

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONIVEL		
CAIXA GERAL		
CAIXA		
CAIXA		
CAIXA		80.013,62 D
	-----	80.013,62 D
	-----	80.013,62 D
	-----	80.013,62 D
BANCOS		
BANCOS		
BANCOS		
BCO ITAÚ S.A		38.587,86 D
	-----	38.587,86 D
	-----	38.587,86 D
	-----	38.587,86 D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		
BCO. SANTANDER - APLICAÇÕES		2.446.381,54 D
	-----	2.446.381,54 D
	-----	2.446.381,54 D
	-----	2.446.381,54 D
	-----	2.564.983,02 D
CONTAS A RECEBER		
CLIENTES		
PORTAL DOS CAJUEIROS		
PORTAL DOS CAJUEIROS A		
Q.25 L.16 ANDRÉ LOUREIRO RATTO		1.369,68 D
	-----	1.369,68 D
PORTAL DOS CAJUEIROS C		
Q.025 L.017 COMINAT S/A EMPREENDIMENTOS		3.806,40 D
	-----	3.806,40 D
PORTAL DOS CAJUEIROS J		
Q.004 L.015 JONNY MAYCON MORENO BARROSO		13.483,20 D
	-----	13.483,20 D
PORTAL DOS CAJUEIROS M		
Q.025 L.002 MARCELO CARLOS ALVARENGA		8.071,08 D
Q.004 L.008 MARIA ANDREA DE MACEDO		12.362,28 D
	-----	20.433,36 D
PORTAL DOS CAJUEIROS R		
Q.14 L.04 ROSIANE DO NASCIMENTO DE AS		4.348,08 D
	-----	4.348,08 D
	-----	43.440,72 D
JARDIM ATLANTICO		
JARDIM ATLANTICO A		
Q.154 L.46 ALESSANDRA FERREIRA CAMPOS		8.075,16 D
Q.360 L.003 ALESSANDRA BARCELLOS DA SILVA		27.279,48 D
Q.255 L.030 ANA CRISTINA DE OLIVEIRA SANTANA		17.209,08 D
Q.418 L.010 ALESSANDRA GUILHERME FIGUEIREDO		5.659,92 D
Q.611 L.009 AILTON CARDOSO DE ABREU JUNIOR		11.557,08 D
Q.162 L.027 ALBERI PACHECO DE ARAUJO/SANDRA MARIA		38.521,20 D
Q.257 L.035 ANA CLAUDIA GERALDO DE MORAIS		12.161,28 D
Q.535 L.011 ALUIZIO MARTINS DE PONTES FILHO		10.941,36 D
Q.590 L.011 ALEX SANDRO PAULO DA SILVA/EMANUELY O		19.658,76 D
Q.411 L.050 ANA CAROLINA DOS SANTOS COUTINHO DAMI		11.087,28 D
Q.534 L.007 ANTONIO FERNANDES DA SILVA		12.279,72 D
Q.218 L.034 ADRIANO DE SOUSA/MAILDE DOS SANTOS OLI		10.931,40 D
Q.227 L.010 ANDRÉA BARBOSA DE SOUZA OLIVEIRA		23.161,92 D
Q.456 L.013 ALDA SILVA DOS SANTOS NOGUEIRA		20.652,84 D
Q.431 L.033 ALEX PINTO DA SILVA		24.718,32 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:26:40

Folha 2 de 18

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

Q.148 L.023 ABNER FERNANDES BARBALHO DA SILVA	12.393,48 D
Q.343 L.019 ANA CLAUDIA GOMES DE SOUZA	14.934,60 D
Q.288 L.014 ANAILDO DE JESUS / ANAILSON DE JESUS	6.981,72 D
Q.288 L.009 ANDRÉ FELIPE SANTANA SANTOS / ANTONY FE	7.773,60 D
Q.168 L.042 AMANDA DUARTE COSTA	9.885,12 D
Q.168 L.041 ALINE DA ROCHA / MARIA DAS GRAÇAS ROCH	7.230,60 D
Q.481 L.011 ALESSANDRA SALLES GIRANDOT	23.689,08 D
Q.545 L.026 ALESSANDRO DE CARVALHO SANTOS	22.249,68 D
Q.149 L.013 ALINE DE SOUZA ARAUJO	4.106,28 D
Q.197 L.011 ANDERSON DOS SANTOS	7.765,08 D
Q.248 L.019 ADRIANA SANTOS DE FREITAS	7.636,68 D
Q.157 L.027 ANDRÉ PEREIRA ARRUDA	6.630,60 D
Q.310 L.42 ALLAN DOS SANTOS PINHEIRO	17.173,56 D
Q.188 L.016 ALFREDO HENRIQUE DE PONTES	5.921,04 D
Q.178 L.031 ALCIR COSTA DE OLIVEIRA E/O	6.622,80 D
Q.188 L.037 ANDREIA SILVA DE CARVALHO	7.265,88 D
Q.196 L.028 AMANDA CHRISTELLO SILVA	8.688,48 D
Q.403 L.024 ALCIDES LARANJEIRAS CARDOSO	7.530,60 D
Q.360 L.017 ANTONIO CARLOS PEREIRA	18.978,72 D
Q.255 L.015 ALCINO DE ASCENSÃO CARDOSO	15.030,60 D
Q.188 L.024 ANNA LUIZA ROLA	9.218,76 D
Q.386 L.042 ANNA LUIZA ROLA	10.712,04 D
Q.386 L.043 ANTONY JOSÉ DO NASCIMENTO	10.712,04 D
Q.188 L.014 ADRIANA CARVALHO DE BRITO	7.454,88 D
Q.188 L.021 ANTONIO FELIZARDO DA SILVA	6.030,60 D
Q.139 L.004 ADILSON XAVIER	4.230,60 D
Q.330 L.035 ANDREA DA SILVA TORRES	9.650,52 D
Q.231 L.025 ANA LUCIA DE SOUZA	6.630,60 D
Q.232 L.017 ANDRÉ MARTINS DA SILVA	6.600,00 D
Q.232 L.27 ANDRE MARTINS DA SILVA	6.630,60 D
Q.128 L.25 ANTONIO FERNANDES SILVA	9.030,60 D
Q.163 L.18 ANTONIO MELLO CARVALHO	24.030,60 D
Q.214 L.38 ANA CAROLINA FERREIRA DE LIMA	6.630,60 D
Q.241 L.18 ANTONIO CARLOS MATTE DE ANDRADE	6.030,60 D
Q.283 L.16 ANA PAULA CALLEGARIO DA SILVA	7.230,60 D
Q.324 L.31 LFMX DIGITAÇÃO DE DOCUMENTOS LIMITADA	24.030,60 D
Q.624 L.08 ALZIMAR DE MENEZES CORREIA	7.830,60 D
Q.248 L.14 AMANDA SOARES ROCHA	7.230,60 D
Q.535 L.7 ALINE SANTOS MARTINS	10.815,24 D
-----	653.113,68 D
<b>JARDIM ATLANTICO B</b>	
Q.348 L.011 BRUNA DA CONCEIÇÃO BARROS DOS SANTOS	29.065,92 D
Q.247 L.024 BRUNO DO VALLE DO NASCIMENTO/THIAGO AI	18.586,56 D
Q.177 L.043 BRUNO DE OLIVEIRA GABRIG	13.382,52 D
Q.149 L.038 BRENO MARTINS SILVA	13.256,16 D
Q.188 L.015 BRUNO GOMES DA SILVA	8.242,68 D
Q.280 L.042 BEATRIZ AIRES EVANGELISTA	15.030,60 D
Q.167 L.014 BATISTA SANTORO E/OUTRO	9.255,12 D
Q.197 L.16 BARBARA PEREIRA TEIXEIRA	7.636,68 D
Q.239 L.17 BRUNO DA SILVA FERNANDES DE OLIVEIRA	13.962,60 D
-----	128.418,84 D
<b>JARDIM ATLANTICO C</b>	
Q.352 L.31 CLOVIS PEREIRA DOS SANTOS	6.199,56 D
Q.409 L.37 COSME GONÇALVES DOS SANTOS	5.895,12 D
Q.424 L.32 CARLOS EDUARDO FELIP	14.139,00 D
Q.354 L.06 CIQUIARA MARIA DA SILVA E/OU	8.811,12 D
Q.377 L.17 CLAUDINEIA AUGUSTO LEITE	7.877,04 D
Q.334 L.38 CHEN ZI YUAN	10.136,88 D
Q.272 L.017 CLAUDETE DE CARVALHO COSENZA/JOZELMA	15.740,64 D
Q.526 L.020 CHRISTIANO DA SILVA ALMEIDA	13.279,44 D
Q.343 L.022 CAMILLA BONIFACIO NUNES DA SILVEIRA/CARC	10.868,04 D
Q.456 L.011 CAROLINE BARBOSA DA SILVA	18.739,92 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:26:40

