----	42.756.054,65 C
	-----	42.756.054,65 C
	-----	43.237.862,43 C
Total Geral do Passivo		71.172.106,36 C

Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial somando no Ativo e no Passivo SETENTA E UM MILHÕES, CENTO E SETENTA E DOIS MIL, CENTO E SEIS REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS de acordo com a documentação fornecida pela empresa.

Rio de Janeiro, 31 de Dezembro de 2023

**Balço Patrimonial**  
**Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2023**

---

CARLOS EDUARDO PIRES CORRE  
Socio adm - CPF: 753.993.777-72

---

PEDRO JOSÉ AVON BRASIL  
Contador - CRC - 124994/O6  
CPF : 136.952.797-70