

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SPE PRIME BEACH CURUMIM LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/07/2024 CNPJ: 47.199.986/0001-34  
 Número de Ordem do Livro: 2  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de julho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 18.564.546,02	R\$ 141.178.926,61
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 18.564.545,02	R\$ 140.428.917,92
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 161.762,72	R\$ 166.442,45
CAIXAS		R\$ 0,00	R\$ 612,82
CAIXA		R\$ 0,00	R\$ 612,82
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 161.762,72	R\$ 162.829,63
SICREDI		R\$ 161.762,72	R\$ 162.829,63
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 3.000,00
APLIC.FINANC.AVISO PREVIO		R\$ 0,00	R\$ 3.032,29
(-) RENDIMENTOS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ (32,29)
VALORES A RECEBER		R\$ 15.359.248,60	R\$ 131.729.874,08
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 15.326.507,04	R\$ 127.949.941,91
ADAIR MENDONÇA PIRES		R\$ 0,00	R\$ 348.810,88
ADRIANA DALMAS ZABALA		R\$ 0,00	R\$ 284.817,35
ADRIANA RAMBO DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 600.000,00
ADRIANA TOALDO MORATO		R\$ 0,00	R\$ 398.172,94
ADRIANO BENINI MARQUES		R\$ 439.894,00	R\$ 1.003.483,12
AF COMÉRCIO DE AÇOS E FERROS LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 600.000,00
AGUIA INCORPORACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.251.230,96
ALCEU SANTIN JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 727.962,88
ALCIONE DONIZETE ROSA VALIM		R\$ 0,00	R\$ 799.916,92
ALESSANDRO VELHO DA ROSA		R\$ 0,00	R\$ 388.365,63
ALEX SANDRO BIZI SUSIN		R\$ 383.394,55	R\$ 327.201,28
ALEX SEVERO		R\$ 0,00	R\$ 474.745,13
ALEXANDRE BARROS		R\$ 400.000,00	R\$ 382.500,00
ALEXANDRE DALMAS		R\$ 0,00	R\$ 278.000,00
ALEXANDRE FAGUNDES HOFFMANN		R\$ 0,00	R\$ 720.000,00
ALEXANDRE RIBEIRO		R\$ 0,00	R\$ 325.194,00
ALVANDI DOS SANTOS IRIAIO		R\$ 0,00	R\$ 668.429,00
AMAURI SANTOS MELO		R\$ 330.390,00	R\$ 303.447,48
ANA CLAUDIA MAGNUS DE ANDRADE DA ROSA		R\$ 0,00	R\$ 596.522,72