Folha 3 de 18

## Balanço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

Q.204 L.014 CARLOS FERNANDO MARTINS DE OLIVEIRA	13.778,52 D
Q.419 L.004 CLAUDIO MARCIO QUINTINO	23.646,24 D
Q.409 L.037 COSME GONÇALVES DOS SANTOS	5.895,12 D
Q.456 L.001 CARMEN NOIA DE SOUZA	21.049,32 D
Q.128 L.044 CRISTINA SANTOS DA SILVA CESAR	15.901,32 D
Q.368A L.005 CELESTE VALLE CHAVES	8.242,68 D
Q.501 L.026 CRISTIAM SALES GONÇALVES	24.391,08 D
Q.505 L.003 CRISTIAM SALES GONÇALVES	24.390,36 D
Q.404 L.025 CYNTHIA PEREIRA DA SILVA / LUIZ FELIPE DE M	24.390,36 D
Q.197 L.046 CELSO BATISTA PEREIRA / CARLA VERONICA F	6.030,00 D
Q.423 L.021 CAMILA MORAES DE ALVARENGA	18.169,68 D
Q.264 L.012 CREUZA DA COSTA SANTOS	25.143,96 D
Q.138 L.016 CONRADO VIGNOLI PADUA MAGAL	9.157,92 D
Q.290 L.037 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS R	13.601,28 D
Q.178 L.017 CRISTIANO SALOMÃO ALEXANDRE	8.866,32 D
Q.204 L.027 CARLOS GEORGE SILVA CORTES	7.291,80 D
Q.188 L.036 CRISTIANE RODRIGUES LIMA	10.160,04 D
Q.178 L.044 CARLOS HENRIQUE DE OLIVEIRA	7.141,68 D
Q.411 L.029 CLAUDIO DOS SANTOS MOREIRA	11.459,28 D
Q.168 L.046 CRISTIANO SALOMAO ALEXANDRE	8.519,28 D
Q.249 L.018 CLECIA MENDES PORFIRIO E/OU	6.030,60 D
Q.249 L.012 CRISTINA FERNANDES MONTEIRO	6.030,60 D
Q.128 L.018 CLEMENCIA SANTANA DOS SANTOS	24.385,56 D
Q.165 L.019 CLODOALDO CALIXTO DIAS	16.315,32 D
Q.240 L.025 CAREN OTTONE MARTINS	8.864,88 D
Q.188 L.011 CRISTIANO BRITO DE SOUSA	6.030,60 D
Q.179 L.012 CARLA REZENDE PEREIRA DOS S	6.630,60 D
Q.167 L.21 CRISTIANO SALOMÃO ALEXANDRE	7.230,60 D
Q.416 L.35 CARLOS EDUARDO DA SILVA BEZERRA	13.804,80 D
Q.183 L.03 CLAUDIA FERREIRA CARVALHO SANTOS	25.744,92 D
Q.289 L.27 CAMILA MOREIRA DA SILVA	6.030,60 D
Q.310 L.14 CARLOS PESSOA DOS SANTOS	9.630,60 D
Q.287 L.13 CLAUDIA RODRIGUES	6.030,60 D
Q.246 L.36 CARLOS HENRIQUE BEZERRA DA COSTA	23.059,96 D
-----	564.733,24 D
JARDIM ATLANTICO D	
Q.457 L.06 DANILO MANOEL RONCETTI	6.528,96 D
Q.526 L.012 DIEGO BEZERRA DA SILVA	7.164,85 D
Q.415L.18 DENISE PEREIRA MACIEL	8.954,40 D
Q.336 L.038 DIEGO HENRIQUE LEITE KOCH E/	26.505,24 D
Q.282 L.003 DANIEL DA CRUZ MARQUES	19.970,28 D
Q.245 L.038 DANIEL SOBRAL BARROS	22.881,60 D
Q.254 L.020 DANIELE RODRIGUES DA ROCHA BRAGA	22.940,76 D
Q.402 L.005 DANIELLE ALESSANDRA CRUZ GONÇALVES D/	10.312,32 D
Q.437 L.033 DANIELLE DA SILVA PEREGRINO MARTINS	27.615,84 D
Q.330 L.036 DEBORA DA CONCEIÇÃO SILVA	10.565,64 D
Q.364 L.016 DIEGO QUINTELA VENTURA LIMA	25.281,36 D
Q.368B L.021 DEBORA COSTA LIMA	10.712,04 D
Q.221 L.036 DANIEL TADEU NUNES DE MENEZES	15.019,44 D
Q.432 L.30 DYEGO GOUVEIA LOPES	24.718,32 D
Q.477 L.012 DOUGLAS LOPES COSTA	16.578,72 D
Q.157 L.017 DIOGO MESSIAS SOARES DE ABREU	9.375,36 D
Q.126 L.011 DIEGO ALVES DA CRUZ TAVEIRA	16.243,44 D
Q.127 L.025 DANIEL CRAVO COSTA E/OUTRA	8.731,56 D
Q.511 L.004 DIEGO ARAÚJO COELHO	24.457,92 D
Q.149 L.015 DIEGO QUINTELA VENTURA LIMA	13.179,12 D
Q.248 L.035 DIEGO QUINTELA VENTURA LIMA	11.864,28 D
Q.304 L.017 DEBORA DOS SANTOS PEREIRA	18.119,04 D
Q.542 L.22 DICKSON WALTER MAGALHAES	25.030,68 D
Q.158 L.4 DUILE CAETANO	9.375,36 D
-----	392.126,53 D
JARDIM ATLANTICO E	

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:26:40

Folha 4 de 18

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

Q.380 L.050 EDSON FERREIRA DE OLIVEIRA	4.822,56 D
Q.402 L.020 EDSON FERREIRA DE OLIVEIRA	7.656,24 D
Q.416 L.08 ERIDON CARVALHO GOMES	8.954,40 D
Q.524 L.012 EDUARDO CUPERTINO GOMES	8.821,44 D
Q.354 L.05 EDUARDO SARAIVA ESPINOLA	10.107,84 D
Q.154 L.041 ELAINE HELENA DE ALMEIDA	9.176,28 D
Q.130 L.032 ELIZABETH MACHADO DOS SANTOS	9.343,80 D
Q.130 L.034 ELIZABETH MACHADO DOS SANTOS	9.343,80 D
Q.455 L.026 EUSANGELA DIAS DE MORAIS	21.659,28 D
Q.529 L.023 EVA GARCIA TILLER	10.577,16 D
Q.104 L.033 ELSON MUNIZ DE CARVALHO/ROBERTO CARL	26.340,00 D
Q.410 L.012 EDILSON DE SOUZA BARBOSA	19.454,28 D
Q.184 L.012 EDNA DE ALMEIDA BAPTISTA	36.288,24 D
Q.288 L.018 ELOISA SANTOS DO NASCIMENTO	6.981,72 D
Q.411 L.045 ERICO GOES FERNANDES	17.311,80 D
Q.597 L.032 EDUARDO PINGUELLI ARMANDO	12.546,12 D
Q.411 L.042 EDINALVO FLÓRO DE ARAUJO	11.205,00 D
Q.593 L.011 EDICY MAURICIO DOS SANTOS G	14.157,12 D
Q.188 L.043 ELANY HERMOGENES CARVALHO	6.030,60 D
Q.368B L.26 ELEN REZENDE PEREIRA	7.230,60 D
Q.411 L.46 EDILEUZA ARAUJO DOS SANTOS MORAIS	8.430,60 D
Q. 624 L.7 EDUARDO DE ANDRADE SILVA	7.830,60 D
Q.368B L.23 EVERALDINO DOS SANTOS FILHO	10.907,64 D
-----	285.177,12 D
JARDIM ATLANTICO F	
Q.383 L.30 FERNANDA GARRETT DA SILVA	7.898,76 D
Q.287L.17 FERNANDO ANTONIO MARTINS	9.546,36 D
Q.347L.28 FERNANDO DE SOUZA LIMA	10.684,44 D
Q.377 L.014 FABINEIDE TEIXEIRA DA SILVA	25.807,44 D
Q.372 L.027 FLAVIO PEREIRA DO NASCIMENTO	12.063,12 D
Q.196 L.031 FABIO NASCIMENTO SANTOS/DEISEANE SOUZ	14.317,80 D
Q.167 L.012 FRANCISCO REBEQUE FILHO	15.725,16 D
Q.411 L.006 FELLIPE ANTUNES RIBEIRO	32.213,52 D
Q.177 L.19 FERNANDA DA SILVA MARINS	12.606,00 D
Q.298 L.007 FERNANDA DE OLIVEIRA CARVALHO LOUREIR	23.339,04 D
Q.377 L.036 FABIO GUIMARÃES CORREA	21.012,48 D
Q.287 L.018 FABIANA FERREIRA MARTINS / FRANCIELLE MA	6.825,12 D
Q.138 L.023 FRANCISCO JOSÉ DO NASCIMENTO VALE	13.156,68 D
Q.211 L.004 FRANCINE LEMOS VIEIRA DE OL	31.102,08 D
Q.411 L.027 FABIANA TEIXEIRA DA SILVA	10.744,92 D
Q. 165 L.038 FERNANDA MAXINIRO COSTA	13.959,24 D
Q.624 L.004 FABIO DE OLIVEIRA AGUIAR	8.430,60 D
Q.138 L.019 FABIULA DE OLIVEIRA LEMOS	7.230,60 D
Q.288 L.001 FABRICIA DOS SANTOS	7.270,20 D
Q.368B L.25 FLAVIO DE FARIAS SILVA	6.091,80 D
Q.128 L.026 FERNANDO FERREIRA COIMBRA	9.030,60 D
Q.597 L.07 FLAVIA CAZOTE MURY	10.530,60 D
Q. 442 L.04 FABIANO SANTOS DE JESUS	27.528,05 D
Q. 203 L. 03 FELIPE SANTANA DE OLIVEIRA	15.030,60 D
Q.232 L.20 FRANCISCO LAUREANO DE LIMA	6.630,60 D
-----	358.775,81 D
JARDIM ATLANTICO G	
Q.366 L.23 GENILDA RIBEIRO DOS SANTOS	9.176,04 D
Q.457 L.003 GEOVANI RIBEIRO DA SILVA	18.763,56 D
Q.280 L.018 GUILHERME ARAUJO GONÇALVES DOS SANTO	7.442,21 D
Q.354 L.025 GISELLE SANTOS VIEIRA	6.968,40 D
Q.371 L.030 GABRIEL FONSECA LEPSCH	19.914,00 D
Q.404 L.001 GILBERTO COSTA CARDOSO	38.370,00 D
Q.404 L.002 GILBERTO COSTA CARDOSO	38.370,00 D
Q.373 L.047 GLAUCIA JOSE DE MORAES	22.451,64 D
Q.176 L.023 GIDEONES SILVA DE ASEVEDO	14.727,96 D
Q.295 L.018 GABRIEL CARVALHO MARTINS DA CUNHA / DIE	31.169,88 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:26:40

