

## Balanço Patrimonial

### Encerrado no período de 31 de Dezembro de 2024

ATIVO	
ATIVO CIRCULANTE	
DISPONIVEL	
BANCOS - CONTAS COM MOVIMENTOS	8.228,02 D
APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	400.071,25 D
	-----
	408.299,27 D
REALIZAVEL A CURTO PRAZO	
ESTOQUES DE IMÓVEIS	101.278.986,75 D
	-----
	101.278.986,75 D
	-----
	101.687.286,02 D
Total Geral do Ativo	101.687.286,02 D
PASSIVO	
PASSIVO CIRCULANTE	
EFETIVAS	
FORNECEDORES NACIONAIS	14.775,00 C
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	4.730,49 C
CREDORES POR VENDA DE IMÓVEIS	5.400.000,00 C
	-----
	5.419.505,49 C
	-----
	5.419.505,49 C
PASSIVO NAO CIRCULANTE	
CONTAS A PAGAR - LONGO PRAZO	
DEBÊNTURES EMITIDAS	91.784.559,13 C
	-----
	91.784.559,13 C
	-----
	91.784.559,13 C
PATRIMONIO LIQUIDO	
CAPITAL SOCIAL	
SUBSCRITO E INTEGRALIZADO	18.001.000,00 C
CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	4.995.000,00 D
	-----
	13.006.000,00 C
RESULTADOS ACUMULADOS	
RESULTADOS ACUMULADOS	8.522.778,60 D
	-----
	8.522.778,60 D
	-----
	4.483.221,40 C
Total Geral do Passivo	101.687.286,02 C

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial somando no Ativo e no Passivo CENTO E UM MILHÕES, SEISCENTOS E OITENTA E SETE MIL, DUZENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E DOIS CENTAVOS de acordo com a documentação fornecida pela empresa.

Rio de Janeiro, 31 de Dezembro de 2024

---

RAUL DE SIQUEIRA BARRETO  
Técnico em Contabilidade - CRC - 043265606  
CPF : 423.933.457-87

## Demonstração do Resultado

### Encerrado em 31 de Dezembro de 2024

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		
DESPESAS OPERACIONAIS		
DESPESAS GERAIS	609.606,72 D	
DESPESAS TRIBUTARIAS	6.333,48 D	
DESPESAS FINANCEIRAS	7.939.654,24 D	
		8.555.594,44 D
PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO		8.555.594,44 D
RECEITAS FINANCEIRAS		
RECEITAS FINANCEIRAS	32.815,84 C	
		32.815,84 C
PREJUÍZO LÍQUIDO DO PERÍODO		8.522.778,60 D

Rio de Janeiro, 31 de Dezembro de 2024

---

RAUL DE SIQUEIRA BARRETO  
Técnico em Contabilidade - CRC - 043265606  
CPF : 423.933.457-87