

# BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

<b>Empresa</b>	4 - MAXPLURAL - DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	<b>Página</b>	2
<b>CNPJ</b>	15.504.989/0001-48		

Ativo			Passivo		
Exercício 2024			Exercício 2024		
<b>1</b>	<b>ATIVO</b>	<b>100.441.049,39</b>	<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>100.441.049,39</b>
<b>1.1</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>21.726.140,70</b>	<b>2.1</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>23.320.161,53</b>
1.1.01	DISPONÍVEL	1.741.973,19	2.1.01	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	8.477.671,20
1.1.01.001	BENS NUMERÁRIOS	6.882,95	2.1.01.001	EMPRÉSTIMOS	8.477.671,20
1.1.01.002	DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	115.155,38	2.1.01.001.073	Empréstimo CEF - CT.7343018	780.000,00
1.1.01.003	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	1.619.934,86	2.1.01.001.075	Empréstimo SAFRA CT 3371539	1.219.678,33
1.1.01.003.035	BANCO ASA - RENDA FIXA FIDC	513.811,74	2.1.01.001.077	Empréstimo Diretoria 032024	496.364,68
1.1.01.003.037	Banco Daycoval - Renda Fixa	1.016.734,65	2.1.01.001.078	(-) Juros Empréstimo Diretoria 032024	(300.418,69)
1.1.02	CLIENTES	365.398,80	2.1.01.001.079	BANCO C6 S.A	1.948.028,42
1.1.02.001	DUPLICATAS A RECEBER	365.398,80	2.1.01.001.081	(-) Juros Empréstimo Daycoval CT - 2024003486	(18.614,20)
1.1.04	OUTROS CRÉDITOS	2.723.729,49	2.1.03	FORNECEDORES	3.483,86
1.1.04.003	TÍTULOS A RECEBER	57.956,70	2.1.03.001	FORNECEDORES NACIONAIS	3.483,86
1.1.04.013	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	1.636.237,26	2.1.03.001.004	Caução Fornecedor	3.483,86
1.1.04.021	TRIBUTOS A RECUPERAR	16.371,07	2.1.04	FORNECEDORES POR AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	13.778.433,32
1.1.04.025	CANCELAMENTO DE VENDAS	99.513,84	2.1.04.002	FORNECEDORES POR AQUISIÇÃO - IMÓVEIS	13.778.433,32
1.1.04.030	TÍTULOS REEMBOLSÁVEIS	913.650,62	2.1.04.002.004	ARG Incorporação e Construção LTDA	2.708.333,32
1.1.08	ESTOQUES	16.127.037,17	2.1.05	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	14.943,05
1.1.08.001	ESTOQUES DIVERSOS	4.842.173,87	2.1.05.001	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	2.536,35
1.1.08.001.072	Projeto Porto Mar	6.000,00	2.1.05.003	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	12.406,70
1.1.08.002	TERRENOS A COMERCIALIZAR	10.743.093,66	2.1.07	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRIVIDENCIÁRIAS	637.526,44
1.1.08.003	IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO	541.769,64	2.1.07.001	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	408.425,26
1.1.08.003.005	Construção Cond. Parque dos Manguezais	405.285,41	2.1.07.003	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	190.248,90
1.1.10	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	97.976,50	2.1.07.005	PROVISÕES	38.852,28
1.1.10.001	DESPESAS DE MESES SEGUINTE	97.976,50	2.1.09	OUTRAS OBRIGAÇÕES	408.103,66
1.1.11	OUTRAS CONTAS	670.025,55	2.1.09.001	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	114.171,66
1.1.11.001	VALORES A VERIFICAR	670.025,55	2.1.09.003	CONTAS A PAGAR	9.100,00
			2.1.09.005	CONTAS CORRENTES NEGATIVAS	284.832,00
<b>1.2</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>78.714.908,69</b>	<b>2.2</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>68.947.665,96</b>