Folha 5 de 18

## Balanço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

Q.526 L.023 GLAUCIA BATISTA GERALDO	13.197,24 D
Q.419 L.043 GENIVAL FRANCISCO DOS SANTOS	19.428,12 D
Q.336 L.018 GLAUCIA JONES DE OLIVEIRA	18.079,08 D
Q.521 L.042 GILVANA MARCIA RODRIGUES DAMASCENO	29.411,16 D
Q.179 L.013 GERRILANDIA RODRIGUES DE AB	6.571,92 D
Q.413 L.031 GEFERSON DA SILVA BARBOSA	26.323,44 D
Q.188 L.042 GLADSON DOS SANTOS GONÇALVES	7.355,28 D
Q.411 L.041 GIRESE DE SOUZA CANDIDO	6.803,16 D
Q.288 L.004 GABRIELLE DE CASTRO GUEDES AZEVEDO	5.430,60 D
Q.116 L.029 GILVAN RIBEIRO SANTOS E/OUTR	12.030,60 D
Q.409 L.029 GILSON JOSÉ BARBOZA	4.141,18 D
Q.289 L.029 GABRIEL SILVA DE SOUZA	6.030,60 D
Q.418 L.003 GUEISER GUIDO	7.365,24 D
Q.514 L.25 GILMARIO DA SILVA CARNEIRO	24.678,60 D
Q.197 L.22 GEOVANY DA COSTA BARCELOS	7.630,08 D
Q. 232 L.28 GIVALDO CAETANO DOS SANTOS	7.636,68 D
Q.418 L.15 GUARACY DOMINGOS	19.316,40 D
Q.167 L.25 GRAZIELLE LIDIANE MACHADO	8.430,60 D
Q.248 L.23 GLEICE KELLY DA SILVA BARROS	6.630,60 D
Q. 138 L. 46 GILHARD MEIRELES DA SILVA	7.230,60 D
Q.251 L.5 GUILHERME DE MORAES CALAZAN	2.589,29 D
- - - - -	453.664,16 D
<b>JARDIM ATLANTICO H</b>	
Q.515 L.001 HELDO MATTOS GONÇALVES DE ALMEIDA	48.423,24 D
Q.385 L.010 HELDER AKIYOSHI LOPEZ/ADEILDE CARVALHO	13.530,60 D
Q.411 L.026 HUGO DE OLIVEIRA PAIXÃO	11.638,56 D
Q.368 L.29 HERBER IRDEFONSO JUNIOR	13.997,64 D
Q.288 L.023 HUMBERTO DOS SANTOS INOCENDIO	8.406,12 D
Q.530 L.023 HÉLIO KERTZMAN / MARIA INÊS SILVA CARNEIR	21.191,52 D
Q.197 L.008 HELIDA SANDERS LIMA DA SILVA	12.030,60 D
- - - - -	129.218,28 D
<b>JARDIM ATLANTICO I</b>	
Q.334 L.36 IURI DOS SANTOS GALDINO	11.547,72 D
Q.126 L.012 IGREJA EVANGELICA MUNDIAL DE NOVA VIDA	26.205,60 D
Q.213 L.022 ITAMAR TEIXEIRA BASTOS FILHO	12.673,80 D
Q.361 L.023 IGOR SIQUEIRA LISBOA	19.352,40 D
Q.432 L.028 IGOR NEVES DA SILVA	24.718,32 D
Q.352 L.028 IVANILDO JORGE CORREA DE BRITO / GLEISON	11.239,32 D
Q.288 L.016 IURI FERREIRA SALÉ	7.773,60 D
Q.167 L.020 ISAIAS DE BRITO NUNES	26.049,72 D
Q.188 L.029 ISAIAS ROGERIO ALVES E/OUTRO	7.393,68 D
Q.197 L.037 ISAIAS ROGERIO ALVES	8.563,92 D
Q. 368B L.17 ISMAEL DE SOUZA ALMEIDA	7.230,60 D
Q. 624 L.2 ISMAEL DE SOUZA ALMEIDA	8.070,60 D
- - - - -	170.819,28 D
<b>JARDIM ATLANTICO J</b>	
Q.378 L.012 JOSÉ RENATO DE AZEVEDO QUER	7.445,88 D
Q.410 L.07 JANILSON PEDROZA DA COSTA E	14.797,44 D
Q.457 L.01 JOSÉ RAIMUNDO DIAS DA HORA	7.041,12 D
Q.611 L.01 JOILSON DOS SANTOS ALVES	5.590,92 D
Q.176 L.031 JOSIEL RAPOSO DE MEDEIROS	18.030,60 D
Q.456 L.42 JUSSARA PEREIRA MACIEL	8.635,56 D
Q.203 L.10 JENAINA ADRIANA GOMES	6.918,95 D
Q.265 L.20 JOSÉ ARLINDO FERREIRA PRATA	19.967,52 D
Q.203 L.012 JADER DA SILVA CORDEIRO	12.889,20 D
Q.348 L.018 JOSELIA BEZERRA DA COSTA BRAGA	15.390,00 D
Q.526 L.033 JULIO CESAR RIBEIRO COSTA	13.100,04 D
Q.501 L.012 JORGE PEREIRA DOS SANTOS	13.600,56 D
Q.340 L.030 JOSÉ DOMINGOS PEREIRA NETO	14.351,76 D
Q.418 L.003 JOANA DARCI DA SILVA CHAGAS	7.365,24 D
Q.248 L.038 JOSELITO DOS SANTOS RODRIGUES	13.778,52 D
Q.361 L.008 JOSIAS MONTEIRO SILVA	25.693,80 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:26:40

Folha 6 de 18

## Balanço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

Q.409 L.008 JORGE LUIZ WOLF GUIMARÃES	10.567,08 D
Q.275 L.041 JOANA DARC PEREIRA DA SILVA TAVARES	10.110,48 D
Q.263 L.018 LUCIMERE DE SOUZA PONTES C/RESERVA DE L	10.378,92 D
Q. 367 L. 010 JACILENE PERCI DE OLIVEIRA	9.309,84 D
Q.426 L.06 JOLACY DA SILVA FERREIRA	8.786,28 D
Q.288 L.026 JOSÉ RAIMUNDO SOUZA DOS SANTOS	8.635,44 D
Q.386 L.026 JULIETE GUACINE PEREIRA / MARCOS AURELIO	18.545,40 D
Q.188 L.005 JOÃO MARCOS VITORINO BARRETO	11.270,28 D
Q.368B L.015 JOSÉ IRIVALDO DE FREITAS SILVA	9.905,52 D
Q.288 L.001 JOILSON DOS SANTOS ALVES	5.746,44 D
Q.167 L.024 JOILSON DOS SANTOS ALVES	8.561,40 D
Q.149 L.045 JOÃO PAULO MOTA DA SILVA	11.069,28 D
Q.148 L.031 JOSÉ EDIVANIO DA SILVA PONTES	9.375,36 D
Q.522 L.026 JOILSON DOS SANTOS ALVES	10.791,00 D
Q.377 L.26 JOSE CARLOS DA SILVA CARVALHO	21.330,72 D
Q.464 L.041 JAYME GUEDES PAIVA DUARTE	23.100,72 D
Q.519 L.043 JGR COMSTRUÇÃO E VENDA	25.814,88 D
Q.212 L.009 JOHNNY DA SILVA CASTRO	14.958,36 D
Q.179 L.001 JACKSON SANTANA DOS SANTOS	7.636,68 D
Q.330 L.035 JOILSON DOS SANTOS ALVES	9.650,52 D
Q.139 L.034 JOSÉ PEREIRA SOARES	3.078,24 D
Q.196 L.029 JAILSON TOMÉ BORGES	7.230,60 D
Q.212 L.023 JOSÉ MARCOS DOS SANTOS	15.189,12 D
Q.289 L.026 JOÃO VICTOR FARIAS DE SOUSA	6.030,60 D
Q.505 L.011 JOILSON DOS SANTOS ALVES	16.530,60 D
Q.288 L.05 JOSÉ CARLOS PEREIRA DE OLIVEIRA	6.030,60 D
Q.232 L.29 JOÃO VICTOR GOMES GARCIA	6.630,60 D
Q. 288 L.02 JORGE LUIZ MARINS	5.430,60 D
Q.168 L. 34 JOSÉ MAIO ALEXANDRE	7.230,60 D
Q.177 L.44 JEFERSON SILVA AMARAL	10.907,64 D
Q.167 L.24 JOILSON DOS SANTOS ALVES	8.561,40 D
Q.437 L.1 JOSICELIA CORREA DA SILVA	9.673,56 D
Q. 197 L. 9 JESSICA MARIA DOS SANTOS ARAUJO	7.230,60 D
Q.213 L.27 JOILSON DOS SANTOS ALVES	7.023,13 D
Q.107 L.11 JANIRA MARIA SILVA BERNADINO	25.000,00 D
- - - - -	591.919,60 D
<b>JARDIM ATLANTICO K</b>	
Q.162 L.022 KARLA BEATRIZ DOS SANTOS PESSANHA	9.684,24 D
Q.310 L.043 KATIA BARBOSA TORRES	22.887,96 D
Q.368B L.018 KESIA MATOS DA SILVA E/OUTR	7.230,60 D
Q.354 L.4 KATIA MARIA ANGELO LIMA	12.780,60 D
- - - - -	52.583,40 D
<b>JARDIM ATLANTICO L</b>	
Q.457 L.02 LILIANA XAVIER GONÇALVES	6.528,96 D
Q.366 L.29 LUCIANE PINHEIRO DA SILVA	8.962,68 D
Q.409 L.019 LEONIDAS DOS SANTOS SILVA	18.347,88 D
Q. 211 L. 08 LINDINALVA MARIA BARRETO FARIAS	28.075,80 D
Q.181 L.019 LUIZ CARLOS SARAIVA DA SILVA	26.969,40 D
Q.275 L.005 LIVIANE GOMES DA SILVA NOGUEIRA/BENEDIT.	15.271,32 D
Q.366 L.030 LUCIENE CONCEIÇÃO DA SILVA	25.317,24 D
Q.213 L.021 LUIZ FERNANDO SOUZA QUITETE	13.916,52 D
Q.213 L.003 LEONARDO DO NASCIMENTO	25.962,84 D
Q.264 L.013 LUCIANA ANTUNES DE BRITO	21.330,72 D
Q.404 L.020 LUCIANA DE FARIA ALVES/ELIZANGELA CONCE	23.498,88 D
Q.288 L.006 LUCAS DANTAS PETRUTES	12.362,28 D
Q.157 L.036 LUCAS LISBOA DA SILVA/JOSELANE LISBOA RI	14.972,40 D
Q.256 L.040 LEONARDO DA SILVA DEMAMAM	19.449,00 D
Q.331 L. 13 LUANA MENEZES DE OLIVEIRA SILVA	10.475,28 D
Q.368A L.03 LYA RITA DA SILVA	11.848,80 D
Q.411 L.028 LETICIA CAVALCANTE FIGUEIREDO DE ALMEID/	11.684,88 D
Q.288 L.022 LUIZ CARLOS FERREIRA DE BARROS / ROSA M/	8.406,12 D
Q.419 L.001 LUIZ BRASIL DE TOFFOLI JUNIOR	8.201,52 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:26:40

