

# Demonstração do Resultado

<b>Empresa</b>	4 - MAXPLURAL - DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	<b>Página</b>	2
<b>CNPJ</b>	15.504.989/0001-48		
<b>Período</b>	01/01/2024 a 31/12/2024		

Conta	
<b>RECEITAS</b>	<b>985.420,25</b>
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>8.673.435,01</b>
<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>948.915,28</b>
<b>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS</b>	<b>875.089,92</b>
<b>SERVIÇOS MERCADO INTERNO</b>	<b>875.089,92</b>
Prestação de Serviços a Prazo	875.089,92
<b>LOCAÇÃO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS</b>	<b>0,00</b>
<b>LOCAÇÃO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS</b>	<b>0,00</b>
Locação de Bens Moveis e Imoveis	0,00
<b>ADESÕES E CESSÕES</b>	<b>73.825,36</b>
Revenda de Imóveis	73.825,36
Adesões de Imoveis	0,00
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(39.263,99)</b>
<b>(-) CANCELAMENTOS E DEVOLUÇÕES</b>	<b>0,00</b>
(-) Cancelamento de Vendas Unidades Imobiliárias	0,00
<b>(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS</b>	<b>(39.263,99)</b>
(-) ISS	0,00
(-) PIS	(2.250,95)
(-) COFINS	(10.388,96)
(-) IRPJ sobre Lucro Presumido	(15.968,11)
(-) CSLL sobre Lucro Presumido	(10.655,97)
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>7.763.783,72</b>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>226.959,49</b>
Descontos Obtidos	166.307,59
Juros Recebidos	5.877,40
Rendimento de Aplicação Financeira	54.774,50
<b>RECEITAS OPERACIONAIS DIVERSAS</b>	<b>7.536.824,23</b>
Recuperação de Despesas Financeiras	15.964,55
Resultado da equivalência patrimonial	7.520.859,68
Reembolsos de Despesas	0,00
Outras Receitas	0,00
<b>CUSTOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS</b>	<b>(37.684,85)</b>
<b>CUSTOS DIRETOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS</b>	<b>(29.218,85)</b>
<b>MATERIAL APLICADO</b>	<b>(29.218,85)</b>
Material Aplicado	(29.218,85)
(-) Apropriação dos Custos para Estoque	0,00
<b>MÃO-DE-OBRA DIRETA</b>	<b>0,00</b>
Salários e Ordenados	(256.082,07)
Pró Labore	(12.708,00)
Gratificações	0,00
13º Salário	0,00
Férias	0,00
INSS	(65.244,33)
FGTS	(35.024,93)
Indenizações e Aviso Prévio	(3.307,59)
Alimentação do Trabalhador	7.035,79
Autônomos	(13.117,00)
Transporte de Empregados	(1.542,06)
Horas Extras	(7.981,00)
Adicional Noturno	0,00
Produção	(14.380,00)
Equipamentos e Ferramentas	(2.934,22)
FGTS Rescisório	0,00
(-) Apropriações de custos e despesas para o estoque	405.285,41
(-) Apropriação dos Custos para Estoque	0,00
<b>PROV. DE FERIAS E 13º SAL. S/ MÃO-DE-OBRA DIRETA</b>	<b>0,00</b>
Provisão de Férias	(32.724,88)
Provisão de Inss s/ Férias	(3.493,53)
Provisão de Fgts s/ Férias	(845,54)
Provisão de 13º Salário	(24.544,28)
Provisão de Inss s/ 13º Salário	(6.872,15)
Provisão de Fgts s/ 13º Salário	(1.903,38)
(-) Apropriações de custos e despesas para o estoque	70.383,76
(-) Apropriação dos Custos para Estoque	0,00
<b>GASTOS GERAIS</b>	<b>0,00</b>
Combustíveis e Lubrificantes	0,00

# Demonstração do Resultado

<b>Empresa</b>	4 - MAXPLURAL - DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	<b>Página</b>	3
<b>CNPJ</b>	15.504.989/0001-48		
<b>Período</b>	01/01/2024 a 31/12/2024		

<b>Conta</b>	
<b>CUSTOS INDIRETOS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS</b>	<b>(8.466,00)</b>
<b>CUSTOS GERAIS</b>	<b>(8.466,00)</b>
Serviços Profissionais	(8.466,00)
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(7.650.270,38)</b>
<b>DESPESAS COM VENDAS</b>	<b>(46.443,57)</b>
<b>PROPAGANDA E PUBLICIDADE</b>	<b>(40.951,06)</b>
Marketing, premiações e publicidade	(40.951,06)
<b>DESPESAS NÃO DEDUTÍVEIS</b>	<b>(5.492,51)</b>
Multas Indedutíveis	(5.492,51)
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(3.005.866,98)</b>
<b>DESPESAS COM PESSOAL</b>	<b>0,00</b>
Salários e Ordenados	0,00
Pró Labore	0,00
Gratificações	0,00
INSS	0,00
FGTS	0,00
Assistência Médica e Social	0,00
Alimentação do Trabalhador	0,00
Transporte de Empregados	0,00
Uniformes	0,00
Horas Extras	0,00
<b>PROV. DE FERIAS E 13º SAL. S/ PESSOAL ADM.</b>	<b>0,00</b>
Provisão de Férias	0,00
Provisão de Inss s/ Férias	0,00
Provisão de Fgts s/ Férias	0,00
Provisão de 13º Salário	0,00
Provisão de Inss s/ 13º Salário	0,00
Provisão de Fgts s/ 13º Salário	0,00
<b>PROPAGANDA E PUBLICIDADE</b>	<b>(59.915,21)</b>
Propaganda	(59.915,21)
Publicidade	0,00
Brindes e Donativos	0,00
<b>VIAGENS E REPRESENTAÇÕES</b>	<b>(34.693,72)</b>
Viagens Aéreas	0,00
Hospedagem	(34.693,72)
Viagens e Estadias	0,00
Refeições e Hospedagens	0,00
<b>OCUPAÇÃO</b>	<b>(223.608,60)</b>
Alugueis e Condomínios	(223.608,60)
<b>DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES</b>	<b>(10.902,71)</b>
Depreciações	(10.902,71)
<b>UTILIDADES E SERVIÇOS</b>	<b>(54.084,43)</b>
Água e Esgoto	0,00
Energia Elétrica	(16.566,41)
Telecomunicações	(37.518,02)
Correios	0,00
Consultoria e Assessoria	0,00
<b>DESPESAS GERAIS</b>	<b>(2.609.662,31)</b>
Material de Expediente	(24.470,79)
Legais e Judiciais	(1.619,73)
Serviços Profissionais	(1.317.797,00)
Honorários Contábeis	(25.710,00)
Locação de Máquinas e Equipamentos	(27.842,94)
Bens de Pequeno Valor	(3.450,90)
Cursos e Treinamentos	(59.577,71)
Estacionamentos e Conduções	(10.140,11)
Fretes e Carretos	(1.360,00)
Lanches, Refeições, Copa e Cozinha	(31.071,38)
Seguros de Bens	(75.557,51)
Manutenção de Edifícios	(28.255,49)
Manutenção de Máquinas e Equipamentos	0,00
Limpeza e Conservação	(32.457,20)
Entidades e Associações	(1.465,08)
Comissões e Corretagens	29.434,05
Despesas com Cartório	(5.980,27)
Brindes Concedidos	0,00

# Demonstração do Resultado

<b>Empresa</b>	4 - MAXPLURAL - DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	<b>Página</b>	4
<b>CNPJ</b>	15.504.989/0001-48		
<b>Período</b>	01/01/2024 a 31/12/2024		

<b>Conta</b>	
Anuidades	(23.414,00)
Festas de Congraçamentos	(2.604,19)
Materiais de Uso e Consumo	5.804,03
Sistemas e Manutenção	(112.114,04)
Honorários Advocatícios	(43.730,00)
Consultoria e Assessoria	0,00
Despesas com projetos	0,00
Custas Processuais	(21.074,20)
Serviços Tomados - PJ	(795.207,85)
<b>DESPESAS NÃO DEDUTÍVEIS</b>	<b>(13.000,00)</b>
Despesas Não Dedutíveis	(13.000,00)
<b>DESPESAS COM VEÍCULOS</b>	<b>(421,60)</b>
<b>DESPESAS GERAIS</b>	<b>(421,60)</b>
Combustíveis e Lubrificantes	(421,60)
<b>DESPESAS TRIBUTÁRIAS</b>	<b>(98.110,38)</b>
<b>CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS</b>	<b>(98.110,38)</b>
Impostos Municipais	0,00
Impostos e Taxas Diversas	(84.140,52)
IPTU	(6.307,72)
IOF e IOC	(7.662,14)
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(4.499.427,85)</b>
<b>DESPESAS GERAIS</b>	<b>(4.499.427,85)</b>
Descontos Concedidos	(11.502,46)
Despesas Bancárias Diversas	(42.655,59)
Encargos Sobre Empréstimos e Financiamentos	(65.302,65)
Juros Pagos ou Incorridos	(729.275,36)
Multas Dedutíveis	(7.336,29)
Variações Monetárias Passivas	0,00
Perdas de Equivalência Patrimonial	(3.643.355,50)
<b>OUTROS CUSTOS/DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>(59,53)</b>
<b>OUTROS RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>(59,53)</b>
<b>CUSTOS/DESPESAS</b>	<b>(59,53)</b>
Custo Vendas do Ativo Imobilizado	(59,53)
<b>RESULTADO</b>	<b>0,00</b>
<b>RESULTADO</b>	<b>0,00</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>0,00</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>0,00</b>
Lucro do Exercício	0,00
(-) Prejuízo do Exercício	0,00
<b>LUCRO/PREJUÍZO</b>	<b>985.420,25</b>

Contador: SATIERF CONTADORES  
ASSOCIADOS S/S  
CRC: 001837/O-6  
CPF: 081.636.354-44

Responsável: Igor de Carvalho Dias  
Administrador  
CPF: 035.901.494-18