

JARDINS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 03.256.089/0001-40 e NIRE 32.300.036.031

BALANÇOS PATRIMONIAIS Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em Reais)

ATIVO	2023	2022
CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	362.240,03	161.118,49
Impostos a compensar	65,36	201,93
	362.305,39	161.320,42
NÃO CIRCULANTE		
Outros creditos com terceiros	157.350,00	157.350,00
Investimentos	5.942.718,79	5.940.713,84
Imobilizado	120.000,00	170.450,00
(-) Depreciação e amortização	(84.722,49)	(66.364,19)
	6.135.346,30	6.202.149,65
TOTAL DO ATIVO	6.497.651,69	6.363.470,07
PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	2023	2022
CIRCULANTE		
Fornecedores	752,00	700,00
Obrigações tributarias	3.146,23	-
	3.898,23	700,00
NÃO CIRCULANTE		
Empréstimos/Adiantamentos	428.498,52	306.798,58
Receitas futuras	36.433,29	8.475,20
	464.931,81	315.273,78
PATRIMONIO LIQUIDO		
Capital social	1.279.960,00	1.279.960,00
Reserva de capital	4.387.611,90	4.387.611,90
Lucros acumulados	361.249,75	379.924,39
Total do patrimonio líquido	6.028.821,65	6.047.496,29
Total do passivo	6.497.651,69	6.363.470,07

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em Reais)

	2023	2022
Despesas (receitas) operacionais	(40.593,36)	(50.531,66)
Receitas	5.395,31	4.478,12
Administrativas	(11.898,71)	(22.838,59)
Financeiras	-	(7,00)
Depreciação	(34.089,96)	(32.164,19)
Resultado operacional	(40.593,36)	(50.531,66)
Despesas (receitas) não operacionais	297.977,45	451.782,83
Receitas de equivalencia patrimonial	-	181.505,54
Lucros na alienação do imobilizado	13.781,66	
Outras receitas/despesas/dividendos	284.195,79	270.277,29
Lucro antes contribuição social e imposto de renda	257.384,09	401.251,17
Provisão contribuição social	(1.661,90)	(219,48)
Provisão imposto de renda	(2.769,83)	(365,80)
Lucro liquido do exercício	252.952,36	400.665,89

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em Reais)

	2023	2022
Lucro líquido do exercício	252.952,36	400.665,89
Depreciação e amortização	34.089,96	32.164,19
Clientes	-	12.500,00
Tritutos a recuperar	(136,57)	(96,32)
Aumento/redução de passivos		
Fornecedores	52,00	150,00
Obrigações sociais e trabalhistas	-	6.923,26
Obrigações fiscais e tributárias	3.146,23	(7,76)
Aumento/redução IRPJ e CSLL		
Outros passivos	(245.400,72)	(258.007,45)
(=) Caixa gerado pelas operações dos investimentos	44.703,26	194.291,81
Investimentos	34.718,34	(184.049,44)
Aquisição do imobilizado	-	(50.450,00)
(=) Caixa gerado pelos investimentos dos financiamentos	34.718,34	(234.499,44)
Aumento/diminuição de empréstimos	121.699,94	120.893,36
(=) Caixa gerado pelos financiamentos	121.699,94	120.893,36
(=) Aumento/diminuição das disponibilidades	201.121,54	80.685,73
Disponibilidades - início do exercício	161.118,49	80.432,76
Disponibilidades - fim do exercício	362.240,03	161.118,49

GUILHERME
ECHEZARRETA
COUTINHO
BALDOTTO:12307346783

Assinado de forma digital por
GUILHERME ECHEZARRETA
COUTINHO
BALDOTTO:12307346783
Dados: 2025.12.22 09:07:16 -03'00'

GUILHERME ECHEZARRETA COUTINHO BALDOTTO
Diretor
CPF: 123.073.467-83

WANTUIL
COSTA:65820266749

Assinado de forma digital por
WANTUIL COSTA:65820266749
Dados: 2025.12.21 10:20:18 -03'00'

WANTUIL COSTA
Téc. Contabilidade CRC-ES 6444
CPF (MF) 658.202.667-49