

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A CATON ADMINISTRADORA DE IMOVEIS S.A é uma empresa responsabilidade limitada, com sede e foro na cidade de Recife/PE tendo como objeto social prestação de serviço de: Aluguel de imóveis próprios, compra e venda de imóveis próprios. Com início de atividades em 10/06/2019.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os ditames da Lei 6404/76, Artigo 176, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;

3.2) Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

3.3) Imobilizado

A empresa não efetuou compra referente a Imobilizado.

3.4) Ajuste de avaliação patrimonial

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

3.5) Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

3.6) Impostos Federais

A empresa está no regime Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa não possui empréstimos.

5) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer naturezas.

6) CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 10.000,00 totalmente integralizado

7) EVENTOS SUBSEQUENTES

O Administrador declara a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

NADJA FREITAS DE
OLIVEIRA:66260639520

Assinado de forma digital por NADJA FREITAS DE
OLIVEIRA:66260639520
Dados: 2025.06.10 14:54:42 -0300

Nadja Freitas De Oliveira
Contadora -CRC- SE 005700
CPF: 662.606.395-20

ALLYSANDRO SOARES HERCULANO
BARROSO:81813821372

Assinado de forma digital por ALLYSANDRO SOARES
HERCULANO BARROSO:81813821372
Dados: 2025.06.10 14:56:14 -0300

Allysandro Soares Herculano Barroso
Titular/Administrador
CPF: 818.138.213-72