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DA.C5.8B.7B.B8.0B.10.FC.CA.61.80.C4.FF.AF.30.56.A0.59.7B.A2-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SPE PRIME BEACH CURUMIM LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/07/2024 CNPJ: 47.199.986/0001-34  
 Número de Ordem do Livro: 2  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de julho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ANDERSON BELINCANTA LARRATEA		R\$ 427.244,00	R\$ 376.036,46
ANDRE DE GREGORI		R\$ 0,00	R\$ 288.078,70
ANDRE RUZZARIN		R\$ 0,00	R\$ 297.916,52
ANDRESSA BRESIANI		R\$ 0,00	R\$ 396.726,36
ARY ANTONIO MOSCHEN		R\$ 0,00	R\$ 335.463,10
BALALAIKA - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/S LTDA		R\$ 742.544,00	R\$ 656.399,86
BENITO ALMIR NOVELLO		R\$ 0,00	R\$ 1.120.000,00
BRUNA ROLIM BRAGGÉ		R\$ 334.144,80	R\$ 320.885,10
CAIRO RUAN VIDAL		R\$ 0,00	R\$ 297.300,00
CAMILA DE PAULA DE LIMA		R\$ 0,00	R\$ 343.950,00
CARLINHO ANTONIO MILAN		R\$ 0,00	R\$ 348.244,30
CARLOS HENRIQUE DE SOUZA BANDEIRA		R\$ 0,00	R\$ 487.000,00
CATIANE DO NASCIMENTO DAROS		R\$ 606.417,87	R\$ 578.525,12
CAVE MOTORS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 517.546,49
CELSO ROBERTO FIGINI DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 304.982,46
CESAR JUNIOR BARP MACHADO		R\$ 0,00	R\$ 335.997,00
CESAR LUIS TOMAZI		R\$ 0,00	R\$ 332.943,68
CICERO PEREIRA VALIM		R\$ 0,00	R\$ 652.455,23
CLAIRTO JOÃO ZAGO		R\$ 0,00	R\$ 376.589,41
CLAUDIA FABIANE TRENTIN		R\$ 0,00	R\$ 306.965,84
CLAUDIA LEAL DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 448.718,28
CLAUDIA MARIA BALBINOTTI ZILLI		R\$ 0,00	R\$ 350.956,18
CLAYTON ROMERO DIAS		R\$ 0,00	R\$ 482.084,26
CLEITON ROGER FELIX		R\$ 0,00	R\$ 290.271,21
COMERCIO DE VEICULOS POPULAR LTDA		R\$ 0,00	R\$ 525.800,00
CR BERTI ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 317.437,55
CRISTIANI PATRICIA STANGE DA SILVA VALLE		R\$ 0,00	R\$ 368.600,00
CRISTIANO JUSTO JUSTIN - DA PRAIA BAZAR		R\$ 0,00	R\$ 859.677,28
CRISTIANO MORSOLIN RETTORE		R\$ 0,00	R\$ 406.238,40
D&A INVESTIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 356.789,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DA.C5.8B.7B.B8.0B.10.FC.CA.61.80.C4.FF.AF.30.56.A0.59.7B.A2-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SPE PRIME BEACH CURUMIM LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/07/2024 CNPJ: 47.199.986/0001-34  
 Número de Ordem do Livro: 2  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de julho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
DAIANA MORSOLIN RETTORE		R\$ 0,00	R\$ 371.135,56
DANIEL FERRIGO		R\$ 0,00	R\$ 433.755,44
DANIEL MARTINS ROCHO		R\$ 300.000,00	R\$ 261.111,08
DANIEL RECH		R\$ 0,00	R\$ 459.523,80
DANIELA ANDRES		R\$ 0,00	R\$ 329.674,50
DAVI ELOI MULLER		R\$ 0,00	R\$ 349.755,39
DEBASTIANI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 125.089,00
DEISE JANICE HENCKEL		R\$ 337.880,00	R\$ 277.544,28
DEIVID CIEPIELEWSKI		R\$ 0,00	R\$ 333.558,11
DEVIDI BOCHI LTDA		R\$ 0,00	R\$ 357.935,91
DENER JUSTIN DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 346.489,90
DIEGO BOFF DE QUEIROZ		R\$ 0,00	R\$ 297.916,52
DIEGO KLENSCHMITT ME		R\$ 390.880,00	R\$ 222.089,98
DIORGENES CANELLA		R\$ 0,00	R\$ 318.400,00
DOUGLAS DA SILVA OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 20.700,00
EDERSON BORTHOLO		R\$ 0,00	R\$ 364.107,15
EDINHO IZAQUE BREHM JUSTIN		R\$ 0,00	R\$ 361.000,00
EDSON ANDRÉ SCHMITT		R\$ 300.000,00	R\$ 502.250,00
EDUARDA BRAGGE HAMMEL		R\$ 345.293,19	R\$ 302.330,44
EDUARDO MELO BREHM		R\$ 0,00	R\$ 367.459,68
EDUARDO WERLE		R\$ 0,00	R\$ 361.878,52
ELI CITATIN ZOLET		R\$ 0,00	R\$ 299.800,94
ELIANE IVETE WILLRICH HOFFMANN		R\$ 0,00	R\$ 294.019,21
ELIAS DIAS DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 319.229,00
ELIESER BIOLO		R\$ 337.880,00	R\$ 337.880,00
ELISANGELA DE OLIVEIRA MORAES		R\$ 0,00	R\$ 365.172,90
ELISETE FATIMA BARAZZETTI SANTINI		R\$ 0,00	R\$ 359.166,02
ERALDO LUMERTZ MAGGI		R\$ 331.283,00	R\$ 296.806,72
ERICO TREIN		R\$ 0,00	R\$ 421.500,62
ESQUADRIAS POR DO SOL LTDA - GOLDEN ESQUADRIAS		R\$ 0,00	R\$ 204.511,89
EVANDRO DA COSTA		R\$ 0,00	R\$ 311.417,12

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DA.C5.8B.7B.B8.0B.10.FC.CA.61.80.C4.FF.AF.30.56.A0.59.7B.A2-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SPE PRIME BEACH CURUMIM LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/07/2024