Folha 7 de 18

## Balanco Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

Q.386 L.044 LUCILENE SARDINHA DE SOUZA / VAGNER DE S	8.780,28 D
Q.368B L.005 LUIZ CARLOS SOUZA CERQUEIRA	8.780,28 D
Q.284 L.016 LEANDRO RODRIGUES LIMA	14.718,96 D
Q.169 L.018 LUIZ DUARTE ALVES DE OLIVEIRA	13.156,68 D
Q.157 L.018 LUZINETE CARDOSO DE SOUZA	6.600,00 D
Q.138 L.035 LAIS DA SILVA LOPES	9.375,36 D
Q.386 L.44 LUCIENE SARDINHA DE SOUZA	8.780,28 D
Q.149 L.14 LIDIANE CRISTINA NALIM AMORIM DE ARAUJO	3.368,04 D
Q.241 L.16 LETICIA FERREIRA DE LIMA	9.540,84 D
Q.188 L.22 LIVIA MARIA MUNIZ DE ARAUJO	6.030,60 D
Q.416 L.012 LENY DA SILVA SOUSA	15.959,04 D
Q.149 L.016 LEONARDO FERREIRA BRANDÃO	13.601,28 D
Q.289 L.031 LEONARDO CAMPOS DA SILVA	6.657,36 D
Q.304 L.042 LUCILA BARROS GONÇALVES	21.064,92 D
Q.354 L.025 LUCIANA VIEIRA DE MORAES PE	27.873,60 D
Q.187 L.031 LUCINEA MACHADO DE SOUZA	7.230,60 D
Q.474 L.019 LEANDRA DAS NEVES ARAÚJO	38.126,28 D
Q.368 L. 027 LINCOLN BUCCI ILDEFONSO	11.004,48 D
Q.286 L.004 LUCAS DE SOUZA COSTA MARTINS	12.803,52 D
Q.188 L.010 LIANA GOMES	6.030,60 D
Q.222 L.28 LUCCA DE VASCONCELOS CORTEZ	7.265,88 D
Q.178 L.43 LEONARDO OLIVEIRA DA SILVA	7.636,68 D
Q.204 L.31 LUCCA DE VASCONCELOS CORTEZ	8.430,60 D
Q.401 L.13 LUCIANO DE OLIVEIRA ANDRADE	28.030,68 D
Q. 292 L.21 LEDA DAS NEVES DE MORAES OLIVEIRA	27.528,05 D
Q.187 L.30 LUCIANA SOARES CARDOSO RIBEIRO	7.291,80 D
Q.404 L.34 LUCIANA DE MELLO	12.887,76 D
Q.597 L.26 LUCAS DE MOURA CABRAL	6.600,00 D
- - - - -	666.736,97 D
JARDIM ATLANTICO M	
Q.137 L.39 MONICA ANDREA DA SILVA	6.711,93 D
Q.192 L.18 MANOEL MESSIAS FREIRES DE L	9.473,86 D
Q.222 L.29 MARCELO FERNANDES DA SILVA	7.222,32 D
Q.451 L.032 MARCIO MARTINS E/OUTRA	6.326,40 D
Q.448 L.29 MARIA LUCIA PEIXOTO NOGUEIRA	5.542,80 D
Q.400 L.19 MARIA TELMA DOS SANTOS	15.336,72 D
Q.389 L.32 MARCIA CARLEO PORTILHO	29.238,36 D
Q.443 L.027 MELINA REBELLO FARIAS GOMES	19.397,76 D
Q.343 L.007 MARCONDES PEREIRA DA SILVA/FERNANDO JC	21.928,68 D
Q.109 L.007 MAYARA LIMA GUEDES	29.542,44 D
Q.312 L.023 MARIA DE FÁTIMA FELIZ DUARTE	10.666,32 D
Q.524 L.015 MARIZA LIMA DA SILVA	12.637,92 D
Q.192 L.018 MICHELLE CARDOSO DE ALMEIDA	9.804,24 D
Q.402 L.036 MARIA FERREIRA VIANA	15.180,60 D
Q.154 L.023 MARCIA VALERIA DA SILVA DE OLIVEIRA	18.735,72 D
Q.499 L.014 MARIA GORETE PEREIRA DE SOUZA COSTA	13.107,96 D
Q.196 L.035 MARLI BRAGA MAIA DE OLIVEIRA	15.627,60 D
Q.247 L.025 MARCELO CORDEIRO DA SILVA	15.169,92 D
Q.411 L.047 MONIQUE BARRETO MENDES/ALEX CARDOSO	9.453,24 D
Q.272 L.009 MARCIO DA COSTA PAIVA JUNIOR/PATRICIA D/	22.005,48 D
Q.201 L.038 MICHELE DE FREITAS NEVES	12.733,80 D
Q.208 L.034 MARLENE ESCOBAR SERANTES/MARCIANNY P/	34.401,00 D
Q.287 L.015 MICHEL DA MOTTA MARTINHO	7.084,80 D
Q.404 L.038 MAX SOARES PEREIRA CESAR	13.942,20 D
Q.354 L.011 MARIA DE FÁTIMA THOMAZ	9.791,16 D
Q.368B L.024 MARIA TELMA DOS SANTOS	11.004,48 D
Q.368B L.008 MARCOS MACHADO LEITE	10.712,04 D
Q.374 L.053 MARIA TERESA ALVES VIEIRA	10.712,04 D
Q.287 L.019 MARIA APARECIDA FERREIRA	8.406,12 D
Q.288 L.017 MARCIA DANIELLE DO NASCIMENTO FERREIRA	8.406,12 D
Q.288 L.008 MARIA LUCIA DA SILVA MARTINS	8.559,48 D
Q.411 L.048 MARCIA SANTANA BRAZ DE ALMEIDA	13.256,16 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:26:40

