

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

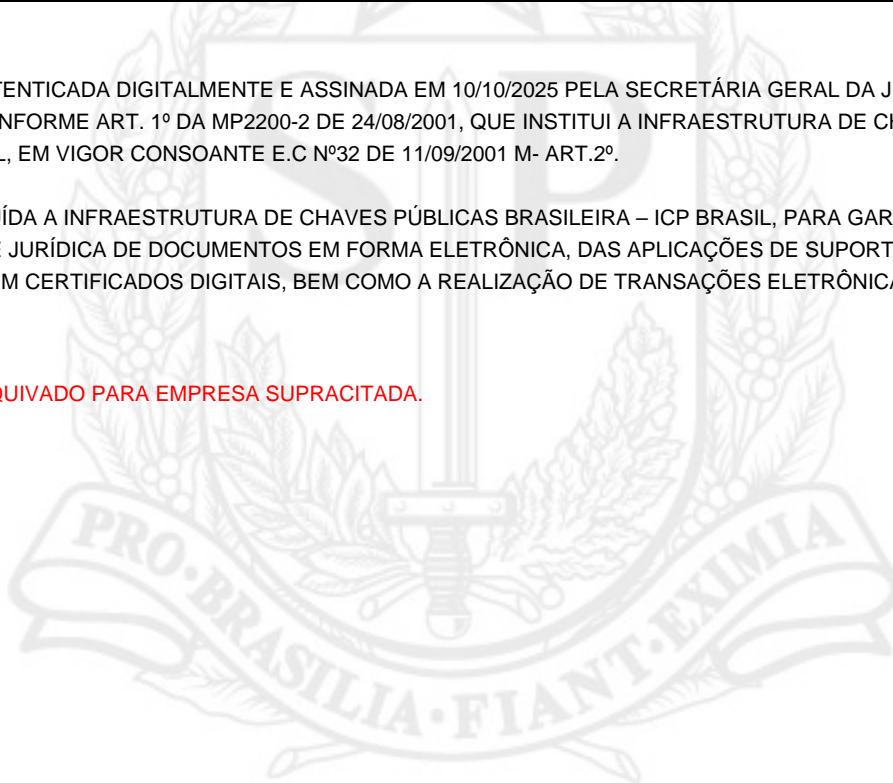
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL SAO MARTINHO TERRAS IMOBILIARIAS S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300011520	CNPJ 48.663.421/0001-29	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 351.734/25-9	DATA DO ARQUIVAMENTO 09/10/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 10/10/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 09:26:40	CÓDIGO DE CONTROLE 278085603
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 10/10/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

**ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.**





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO  
3.014.339/25-8



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET  
035294160-0



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;				JUCESP QUICHÊ	
NOME EMPRESARIAL SAO MARTINHO TERRAS IMOBILIARIAS S.A.		PORTE Normal			
LOGRADOURO Avenida Presidente Castelo Branco		NÚMERO 2525	COMPLEMENTO Conjunto 106	CEP 14095-000	
MUNICÍPIO Ribeirão Preto	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 48.663.421/0001-29	NIRE - SEDE 3530001152-0			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA		VALORES RECOLHIDOS		SEQ. PCC.	
NOME: CLÉLIA MARIA BORTOLETTO NUNES (Procurador)		DARE: R\$ 562,70		1 / 1	
ASSINATURA: <i>Clélia Maria Bortoletto Nunes</i>		DATA: 29/09/2025		DARF: R\$ ,00	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE 
-----------------------	----------------------	---------------------

ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
<input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	

OBSERVAÇÕES:

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP

*Marina Centurion Dardani*

MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETÁRIA GERAL

351.734/25-9

JUCESP



JUCESP  
0100

- Verificação de Distribuição
- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
  - Verificação de Ficha Cadastral
  - Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
  - MEI sem Cadastro
  - MEI com Cadastro
  - Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
  - Vítia Protocolo

31/10/2025



JUCESP  
09 10 25



JUCESP PROTOCOLO  
3.014.339/25-8



SÃO MARTINHO TERRAS IMOBILIÁRIAS S.A.  
CNPJ Nº 48.663.421/0001-29  
NIRE Nº 35.300.011.520

**ATA DA 143ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 29 DE SETEMBRO DE 2025**

**I. Data, Hora e Local:** 29 de setembro de 2025, às 10h30min, na sede social da São Martinho Terras Imobiliárias S.A. ("Companhia"), na Avenida Castelo Branco, nº 2525, conjunto 106, bairro Parque Industrial Lagoinha. CEP 14095-000, Ribeirão Preto/SP.

