

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
Ativo	1	*23.372.390,39D	*23.623.464,74D
Ativo Circulante	1.01	**8.839.649,30D	**6.590.294,23D
Disponibilidades	1.01.01	**7.814.360,29D	**6.197.306,55D
Banco Conta Movimento	1.01.01.03	****214.413,61D	*****63.558,60D
Banco I (10131)	1.01.01.03.99	214.413,61D	63.558,60D
Contas para Operações no Mercado de Capitais	1.01.01.04	*****12.782,90D	*****7.101,98D
Contas Correntes para Mercado de Capitais (10141)	1.01.01.04.99	12.782,90D	7.101,98D
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	1.01.01.05	**1.103.932,13D	****640.622,35D
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata (10151)	1.01.01.05.99	1.103.932,13D	640.622,35D
Cotas de Fundo de Investimento	1.01.01.08	**6.483.231,65D	**5.486.023,62D
Cotas de Fundo de Investimento (10181)	1.01.01.08.99	6.483.231,65D	5.486.023,62D
Créditos	1.01.07	**1.009.929,97D	****370.198,82D
Impostos e Contribuições a Recuperar/Compensar	1.01.07.09	*****23.824,26D	*****16.105,39D
Imposto de Renda a Recuperar/Compensar (130905)	1.01.07.09.05	9.869,25D	10.886,62D
CSLL a Recuperar/Compensar (130907)	1.01.07.09.07	13.955,01D	5.218,77D
Valores Mobiliários	1.01.07.15	****932.369,33D	****354.093,43D
Mercado de Capitais Interno - Carteira Vista (131504)	1.01.07.15.04	932.369,33D	354.093,43D
Outros	1.01.07.17	*****53.736,38D	*****0,00D
Créditos com Fornecedores - Grupo A (131701)	1.01.07.17.01	13.378,72D	0,00D
Outros (131799)	1.01.07.17.99	40.357,66D	0,00D
Despesas do Exercício Seguinte	1.01.09	*****15.359,04D	*****22.788,86D
Despesas do Exercício Seguinte	1.01.09.01	*****15.359,04D	*****22.788,86D
Despesas do Exercício Seguinte (1401)	1.01.09.01.99	15.359,04D	22.788,86D
Ativo Não Circulante	1.07	*14.532.741,09D	*17.033.170,51D
Realizável a Longo Prazo	1.07.01	*13.748.783,57D	**8.231.289,35D
Valores Mobiliários	1.07.01.07	*12.909.922,32D	**7.179.343,00D
Cotas de Fundos de Investimentos (150701)	1.07.01.07.01	12.909.922,32D	7.179.343,00D
Ativos Financeiro	1.07.01.16	****838.861,25D	**1.051.946,35D
Cotas de Fundos de Investimentos (15161)	1.07.01.16.01	377.296,17D	377.296,17D
Ativos financeiros avaliados ao valor justo (15162)	1.07.01.16.02	461.565,08D	674.650,18D
Investimentos	1.07.03	*****75.512,48D	*****75.512,48D
Participação Perm. em Coligadas e Controladas (1070304)	1.07.03.04	75.512,48D	75.512,48D
Imobilizado	1.07.05	****708.445,04D	**8.726.368,68D
Imóveis de uso	1.07.05.02	*****0,00D	**8.082.553,60D
Imóveis de uso (1702)	1.07.05.02.99	0,00D	8.082.553,60D
Veículos	1.07.05.09	**1.073.150,00D	**1.073.150,00D
Veículos (1709)	1.07.05.09.99	1.073.150,00D	1.073.150,00D
Outras Imobilizações	1.07.05.49	****466.050,00D	****466.050,00D
Outras Imobilizações (1749)	1.07.05.49.99	466.050,00D	466.050,00D
(-) Deprec Veículos	1.07.05.77	****830.754,96C	****895.384,92C
(-) Deprec Veículos (1777)	1.07.05.77.99	830.754,96C	895.384,92C
Software ou Programas de Computador	1.07.07.09	*****7.642,79D	*****7.642,79D
Software ou Programas de Computador (18092)	1.07.07.09.99	7.642,79D	7.642,79D
(-) Amortizações de Software ou Programas de Comp	1.07.07.59	*****7.642,79C	*****7.642,79C
(-) Amortizações de Software ou Programas de Comp (18092)	1.07.07.59.99	7.642,79C	7.642,79C