Folha 8 de 18

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

Q.287 L.024 MAURA ANTUNES DA SILVA BRAGA / MAURO S	8.150,16 D
Q.158 L.005 MANOEL MECIAS SOARES DE MACEDO	12.456,72 D
Q.288 L.019 MANOEL SALDANHA DOS SANTOS	7.773,60 D
Q.284 L.017 MARCIO SANTOS DE SOUZA /MARIANA SANTO	6.763,92 D
Q.223 L.036 MARGARETE JOSÉ DINIZ POLICARDO	7.487,76 D
Q.128 L.042 MARIANA OLIVEIRA	2.193,52 D
Q.278 L.032 MARCIA SILVA DE ARAUJO	29.564,76 D
Q.148 L.033 MARIA IDENEIDE SANTOS DE SOUZA	9.382,56 D
Q.178 L.030 MARCOS TAVARES COUTINHO	9.218,76 D
Q.222 L.039 MIRIAN GANGORRA DA SILVA	9.375,36 D
Q.188 L.006 MATEUS GONÇALVES SILVA FELSEMBOURGH	7.477,20 D
Q.149 L.044 MESSIAS RODRIGUES	13.964,64 D
Q.368B L.001 MARYLUCI CAMARGO DE LIMA	10.169,16 D
Q.366 L.037 MARIA JOSÉ BORGES AGUIAR	13.043,88 D
Q.360 L.21 MARCIA FUZA PEREIRA	8.270,76 D
Q.188 L.019 MARCOS VINICIUS LIMA GUILHE	7.717,68 D
Q.249 L.011 MICHELLE APARECIDA AZEVEDO	7.636,68 D
Q.221 L.013 MARCOS ANTONIO DOS SANTOS	11.816,40 D
Q.222 L.011 MARCOS FELIPE REIS CORREIA	13.601,28 D
Q.221 L.014 MARCOS ANTONIO DOS SANTOS	11.816,40 D
Q.530 L.036 MARIA DE LOURDES SILVA DOS	22.379,40 D
Q.310 L.041 MARISOL MARRAFA MACEDO	19.214,52 D
Q.411 L.043 MARCOS ANTONIO DE SOUZA	11.366,52 D
Q.510 L.037 MAIARAH CRISTINE CHAVES	23.602,08 D
Q.187 L.032 MARIA DE JESUS DA CONCEIÇÃO	7.230,60 D
Q.373 L.046 MARCELO TABAJARA FERRAZ	23.204,76 D
Q.289 L.024 MISSELENE MOURA MONTEIRO	6.030,60 D
Q.248 L.42 MARCO VINICIUS SANTANA MARQ	11.390,04 D
Q.138 L.020 MATHEWS GOMES TEIXEIRA	7.230,60 D
Q.289 L.028 MIZAELO JOAQUIM DO NASCIMENTO	6.030,60 D
Q.197 L.45 MARCELA MACHADO DE SOUZA	7.230,60 D
Q.248 L.20 MAIKO DAVID DO ROSÁRIO	7.230,60 D
Q.205 L.39 MARCELO LUIZ CASOTTI	7.230,60 D
Q.197 L.44 MARCELA MACHADO DE SOUZA	7.230,60 D
Q.423, L.20 MARIA HELENA MEDEIROS	16.102,08 D
Q.214 L.02 M S X CONSTRUÇÕES LTDA	75.030,60 D
Q.593 L.22 MARCOS ANDRÉ AGUIAR DE AGUIAR	15.959,40 D
Q.258 L.09 MARCELLY COUTINHO SOARES	6.630,60 D
Q.285 L.13 MAIR FERNANDES GOMES FILHO	12.887,76 D
Q.176 L.39 MARCELO RANGEL VIANNA	21.066,00 D
Q.249 L.16 MARIA DO CÉU ARAÚJO TESTA	5.430,60 D
Q.232 L.25 MARCELO DA SOUZA CONCEIÇÃO	6.630,60 D
-----	976.340,63 D
JARDIM ATLANTICO N	
Q.330 L.011 NELSON SEVERINO DE GOLVEIA	7.611,84 D
Q.419 L.05 NATALIA OLIVEIRA SANTOS E/OUTRO	5.910,48 D
Q.177 L.004 NILSOMAR MALAFAIA DE LIMA	16.810,44 D
Q.164 L.009 NEUZA SUELY DA SILVA ROMÃO	29.109,36 D
Q.155 L.002 NELSON RIBEIRO DE MELO/SHIRLENE CARDOS	29.914,92 D
Q.148 L.046 NAGNN VIEIRA DA SILVA / KEILY CRISTINA DO	14.137,80 D
Q.157 L.019 NECIL BERNARDO DA COSTA	11.056,44 D
Q.197 L.022 NEY FAUSTINI DA COSTA	7.630,08 D
Q.214 L.03 NQ2 ENGENHARIA LTDA	10.744,92 D
-----	132.926,28 D
JARDIM ATLANTICO O	
Q.135 L.023 OSILENE FERNANDES DOS SANTOS	16.299,36 D
Q.354 L.012 ODETHE DA SILVA PAIVA	21.410,76 D
Q.562 L.004 OCTAGONAL COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI	40.589,16 D
Q.228 L.016 OLJEANY MENEZES DE OLIVEIRA	12.978,96 D
Q.457A L.014 OCTAGONAL COMÉRCIO E SERVIÇO	19.248,48 D
-----	110.526,72 D
JARDIM ATLANTICO P	

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:26:40

Folha 9 de 18

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

Q.336 L.23 PAULO HENRIQUE GRIPP PINHEIRO	4.748,16 D
Q.349 L.17 PRISCILIANO NUNES DE FARIAS	5.880,48 D
Q.426 L.39 PAOLLA CLEM CORREA	7.491,84 D
Q.430 L.027 PRISCILA MARTINS BATISTA	23.401,32 D
Q.022 L.001 PEDRO PAULO RODRIGUES	32.834,64 D
Q.144 L.013 PAULO HENRIQUE DE SOUZA	7.903,92 D
Q.348 L.010 PABLO COUTINHO ANGELO	21.501,72 D
Q.138 L.034 PAULO CESAR DE SOUZA	11.567,04 D
Q.179 L.006 PAULO FREITAS DE FARIAS JUNIOR	17.235,36 D
Q.275 L.005 PAULA RIBEIRO DE ANDRADE	15.271,32 D
Q.450 L.009 PAULO JORGE DA FONSECA	8.805,24 D
Q.368 L.021 PAULO VIANA CORREIA	6.260,40 D
Q.222 L.009 PAULA CARDOSO VIEGAS	13.601,28 D
Q.231 L.039 PAULO ROBERTO NOGUEIRA DE S	7.230,60 D
Q.304 L.016 PRISCILLA RODRIGUES GONÇALVES	12.780,60 D
-----	196.513,92 D
JARDIM ATLANTICO R	
Q.489 L.17 RONALDO DE OLIVEIRA FIGUEIR	9.686,52 D
Q.361 L.16 ROBSON MAURICIO MOORE	9.494,64 D
Q.537 L.29 RENATO MARTINS GONCALVES	9.765,84 D
Q.348 L.01 RENATO GONCALVES GOMES	10.107,84 D
Q.355 L.22 RENATO DE ALMEIDA BORHER	13.773,72 D
Q.409 L.04 RUBEM CORDEIRO AUZIER	13.048,32 D
Q.209 L.008 RENATA CURVELLO DOS SANTOS	30.912,48 D
Q.255 L.038 RAIMUNDO JOSÉ SOUZA	17.690,28 D
Q.358 L.17 ROQUE CORREIA LOPES E/	21.780,12 D
Q.358 L.015 ROSANGELA LEANDRO DOS SANTOS PESSANI	22.357,44 D
Q.177 L. 001 RODRIGO DE CARVALHO HORT	22.703,04 D
Q.266 L.012 RICARDO LUIZ DE JESUS	17.796,60 D
Q.443 L.021 RICARDO WILSON DE VASCONCELOS	31.048,68 D
Q.129 L.020 ROBERTO CABELLI CASTELHANO	18.634,92 D
Q.273 L.017 RODRIGO LOPES RIBEIRO DE ALMEIDA	16.707,36 D
Q.608 L.023 RAIMUNDO JOSE MOTA LIMA	8.430,60 D
Q.372 L.040 ROSILENE DA SILVA MOREIRA	23.647,32 D
Q.183 L.008 ROSENILDE COLINS	16.814,52 D
Q.230 L.029 REJANE ARAUJO DOS SANTOS	20.308,92 D
Q.309 L.025 RENATA ROCHA DE SOUZA CARVALHO	20.639,52 D
Q.192 L.002 ROSANA MARIA DO NASCIMENTO/BRUNO DO N.	14.587,56 D
Q.196 L.040 ROSELANE DE VASCONCELOS ESTEVES	15.627,60 D
Q.286 L.006 RAQUEL LILIAN MENDES	12.362,28 D
Q.456 L.002 RIANY DA SILVA FREIRE COSTA	20.931,84 D
Q.201 L.019 ROBERTO REIS BAHIA	23.204,76 D
Q.195 L.033 RAQUEL DE OLIVEIRA MARCKIOLO	20.652,84 D
Q.187 L.037 RUDY AUGUSTO MONTEIRO	13.329,72 D
Q.431 L.030 ROSANA PEÇANHA ROSA	6.370,44 D
Q.288 L.012 RAFAEL SILVEIRA PEIXOTO	8.635,44 D
Q.288 L.007 ROBSON SOUZA DA SILVA	6.981,72 D
Q.138 L.033 ROBSON EVANDRO VEIGA	11.359,56 D
Q.167 L.018 RITA DE OLIVEIRA / EDSON DOS SANTOS / ERII	13.717,56 D
Q.368B L.014 RUTE MACHADO DOS SANTOS	825,00 D
Q.368 L.026 ROMILDO DINIZ DE OLIVEIRA	9.905,52 D
Q.147 L.032 RENATO DA CUNHA SOUZA / JORGE JACY FER	11.163,96 D
Q.278 L.017 RONAN JORGE NILTON DOS SANTOS	10.100,88 D
Q.358 L.027 RAFAEL DE LIMA BERTO	11.319,00 D
Q.140 L.029 REYNALDO MUNIZ BARRETO ABREU	8.983,37 D
Q.386 L.27 ROZANE ANGELICA DA SILVA	12.412,44 D
Q.373 L.048 RENATO MACIEL TORRES	16.717,80 D
Q.188 L. 012 ROSANGELA RIBEIRO DE OLIVEIRA	7.636,68 D
Q.253 L.043 RAFAEL MARQUES DA CONCEIÇÃO	19.029,48 D
Q.188 L.035 RUTE QUEZIA PEREIRA DE ABREU	7.392,48 D
Q.204 L.034 RAMON SOUZA DE OLIVEIRA	8.820,24 D
Q.240 L.026 RODRIGO VIEIRA LOPES	7.636,68 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:26:40

