

MULTICORE CONS. ASSES. EMP. E NEG IMOBILIÁRIOS SA

CNPJ: 09000013000135

Balço Patrimonial encerrado em 31/12/2024

Emissão: 13:53:48 16/12/2025

Folha: 1

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
Ativo	1	*23.623.464,74D	*24.804.152,94D
Ativo Circulante	1.01	**6.590.294,23D	**4.183.975,73D
Disponibilidades	1.01.01	**6.197.306,55D	**3.798.524,71D
Banco Conta Movimento	1.01.01.03	*****63.558,60D	*****39.679,85D
Banco I (10131)	1.01.01.03.99	63.558,60D	39.679,85D
Contas para Operações no Mercado de Capitais	1.01.01.04	*****7.101,98D	*****653,99D
Contas Correntes para Mercado de Capitais (10141)	1.01.01.04.99	7.101,98D	653,99D
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	1.01.01.05	****640.622,35D	*****0,00D
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata (10151)	1.01.01.05.99	640.622,35D	0,00D
Cotas de Fundo de Investimento	1.01.01.08	**5.486.023,62D	**3.758.190,87D
Cotas de Fundo de Investimento (10181)	1.01.01.08.99	5.486.023,62D	3.758.190,87D
Créditos	1.01.07	****370.198,82D	****366.131,67D
Impostos e Contribuições a Recuperar/Compensar	1.01.07.09	*****16.105,39D	*****21.669,67D
Imposto de Renda a Recuperar/Compensar (130905)	1.01.07.09.05	10.886,62D	16.031,96D
CSSL a Recuperar/Compensar (130907)	1.01.07.09.07	5.218,77D	5.637,71D
Valores Mobiliários	1.01.07.15	****354.093,43D	****344.462,00D
Mercado de Capitais Interno - Carteira Vista (131504)	1.01.07.15.04	354.093,43D	344.462,00D
Despesas do Exercício Seguinte	1.01.09	*****22.788,86D	*****19.319,35D
Despesas do Exercício Seguinte	1.01.09.01	*****22.788,86D	*****19.319,35D
Despesas do Exercício Seguinte (1401)	1.01.09.01.99	22.788,86D	19.319,35D
Ativo Não Circulante	1.07	*17.033.170,51D	*20.620.177,21D
Realizável a Longo Prazo	1.07.01	**8.231.289,35D	*11.870.326,01D
Valores Mobiliários	1.07.01.07	**7.179.343,00D	**8.095.755,12D
Cotas de Fundos de Investimentos (150701)	1.07.01.07.01	7.179.343,00D	8.095.755,12D
Aplicações Financeiras de Longo Prazo	1.07.01.12	*****0,00D	**2.539.160,72D
Aplicações Financeiras de Longo Prazo (151201)	1.07.01.12.01	0,00D	2.539.160,72D
Ativos Financeiro	1.07.01.16	**1.051.946,35D	**1.235.410,17D
Cotas de Fundos de Investimentos (15161)	1.07.01.16.01	377.296,17D	377.296,17D
Ativos financeiros avaliados ao valor justo (15162)	1.07.01.16.02	674.650,18D	858.114,00D
Investimentos	1.07.03	*****75.512,48D	*****75.512,48D
Participação Perm. em Coligadas e Controladas (1070304)	1.07.03.04	75.512,48D	75.512,48D
Imobilizado	1.07.05	**8.726.368,68D	**8.674.338,72D
Imóveis de uso	1.07.05.02	**8.082.553,60D	**8.082.553,60D
Imóveis de uso (1702)	1.07.05.02.99	8.082.553,60D	8.082.553,60D
Veículos	1.07.05.09	**1.073.150,00D	**1.073.150,00D
Veículos (1709)	1.07.05.09.99	1.073.150,00D	1.073.150,00D
Outras Imobilizações	1.07.05.49	****466.050,00D	****478.650,00D
Outras Imobilizações (1749)	1.07.05.49.99	466.050,00D	478.650,00D
(-) Deprec Veículos	1.07.05.77	****895.384,92C	****960.014,88C
(-) Deprec Veículos (1777)	1.07.05.77.99	895.384,92C	960.014,88C
Software ou Programas de Computador	1.07.07.09	*****7.642,79D	*****7.642,79D
Software ou Programas de Computador (18092)	1.07.07.09.99	7.642,79D	7.642,79D
(-) Amortizações de Software ou Programas de Comp	1.07.07.59	*****7.642,79C	*****7.642,79C
(-) Amortizações de Software ou Programas de Comp (18092)	1.07.07.59.99	7.642,79C	7.642,79C

