

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE **JR FILHOS PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ Nº 49.235.009/0001-70, NIRE Nº 32300044301, REALIZADA EM 10 DE NOVEMBRO DE 2025.

DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 10 de novembro do ano de 2025, às 14:00 horas, na sede da Companhia, localizada na Rua Henrique Novaes, nº 88, Sala 605, Centro, Vitória - ES, CEP 29010-490. **CONVOCAÇÃO:** Dispensadas as formalidades de convocações, em razão da presença da totalidade dos acionistas, nos termos do §4º do art.124 da Lei nº 6.404/76. **PRESENÇA:** Ratificado a presença dos acionistas que representam 100% do capital social. **MESA:** MARTA ROSANIA RONCETTI, presidente da AGE e ROSILENE ELVIRA RONCETTI BARBOSA, secretária da AGE. **ORDEM DO DIA:** **a)** Deliberar sobre o ingresso de novos acionistas e redistribuição das ações da companhia; **b)** Deliberar sobre a aprovação de um novo quadro acionário, para constar a relação dos novos acionistas. **DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE:** **a)** Foi aprovado o ingresso dos novos acionistas na Companhia: Ron7 Tech Participações Ltda; Pilar Imobiliária S/A; JBR Imobiliária S/A; Boreal Imobiliária S/A, todos qualificados no Boletim de Subscrição do Capital Social, sendo o ingresso concretizado de acordo com contrato particular de transferência de ações celebrado e assinado entre as partes; **b)** Foi aprovado também, a redistribuição das ações entre os atuais acionistas e em consequência foi aprovado um novo quadro acionário, denominado Boletim de Subscrição do Capital Social, que é parte integrante da presente ata como Anexo Único. Nada mais havendo a tratar, a assembleia foi suspensa para lavratura da presente ata, que lida e aprovada, foi assinada pelos presentes. **AUTORIZAÇÃO:** Ficam os diretores da Companhia autorizados e incumbidos de tomar as medidas e providências necessárias para a execução e implementação das deliberações acima, com o cumprimento de todas as formalidades legais e atualização dos registros e anotações junto aos órgãos públicos competentes. **ARQUIVAMENTO E PUBLICAÇÕES:** Por fim, foi deliberado o arquivamento desta ata perante o Registro de Empresas (JUCEES) e que as publicações legais fossem feitas e os livros societários transcritos. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, deu a Presidente da mesa por encerrada a Assembleia, lavrando a presente Ata, que, depois de lida, foi aprovada em todos os seus termos. Acionistas: RON7 TECH PARTICIPAÇÕES LTDA; PILAR IMOBILIÁRIA S/A; JBR IMOBILIÁRIA S/A;

JOÃO RONCETTI; BOREAL IMOBILIÁRIA S/A. Certifico que a presente ata é cópia fiel da ata original, lavrada em livro próprio.

Mesa:

MARTA ROSANIA RONCETTI

Presidente

ROSILENE ELVIRA RONCETTI BARBOSA

Secretária

ANEXO ÚNICO DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 10/11/2025.**QUADRO ACIONÁRIO - BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social é de R\$ 4.428.725,00 (quatro milhões, quatrocentos e vinte e oito mil, setecentos e vinte e cinco reais), dividido em 4.458.725 (quatro milhões, quatrocentos e cinquenta e oito mil, setecentas e vinte e cinco) ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Nº	ACIONISTAS	QUANT. AÇÕES	VALOR R\$
1	JOÃO RONCETTI , brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão universal de bens com ODETE BERMOND RONCETTI, portador da cédula de identidade de nº 118.561 SPTC/ES, inscrito no CPF/ME sob o nº 050.171.657-20, residente e domiciliado cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, na Rua Fernando Abaurre, nº 236, Mata da Praia, CEP 29065-080.	1	1,00
2	JBR IMOBILIÁRIA S/A , empresa de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 17.594.564/0001-00, com sede na cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, na Rua Henrique Novaes, 88, Sala 605, Centro, CEP: 29.010-490, neste ato por sua diretora presidente MARTA ROSANIA RONCETTI, inscrita no CPF sob o nº 005.410.637-07.	1.107.181	1.107.181,00
3	PILAR IMOBILIÁRIA S/A , empresa de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 17.608.363/0001-07, com sede na cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, na Rua Henrique Novaes, 88, Sala 605, Centro, CEP: 29.010-490, neste ato representado por sua diretora presidente ROSILENE ELVIRA RONCETTI BARBOSA, inscrita no CPF/ME sob o nº 019.907.357-03.	1.107.181	1.107.181,00
4	RON7 TECH PARTICIPAÇÕES LTDA , empresa de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 48.656.103/0001-30, com sede na cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, na Rua Henrique Novaes, 88, Sala 605, Centro, CEP: 29.010-490, neste ato representado por seu sócio e administrador LUIZ ROGÉRIO RONCETTI, inscrito no CPF/ME sob o nº 003.271.847-01.	1.107.181	1.107.181,00
5	BOREAL IMOBILIÁRIA S/A , empresa de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.536.817/0001-81, com sede na cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, na Rua Henrique Novaes, 88, Sala 605, Centro, CEP: 29.010-490, neste ato representado por seu diretor presidente RENATO RONCETTI, inscrito no CPF sob o nº 008.005.957-00.	1.107.181	1.107.181,00
TOTAIS		4.428.725	4.428.725,00

Vitória – ES, 10 de novembro de 2025.

JOÃO RONCETTI

JBR IMOBILIÁRIA S/A
MARTA ROSANIA RONCETTI

PILAR IMOBILIÁRIA S/A
ROSILENE ELVIRA RONCETTI BARBOSA

RON7 TECH PARTICIPAÇÕES LTDA
LUIZ ROGÉRIO RONCETTI

BOREAL IMOBILIÁRIA S/A
RENATO RONCETTI



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa JR FILHOS PARTICIPACOES S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
05017165720	JOAO RONCETTI
00327184701	LUIZ ROGERIO RONCETTI
00541063707	MARTA ROSANIA RONCETTI
00800595700	RENATO RONCETTI
01990735703	ROSILENE ELVIRA RONCETTI BARBOSA

CERTIFICO O REGISTRO EM 13/11/2025 09:50 SOB N° 20251782352.
PROTOCOLO: 251782352 DE 12/11/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12518030785. CNPJ DA SEDE: 49235009000170.
NIRE: 32300044301. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 10/11/2025.
JR FILHOS PARTICIPACOES S/A



PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.es.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.