

JARDINS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 03.256.089/0001-40 e NIRE 32.300.036.031

BALANÇOS PATRIMONIAIS Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em Reais)		
ATIVO	2022	2021
CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	161.118,49	80.432,76
Clientes	-	12.500,00
Impostos a compensar	201,93	105,61
	161.320,42	93.038,37
NÃO CIRCULANTE		
Outros creditos com terceiros	157.350,00	157.350,00
Investimentos	5.940.713,84	5.756.664,40
Imobilizado	170.450,00	120.000,00
(-) Depreciação e amortização	(66.364,19)	(34.200,00)
	6.202.149,65	5.999.814,40
TOTAL DO ATIVO	6.363.470,07	6.092.852,77
PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	2022	2021
CIRCULANTE		
Fornecedores	700,00	550,00
Obrigações tributárias	-	7,76
	700,00	557,76
NÃO CIRCULANTE		
Empréstimos/Adiantamentos	306.798,58	185.905,22
Receitas futuras	8.475,20	1.551,94
	315.273,78	187.457,16
PATRIMONIO LIQUIDO		
Capital social	1.279.960,00	255.580,00
Reserva de capital	4.387.611,90	8.403.920,50
Lucros acumulados	379.924,39	(2.754.662,65)
Total do patrimonio líquido	6.047.496,29	5.904.837,85
Total do passivo	6.363.470,07	6.092.852,77

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em Reais)

	2022	2021
Despesas (receitas) operacionais	(50.531,66)	(3.327.021,19)
Receitas	4.478,12	829,05
Administrativas	(22.838,59)	(8.912,81)
Financeiras	(7,00)	(14,00)
Equivalencia patrimonial		(3.294.923,43)
Depreciação	(32.164,19)	(24.000,00)
Resultado operacional	(50.531,66)	(3.327.021,19)
Despesas (receitas) não operacionais	451.782,83	422.971,10
Receitas de equivalencia patrimonial	181.505,54	-
Outras receitas/despesas/dividendos	270.277,29	422.971,10
Lucro antes contribuição social e imposto de renda	401.251,17	(2.904.050,09)
Provisão contribuição social	(219,48)	(72,39)
Provisão imposto de renda	(365,80)	(120,64)
Lucro liquido do exercício	400.665,89	(2.904.243,12)

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em Reais)

	2022	2021
Lucro líquido do exercício	400.665,89	(2.904.243,12)
Depreciação e amortização	32.164,19	24.000,00
Aumento/redução de ativos	-	-
Clientes	12.500,00	
Tritutos a recuperar	(96,32)	(105,61)
Investimento a curto prazo		
Outros ativos		(157.350,00)
Aumento/redução de passivos		
Fornecedores	150,00	27,00
Obrigações sociais e trabalhistas	6.923,26	-
Obrigações fiscais e tributárias	(7,76)	7,76
Aumento/redução IRPJ e CSLL		
Outros passivos	(258.007,45)	(276.651,08)
(=) Caixa gerado pelas operações dos investimentos	194.291,81	(3.314.315,05)
Investimentos	(184.049,44)	3.257.817,43
Aquisição do imobilizado	(50.450,00)	
(=) Caixa gerado pelos investimentos dos financiamentos	(234.499,44)	3.257.817,43
Aumento de capital social	-	36.506,00
Aumento/diminuição de empréstimos	120.893,36	-
(=) Caixa gerado pelos financiamentos	120.893,36	36.506,00
(=) Aumento/diminuição das disponibilidades	80.685,73	(19.991,62)
Disponibilidades - início do exercício	80.432,76	100.424,38
Disponibilidades - fim do exercício	161.118,49	80.432,76

GUILHERME ECHEZARRETA
 COUTINHO
 BALDOTTO:12307346783
GUILHERME ECHEZARRETA COUTINHO BALDOTTO
 Diretor
 CPF: 123.073.467-83

Assinado de forma digital por
 GUILHERME ECHEZARRETA
 COUTINHO
 BALDOTTO:12307346783
 Dados: 2025.12.22 09:06:04 -03'00'

WANTUIL
COSTA:65820266749
WANTUIL COSTA
 Téc. Contabilidade CRC-ES 6444
 CPF (MF) 658.202.667-49

Assinado de forma digital por
 WANTUIL COSTA:65820266749
 Dados: 2025.12.21 10:19:28 -03'00'