CNPJ: 47.199.986/0001-34

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de julho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EZIO MENGER		R\$ 0,00	R\$ 700.841,00
FABIANO DA SILVA BROGNI		R\$ 0,00	R\$ 425.378,87
FABIO DIAS CAMPÃO		R\$ 0,00	R\$ 614.636,50
FABIO LUCENA DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 385.000,00
FABIO MENGUE MATOS		R\$ 0,00	R\$ 1.540.833,00
FABRICIO MAGRIN		R\$ 0,00	R\$ 315.992,00
FELIPE ADRIANO COVRE		R\$ 425.645,00	R\$ 352.677,28
FELIPE ARGENTA		R\$ 0,00	R\$ 470.262,00
FELIPE BOGO		R\$ 0,00	R\$ 287.198,00
FELIPE MATOS MESQUITA		R\$ 0,00	R\$ 339.605,00
FILIPE SCHEFFER MACIEL		R\$ 0,00	R\$ 350.246,20
FLAVIO EVANDRO SCHMIDT		R\$ 0,00	R\$ 375.000,00
FRANCIELI SOUZA LIPPERT		R\$ 0,00	R\$ 307.673,55
FRANCIELLI DOS SANTOS GROSS		R\$ 0,00	R\$ 368.100,00
FRANCISCO ARGENTA		R\$ 0,00	R\$ 460.406,52
GABRIEL CARLOS DE MATOS		R\$ 0,00	R\$ 760.685,92
GABRIEL DO PRADO FILAPPI		R\$ 0,00	R\$ 311.332,28
GABRIEL HOFFMANN MENGER		R\$ 0,00	R\$ 1.143.222,92
GABRIEL SCHERER IZOLAN		R\$ 0,00	R\$ 323.988,80
GABRIEL TIZATTO		R\$ 362.681,00	R\$ 303.097,70
GABRIELA RABAGO DA COSTA		R\$ 0,00	R\$ 361.235,40
GEILSON SILVEIRA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 521.327,00
GENUIR CHIARENTIN		R\$ 0,00	R\$ 397.809,52
GF INCORPORACOES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 256.134,32
GIGAMAR COMERCIO DE MAQUINAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 333.148,80
GILBERTO EMILIO WAGNER		R\$ 0,00	R\$ 329.216,40
GILMAR LUIZ PIAIA		R\$ 0,00	R\$ 891.127,18
GISLAINE CORREA DE ANDRADE FLISTER		R\$ 0,00	R\$ 370.595,97
GRAZIELA SGANDERLA		R\$ 375.881,00	R\$ 327.553,46
GUILHERME DA SILVA JUSTINO		R\$ 338.899,44	R\$ 325.884,89
GUILHERME LIRIO DE ANDRADE		R\$ 0,00	R\$ 267.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DA.C5.8B.7B.B8.0B.10.FC.CA.61.80.C4.FF.AF.30.56.A0.59.7B.A2-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SPE PRIME BEACH CURUMIM LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/07/2024 CNPJ: 47.199.986/0001-34  
 Número de Ordem do Livro: 2  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de julho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
GUILHERME REIS DUTRA		R\$ 0,00	R\$ 266.786,43
GUSTAVO KOHANOSKI		R\$ 0,00	R\$ 346.369,62
GUSTAVO SCHEFFER DE SOUZA		R\$ 0,00	R\$ 481.746,66
HELENA BEILFUSS SANTANA		R\$ 0,00	R\$ 312.574,45
HELENA GONÇALVES DA SILVA DONELES		R\$ 0,00	R\$ 338.655,00
HELENICE DE MOURA SCORTEGAGNA		R\$ 0,00	R\$ 298.228,26
HENRIQUE GUILHERME POHNDORF FILHO		R\$ 0,00	R\$ 398.172,94
HENRIQUES PARTICIPACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 692.500,00
HISOLINA LAZZARETTI DEITOS		R\$ 0,00	R\$ 334.164,36
HVS PARTICIPACOES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 650.399,94
INELIO PICOLI		R\$ 0,00	R\$ 600.750,75
ISADORA MENEGHETTI CARNIEL		R\$ 0,00	R\$ 320.733,00
IVAN JOSÉ ZURLO		R\$ 0,00	R\$ 177.747,00
IVANIR CAVALLIN		R\$ 0,00	R\$ 446.149,54
JAILSON FREIBERGER		R\$ 0,00	R\$ 380.674,01
JAILSON MIGUEL DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 621.103,00
JAISON MARCIANO PINSON		R\$ 0,00	R\$ 320.859,18
JANAINE CAVALLI		R\$ 0,00	R\$ 515.000,00
JEFERSON BATISTA		R\$ 337.880,00	R\$ 316.280,00
JEFERSON TADEU POSSA		R\$ 0,00	R\$ 773.482,25
JEFERSON VOGES DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 388.008,00
JEM SERVICOS DE ASSISTENCIA TECNICA DE QUALIDADE EM PRODUTOS AUTOMOTIVOS E INDUSTRIAIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 300.507,10
JEVERSON MATIASO		R\$ 0,00	R\$ 345.511,00
JOÃO BATISTA LAUERMANN		R\$ 0,00	R\$ 242.360,00
JOÃO CARLOS GRIEBELER		R\$ 0,00	R\$ 318.400,00
JOAO LUIZ DE MENEZES		R\$ 0,00	R\$ 538.179,60
JOEL DA SILVA LIMA		R\$ 0,00	R\$ 168.500,00
JOEL EDSON NEUBERT CHAVES & CIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 232.608,57
JONAS BRUNELLI		R\$ 0,00	R\$ 989.184,82
JONAS DE CAMPOS HEBERLE		R\$ 337.880,00	R\$ 328.036,90

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DA.C5.8B.7B.B8.0B.10.FC.CA.61.80.C4.FF.AF.30.56.A0.59.7B.A2-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SPE PRIME BEACH CURUMIM LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/07/2024