***** (XXXXX)*****

MULTICORE CONS. ASSES. EMP. E NEG IMOBILIÁRIOS SA

CNPJ: 09000013000135
 Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2024

Emissão: 13:53:49 16/12/2025
 Folha: 2

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
Passivo	2	*23.623.464,74C	*24.804.152,94C
Passivo Circulante	2.01	****553.288,81C	****941.482,74C
Fornecedores	2.01.03	*****1.000,00C	*****0,00C
Grupo 1	2.01.03.01	*****1.000,00C	*****0,00
Grupo 1 (210111)	2.01.03.01.99	1.000,00C	0,00C
Lucros Distribuidos a Pagar	2.01.10	****155.680,65C	****155.680,65C
Lucros Distribuidos a Pagar	2.01.10.99	****155.680,65C	****155.680,65C
Lucros Distribuidos a Pagar (2010)	2.01.10.99.99	155.680,65C	155.680,65C
Provisão para IRPJ e CSLL	2.01.11	****396.608,16C	****785.802,09C
Provisão para Contribuição Social	2.01.11.01	****114.555,85C	****223.770,86C
Provisão para Contribuição Social (25011)	2.01.11.01.99	114.555,85C	223.770,86C
Provisão para Imposto de Renda	2.01.11.03	****282.052,31C	****562.031,23C
Provisão para Imposto de Renda (25031)	2.01.11.03.99	282.052,31C	562.031,23C
Passivo Não Circulante	2.03	*****0,00C	*****3.280,00C
Obrigações a Longo Prazo	2.03.01	*****0,00C	*****3.280,00C
Contratos de Mútuo - PJ/PF	2.03.01.05	*****0,00C	*****3.280,00C
Contratos de Mútuo - PJ/PF (27051)	2.03.01.05.99	0,00C	3.280,00C
Patrimônio Líquido	2.07	*23.070.175,93C	*23.859.390,20C
Capital Realizado	2.07.01	*20.779.640,43C	*20.779.640,43C
Capital Subscrito	2.07.01.01	*20.779.640,43C	*20.779.640,43C
Capital Subscrito - Nacional (20701010)	2.07.01.01.90	20.779.640,43C	20.779.640,43C
Reservas	2.07.05	****435.447,91C	****435.447,91C
Reservas de Lucros	2.07.05.05	****435.447,91C	****435.447,91C
Reservas de Lucros (28751)	2.07.05.05.99	435.447,91C	435.447,91C
Outras contas	2.07.09	**1.855.087,59C	**2.644.301,86C
Lucros ou (-) Prejuízos acumulados	2.07.09.01	****371.429,48C	****789.214,27C
Lucros ou (-) Prejuízos Acumulados (29211)	2.07.09.01.99	371.429,48C	789.214,27C
Lucros á Disposição da Assembleia (2926)	2.07.09.06	1.483.658,11C	1.855.087,59C

***** (XXXXX) *****

SERGIO NEWLANDS FREIRE: 66726069715
069715
 Sergio Newlands Freire
 Administrador
 CPF: 667.260.697-15

MONIQUE MELLO: 09907794759
907794759
 Monique Mello
 CRC/RJ 103077
 CPF 099.077.947-59