



# **ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A**

## **Demonstrações Contábeis**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**EXERCÍCIO FINDO EM**

**31 DE DEZEMBRO DE 2023**

**ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 29/07/2003

Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023

(Em Reais)

Índice

Balanço patrimonial	2
Demonst 0	3
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	4
Demonstração dos fluxos de caixa - Método Indireto	5
Índices financeiros	6
Faturamento dos Últimos 2 anos	7
Notas explicativas das demonstrações Contábeis	8

**ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 29/07/2003

Balço Patrimonial

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023

(Em Reais)

<b>Ativo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Passivo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	911.001,74	390.694,70	Fornecedores	-	191.587,01
Outros Créditos	268.400,64	493.762,62	Obrigações Tributárias	64.534,35	61.821,41
Estoques	3.875.089,97	4.075.089,97	Obrigações Sociais e Trabalhistas	930,00	620,00
Bloqueio Judicial	4.427,27	4.427,27			
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>5.058.919,62</b>	<b>4.963.974,56</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>65.464,35</b>	<b>284.634,40</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Imobilizado	3.300,00	9.210,78			
Emprestimo a Terceiros a Receber	212.902,82	-			
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>216.202,82</b>	<b>9.210,78</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	2.250.760,00	2.250.760,00
			Reservas de Lucros	2.958.898,09	2.437.790,94
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>5.209.658,09</b>	<b>4.688.550,94</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>5.275.122,44</b>	<b>4.973.185,34</b>	<b>Total do passivo</b>	<b>5.275.122,44</b>	<b>4.973.185,34</b>

Recife, 31 de Dezembro de 2023

\_\_\_\_\_  
URSULA COSTA FONTES  
DIRETORA  
CPF: 686.468.364-87

\_\_\_\_\_  
CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 29/07/2003

Demonstração do Resultado do Exercício

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023

(Em Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Receita bruta s/ aluguel</b>	<b>3.026.193,43</b>	<b>2.272.152,60</b>
Impostos e deduções	(110.456,06)	(82.933,57)
<b>Receita líquida s/ aluguel</b>	<b>2.915.737,37</b>	<b>2.189.219,03</b>
Custo dos Serviços	(200.000,00)	(83.607,51)
<b>Lucro bruto s/ aluguel</b>	<b>2.715.737,37</b>	<b>2.105.611,52</b>
Despesas gerais e administrativas	(449.576,98)	(281.081,06)
Despesas com veículos	(5.910,78)	(10.375,56)
Despesas tributárias	(171.356,64)	(152.312,61)
Outras Receitas	30.300,00	67.500,00
<b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras</b>	<b>2.119.192,97</b>	<b>1.729.342,29</b>
Despesas Financeiras	(2.185,10)	(1.559,54)
Receitas Financeiras	29.985,86	-
<b>Resultado operacional / antes do impostos</b>	<b>2.146.993,73</b>	<b>1.727.782,75</b>
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	(175.183,25)	(157.772,21)
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	(74.585,97)	(65.438,00)
<b>Lucro/Prejuízo do exercício</b>	<b>1.897.224,51</b>	<b>1.504.572,54</b>

Recife, 31 de Dezembro de 2023

---

URSULA COSTA FONTES  
DIRETORA  
CPF: 686.468.364-87

---

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 29/07/2003

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023

(Em Reais)

Descrição da Conta	Capital Social	Reserva de Lucros	Resultado do Exercício	Prejuízos Acumulados	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>2.250.760,00</b>	<b>2.437.790,94</b>		-	-	<b>4.688.550,94</b>
Lucros/Prejuízos Líquido do exercício		-	1.897.224,51			1.897.224,51
Ajustes de exercícios anteriores		-			-	-
Ajustes de avaliação patrimonial		(85.817,36)			-	(85.817,36)
<b>Destinação do lucro</b>		-				-
Constituição de Reserva de Lucros		1.897.224,51	(1.897.224,51)			-
(-) Distribuição de Lucros		(1.290.300,00)				(1.290.300,00)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>2.250.760,00</b>	<b>2.958.898,09</b>		-	-	<b>5.209.658,09</b>

Recife, 31 de Dezembro de 2023

\_\_\_\_\_  
 URSULA COSTA FONTES  
 DIRETORA  
 CPF: 686.468.364-87

\_\_\_\_\_  
 CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
 Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
 CPF: 007.843.714-82

**ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 29/07/2003

Demonstração dos fluxos de caixa - Método Indireto

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023

(Em Reais)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>1.897.224,51</b>	<b>1.504.572,54</b>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:</b>		
Depreciação e amortização	5.910,78	10.375,56
Ajuste de exercícios anteriores	(85.817,36)	-
Ajuste de Avaliação de Instrumento Financeiro	-	-
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Contas a receber	225.361,98	211.527,40
Bloqueio Judicial	-	-
Estoques	200.000,00	-
Adiantamentos e antecipações	(213.948,13)	-
Impostos a recuperar	1.045,31	-
Despesas pagas antecipadamente	-	-
Depósitos judiciais	-	-
Empréstimo a Terceiros	-	-
Fornecedores	(191.587,01)	5.646,50
Empréstimo e Financiamentos	(30.605,98)	-
Obrigações sociais e trabalhistas	310,00	-
Obrigações Tributárias	2.712,94	1.979,86
Outras Obrigações	-	-
<b>Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades operacionais</b>	<b>1.810.607,04</b>	<b>1.734.101,86</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Aquisição de investimentos	-	-
Aquisição de imobilizado e intangível	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-
Alienação de imobilizado	-	-
<b>Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Captações de empréstimos obtidos	-	-
Pagamento de empréstimos (principal e juros)	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-
Aporte para constituição do capital social	-	-
Distribuição de lucros	(1.290.300,00)	(1.674.622,47)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>	<b>(1.290.300,00)</b>	<b>(1.674.622,47)</b>
<b>Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>520.307,04</b>	<b>59.479,39</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	390.694,70	331.215,31
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	911.001,74	390.694,70
<b>Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>520.307,04</b>	<b>59.479,39</b>

Recife, 31 de Dezembro de 2023

---

 URSULA COSTA FONTES  
 DIRETORA  
 CPF: 686.468.364-87

---

 CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
 Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
 CPF: 007.843.714-82

**ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 29/07/2003

Índices financeiros

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023

(Em Reais)

Índices	Fórmulas	2023	2022	2023	2022	Interpretação	
		Valor	Valor	Resultado	Resultado		
<b>Liquidez</b>	Corrente	AC/PC	5.058.919,62 65.464,35	4.963.974,56 284.634,40	77,28	17,44	Quanto maior, melhor
	Seca	(AC-EST)/PC	1.183.829,65 65.464,35	888.884,59 284.634,40	18,08	3,12	Quanto maior, melhor
	Geral	AC + RLP PC + ELP	5.275.122,44 65.464,35	4.973.185,34 284.634,40	80,58	17,47	Quanto maior, melhor
	Imediata	Disponível PC	911.001,74 65.464,35	390.694,70 284.634,40	13,92	1,37	Quanto maior, melhor
	Solvênte	Ativo Total Cap. Terceiros	5.275.122,44 65.464,35	4.973.185,34 284.634,40	80,58	17,47	Quanto maior, melhor
<b>Estrutura de Capital e Endividamento</b>	Quantidade	Passivo Total	5.275.122,44	4.973.185,34	0,01	0,06	Quanto menor, melhor
	Qualidade	P. Circulante Cap. Terceiros	65.464,35 65.464,35	284.634,40 284.634,40	1,00	1,00	Quanto menor, melhor
	Endividamento Geral	Cap. Terceiros Ativo Total	65.464,35 5.275.122,44	284.634,40 4.973.185,34	0,01	0,06	Quanto menor, melhor
	Participação de Capital de Terceiros	Cap. Terceiros P. Líquido	65.464,35 5.209.658,09	284.634,40 4.688.550,94	0,01	0,06	Quanto menor, melhor
<b>Lucratividade e Rentabilidade</b>	Giro do Ativo	Receita Líquida Ativo Total	2.915.737,37 5.275.122,44	2.189.219,03 4.973.185,34	0,55	0,44	Quanto maior, melhor
	Margem Líquida	L. Líquido Venda Líquida	1.897.224,51 2.915.737,37	1.504.572,54 2.189.219,03	0,65	0,69	Quanto maior, melhor
	Rentabilidade do Ativo	L. Líquido Ativo Total	1.897.224,51 5.275.122,44	1.504.572,54 4.973.185,34	0,36	0,30	Quanto maior, melhor
	Rentabilidade do PL	L. Líquido P. Líquido	1.897.224,51 5.209.658,09	1.504.572,54 4.688.550,94	0,36	0,32	Quanto maior, melhor
<b>Indicadores de Gestão e Prazos</b>	Rotação dos Estoques (PMRE)	(Estoque Médio/CMV) x dias	3.875.089,97 200.000,00	4.075.089,97 -	6.975,16	#DIV/0!	Tempo médio que a mercadoria fica no estoque para ser vendida.
	Recebimento das Vendas (PMRV)	(Contas Receber de Clientes Médio/Receita Líquida) x dias	268.400,64 2.915.737,37	493.762,62 2.189.219,03	33,14	81,20	Tempo médio, concedido ao cliente para recebimento.
	Compras Estimadas	CMV + Estoque Final - Estoque Inicial	200.000,00 3.875.089,97	- 4.075.089,97	-	4.075.089,97	Valor estimado de compras no período.
	Pagamento de Compras (PMPC)	(Fornecedores Médio/Compras) x dias	- -	- 4.075.089,97	#DIV/0!	-	Tempo médio para pagamento das compras ao fornecedor.
	Ciclo Operacional (CO)	PMRE + PMRV	6.975,16 33,14	#DIV/0! 81,20	7.008,30	#DIV/0!	Tempo médio, em que a empresa levou para vender seu estoque e receber de seus clientes.
	Ciclo Financeiro (CF)	CO - PMPC	7.008,30 #DIV/0!	#DIV/0! -	#DIV/0!	#DIV/0!	Tempo médio, em que a empresa precisa financiar sua operação, seja com recursos próprios ou de terceiros.
	Giro do Estoque	CMV Estoque	200.000,00 3.875.089,97	- 4.075.089,97	0,05	-	Quantidades de vezes que o estoque foi vendido.

AC - Ativo Circulante  
 EST - Estoque  
 RLP - Realizável à Longo Prazo  
 PC - Passivo Circulante  
 ELP - Exigível à Longo Prazo  
 PNC - Passivo Não Circulante

Recife, 31 de Dezembro de 2023

URSULA COSTA FONTES  
 DIRETORA  
 CPF: 686.468.364-87

**ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 29/07/2003

Faturamento dos Últimos 2 anos

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023

(Em Reais)

**DECLARAÇÃO**

Declaro para fins de comprovação, que a empresa ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A, inscrita no CNPJ. 05.814.790/0001-62, localizada na AV.ROSE E SILVA - GRAÇAS - RECIFE - PE. Obteve nos últimos meses os seguintes faturamentos

Mês	2023	2022
	Valor	Valor
Janeiro	179.990,07	291.685,22
Fevereiro	198.935,57	119.591,17
Março	141.633,57	130.925,72
Abril	197.184,57	124.256,62
Maiο	238.028,81	254.648,79
Junho	126.946,54	193.146,22
Julho	222.396,58	193.594,31
Agosto	1.063.034,15	213.598,08
Setembro	130.934,16	188.131,25
Outubro	180.905,64	142.279,04
Novembro	174.546,39	239.112,06
Dezembro	171.657,38	181.184,12
<b>Total</b>	<b>3.026.193,43</b>	<b>2.272.152,60</b>

**Forma de recebimento:**

à vista 0%  
à prazo 100%  
prazo médio 30

Recife, 31 de Dezembro de 2023

emecinco

---

URSULA COSTA FONTES  
DIRETORA  
CPF: 686.468.364-87

---

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 29/07/2003

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023

(Em Reais)

## 1. Empresa e contexto operacional

A Alameda Empreendimentos S/A, foi fundada em 2003, com atividade principal, aluguel de imóveis próprios.

## 2. Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis inerente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 estão sendo apresentadas em Reais (R\$) e foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei n° 11.638/2007 e o CPC PME, Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, Resoluções CFC n° 750/1993, 1.255/2009 e 1.282/2010.

## 3. Principais Práticas Contábeis

### 3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa, bancos e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. As aplicações financeiras são de alta liquidez e são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um risco insignificante de alteração de valor. Essas aplicações têm a finalidade de satisfazer os compromissos de caixa de curto prazo (Gestão do capital de giro) e não para investimentos em outros propósitos.

Os referidos investimentos estão demonstrados ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

### 3.2 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes são reconhecidas pelo valor nominal da transação dos títulos representativos destes créditos. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa ("impairment").

A sociedade não constatou a necessidade de reconhecer quaisquer perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa

Recife, 31 de Dezembro de 2023

---

URSULA COSTA FONTES  
DIRETORA  
CPF: 686.468.364-87

---

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 29/07/2003

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023

(Em Reais)

**3.3 Impostos a recuperar**

São registrados pelo custo histórico e não excedem o valor esperado de realização.

**3.4 Impairment de ativos não financeiros**

Os ativos que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de impairment sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por impairment é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o seu valor em uso. Para fins de avaliação do impairment, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGC)). Os ativos não financeiros, exceto o ágio, que tenham sofrido impairment, são revisados subsequentemente para a análise de uma possível reversão do impairment na data de apresentação do balanço.

Recife, 31 de Dezembro de 2023

---

URSULA COSTA FONTES  
DIRETORA  
CPF: 686.468.364-87

---

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 29/07/2003

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023

(Em Reais)

**3.5 Fornecedores**

A conta de fornecedores compreende o registro das notas fiscais provenientes da compra de mercadorias, contratações de serviços e outros materiais. São classificadas no passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são registradas no passivo não circulante.

Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método.

**3.6 Imposto de renda e contribuição social corrente**

As provisões de imposto de renda e contribuição social sobre o faturamento, foram calculadas pelas alíquotas em conformidade com a legislação fiscal em vigor, tendo sido optado pela tributação Lucro Presumido.

**3.7 Receitas de venda de mercadorias**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização mercadorias no curso normal das atividades da Empresa.

A empresa reconhece a receita quando o valor pode ser mensurado com segurança e é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade.

**3.8 Receita financeira**

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras, e outras receitas diversas.

**3.9 Demais receitas e despesas**

As demais receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime contábil de competência.

**4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos**

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

**4.1 Estimativas e premissas contábeis críticas**

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir:

**a) Vida útil do ativo imobilizado**

A empresa aplica sobre o custo de aquisição dos bens do ativo imobilizado, as taxas estabelecidas pela Receita Federal para o cálculo da depreciação.

Recife, 31 de Dezembro de 2023

---

URSULA COSTA FONTES  
DIRETORA  
CPF: 686.468.364-87

---

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 29/07/2003

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023

(Em Reais)

**5. Caixa e equivalentes de caixa**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Caixa	20.594,75	20.594,75
Bancos conta movimento	31.174,68	112.590,83
Aplicações financeiras	859.232,31	257.509,12
	<u><b>911.001,74</b></u>	<u><b>390.694,70</b></u>

**6. Contas a receber de clientes**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Duplicatas a receber	268.400,64	493.762,62
	<u><b>268.400,64</b></u>	<u><b>493.762,62</b></u>

**7. Estoques**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Imóveis para Comercialização	3.875.089,97	4.075.089,97
	<u><b>3.875.089,97</b></u>	<u><b>4.075.089,97</b></u>

**8. Bloqueio Judicial**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	4.427,27	4.427,27
	<u><b>4.427,27</b></u>	<u><b>4.427,27</b></u>

**9. Impostos e Contribuições a Recuperar**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
DARF Pago a maior ou Indevido - IRPJ	0,00	0,00
DARF Pago a maior ou Indevido - CSLL	0,00	0,00
DARF Pago a maior ou Indevido - PIS	0,00	0,00
DARF Pago a maior ou Indevido - COFINS	0,00	0,00
	<u><b>0,00</b></u>	<u><b>0,00</b></u>

**10. Imobilizado**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Imobilizado	0,00	9.210,78
	<u><b>0,00</b></u>	<u><b>9.210,78</b></u>

Recife, 31 de Dezembro de 2023

URSULA COSTA FONTES  
DIRETORA  
CPF: 686.468.364-87

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 29/07/2003

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023

(Em Reais)

**11. Fornecedores**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fornecedores	0,00	191.587,01
	<b>0,00</b>	<b>191.587,01</b>

**12. Tributos e Contribuições Federais**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
IRPJ a Recolher	41.256,52	39.006,02
COFINS a Recolher	5.149,72	5.435,52
CSLL a Recolher	17.012,34	16.202,17
PIS a Recolher	1.115,77	1.177,70
	<b>64.534,35</b>	<b>61.821,41</b>

**13. Impostos Retidos**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Darf 5952 Csl/pis/cofins retidos S/ Serv. Prest. PJ	0,00	0,00
Darf 1708 IRPJ Retido	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Recife, 31 de Dezembro de 2023

---

URSULA COSTA FONTES  
DIRETORA  
CPF: 686.468.364-87

---

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 29/07/2003

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023

(Em Reais)

**14. Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Salários a Pagar	-	-
Pró-Labore a Pagar	-	-
INSS	930,00	620,00
IRRF sobre Trabalho Assalariado	-	-
FGTS	-	-
Provisão para Férias	-	-
INSS sobre Férias	-	-
FGTS sobre Férias	-	-
	<u><b>930,00</b></u>	<u><b>620,00</b></u>

**15. Patrimônio líquido**

Em 31 de dezembro de 2022, o capital subscrito da Empresa, no montante total de R\$ 2.250.760,00 está representado por 2.250.760 quotas, com valor nominal de R\$1,00 cada, representado da seguinte forma:

<b>Acionistas</b>	<u>2023</u>	
	<u>Capital</u>	<u>Participação</u>
Gilson Fontes Trindade da Silva	1.125.380,00	50,00%
Valentina Fontes Trindade da Silva	1.125.380,00	50,00%
	<u><b>2.250.760,00</b></u>	<u><b>100%</b></u>

Recife, 31 de Dezembro de 2023

---

URSULA COSTA FONTES  
DIRETORA  
CPF: 686.468.364-87

---

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 29/07/2003

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023

(Em Reais)

**16. Receita operacional líquida**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Serviços Prestados	2.226.193,43	0,00
	<b>2.226.193,43</b>	<b>2.272.152,60</b>
<b>Deduções</b>		
Cancelamento de serviço	0,00	0,00
<b>Impostos sobre vendas</b>		
ISS	0,00	0,00
Pis	(19.670,26)	(14.768,99)
Cofins	(90.785,80)	(68.164,58)
	<b>(110.456,06)</b>	<b>(82.933,57)</b>
	<b>2.115.737,37</b>	<b>2.189.219,03</b>

**17. Custo e despesas por natureza**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gastos Gerais	0,00	0,00
Pró Labore	30.000,00	83.607,51
Inss	6.000,00	24.000,00
Energia elétrica	12.349,08	4.800,00
Aluguel e Condomínios	0,00	17.176,62
Serviços profissionais	153.628,45	83.607,51
Honorários Advocatícios	71.400,00	101.693,71
Custas Processuais	0,00	66.660,80
Despesas c/ veículos	5.910,78	0,00
IPTU	122.592,29	10.375,56
IOF	0,00	116.769,71
CIM	931,82	0,00
IPVA	17.947,69	875,20
Honorários Contábeis	24.640,00	17.110,42
	<b>445.400,11</b>	<b>526.677,04</b>

Recife, 31 de Dezembro de 2023

\_\_\_\_\_  
URSULA COSTA FONTES  
DIRETORA  
CPF: 686.468.364-87

\_\_\_\_\_  
CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 29/07/2003

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023

(Em Reais)

**18. Despesas Tributárias**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Impostos e Taxas Diversas	(29.884,84)	(17.557,28)
IPTU	(122.592,29)	(116.769,71)
IPVA	(17.947,69)	(17.110,42)
IOF e IOC	-	-
CIM	(931,82)	(875,20)
	<u><b>(171.356,64)</b></u>	<u><b>(152.312,61)</b></u>

**19. Resultado financeiro**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Receitas financeiras</b>		
Rendimentos de aplicação financeira	-	-
	<u><b>0,00</b></u>	<u><b>0,00</b></u>
<b>Despesas financeiras</b>		
Despesas Bancárias	(1.903,42)	(1.220,63)
Juros e Multa	(281,68)	(338,91)
	<u><b>(2.185,10)</b></u>	<u><b>(1.559,54)</b></u>
	<u><b>(2.185,10)</b></u>	<u><b>(1.559,54)</b></u>

**20. Imposto de Renda e Contribuição Social**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social		
IRPJ	(175.183,25)	(157.772,21)
CSLL	(74.585,97)	(65.438,00)
	<u><b>(249.769,22)</b></u>	<u><b>(223.210,21)</b></u>

Recife, 31 de Dezembro de 2023

---

URSULA COSTA FONTES  
DIRETORA  
CPF: 686.468.364-87

---

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82