***** (XXXXX) *****

MULTICORE CONS. ASSES. EMP. E NEG IMOBILIÁRIOS SA

CNPJ: 09000013000135
 Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2023

Emissão: 13:53:22 16/12/2025
 Folha: 2

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
Passivo	2	*23.372.390,39C	*23.623.464,74C
Passivo Circulante	2.01	****742.721,94C	****553.288,81C
Fornecedores	2.01.03	*****0,00C	*****1.000,00C
Grupo 1	2.01.03.01	*****0,00	*****1.000,00C
Grupo 1 (210111)	2.01.03.01.99	0,00C	1.000,00C
Lucros Distribuidos a Pagar	2.01.10	****224.758,65C	****155.680,65C
Lucros Distribuidos a Pagar	2.01.10.99	****224.758,65C	****155.680,65C
Lucros Distribuidos a Pagar (2010)	2.01.10.99.99	224.758,65C	155.680,65C
Provisão para IRPJ e CSLL	2.01.11	****477.100,65C	****396.608,16C
Provisão para Contribuição Social	2.01.11.01	****153.176,74C	****114.555,85C
Provisão para Contribuição Social (25011)	2.01.11.01.99	153.176,74C	114.555,85C
Provisão para Imposto de Renda	2.01.11.03	****323.923,91C	****282.052,31C
Provisão para Imposto de Renda (25031)	2.01.11.03.99	323.923,91C	282.052,31C
Outras Obrigações de Curto Prazo	2.01.99	****40.862,64C	*****0,00C
Outras Obrigações de Curto Prazo	2.01.99.99	****40.862,64C	*****0,00C
Outras Obrigações de Curto Prazo (25111)	2.01.99.99.99	40.862,64C	0,00C
Patrimônio Líquido	2.07	*22.629.668,45C	*23.070.175,93C
Capital Realizado	2.07.01	*20.779.640,43C	*20.779.640,43C
Capital Subscrito	2.07.01.01	*20.779.640,43C	*20.779.640,43C
Capital Subscrito - Nacional (20701010)	2.07.01.01.90	20.779.640,43C	20.779.640,43C
Reservas	2.07.05	****435.447,91C	****435.447,91C
Reservas de Lucros	2.07.05.05	****435.447,91C	****435.447,91C
Reservas de Lucros (28751)	2.07.05.05.99	435.447,91C	435.447,91C
Outras contas	2.07.09	**1.414.580,11C	**1.855.087,59C
Lucros ou (-) Prejuízos acumulados	2.07.09.01	****786.426,36D	****371.429,48C
Lucros ou (-) Prejuízos Acumulados (29211)	2.07.09.01.99	786.426,36D	371.429,48C
Lucros á Disposição da Assembleia (2926)	2.07.09.06	2.201.006,47C	1.483.658,11C

***** (XXXXXX) *****

**SERGIO
 NEWLANDS
 FREIRE:6672606
 9715**
 Sergio Newlands Freire
 Administrador
 CPF: 667.260.697-15

Assinado digitalmente por SERGIO
 NEWLANDS FREIRE:66726069715
 ND: C=BR, O=C=Brasil, OU=Secretaria de
 Receita Federal do Brasil - SRF, OU=PFRE 4-
 CPF AT1, OU=(EM BRANCO), OU=
 C=BR, O=SERVIDOR DE DOCUMENTOS, CN=
 SERGIO NEWLANDS FREIRE:66726069715
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização
 Data: 2025.12.22 12:06:13-03'00"
 Font: PDF Reader Versão: 12.1.1

**MONIQUE
 MELLO:09
 907794759**
 Monique Mello
 CRC/RJ 103077
 CPF 099.077.947-59

Assinado digitalmente por MONIQUE
 MELLO:0907794759
 ND: C=BR, O=C=Brasil, OU=
 Secretaria de Receita Federal do Brasil -
 SRF, OU=PFRE 4-CPF AT1, OU=(EM
 BRANCO), OU=(EM BRANCO), OU=
 C=BR, O=SERVIDOR DE DOCUMENTOS, CN=
 MELLO:0907794759
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização
 Data: 2025.12.22 12:06:04-03'00"
 Font: PDF Reader Versão: 12.1.1