CNPJ: 47.199.986/0001-34

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de julho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
JONATAS DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 410.063,02
JONATHAN MEDEIROS BOEIRA		R\$ 0,00	R\$ 431.935,68
JONES VALMOR RUARO JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 374.980,47
JORGE ADAIR DE OLIVEIRA PEIXOTO		R\$ 0,00	R\$ 408.721,00
JOSE CIRINEU CORREA DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 281.116,16
JOSUÉ MELATI		R\$ 0,00	R\$ 416.813,76
JOVANI DOS SANTOS KONIG		R\$ 0,00	R\$ 330.438,00
JUANITA BOSZCZ BOSQUETO		R\$ 0,00	R\$ 328.496,17
JULIANA DE OLIVEIRA DRUSIAN		R\$ 0,00	R\$ 403.655,00
JULIANO DOMINGUES BOTKO		R\$ 0,00	R\$ 550.923,00
JULIO CESAR DE OLIVEIRA CAMARGO		R\$ 0,00	R\$ 350.000,00
JUNIOR DA SILVA MARQUES		R\$ 0,00	R\$ 341.660,74
KELEN RAQUEL GOLART PAZINI		R\$ 0,00	R\$ 297.500,00
LAERCIO GOES JOSE JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 447.000,00
LAURA MATOS PORTO		R\$ 0,00	R\$ 481.746,66
LEANDRO CAVALHEIRO DE CARLI		R\$ 0,00	R\$ 310.445,87
LEANDRO CECHINATO RIZZON		R\$ 0,00	R\$ 319.189,90
LEANDRO COVRE		R\$ 420.645,00	R\$ 174.818,49
LEANDRO ROBERTO MULLER		R\$ 0,00	R\$ 277.270,00
LEANDRO WEBER		R\$ 0,00	R\$ 970.446,00
LEONARDO ALVES NEUWALD		R\$ 0,00	R\$ 289.877,89
LEONARDO MAURINA		R\$ 0,00	R\$ 828.653,00
LETIELI DA SILVA ROSA		R\$ 0,00	R\$ 452.449,68
LIANI WALLAUER RATHKE & CIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 337.500,00
LORACI KLIPPEL MELO GERMANN		R\$ 0,00	R\$ 256.467,27
LORIVAL ARALDI		R\$ 0,00	R\$ 304.421,22
LOURENÇO BENINI		R\$ 0,00	R\$ 244.500,00
LUANA DA SOIS VACCARI		R\$ 0,00	R\$ 356.667,00
LUANDER BRUNO BACKES		R\$ 0,00	R\$ 266.850,85
LUCAS DE OLIVEIRA LEIDENS		R\$ 0,00	R\$ 709.335,00
LUCAS EDUARDO MAURELLI SCHUTZ		R\$ 0,00	R\$ 225.316,95
LUCIANO MENEZES JUNQUEIRA		R\$ 0,00	R\$ 376.673,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DA.C5.8B.7B.B8.0B.10.FC.CA.61.80.C4.FF.AF.30.56.A0.59.7B.A2-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SPE PRIME BEACH CURUMIM LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/07/2024

CNPJ: 47.199.986/0001-34

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de julho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LUIS ANTONIO ANVERSA ME		R\$ 0,00	R\$ 317.795,81
LUIS CESAR GLAESER		R\$ 0,00	R\$ 293.643,00
LUIZ FELIPE TEIXEIRA ANTONIO		R\$ 0,00	R\$ 634.027,18
M. S. GROSSI		R\$ 0,00	R\$ 283.550,00
M&K ACABAMENTE REVESTIMENTOS LTDA		R\$ 880.540,00	R\$ 366.396,00
M3 CONSTRUTORA E INCORPORADORA		R\$ 772.200,00	R\$ 588.900,00
MAC GARCIA E CIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 982.000,00
MAIRA ADRIANA HARTZ		R\$ 0,00	R\$ 338.909,67
MAISA LOPES CORNELIUS NUNES		R\$ 0,00	R\$ 273.751,71
MARCELO GARCIA DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 335.296,00
MARCELO ZIMMERMANN		R\$ 0,00	R\$ 344.578,68
MARCIO ATTI PROVENZANO		R\$ 0,00	R\$ 835.627,90
MARCIO ROBERTO CAMILLO		R\$ 0,00	R\$ 479.777,00
MARCIO SOARES RODRIGUES		R\$ 0,00	R\$ 334.756,00
MARCOS CRISTIANO RATHKE		R\$ 0,00	R\$ 337.500,00
MARCOS DOS SANTOS SANTANA		R\$ 0,00	R\$ 307.262,70
MARCOS FERNANDO BITELO		R\$ 0,00	R\$ 324.000,00
MARCOS POGGERE		R\$ 0,00	R\$ 1.981.203,00
MARCOS VINICIUS FERREIRA DA CRUZ		R\$ 0,00	R\$ 333.669,90
MARILEI JANETE ZUCCO PEDROLO		R\$ 0,00	R\$ 250.812,15
MARILI GUISSO VELHO		R\$ 0,00	R\$ 365.845,25
MARIO BASSANI		R\$ 0,00	R\$ 350.892,87
MARLISE HERBERTS		R\$ 0,00	R\$ 963.493,32
MARLUSSI MARA MACHADO ZAMBONI		R\$ 0,00	R\$ 626.949,03
MARTA IVANISE ZURLO		R\$ 0,00	R\$ 335.997,00
MATEUS LEIDENS DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 327.500,00
MATHEUS GABRIEL PEIXOTO SILVA		R\$ 0,00	R\$ 459.181,00
MATIAS MORSOLIN RETTORE		R\$ 0,00	R\$ 367.469,95
MAURICIO ESCOBAR SANTOS SOUZA		R\$ 0,00	R\$ 382.993,35
MAURICIO FRARE PALOSCHI		R\$ 600.000,00	R\$ 529.721,50
MAXIMILIANO WINCK ME		R\$ 0,00	R\$ 424.455,60

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DA.C5.8B.7B.B8.0B.10.FC.CA.61.80.C4.FF.AF.30.56.A0.59.7B.A2-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SPE PRIME BEACH CURUMIM LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/07/2024