Folha 10 de 18

## Balanço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

Q.410 L.005 ROGERIO CAMARA FERREIRA E/O	6.872,52 D
Q.409 L.004 RUBEM CORDEIRO AUZIER SOBRI	13.048,32 D
Q.240 L.029 ROSA DAMASCENO OLIVEIRA	6.030,60 D
Q.138 L.027 ROSILMA ALVES DA SILVA	6.030,60 D
Q.310 L.013 ROSANGELA COSTA DA SILVA	21.601,20 D
Q.248 L.045 ROGERIA NUNES GRION	13.925,88 D
Q.368A L.004 ROSANGELA SANTOS DIAS	9.737,16 D
Q.536 L.008 ROSANGELA SANTOS DIAS	10.577,16 D
Q.155 L.021 ROBSON LUIZ RODRIGUES PEREI	12.378,24 D
Q.178 L.045 RAFAELA DA SILVA RODRIGUES	6.030,60 D
Q.188 L.039 ROMULO LUIZ PINTO DE BARROS	12.061,20 D
Q.386 L.04 RODRIGO CORTES DE OLIVEIRA	18.841,80 D
Q.167 L.028 RODRIGO BITANA GUIMARÃES	8.491,80 D
Q.298 L.21 RENAN DE OLIVEIRA MARTINS	8.078,52 D
Q.340 L.39 ROBERTO DE OLIVEIRA ROCHA	21.459,24 D
Q.241 L.19 ROBERTO CESAR GONÇALVES DE SOUZA	7.230,60 D
Q.593 L.23 REGINA HENRIQUE DA SILVA	8.070,60 D
Q.368 L.26 RAILLANDER DUARTE DE ANDRADE	10.385,64 D
Q.149 L.46 RAFAEL DE SOUZA BALBINO	7.230,60 D
Q.611 L.7 RENATO DE ARAÚJO SOARES	10.586,88 D
Q.257 L.26 ROBERTO CESAR GONÇALVES SOUZA	7.230,60 D
Q.184 L.13 RAFAEL GOUVEIA PEREIRA	13.530,60 D
Q. 205 L.44 RONALDO FURTADO SOARES JUNIOT	7.230,60 D
-----	901.714,49 D
<b>JARDIM ATLANTICO S</b>	
Q.176 L.39 SEVERINO ALEXANDRE DA SILVA	17.523,72 D
Q.503 L.02 SEVERINA FERREIRA CRUZ	10.332,24 D
Q.404 L.036 SHIRLAYNE PANTOJA FERNANDES/KATIA SILEI	28.356,48 D
Q.254 L.037 SHIRLEY FARIAS DE SOUSA	17.433,24 D
Q.253 L.026 SABRINA ALVES DE ARAUJO PETITO/ANDRÉ AI	20.993,04 D
Q.265 L.027 SAVIO PICAÑO STEELE	8.141,16 D
Q.157 L.035 SILVIA DA CONCEIÇÃO NASCIMENTO	20.881,80 D
Q.158 L.015 SHIRLEY DA SILVA INDIO DO BRAZIL/CARLOS /	12.057,60 D
Q.257 L.007 SERGIO AUGUSTO DA SILVA	13.991,64 D
Q.518 L.007 SANDRA CONCEIÇÃO MELO DA SILVA	23.246,76 D
Q.287 L.026 SHIRLEI SILVA DE OLIVEIRA BARROS / ROBSON	8.559,48 D
Q.368B L.006 SEVERINA MARIA DOS SANTOS	8.895,48 D
Q.368B L.007 SEVERINA MARIA DOS SANTOS / CHIRLENE M	8.895,48 D
Q.521 L.046 SILVANA CRISTINA DIAS RODRIGUES / SIMONE	22.297,44 D
Q.138 L.032 SUELI DA SILVA	12.336,36 D
Q.241 L.024 SYLVIO HENRIQUE SOARES BRASIL	10.220,28 D
Q.223 L.032 SEBASTIANA MENDES DE OLIVEIRA	9.218,76 D
Q.218 L.27 SOLANGE MARQUES DE FREITAS	24.827,40 D
Q.188 L.20 SEBASTIÃO GARCIA DOS SANTOS	7.765,08 D
Q.223 L.025 SANDRO JOSÉ DA SILVA	7.393,68 D
Q.624 L.001 SHARLES GOMES SILVEIRA	10.337,28 D
Q.240 L.027 SHANE GOMES DOS SANTOS NUNES	8.820,24 D
Q.283 L.006 SEBASTIAO JORGE DE CARVALHO	10.744,92 D
Q.188 L.040 SILVANIA DIAS PESSANHA DE FIGUEIREDO	6.030,60 D
Q.188 L.041 SILVANIA DIAS PESSANHA DE FIGUEIREDO	6.030,60 D
Q.188 L.028 SONIA MARIA GONÇALVES MARQUES	6.030,60 D
Q. 404 L.026 SELMA LUCIA MIRANDA	45.030,60 D
Q.128 L.025 SHEILA DE SOUZA GOMES COSTA	6.030,60 D
Q.209 L.12 SUELEN VALENÇA DA SILVA	13.530,60 D
Q.232 L. 23 SUELEN VALENÇA DA SILVA	6.630,60 D
Q. 168 L. 35 SEVERINA MARIA DOS SANTOS	7.230,60 D
Q. 288 L. 21 SAMUEL FREITAS DUARTE	8.406,12 D
-----	428.220,48 D
<b>JARDIM ATLANTICO T</b>	
Q.379 L.009 TELMO CARLOS COSTA DA SILVA	10.385,28 D
Q.310 L.012 THIAGO LIMPI DE SOUZA TAVARES	21.294,48 D
Q.612 L.022 TANIA MARCIA DE MENEZES CORREIA/MARINE	8.967,48 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:26:40

Folha 11 de 18

## Balanço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

Q.342 L.016 TATIANE MURTA DA COSTA	21.459,24 D
Q.288 L.010 THIAGO HENRIQUE NUNES DE FREITAS	6.891,36 D
Q.168 L.039 THAIS QUEIROZ DE SOUZA MEDEIROS	9.375,36 D
Q.363 L.008 THAYRINNE PINTO BELIZARIO	18.108,48 D
Q.288 L.025 TALITA DA SILVA GOMES	8.559,48 D
Q.288 L.027 TALITA DA SILVA GOMES	8.559,48 D
Q.288 L.024 TALITA DA SILVA GOMES	8.559,48 D
Q.183 L.003 TATIANA CHIARADIA	23.602,08 D
Q.289 L.025 TAINA DOS SANTOS CUNHA	6.030,60 D
Q.593 L.27 TATIANA DUARTE SILVA	6.750,60 D
Q.437 L.26 TATIANE DA SILVA	6.030,60 D
Q.253 L.023 THIAGO SILVA DE OLIVEIRA	20.387,76 D
- - - - -	184.961,76 D
JARDIM ATLANTICO U	
Q.246 L.042 UIARA DE ALMEIDA	16.030,68 D
- - - - -	16.030,68 D
JARDIM ATLANTICO V	
Q.360 L.020 VERÔNICA NASCIMENTO DE LIMA	23.038,08 D
Q. 514 L. 010 VALBER RIBEIRO ALVES	22.467,36 D
Q.352 L.023 VICTOR AMANCIO DO AMOR DIVINO	27.065,64 D
Q.240 L.037 VICTOR DA SILVA AZEVEDO LOPES	12.362,28 D
Q.404 L.037 VANESSA MARTINS DE BRITO/ELIANE RANGEL	27.246,48 D
Q.356 L.030 VALERIA CRISTINA COSTA/MARCIA SOARES D.	13.632,72 D
Q.359 L.013 VERÔNICA MAIA AMARAL DA CONCEIÇÃO MON	14.079,12 D
Q.436 L.025 VIVIANE FERREIRA NUNES ASSUMPCÃO	22.946,16 D
Q.340 L.031 VALÉRIA SANTOS VILAS BOAS/CARLOS HENR	14.305,56 D
Q.572 L.009 VANDERLEA MACHADO DE BRITO LOPES	22.430,28 D
Q.176 L.019 VALDIRENE FERREIRA DA SILVA/MARCO ANTOI	18.420,72 D
Q.325 L.014 VALDENICE SANTANA DOS SANTOS	15.131,28 D
Q.273 L.032 VINICIUS DENIS DA SILVA SALUSTINO / JAQUELI	10.676,28 D
Q.368 L.025 VERA LUCIA DA SILVA SALES	13.997,64 D
Q.605 L.015 VINICIUS NELSON DE LIMA RODRIGUES / MULLEF	16.687,56 D
Q.368B L.022 VANDERLEI MAGALHÃES DE MELO FILHO	10.907,64 D
Q.331 L.017 VALMIR CABRAL SILVA	23.016,24 D
Q.148 L.032 VICTOR CARVALHO VICENTE	9.375,36 D
Q.288 L.015 VIVIANE DA SILVA SOUZA	6.891,36 D
Q.195 L.046 VALDECIR GOMES DE SOUZA	10.448,64 D
Q.157 L.023 VALMIR WELLINGTON ALVES DE	7.230,60 D
Q.249 L.009 VANDERLEI LOPES DE SOUZA	6.000,00 D
Q.101 L.06 VANDERSON VIEIRA DA CRUZ	22.757,88 D
Q.178 L.27 VANESSA BARROS DA SILVA	7.230,60 D
Q.385 L. 10 VALÉRIA DE OLIVEIRA MARIANO ABREU	13.530,60 D
Q. 287 L.12 VANIA LUCIA PEREIRA MOREIRA	6.030,60 D
Q.260 L.20 VALERIA PEREIRA FRANCO	30.030,60 D
Q.248 L.32 VALERIA BARRETO PINTO	7.230,60 D
- - - - -	435.167,88 D
JARDIM ATLANTICO W	
Q.282 L.004 WALLACE JESUS DA SILVA	19.970,28 D
Q.248 L.017 WELLINGTON LOPES	11.241,12 D
Q.384 L.020 WENDLEY GOMES DE AGUIAR	18.823,08 D
Q.533 L.026 WALTER A ASCENÇÃO CARDOSO CONSTRUTC	18.395,64 D
Q.323 L.032 WAGNER LUIZ RODRIGUES NETO	21.191,52 D
Q.408 L.016 WÂNIA VIANA CARVALHO	21.191,52 D
Q.228 L.017 WELLINGTON GARCIA SILVA DO NASCIMENTO /	13.009,56 D
Q.548 L.004 WALTER A. ASCENÇÃO CARDOSO	26.226,60 D
Q.368B L.019 WALLACY SOUSA BERRIEL	7.230,60 D
Q.223 L.035 WELLERSON DE ALMEIDA	7.885,08 D
Q.202 L.13 WILLIAN DE OLIVEIRA CASTRO	10.530,60 D
- - - - -	175.695,60 D
JARDIM ATLANTICO X	
Q.409 L.25 XIRLENE FERREIRA DE ALMEIDA	10.688,04 D
- - - - -	10.688,04 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:26:40

