

Demonstração do Resultado do Exercício

Setembro de 2025

0005 A.R.F.-ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S.A.

45.876.588/0001-80

R DOM JOAQUIM DE OLIVEIRA, 126, SALA 01, CIDADE PATRIARCA, SAO PAULO-SP

Conta Analitica	Saldo Atual	Conta Analitica	Saldo Atual
3 (30000) RECEITAS	1.590.563,49	4 (40000) CUSTOS E DESPESAS	927.107,27
3.1 (31000) RECEITAS OPERACIONAIS	1.387.635,23	4.2 (42000) CUSTOS GERAIS	293.860,84
3.1.4 (31829) RECEITA DE LOCAO DE IMOVEIS	1.440.202,50	4.2.1 (42001) GASTOS OPERACIONAIS	293.860,84
3.1.4.01 (31830) RECEITA BRUTA DE	1.440.202,50	4.2.1.08 (42454) OUTROS CUSTOS	109.685,78
3.1.4.01.01 (31831) RECEITA BRUTA DE	1.440.202,50	4.2.1.08.01 (42455) OUTROS CUSTOS	109.685,78
3.1.4.01.01.00001 (31832) RECEITA LOCAO DE	1.440.202,50	4.2.1.08.01.00009 (42464) CONDOMINIO	91.082,64
3.1.9 (33222) DEDUÇÕES DA RECEITA	(52.567,27)	4.2.1.08.01.00031 (42486) AGUA	7.536,22
3.1.9.01 (33223) IMPOSTOS SOBRE RECEITA	(52.567,27)	4.2.1.08.01.00032 (42487) LUZ	11.066,92
3.1.9.01.01 (33224) IMPOSTOS SOBRE	(52.567,27)	4.2.1.10 (42800) DEPRECAÇÕES E	111.772,14
3.1.9.01.01.00002 (33226) PIS	(9.361,27)	4.2.1.10.01 (42801) DEPRECAÇÕES	111.772,14
3.1.9.01.01.00003 (33227) COFINS	(43.206,00)	4.2.1.10.01.00001 (42802) DEPRECAO EDIFICIOS	111.772,14
3.6 (36000) RECEITAS FINANCEIRAS	202.928,26	4.2.1.30 (42535) DESPESAS TRIBUTARIAS	72.402,92
3.6.1 (36001) RECEITAS FINANCEIRAS	202.928,26	4.2.1.30.01 (42536) DESPESAS TRIBUTARIAS	72.402,92
3.6.1.01 (36002) RECEITAS FINANCEIRAS	202.928,26	4.2.1.30.01.00002 (42538) IPTU	72.402,92
3.6.1.01.01 (36003) RECEITAS FINANCEIRAS	202.928,26	4.3 (43100) DESPESAS OPERACIONAIS	624.706,63
3.6.1.01.01.00002 (36005) JUROS ATIVOS	577,36	4.3.1 (43101) GASTOS OPERACIONAIS	624.706,63
3.6.1.01.01.00005 (36008) RECEITA DE APLICAC	283.939,56	4.3.1.01 (43102) MAO DE OBRA	9.751,35
3.6.1.01.01.00006 (36009) ATUALIZACAO FINANCEIRA	121,21	4.3.1.01.01 (43103) SALARIOS E OUTRAS	9.751,35
3.6.1.01.01.00007 (36010) RECEITA DE APLICACAO	(81.709,87)	4.3.1.01.01.00001 (43104) PRO-LABORE	9.751,35
		4.3.1.02 (43184) ENCARGOS SOBRE A MAO	1.950,00
		4.3.1.02.01 (43185) ENCARGOS SOBRE A	1.950,00
		4.3.1.02.01.00001 (43186) INSS EMPRESA	1.950,00
		4.3.1.03 (43213) BENEFICIOS A	8.199,95
		4.3.1.03.01 (43214) BENEFICIOS A	8.199,95
		4.3.1.03.01.00002 (43216) VALE REFEICAO	8.199,95
		4.3.1.07 (43254) SERVICOS DE TERCEIROS	384.770,96
		4.3.1.07.01 (43255) SERVICOS DE	384.770,96
		4.3.1.07.01.00005 (43260) SERVICOS TECNICOS E	380.363,04
		4.3.1.07.01.00015 (43272) DEMAIS SERVICOS	4.407,92
		4.3.1.08 (43277) OUTRAS DESPESAS	12.261,00
		4.3.1.08.01 (43278) OUTRAS DESPESAS	12.261,00
		4.3.1.08.01.00005 (43283) ANUNCIOS E PUBLICACOES	897,00
		4.3.1.08.01.00014 (43292) VIAGENS ESTADIAS E	1.680,04
		4.3.1.08.01.00017 (43295) DESPESAS COMCOPIA E	61,90
		4.3.1.08.01.00018 (43296) CORREIOS E MALOTES	644,00
		4.3.1.08.01.00020 (43298) MATERIAL DE EXPEDIENTE	4.135,26
		4.3.1.08.01.00024 (43301) TAXAS MUNICIPAIS	226,68
		4.3.1.08.01.00027 (43304) IMPOSTOS E TAXAS	940,35
		4.3.1.08.01.00028 (43305) LIVROS, JORNAIS,	875,77
		4.3.1.08.01.00030 (43307) SEGURANCA E LIMPEZA	2.800,00
		4.3.1.30 (43422) DESPESAS TRIBUTARIAS	33,78
		4.3.1.30.01 (43423) DESPESAS TRIBUTARIAS	33,78
		4.3.1.30.01.00003 (43426) IOF	33,78
		4.3.1.31 (43449) IMPOSTOS INCIDENTES	207.689,59
		4.3.1.31.01 (43450) IMPOSTOS INCIDENTES	207.689,59
		4.3.1.31.01.00001 (43451) PROVISAO PARA IRPJ	147.948,24
		4.3.1.31.01.00002 (43452) PROVISAO PARA CSLL	59.741,35
		4.3.1.40 (43463) DESPESAS NAO DEDUTIVEIS	50,00
		4.3.1.40.01 (43464) DESPESAS NAO	50,00
		4.3.1.40.01.00003 (43467) BRINDES E DOACOES	50,00
		4.6 (43644) DESPESAS FINANCEIRAS	8.539,80
		4.6.1 (43645) DESPESAS FINANCEIRAS	8.539,80
		4.6.1.01 (43646) DESPESAS FINANCEIRAS	8.539,80
		4.6.1.01.01 (43647) DESPESAS	8.539,80
		4.6.1.01.01.00003 (43650) VARACOES MONETARIAS	7.691,13
		4.6.1.01.01.00005 (43653) DESPESAS BANCARIAS	848,67

Demonstração do Resultado do Exercício
Setembro de 2025

0005 A.R.F.-ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S.A.		45.876.588/0001-80	
R DOM JOAQUIM DE OLIVEIRA, 126, SALA 01, CIDADE PATRIARCA, SAO PAULO-SP			
Conta Analitica	Saldo Atual	Conta Analitica	Saldo Atual
Total das Receitas :	1.590.563,49	Total das Despesas :	927.107,27
Resultado do Exercício			663.456,22

SAO PAULO, 30 DE SETEMBRO DE 2025

MEMBROS DO CONSELHO

EDUARDO MATTOS ANTONIAZZI
CPF: 085.273.848/09
PRESIDENTE

ANTONIO PUZZELLO
CRC: 097015
CONTADOR

CRISTIANA MATTOS ANTONIAZZI
CPF: 272.161.258/19
DIRETORA