CNPJ: 47.199.986/0001-34

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de julho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
METALURGICA CATARINENSE LTDA.		R\$ 893.165,00	R\$ 249.886,99
MIKAEL CAMPEOL		R\$ 0,00	R\$ 214.000,00
MILLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 184.799,74
MILTON JOSÉ ALVES		R\$ 329.433,00	R\$ 0,00
MOISES SOUZA LUZ		R\$ 0,00	R\$ 417.844,00
MOISES WEBER		R\$ 0,00	R\$ 561.554,00
MONICA GRACIELA CUETO PAIVA		R\$ 0,00	R\$ 430.095,00
MORGANA TISATTO MACHADO		R\$ 0,00	R\$ 214.800,00
MTK REPRESENTAÇÕES LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 271.993,40
NATALIELEN MARQUES LUCAS DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 1.427.692,80
NELEU KLEIN WITT		R\$ 0,00	R\$ 698.661,76
NILSON DE SOUZA JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 371.393,57
NOEMI LORENZATTO		R\$ 0,00	R\$ 347.558,24
OSMARI ANTONIO GUISSO VELHO		R\$ 0,00	R\$ 335.159,09
OZEIAS ALVES DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 445.936,72
PATRICIA ZBOROWSKI DALMAS		R\$ 0,00	R\$ 357.500,00
PATRICK DO AMARAL ESTEVES		R\$ 0,00	R\$ 242.630,00
PAULO BIANCHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		R\$ 334.154,70	R\$ 903.887,29
PAULO NATALICIO WESCHENFELDER		R\$ 0,00	R\$ 857.216,60
PAULO RICARDO REIS DE LIMA		R\$ 0,00	R\$ 309.315,85
PAULO ROBERTO BORDIGNON		R\$ 0,00	R\$ 384.672,88
PEDRO HENRIQUE IAIONE BELTRAME		R\$ 0,00	R\$ 347.265,00
PEDRO LUCIANO DE OLIVEIRA GAZUL		R\$ 0,00	R\$ 361.957,76
PEDRO RODRIGUES FRANCISCO		R\$ 0,00	R\$ 680.954,76
PEGORARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 388.863,52
PRISCILA CAMARGO SCAPIN		R\$ 0,00	R\$ 351.778,91
RAFAEL EDUARDO MARTIN DO NASCIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 403.066,49
RAFAEL HENNEMANN		R\$ 0,00	R\$ 380.240,00
RAFAEL HENRIQUE WAGNER		R\$ 0,00	R\$ 335.618,81
RAFAEL MENGUE MATOS		R\$ 0,00	R\$ 396.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DA.C5.8B.7B.B8.0B.10.FC.CA.61.80.C4.FF.AF.30.56.A0.59.7B.A2-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SPE PRIME BEACH CURUMIM LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/07/2024 CNPJ: 47.199.986/0001-34  
 Número de Ordem do Livro: 2  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de julho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RAFAEL ZARDO		R\$ 0,00	R\$ 426.857,10
RAFAELLA DE SOUZA JUSTIN		R\$ 0,00	R\$ 443.363,50
REMI BOLDO		R\$ 0,00	R\$ 280.500,03
RENATO ANTONIO PRETTO		R\$ 0,00	R\$ 282.500,00
RENATO RAMOS DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 354.284,91
RICARDO TADEU FIAMONCINI		R\$ 337.880,00	R\$ 183.845,80
RITA SABRINA SULZBACH		R\$ 0,00	R\$ 901.000,00
RMD PARTICIPACOES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 305.243,97
ROBERTA DOS SANTOS RECH		R\$ 0,00	R\$ 292.006,40
ROBERTO CARLOS VORTMANN		R\$ 0,00	R\$ 293.305,44
ROBERTO GONCALVES JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 406.000,00
ROBSON BERTUZZO		R\$ 0,00	R\$ 340.197,85
RODIMAR PANDOLFI		R\$ 0,00	R\$ 321.929,00
RODOLFO MAGGI JUSTO BORGES		R\$ 0,00	R\$ 329.583,46
RODOVIARIO KELLER FLORESTAL H LTDA		R\$ 0,00	R\$ 391.551,10
RODRIGO FAGUNDES ALVES		R\$ 0,00	R\$ 309.789,46
RODRIGO PONGILUPPI		R\$ 0,00	R\$ 297.667,57
RODRIGO ZANGALLI		R\$ 0,00	R\$ 403.622,40
ROGERIO JACOBY BREHM		R\$ 0,00	R\$ 291.171,81
ROGERIO LUIZ COSTA SOARES		R\$ 0,00	R\$ 378.502,80
ROMEU DALCIN		R\$ 0,00	R\$ 592.262,54
ROMEU OSCAR DRESSEL LUBENOW		R\$ 373.357,40	R\$ 347.734,81
RONALDO BOFF		R\$ 0,00	R\$ 287.198,00
RONI JOSÉ PRETTO		R\$ 0,00	R\$ 282.500,00
ROSANA MENGUE MAGGI BORGES		R\$ 0,00	R\$ 300.507,10
ROSANE ANDREA KRUGER LICKS		R\$ 0,00	R\$ 587.928,31
ROSANE INÊS INDICATI LOCKS		R\$ 447.472,90	R\$ 391.173,23
ROSINELE DA SILVA OLIVEIRA PEIXOTO		R\$ 0,00	R\$ 390.000,00
RUDINEI CUNHA DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 273.940,44
RUDINEI ROCKENBACH		R\$ 0,00	R\$ 472.000,00
RUI ANDRE ZIMMERMANN		R\$ 0,00	R\$ 713.480,93

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DA.C5.8B.7B.B8.0B.10.FC.CA.61.80.C4.FF.AF.30.56.A0.59.7B.A2-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SPE PRIME BEACH CURUMIM LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/07/2024