Folha 12 de 18

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

JARDIM ATLANTICO Y		
Q.347 L.040 YURI MOREIRA BARBOSA PINTO		10.306,08 D
Q.288 L.020 YURI DA COSTA SILVA		8.467,32 D
	-----	18.773,40 D
	-----	8.034.846,79 D
PARQUE SANTANA		
PARQUE SANTANA A		
Q.02 L.037 ALCI DA SILVA ALBANO		4.962,60 D
Q.05 L.29 ANA PAULA HENRIQUE DE SOUZA		1.096,44 D
Q.05 L.30 ANA PAULA HENRIQUE DE SOUZA		1.096,44 D
	-----	7.155,48 D
PARQUE SANTANA B		
Q.02 L.37 BRUNO GOMES DE OLIVEIRA		4.962,60 D
	-----	4.962,60 D
PARQUE SANTANA C		
Q.08 L.013 CLAUDEIR SILVA DE OLIVEIRA		2.249,04 D
Q.13 L.60 CLOVIS MARCIANO		2.596,55 D
	-----	4.845,59 D
PARQUE SANTANA E		
Q.25 L.23 ELIZANGELA DA CONCEIÇÃO XAV		1.641,00 D
Q.025 L.017 EDIRLAN DA SILVA SANTANA		1.737,60 D
Q.006 L.001 EDSON DA COSTA ARAUJO E/OUT		1.788,12 D
Q.006 L.002 EDSON DA COSTA ARAUJO		1.788,12 D
	-----	6.954,84 D
PARQUE SANTANA F		
Q.013 L.059 FLAVIO NASCIMENTO DOS SANTOS		3.664,71 D
	-----	3.664,71 D
PARQUE SANTANA H		
Q.002 L.021 HELIO DE SOUZA UCHOA		1.395,36 D
Q.002 L.022 HELIO DE SOUZA UCHOA		1.395,36 D
	-----	2.790,72 D
PARQUE SANTANA I		
Q.19 L.17 IRAM MONTEIRO DA SILVA		1.589,52 D
Q.25 L.15 ITALO RODRIGUES ARAÚJO		1.729,56 D
Q.25 L.16 ITALO FRANKLIN DE JESUS		1.729,56 D
	-----	5.048,64 D
PARQUE SANTANA J		
Q.08 L.54 JOÃO BATISTA FERREIRA		2.249,04 D
Q.008 L.012 JOSE EDSON ASSUNÇÃO COSTA		4.739,52 D
	-----	6.988,56 D
PARQUE SANTANA K		
Q.24 L.25 KATIA CILENE CUNHA		1.839,22 D
	-----	1.839,22 D
PARQUE SANTANA L		
Q.13 L.16 LUIZ FERNANDO SILVA DE FREI		6.039,48 D
Q.13 L.17 LEONARDO MONTEIRO GUERRA		6.039,48 D
Q.13 L.55 LEONARDO MONTEIRO GUERRA		965,78 D
Q.13 L.56 LEONARDO MONTEIRO GUERRA		965,78 D
Q.25 L.22 LEANDRO DE JESUS MENESES		1.402,79 D
Q.19 L.18 LAISA MONTEIRO DA SILVA		1.572,12 D
	-----	16.985,43 D
PARQUE SANTANA M		
Q.01 L.25 MARTA CRISTINA DE PAULA DUT		1.264,92 D
Q.01 L.26 MARTA CRISTINA DE PAULA DUT		1.264,92 D
Q.14 L.60 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO		2.164,44 D
Q.22 L.06 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO		8.587,71 D
Q.22 L.29 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO		8.412,22 D
Q.25 L.19 MAICON FERREIRA ALVES		1.984,80 D
Q.20 L.04 MARIA APARECIDA CARLOS		10.302,72 D
Q.14 L.59 MAICON AUGUSTO DA C.		3.109,20 D
Q.14 L.58 MAICON AUGUSTO DA CONCEIÇÃO		3.130,68 D
	-----	40.221,61 D

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:26:40

Folha 13 de 18

## Balanco Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

PARQUE SANTANA R		
Q.24 L.24 ROGERIO CEZARIO DA SILVA		3.114,60 D
Q.01 L.18 ROSELY DE OLIVEIRA NETTO		1.488,96 D
	-----	4.603,56 D
PARQUE SANTANA S		
Q.013 L.027 SILVANIA DE OLIVEIRA SANTOS		5.388,00 D
	-----	5.388,00 D
PARQUE SANTANA V		
Q.014 L.015 VALMIR CAETANO GOMES		6.910,08 D
Q.014 L.052 VALMIR CAETANO GOMES		6.910,08 D
	-----	13.820,16 D
	-----	125.269,12 D
JARDIM AGUAS LINDAS II		
JARDIM AGUAS LINDAS II H		
Q.18 L.02 HUGO SCHULZ OSVALDT		4.845,36 D
	-----	4.845,36 D
JARDIM AGUAS LINDAS II M		
Q.004 L.006 MARIO LUIZ SERENA		7.707,97 D
	-----	7.707,97 D
	-----	12.553,33 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO		
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO A		
Q.457A L.08 ANA PAULA CELESTINA		6.042,24 D
Q.457A L.07 ANTONIO CARLOS GONÇALVES		6.705,45 D
Q.231 L.034 ADRIANA MARTINS CLEMENTE/EVALDO ALVES		15.730,56 D
Q.204 L.036 ANA CAROLINA FERREIRA DE LIMA		11.692,44 D
Q.148 L.023 ANTONIO CARLOS AMARAL		12.393,36 D
Q.624 L.06 ANNA LUIZA ROLA		7.830,60 D
	-----	60.394,65 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO D		
Q.292 L.017 DÉBORA CLEMENTE DE OLIVEIRA		24.729,36 D
	-----	24.729,36 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO F		
Q.214 L.013 FELIPE DA SILVA BRITO GONÇALVES		9.567,72 D
	-----	9.567,72 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO I		
Q.624 L.004 IGOR OLIVEIRA SANTANA		8.430,60 D
	-----	8.430,60 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO J		
Q.222 L.019 JEFFERSON LUIZ PEÇANHA GIRÃO		11.174,52 D
Q.624 L.003 JORGE LUIZ VALENTIM VELOSO		10.337,28 D
	-----	21.511,80 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO K		
Q.241 L.023 KATIA REGINA NASCIMENTO ARMADA		11.596,08 D
Q.188 L.004 KEMELY VITORIA DOS SANTOS SILVA		12.670,56 D
	-----	24.266,64 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO M		
Q.620 L.12 MARCIA MONTEIRO		25.941,45 D
Q.178 L.022 MARCELO DE LIMA VILA		9.375,36 D
Q.456A L.005 MARCOS VINICIUS NASCIMENTO		7.189,92 D
	-----	42.506,73 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO P		
Q.256 L.022 PAULO ROGERIO TEIXEIRA		17.881,56 D
Q.178 L.018 PAULO CESAR DE BARROS SILVA		11.492,64 D
	-----	29.374,20 D
JARDIM ATLANTICO VERA GULLO R		
Q.457A L.006 RENATO GAGEIRO COUTINHO		6.218,88 D
	-----	6.218,88 D
	-----	227.000,58 D
	-----	8.443.110,54 D
OUTRAS CONTAS A RECEBER		
IMPOSTOS A COMPENSAR		

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

IMPOSTOS A COMPENSAR			
IRR FONTE A COMPENSAR		1.087,26 D	
C. SOCIAL A COMPENSAR		392,73 D	
	-----	1.479,99 D	
			-----
			1.479,99 D
			-----
			1.479,99 D
			-----
			8.444.590,53 D
ESTOQUES			
LOTES A COMERCIALIZAR			
LOTES A COMERCIALIZAR			
JARDIM ATLANTICO			
JARDIM ATLANTICO		4.191.594,68 D	
	-----	4.191.594,68 D	
PARQUE SANTANA			
PARQUE SANTANA		2.093,62 D	
	-----	2.093,62 D	
PARQUE ESTRELA			
PARQUE ESTRELA		21.522,77 D	
	-----	21.522,77 D	
JARDIM DAS ACACIAS			
JARDIM DAS ACACIAS		219,00 D	
	-----	219,00 D	
PORTAL DOS CAJUEIROS			
PORTAL DOS CAJUEIROS		167.731,68 D	
	-----	167.731,68 D	
VILA MOEMA			
VILA MOEMA		744,00 D	
	-----	744,00 D	
JARDIM BARRA NOVA			
JARDIM BARRA NOVA		48.295,77 D	
	-----	48.295,77 D	
JARDIM AGUAS LINDAS			
JARDIM AGUAS LINDAS		55.554,25 D	
	-----	55.554,25 D	
VILA IBIRAPITINGA			
VILA IBIRAPITINGA		11.000,00 D	
	-----	11.000,00 D	
PRAIA DE ITAIPUACU			
PRAIA DE ITAIPUACU		6.893,70 D	
	-----	6.893,70 D	
			-----
			4.505.649,47 D
			-----
			4.505.649,47 D
LOTEAMENTO DE TERCEIROS			
PORTAL DOS CAJUEIROS			
PORTAL DOS CAJUEIROS		69.794,27 D	
	-----	69.794,27 D	
			-----
			69.794,27 D
VILA MOEMA			
VILA MOEMA		70,27 D	
	-----	70,27 D	
			-----
			70,27 D
			-----
			69.864,54 D
ÁREAS A LOTEAR			
AREA DO FLAMENGO A LOTEAR			
AREA DO FLAMENGO A LOTEAR		22.816,62 D	
	-----	22.816,62 D	
			-----
			22.816,62 D
EMPREEND. CAMINHO DO CÉU A LOTEAR			
EMPREEND. CAMINHO DO CÉU A LOTEAR			

## COMINAT S A EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA

22/12/2025 17:26:40

Folha 15 de 18

## Balanço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

EMPREEND. CAMINHO DO CÉU A LOTEAR	54.945,61 D	
	54.945,61 D	
	54.945,61 D	
	77.762,23 D	
	4.653.276,24 D	
	15.662.849,79 D	
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>		
<b>CONTAS A RECEBER DE LONGO PRAZO</b>		
<b>CONTAS A RECEBER DE LONGO PRAZO</b>		
PORTAL DOS CAJUEIROS	208.882,01 D	
JARDIM ATLÂNTICO	42.668.402,05 D	
PARQUE SANTANA	300.512,49 D	
JARDIM ÁGUAS LINDAS	14.229,24 D	
JARDIM BARRA NOVA	932,90 D	
1º LOTE PRAIA DE ITAIPUAÇU	57.784,19 D	
	43.250.742,88 D	
	43.250.742,88 D	
<b>ADIANTAMENTO A EMPRESAS LIGADAS</b>		
<b>ADIANTAMENTO A EMPRESAS LIGADAS</b>		
MACHADO IMOVEIS	211.098,55 D	
	211.098,55 D	
	211.098,55 D	
	43.461.841,43 D	
<b>DEPOSITOS E BLOQUEIO JUDICIAIS</b>		
<b>BLOQUEIO JUDICIAL BANCÁRIOS</b>		
<b>BLOQUEIO JUDICIAL BANCÁRIOS</b>		
BLOQUEIO JUDICIAL UNIBANCO	51.737,12 D	
	51.737,12 D	
	51.737,12 D	
<b>PROCESSOS LOTES PARQUE SANTANA</b>		
<b>PROCESSOS LOTES PARQUE SANTANA</b>		
PROCESSOS LOTES PARQUE SANTANA	17.391,00 D	
	17.391,00 D	
	17.391,00 D	
	69.128,12 D	
<b>IMOBILIZADO</b>		
<b>IMOBILIZADO</b>		
<b>IMOBILIZADO</b>		
IMOVEIS	458.232,39 D	
MOVEIS E UTENSILIOS	52.995,13 D	
INSTALAÇÕES	14.199,40 D	
FERRAMENTAS	310,69 D	
VEICULOS	73.470,95 D	
MAQUINAS DE ESCRITÓRIO	40.016,76 D	
BENFEITORIAS	46.154,08 D	
LINHAS TELEFONICAS	1.656,42 D	
	687.035,82 D	
	687.035,82 D	
<b>DEPRECIACÃO ACUMULADA</b>		
<b>DEPRECIACÃO ACUMULADA</b>		
S/IMOVEIS	161.597,00 C	
S/MOVEIS E UTENSILIOS	52.995,13 C	
S/INSTALAÇÕES	14.199,40 C	
S/FERRAMENTAS	310,69 C	
S/VEICULOS	73.470,95 C	
S/MAQUINAS DE ESCRITÓRIO	37.632,16 C	
S/BENFEITORIAS	46.154,08 C	
S/LINHAS TELEFONICAS	1.656,42 C	
	388.015,83 C	
	388.015,83 C	

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

	-----	299.019,99 D
INTANGÍVEL		
MARCAS E PATENTES		
MARCAS E PATENTES		
MARCA COMINAT	5.058,46 D	
MARCA FESTA DA PESCA	459,16 D	
	-----	5.517,62 D
	-----	5.517,62 D
	-----	5.517,62 D
	-----	43.835.507,16 D
	-----	43.835.507,16 D
Total Geral do Ativo		59.498.356,95 D
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
FORNECEDORES		
FORNECEDORES		
FORNECEDORES		
CONTAS A PAGAR LOT. DE TERCEIROS		
C/A PAGAR SEAI - PORTAL DOS CAJUEIROS	22.119,32 C	
C/A PAGAR - JARDIM ATLÂNTICO (AIL)	2.756,26 C	
C/A PAGAR - JARDIM ATLÂNTICO (VERA GULLO)	215.104,24 C	
	-----	239.979,82 C
	-----	239.979,82 C
	-----	239.979,82 C
	-----	239.979,82 C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		
IMPOSTOS INCIDENTES S/FATURAMENTO		
ISS A RECOLHER	208,82 C	
PIS A RECOLHER	9.012,94 C	
COFINS A RECOLHER	41.598,18 C	
	-----	50.819,94 C
	-----	50.819,94 C
	-----	50.819,94 C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		
IMP. RENDA 0561	10.233,82 C	
INSS - GPS A RECOLHER	20.714,51 C	
FGTS A RECOLHER	4.700,55 C	
	-----	35.648,88 C
	-----	35.648,88 C
	-----	35.648,88 C
IMPOSTOS INCIDENTES S/LUCRO PRESUMIDO		
IMPOSTOS INCIDENTES S/LUCRO PRESUMIDO		
IMPOSTOS INCIDENTES S/LUCRO PRESUMIDO		
IMP. RENDA S/ L. PRESUMIDO A RECOLHER	83.404,16 C	
CSLL S/ L. PRESUMIDO A RECOLHER	46.798,62 C	
	-----	130.202,78 C
	-----	130.202,78 C
	-----	130.202,78 C
	-----	216.671,60 C
PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS		
PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS FEDERAIS		
PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS FEDERAIS		
PARCELAMENTOS DE IMPOSTOS FEDERAIS		
INSS PARCELADO	6.621,75 C	
	-----	6.621,75 C
	-----	6.621,75 C
	-----	6.621,75 C

## Balanco Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

	-----	6.621,75 C
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS		
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS		
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS		
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS		
CREDITO COM PESSOAS LIGADAS	16.253,54 C	
	-----	16.253,54 C
	-----	16.253,54 C
	-----	16.253,54 C
	-----	16.253,54 C
	-----	479.526,71 C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
JARDIM ATLÂNTICO	50.930.249,42 C	
PORTAL DOS CAJUEIROS	249.196,15 C	
PORTAL DOS CAJUEIROS LOT. PRÓPRIOS	3.126,58 C	
PARQUE SANTANA	425.781,61 C	
JARDIM ÁGUAS LINDAS	26.782,57 C	
JARDIM BARRA NOVA	932,90 C	
1º LT. PRAIA DE ITAIPUAÇU	57.784,19 C	
	-----	51.693.853,42 C
	-----	51.693.853,42 C
	-----	51.693.853,42 C
CUSTOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
CUSTOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
CUSTOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS - LOTEAMENTOS		
JARDIM ATLÂNTICO	317.213,64 D	
PORTAL DOS CAJUEIROS	29.577,18 D	
	-----	346.790,82 D
	-----	346.790,82 D
	-----	346.790,82 D
	-----	51.347.062,60 C
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS		
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS		
REAJUSTES DE LOTEAMENTOS		
JARDIM ATLÂNTICO - REAJUSTES	23.226.887,63 D	
PORTAL DOS CAJUEIROS - REAJUSTES	123.353,50 D	
PORTAL DOS CAJUEIROS LOT. PRÓPRIOS - REAJUSTES	6.734,45 D	
PARQUE ESTRELA - REAJUSTES	1.607,17 D	
VILA MOEMA - REAJUSTES	748,58 D	
PARQUE SANTANA - REAJUSTES	333.023,64 D	
JARDIM BARRA NOVA - REAJUSTES	3.986,73 D	
JARDIM ÁGUAS LINDAS - REAJUSTES	43.578,74 D	
1º LOTE PRAIA DE ITAIPUAÇU - REAJUSTES	40.235,39 D	
	-----	23.780.155,83 D
	-----	23.780.155,83 D
	-----	23.780.155,83 D
	-----	23.780.155,83 D
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS		
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS		
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS		
PARTICIPAÇÃO DE LOTEAMENTO DE TERCEIROS		
SEAI - PARTIC. LOTEAMENTO PORTAL DOS	143.870,61 C	
PARTIC. LOTEAMENTO PARQUE SANTANA	4.369,42 C	
	-----	148.240,03 C
	-----	148.240,03 C
	-----	148.240,03 C
	-----	148.240,03 C

## Balço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2022

	-----	27.715.146,80 C
PATROMÔNIO LIQUIDO		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL SOCIAL	427.020,00 C	
	-----	427.020,00 C
	-----	427.020,00 C
	-----	427.020,00 C
	-----	427.020,00 C
RESERVA DE LUCRO		
RESERVA DE LUCRO		
RESERVA DE LUCRO		
RESERVA DE LUCRO		
RESERVA LEGAL	54.787,78 C	
	-----	54.787,78 C
	-----	54.787,78 C
	-----	54.787,78 C
	-----	54.787,78 C
LUCROS ACUMULADOS		
LUCROS ACUMULADOS		
LUCROS ACUMULADOS		
LUCROS ACUMULADOS		
LUCROS ACUMULADOS	30.821.875,66 C	
	-----	30.821.875,66 C
	-----	30.821.875,66 C
	-----	30.821.875,66 C
	-----	30.821.875,66 C
	-----	31.303.683,44 C
Total Geral do Passivo		59.498.356,95 C

Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial somando no Ativo e no Passivo CINQUENTA E NOVE MILHÕES, QUATROCENTOS E NOVENTA E OITO MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS de acordo com a documentação fornecida pela empresa.

Rio de Janeiro, 31 de Dezembro de 2022

---

CARLOS EDUARDO PIRES CORRE  
Socio adm - CPF: 753.993.777-72

---

PEDRO JOSÉ AVON BRASIL  
Contador - CRC - 124994/06  
CPF : 136.952.797-70