**II. Presença e Convocação:** Presente a acionista controladora São Martinho S.A. que representa a totalidade do capital social, tendo sido dispensada a convocação (do § 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76), conforme assinatura constante do "Livro de Registro de Presença de Acionistas".

**III. Composição da Mesa:** Presidente: Elias Eduardo Rosa Georges. Secretário: Roberto Beraldo Melges.

**IV. Ordem do Dia:** Deliberar sobre os votos favoráveis nas Reuniões dos Sócios das empresas: **(I)** SPE Residencial Recanto das Paineiras Empreendimentos Imobiliários Ltda.; **(II)** SPE Park Empresarial Iracemápolis Ltda.; **(III)** Residencial Pradópolis SPE Ltda.; **(IV)** Residencial Nova Iracemápolis SPE Ltda.; **(V)** Residencial Jardim Irajá SPE Ltda.

**V. Deliberações:** Dando início aos trabalhos o Presidente submeteu à apreciação da Assembleia Geral Extraordinária a matéria constante da ordem do dia. A acionista examinou, deliberou e aprovou os votos favoráveis nas Reuniões dos Sócios das empresas: **(I)** SPE Residencial Recanto das Paineiras Empreendimentos Imobiliários Ltda., para pagamento de lucros no valor de R\$ 52.030,40 (cinquenta e dois mil e trinta reais e quarenta centavos); **(II)** SPE Park Empresarial Iracemápolis Ltda., para pagamento de lucros no valor de R\$ 3.348.889,61 (três milhões, trezentos e quarenta e oito mil, oitocentos e oitenta e nove reais e sessenta e um centavos), **(III)** Residencial Pradópolis SPE Ltda., para pagamento de lucros no valor de R\$ 352.143,26 (trezentos e cinquenta e dois mil, cento e quarenta e três reais e vinte e seis centavos); **(IV)** Residencial Nova Iracemápolis SPE Ltda., para pagamento de lucros no valor R\$ 801.252,13 (oitocentos e um mil, duzentos e cinquenta e dois reais e treze centavos); **(V)** Residencial Jardim Irajá SPE Ltda., para pagamento de lucros no valor de R\$ 542.443,76 (quinhentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e três reais e setenta e seis centavos). Os lucros a serem pagos são provenientes de reserva de lucros dos exercícios anteriores.

**VI. Lavratura:** Foi aprovada a lavratura da ata desta Assembleia Geral em forma de sumário, nos termos do artigo 130, § 1º da Lei nº 6.404/76.

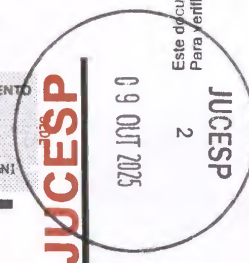
**VII. Encerramento:** Nada mais havendo, foram suspensos os trabalhos para a lavratura desta ata. Reabertos os trabalhos, a ata foi lida, aprovada e assinada. **Presidente da Mesa:** Elias Eduardo Rosa Georges; **Secretário da Mesa:** Roberto Beraldo Melges. **Acionistas:** p/ São Martinho S/A: Elias Eduardo Rosa Georges e Roberto Beraldo Melges.

Esta é cópia da ata lavrada no livro próprio  
Ribeirão Preto/SP, 29 de setembro de 2025.

**Elias Eduardo Rosa Georges**  
Presidente da Mesa

**Roberto Beraldo Melges**  
Secretário da Mesa

Este documento foi assinado digitalmente por Elias Eduardo Rosa Georg  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br>



Este documento foi assinado digitalmente por Elias Eduardo Rosa Georges e Roberto Beraldo Melges.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 2601-0330-2C8A-9916.

SEDE

115

COLO



Certifico o registro sob o nº 351.734/25-9 em 09/10/2025 da empresa SAO MARTINHO TERRAS IMOBILIARIAS S.A., NIRE nº 35300011520, protocolado sob o nº 3014339258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/10/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 278085603. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

REDUZ  
30 01 00

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP

JUCESP  
2  
09 OUT 2025

JUCESP SEDE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP

*Marina Centurion Dardani*

MARTINA CENTURION DARDANI  
SECRETÁRIA GERAL

CENTRO E REGISTRO  
SP nº 351.734/25-9

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - JUCESP

*Marina Centurion Dardani*

MARTINA CENTURION DARDANI  
SECRETÁRIA GERAL

CENTRO E REGISTRO  
SP nº 351.734/25-9