CNPJ: 47.199.986/0001-34

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de julho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SAMUEL AUGUSTO SPIANDORELLO		R\$ 0,00	R\$ 260.000,00
SANDRO STEDILE ANGELI		R\$ 0,00	R\$ 307.625,38
SANTIN & SANTIN HOLDING LTDA		R\$ 0,00	R\$ 509.305,80
SANTOS & KRUGER ELETRICA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 213.859,00
SERGIO JUSTIN KOHANOSKI		R\$ 0,00	R\$ 339.975,93
SILVANI NELCI SIDEGUM		R\$ 0,00	R\$ 446.149,54
SILVIA MARIA FRANK		R\$ 0,00	R\$ 397.668,15
SIMONE MENGUE MATOS		R\$ 0,00	R\$ 367.459,68
SINARA REGINA DE VARGAS		R\$ 0,00	R\$ 124.045,02
SOLANGE DONIZETI ROSAN BEZERRA		R\$ 0,00	R\$ 764.514,10
STUDIO DI LEGNO LTDA.		R\$ 0,00	R\$ 397.632,10
SUZZANE DA ROSA ZAMBONI		R\$ 0,00	R\$ 356.355,80
T&A COMPLEXO ESPORTIVO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 310.254,96
TADEU MOREIRA CONSULTORIA IMOBILIARIA		R\$ 0,00	R\$ 330.000,00
TAISA DA SILVA CARDOSO		R\$ 0,00	R\$ 370.000,00
THALES BECKER ROSNER		R\$ 0,00	R\$ 287.659,00
THIELE MARIANO DE MOURA		R\$ 0,00	R\$ 245.863,00
TIAGO CUSIN		R\$ 0,00	R\$ 277.491,60
TIAGO GASPERIN DALSIN		R\$ 330.390,00	R\$ 0,00
TIAGO MOSCHEN		R\$ 384.496,20	R\$ 678.068,71
TIAGO RECH		R\$ 0,00	R\$ 339.684,96
TOBIAS MARTINI ZANROSSO		R\$ 0,00	R\$ 347.246,85
US COMERCIO E INTERMEDIACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 353.482,15
VAGNER CORTELINI		R\$ 0,00	R\$ 404.614,28
VALDERI DA SILVEIRA E SILVA		R\$ 0,00	R\$ 446.746,66
VANDERLEI MORSOLIN		R\$ 316.955,65	R\$ 305.769,00
VANDERLEISON PINHEIRO DE FREITAS		R\$ 0,00	R\$ 326.797,35
VANESSA GUSATTO ROTH ME		R\$ 0,00	R\$ 270.000,00
VERA MARIA CARVALHO COLLARES		R\$ 378.467,10	R\$ 342.422,59
VICTOR MALLONE NUNES DE ANDRADES		R\$ 0,00	R\$ 456.686,43
VINICIUS MACHADO DA SILVA		R\$ 0,00	R\$ 395.620,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DA.C5.8B.7B.B8.0B.10.FC.CA.61.80.C4.FF.AF.30.56.A0.59.7B.A2-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SPE PRIME BEACH CURUMIM LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/07/2024