1.2.01	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	48.626.165,35	2.2.01	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	68.947.665,96
1.2.01.002	ESTOQUES	24.916.368,75	2.2.01.001	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	3.065.935,43
1.2.01.002.002	TERRENOS A COMERCIALIZAR	24.916.368,75	2.2.01.001.001	EMPRÉSTIMOS	3.065.935,43
1.2.01.003	OUTROS CREDITOS	7.028,94	2.2.01.001.001.036	ASA FUNDO DE INVESTIMENTO	880.277,05
1.2.01.003.013	DEPÓSITOS JUDICIAIS	7.028,94	2.2.01.006	EMPRESTIMOS PARTES RELACIONADAS	62.754.273,55
1.2.01.004	EMPRESTIMOS PARTES RELACIONADAS	23.702.767,66	2.2.01.006.079	Maxplural Desenvol. Imob. Derby - Central	48.800,60
1.2.01.004.003	Edifício Max Boa Viagem Parque dos Manguezais	804.140,00	2.2.01.006.101	Max Maragogi - Taxa de Gestão de Incorporação	4.100.000,00
1.2.03	INVESTIMENTOS	29.357.097,55	2.2.01.011	OUTRAS OBRIGAÇÕES	25.000,00
1.2.03.007	OUTROS INVESTIMENTOS	29.357.097,55	2.2.01.011.002	SOCIEDADE EM CONTA PARTICIPAÇÃO	25.000,00
1.2.03.007.040	Maxplural Sítio da Trindade SPE	282.174,22	2.2.01.015	OUTRAS PROVISÕES DE NATUREZA TRABALHISTA	125.590,00
1.2.03.007.043	Carlos Mendonça Empreendimentos LTDA	1.328.130,20	2.2.01.015.001	Proc nº 0000409-53.2023.5.06.0009 - PATRICIO CLAUDINO DA SILVA	19.317,00
1.2.03.007.044	Noêmia Paraíso Incorporação SPE	2.743.882,51	2.2.01.015.002	Proc nº 0000411-05.2023.5.06.0015 - VALTER JOSE DA SILVA	19.317,00
1.2.03.007.049	Max Maragogi Empreendimento Imobiliário SPE LTDA	2.727.094,85	2.2.01.015.003	Proc nº 0000408-44.2023.5.06.0017 - ISMAEL FRANCISCO DA SILVA	24.317,00
1.2.05	IMOBILIZADO	731.645,79	2.2.01.015.004	Proc nº 0000414-48.2023.5.06.0018 - EUCLIDES JOSE SILVA NETO	19.317,00
1.2.05.003	BENS	186.505,37	2.2.01.015.005	Proc nº 0000400-58.2023.5.06.0020 - JOSE COSME SILVA SANTOS	24.005,00
1.2.05.005	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	676.511,79	2.2.01.015.006	Proc nº 0000445-50.2023.5.06.0024 - JOAQUIM JOSE LOPES DOS SANTOS	19.317,00
1.2.05.005.008	UNIFISA-ADMINISTRADORA NACIONAL DE CONSORCIOS LTDA	178.140,16	2.2.01.020	INVESTIMENTOS DEFICITÁRIOS LTDA	2.976.866,98
			<b>2.4</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>8.173.221,90</b>
			2.4.01	CAPITAL SOCIAL	4.800.000,00
			2.4.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	4.800.000,00
			2.4.09	RESERVAS DE LUCROS	5.883.858,31
			2.4.09.099	Reserva para Dividendo Obrigatório aos Acionistas não Distribuído	567.982,06

# BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

<b>Empresa</b>	4 - MAXPLURAL - DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.	<b>Página</b>	3
<b>CNPJ</b>	15.504.989/0001-48		

Ativo		Passivo	
	Exercício 2024		Exercício 2024
		2.4.13	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS 985.420,25
		2.4.13.002	LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO 985.420,25
		2.4.16	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS (3.531.014,16)
		2.4.16.001	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS (3.531.014,16)
		2.4.21	OUTROS RESULTADOS 34.957,50
			ABRANGENTES
		2.4.21.001	OUTROS RESULTADOS 34.957,50
			ABRANGENTES
TOTAL DO ATIVO:	100.441.049,39	TOTAL DO PASSIVO:	100.441.049,39

Contador: SATIERF CONTADORES  
ASSOCIADOS S/S  
CRC: 001837/O-6  
CPF: 081.636.354-44

Responsável: Igor de Carvalho Dias  
Administrador  
CPF: 035.901.494-18