CNPJ: 47.199.986/0001-34

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de julho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
VITOR HUGO MARQUES ROSA FILHO		R\$ 341.238,24	R\$ 301.429,37
VLADIMIR SIMAS OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 722.791,12
WE ADMINISTRACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 663.753,79
WILHAM ZUANAZZI DEON		R\$ 0,00	R\$ 297.430,75
WILLIAM LUIS LOPES		R\$ 0,00	R\$ 320.265,00
WOLCKSON ROBERTO MOLIN		R\$ 0,00	R\$ 387.120,22
YURI DE BRITO PORT		R\$ 0,00	R\$ 142.500,52
ZERONI FILAPPI		R\$ 0,00	R\$ 270.303,99
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 32.741,56	R\$ 3.231.000,28
FORNECEDORES		R\$ 32.741,56	R\$ 35.081,51
ADTO A LEANDRO COVRE		R\$ 0,00	R\$ 212.822,50
ADTO A DIEGO KLENSCHMITT ME		R\$ 0,00	R\$ 117.264,00
ADTO METALURGICA CATARINENSE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 573.931,25
ADTO M&K ACABAMENTOS E REVESTIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 508.144,00
ADTO DE MILLATO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 216.502,00
ADTO JOEL EDSON NEUBERT CHAVES & CIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 113.698,80
ADTO. MAXIMILIANO WINCK ME		R\$ 0,00	R\$ 28.518,90
ADTO. LUCAS EDUARDO MAURELLI SCHUTZ		R\$ 0,00	R\$ 150.000,00
ADTO. SINARA REGINA DE VARGAS/CINDAPA		R\$ 0,00	R\$ 356.040,00
ADTO. ESQUADRIAS POR DO SOL - GOLDEN ESQUADRIAS		R\$ 0,00	R\$ 140.558,00
ADTO TIAGO MARTINS		R\$ 0,00	R\$ 219.000,00
ADTO ANDREA FERNADES		R\$ 0,00	R\$ 510.055,00
ADTO ROBERTA DOS SANTOS RECH		R\$ 0,00	R\$ 49.384,32
VALORES A RECEBER DE VENDA DE ATIVOS		R\$ 0,00	R\$ 548.931,89
DCARS		R\$ 0,00	R\$ 63.930,89
GILNEI SILVA DE OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 120.000,00
IVAN MOTOS		R\$ 0,00	R\$ 37.000,00
KELEN PAZINI		R\$ 0,00	R\$ 103.881,00
ALEXANDRE RIBEIRO		R\$ 0,00	R\$ 105.120,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DA.C5.8B.7B.B8.0B.10.FC.CA.61.80.C4.FF.AF.30.56.A0.59.7B.A2-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SPE PRIME BEACH CURUMIM LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/07/2024 CNPJ: 47.199.986/0001-34  
 Número de Ordem do Livro: 2  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de julho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
GRAMOTERRA GARDEN LTDA		R\$ 0,00	R\$ 38.000,00
JAQUELINE DA SILV DE FREITAS		R\$ 0,00	R\$ 34.000,00
MATHEUS NICHELE		R\$ 0,00	R\$ 47.000,00
ESTOQUE		R\$ 3.043.533,70	R\$ 2.825.432,44
OBRA EM ANDAMENTO - LOTEAMENTO PRIME BEACH CURUMIM		R\$ 3.043.533,70	R\$ 2.825.432,44
AGUA E LUZ - LOTEAMENTO PRIME BEACH CURUMIM		R\$ 0,00	R\$ 2.819,68
MATERIAL APLICADO - LOTEAMENTO PRIME BEACH CURUMIM		R\$ 1.373.197,73	R\$ 3.416.623,26
SERVIÇOS DE TERCEIROS - LOTEAMENTO PRIME BEACH CURUMIM		R\$ 1.208.094,19	R\$ 5.306.445,33
IMPOSTOS E TAXAS - LOTEAMENTO PRIME BEACH CURUMIM		R\$ 522.985,33	R\$ 538.329,97
COMISSAO - LOTEAMENTO PRIME BEACH CURUMIM		R\$ 42.941,62	R\$ 42.941,62
MARKETING & PUBLICIDADE - LOTEAMENTO PRIME BEACH CURUMIM		R\$ 35.930,63	R\$ 35.930,63
CONCRETAGEM - LOTEAMENTO PRIME BEACH CURUMIM		R\$ 3.050,00	R\$ 32.831,09
DEMAIS CUSTOS - LOTEAMENTO PRIME BEACH CURUMIM		R\$ 0,00	R\$ 115.000,00
PROJETOS - LOTEAMENTO PRIME BEACH CURUMIM		R\$ 15.885,95	R\$ 348.316,39
OUTROS CUSTOS - LOTEAMENTO PRIME BEACH CURUMIM		R\$ 58.198,56	R\$ 1.202.862,46
TERRENO		R\$ 64.500,00	R\$ 64.500,00
(-) (-) CUSTOS UNIDADES VENDIDAS OU CONCLUÍDAS DA OBRA LOT. PRIME BEACH CURUMIM		R\$ (281.250,31)	R\$ (8.281.167,99)
DESPESAS ANTECIPADAS		R\$ 0,00	R\$ 5.707.168,95
COMISSÕES A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 5.707.168,95
COMISSÃO A APROPRIAR - LOTEAMENTO PRIME BEACH CURUMIM		R\$ 0,00	R\$ 5.707.168,95
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 1,00	R\$ 750.008,69
INVESTIMENTOS		R\$ 1,00	R\$ 1,00
CAPITALIZAÇÕES		R\$ 1,00	R\$ 1,00
INTEGRALIZAÇÃO CAPITAL SICREDI		R\$ 1,00	R\$ 1,00
IMOBILIZADO		R\$ 0,00	R\$ 750.007,69
VEICULOS		R\$ 0,00	R\$ 750.007,69
VEICULOS		R\$ 0,00	R\$ 750.007,69

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DA.C5.8B.7B.B8.0B.10.FC.CA.61.80.C4.FF.AF.30.56.A0.59.7B.A2-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SPE PRIME BEACH CURUMIM LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/07/2024

CNPJ: 47.199.986/0001-34

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de julho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PASSIVO		R\$ 18.564.546,02	R\$ 141.178.926,61
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 173.618,18	R\$ 1.820.068,46
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO		R\$ 173.618,18	R\$ 1.820.068,46
FORNECEDORES		R\$ 88.118,40	R\$ 372.436,65
2DAY ESTUDOS DE MERCADO E MARKETING LTDA - EPP		R\$ 8.000,00	R\$ 0,00
A3 UTM URBANISMO, TOPOGRAFIA E MEIO AMBIENTE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.800,00
AGUA MIN. SANTO ANJO LTDA		R\$ 303,00	R\$ 0,00
ALE CAR MECANICA AUTOMOTIVA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 3.200,00
ANAGE HOFFMANN ME		R\$ 0,00	R\$ 2.150,00
BIOPLANO SERVIÇOS E PROJETOS AMBIENTAIS LTDA		R\$ 2.250,00	R\$ 2.250,00
BRUNO FEIJO CZERWINSKI		R\$ 0,00	R\$ 7.904,59
CATARINA SUL MADEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 129,00
CLARISSA HELENA MARTINS SCHORR		R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
CRR HIDROSSEMEADURA		R\$ 5.600,00	R\$ 0,00
D4S SERVIÇOS EM TECNOLOGIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 279,60
DAVID CABRAL FRANK EPP		R\$ 0,00	R\$ 3.979,78
EDIPO MATTOS TERRA PLANAGEM LTDA		R\$ 0,00	R\$ 179.434,32
FELIPE BRAGA DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 26.413,31
HELIVELTON DOS SANTOS ROLDAO		R\$ 0,00	R\$ 6.000,00
IDEIA1 ARQUITETURA E PLANEJAMENTO SOCIEDADE SIMPLES		R\$ 0,00	R\$ 16.522,42
KANAFLEX IND. COM. DE PLASTICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 16.908,56
LUAN AGLIARDI CARDOSO ME		R\$ 27.720,00	R\$ 27.720,00
LUMAGGI CONST. E DECORAÇÃO LTDA/REDEMAC		R\$ 6.470,40	R\$ 2.246,30
M. DE F. VELHO & P. B. MARQUES LTDA ME		R\$ 0,00	R\$ 4.512,50
MERCOBOMBA LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQ LTDA		R\$ 0,00	R\$ 645,29
P. C. FERREIRA TEIXEIRA NEGOCIOS IMOBILIARIOS		R\$ 0,00	R\$ 6.821,00
PAULO BIANCHI EMPEEND IMOB LTDA		R\$ 0,00	R\$ 15.440,00
RICHTER & AMADOR LTDA		R\$ 6.000,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DA.C5.8B.7B.B8.0B.10.FC.CA.61.80.C4.FF.AF.30.56.A0.59.7B.A2-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SPE PRIME BEACH CURUMIM LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/07/2024 CNPJ: 47.199.986/0001-34  
 Número de Ordem do Livro: 2  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de julho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
SANDRA RODRIGUES FRANCA		R\$ 0,00	R\$ 1.000,00
SIZE ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA		R\$ 6.900,00	R\$ 21.300,00
VITAL ASSESSORIA E CONSULTORIA EM MEDICINA DO TRABALHO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 553,98
W5 COMUNICAÇÃO LTDA		R\$ 19.875,00	R\$ 17.450,00
JEAN RODRIGO ROVARIS		R\$ 0,00	R\$ 776,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 5.502,00	R\$ 9.202,00
HONORÁRIOS CONTÁBEIS A PAGAR		R\$ 5.502,00	R\$ 9.202,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 2.109,17
SALARIOS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 2.109,17
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 0,00	R\$ 809,40
INSS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 626,60
FGTS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 182,80
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 49.997,78	R\$ 284.289,91
ISSQN A RECOLHER		R\$ 606,70	R\$ 5.800,18
IRRF A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 455,03
COFINS A RECOLHER		R\$ 20.286,94	R\$ 210.694,23
IRPJ A RECOLHER		R\$ 8.114,78	R\$ 17.725,67
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R\$ 7.303,30	R\$ 2.259,41
PIS A RECOLHER		R\$ 4.395,50	R\$ 45.723,83
IRRF RETIDO A RECOLHER		R\$ 2.265,99	R\$ 108,12
CRF RETIDA A RECOLHER		R\$ 7.024,57	R\$ 1.410,58
INSS RETIDA A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 112,86
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 2.279,31
FERIAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 1.226,30
FGTS S/FERIAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 76,16
13 SALARIO A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 919,73
FGTS S/13 SALARIO A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 57,12
ADIANTAMENTO DE CLIENTE		R\$ 30.000,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 30.000,00	R\$ 0,00
OUTROS DÉBITOS		R\$ 0,00	R\$ 1.148.942,02
OUTROS DÉBITOS		R\$ 0,00	R\$ 37,24

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DA.C5.8B.7B.B8.0B.10.FC.CA.61.80.C4.FF.AF.30.56.A0.59.7B.A2-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: SPE PRIME BEACH CURUMIM LTDA  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/07/2024 CNPJ: 47.199.986/0001-34  
 Número de Ordem do Livro: 2  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de julho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ADIANTAMENTO DE CRÉDITO		R\$ 0,00	R\$ 1.148.904,78
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 17.802.598,75	R\$ 119.863.854,66
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		R\$ 17.802.598,75	R\$ 119.863.854,66
RECEITA DIFERIDA		R\$ 14.975.670,57	R\$ 115.900.855,22
RECEITA DIFERIDA DO LOTEAMENTO PRIME BEACH CURUMIM		R\$ 14.975.670,57	R\$ 115.900.855,22
IMPOSTOS DIFERIDOS		R\$ 21.348,00	R\$ 559.315,32
COFINS DIFERIDO POC		R\$ 11.138,77	R\$ 361.576,89
CSSL DIFERIDO POC		R\$ 3.692,76	R\$ 56.883,91
IRPJ DIFERIDO POC		R\$ 4.103,06	R\$ 62.586,27
PIS DIFERIDO POC		R\$ 2.413,41	R\$ 78.268,25
ADIANTAMENTOS PARA FUTURA INTEGRALIZAÇÃO		R\$ 2.805.580,18	R\$ 3.403.684,12
MVM PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 1.320.000,00	R\$ 1.770.000,00
SEIMETZ URBANIZADORA LTDA		R\$ 1.485.580,18	R\$ 1.633.684,12
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 588.329,09	R\$ 19.495.003,49
CAPITAL REALIZADO		R\$ 339.203,94	R\$ 323.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 339.203,94	R\$ 323.000,00
MVM PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 115.472,00	R\$ 115.472,00
NEIVA ANDRADES DA SILVA		R\$ 64.500,00	R\$ 64.500,00
ROQUE NOSCHANG		R\$ 27.555,00	R\$ 27.555,00
SEIMETZ URBANIZADORA LTDA		R\$ 131.676,94	R\$ 115.473,00
LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 249.125,15	R\$ 19.172.003,49
LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 249.125,15	R\$ 19.172.003,49
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 249.125,15	R\$ 19.172.003,49

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DA.C5.8B.7B.B8.0B.10.FC.CA.61.80.C4.FF.AF.30.56.A0.59.7B.A2-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped