

Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)		
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) 43300063933		Código da Natureza Jurídica 2054	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio		

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS CÓDIGO DO ATO CÓDIGO DO EVENTO QTDE DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO

1	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL

Nº FCN/REMP

RSN2589772768

PORTO ALEGRE
Local

16 Outubro 2025
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR
 ☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ NÃO / / _____

Data
Responsável

☐ SIM

☐ NÃO / / _____

Data
Responsável

Processo em Ordem À decisão

/ /

Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) ☐ Processo deferido. Publique-se e arquite-se. ☐ Processo indeferido. Publique-se.	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
	☐	☐	☐	☐

/ /

Data
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) ☐ Processo deferido. Publique-se e arquite-se. ☐ Processo indeferido. Publique-se.	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
	☐	☐	☐	☐

/ /

Data
Vogal
Vogal
Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES




JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/336.179-6	RSN2589772768	15/09/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.184.580-10	Fabício Loureiro de Carvalho Freitas	16/10/2025 15:16:34
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br ITI		
163.551.300-63	RENATO MALCON	17/10/2025 12:13:46
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br ITI		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11289083 em 20/10/2025 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 253361796 - 19/09/2025. Autenticação: 2A10C258EE2699F87C78A24B206090881535DEE4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/336.179-6 e o código de segurança YL4K Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/10/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
MALCON PATRIMONIAL S/A – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**

CNPJ: 18.369.508/0001-27

NIRE: 43300063933

1. DATA, HORA E LOCAL DA ASSEMBLEIA: Dia 04 de setembro de 2025, às 15h, na sede da Malcon Patrimonial S/A – Administração e Participações (“**Companhia**”), localizada na cidade de Porto Alegre (RS), na Rua dos Andradas nº 1560, Sobreloja, Galeria Malcon, bairro Centro Histórico, CEP 90020-010.

2. PRESENÇA: Presentes os acionistas representando a totalidade das ações com direito a voto da Companhia, conforme se verifica no Livro de Registro de Presença de Acionistas.

3. CONVOCAÇÃO: Formalidades de convocação dispensadas, nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“**LSA**”).

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: Foram eleitos para compor a mesa diretora dos trabalhos o Sr. Renato Malcon e a Sra. Laura Hofmeister Martins Costa Malcon, na qualidade de presidente e secretária respectivamente.

5. LAVRATURA DA ATA: Foi aprovada a lavratura da ata desta Assembleia na forma de sumário, nos termos do artigo 130, § 1º, da LSA.

6. ORDEM DO DIA:

6.1. Deliberar sobre a nomeação e contratação dos profissionais responsáveis pela elaboração do laudo de avaliação das quotas sociais de emissão da sociedade empresária Salomão Malcon-Administrações e Participações Limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 89.322.580/0001-47 (“**Salomão Malcon**”), a serem transferidas para a Companhia a título de integralização de ações subscritas em aumento de capital social da Companhia (“**Laudo de Avaliação**”).

6.2. Deliberar sobre o Laudo de Avaliação.

6.3. Deliberar sobre o aumento do capital social da Companhia e a correspondente alteração do Estatuto Social da Companhia.

7. DELIBERAÇÕES:

7.1. Foi ratificada, pela totalidade dos acionistas presentes, a nomeação e a contratação dos profissionais **Renato Teixeira Corrêa**, brasileiro, separado judicialmente, contador, com endereço profissional a Rua Gana, nº 1100, apartamento 301, inscrito no CRC/RS sob nº 050.779/O e no CPF sob nº 436.269.800-06, **Gilnardes Gamarra**, brasileiro, casado, contador, com endereço profissional a Avenida Otávio Rocha, nº 54, 12º andar, inscrito no CRC/RS sob nº 068.014/O e no CPF sob nº 631.934.180-72, e **Walleska Machado Figueiró**, brasileira, casada, contadora, com endereço profissional a Avenida Teresópolis, nº 2255, apartamento 1003, torre 2, inscrita no CRC/RS sob nº 091.722/O e no CPF sob nº 014.957.600-57, responsáveis pela elaboração do Laudo de Avaliação.



7.2. Foi aprovado, pela totalidade dos acionistas presentes, o Laudo de Avaliação.

7.3. Foi aprovado, pela totalidade dos acionistas presentes, o aumento do capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, de R\$ 15.416.000,00 (quinze milhões, quatrocentos e dezesseis mil reais) para R\$ 15.622.336,97 (quinze milhões, seiscentos e vinte e dois mil, trezentos e trinta e seis reais e noventa e sete centavos), um aumento, portanto, de R\$ 206.336,97 (duzentos e seis mil, trezentos e trinta e seis reais e noventa e sete centavos) mediante a emissão de 140.889 (cento e quarenta mil, oitocentas e oitenta e nove) ações ordinárias nominativas sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$ 1,46452943, tendo sido o valor de cada ação determinado pelo valor do patrimônio líquido da ação da Companhia, consoante o Artigo 170 § 1º, item II, da LSA. Tendo os acionistas renunciado ao direito de preferência para a subscrição do aumento de capital, as ações emitidas pela Companhia foram totalmente subscritas pelo acionista **RENATO MALCON**, inscrito no CPF sob o nº 163.551.300-63, que as integralizada, nesta data, mediante a transferência de 26.000 (vinte e seis mil) quotas sociais de emissão da Salomão Malcon por ele detidas, pelo valor de R\$ 206.336,97 (duzentos e seis mil, trezentos e trinta e seis reais e noventa e sete centavos), que foram devidamente avaliadas, para fins de atendimento ao disposto no artigo 8º da Lei nº 6.404/1976, pelo valor total de R\$ 408.206,09 (quatrocentos e oito mil, duzentos e seis reais e nove centavos), conforme Laudo de Avaliação e Boletim de Subscrição anexos à presente ata.

7.4. Em razão do deliberado acima, foi aprovada, pela totalidade dos acionistas presentes, a alteração do *caput* do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia que passa a vigor com a seguinte redação:

Artigo 5. *O capital social é de R\$ 15.622.336,97 (quinze milhões, seiscentos e vinte e dois mil, trezentos e trinta e seis reais e noventa e sete centavos), dividido em 15.556.889 (quinze milhões, quinhentas e cinquenta e seis mil, oitocentas e oitenta e nove) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas.*

Parágrafo Primeiro: *Cada ação ordinária conferirá ao seu titular direito a um voto nas deliberações da Assembleia Geral, sendo as ações indivisíveis em relação à Companhia.*

Parágrafo Segundo: *Nenhum dos acionistas poderá constituir penhor, gravar ou de alguma outra maneira onerar qualquer ação da Companhia, salvo se autorizado por deliberação unânime dos acionistas.*

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada esta ata, que lida e aprovada foi assinada pela totalidade dos presentes.

Porto Alegre (RS), 04 de setembro de 2025.

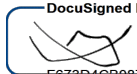
Assinaturas: Mesa: Renato Malcon e Laura Hofmeister Martins Costa Malcon – presidente e secretária, respectivamente. **Acionistas:** Renato Malcon, Laura Hofmeister Martins Costa Malcon, Arthur Martins Costa Malcon, André Martins Costa Malcon e Luiza Martins Costa Malcon.

(Assinatura na página seguinte)



(Página de assinatura da Ata de Assembleia Geral Extraordinária da Malcon Patrimonial S/A – Administração e Participações datada de 04 de setembro de 2025)

Declaro que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

DocuSigned by:

F679D46B007A440...
RENATO MALCON
Presidente





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/336.179-6	RSN2589772768	15/09/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.184.580-10	Fabício Loureiro de Carvalho Freitas	16/10/2025 15:16:34
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br ITI		
163.551.300-63	RENATO MALCON	17/10/2025 12:13:46
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br ITI		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11289083 em 20/10/2025 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 253361796 - 19/09/2025. Autenticação: 2A10C258EE2699F87C78A24B206090881535DEE4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/336.179-6 e o código de segurança YL4K Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/10/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY

pág. 6/19

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONTÁBIL

Aos sócios de

MALCON PATRIMONIAL S/A – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES

I – Dados dos Avaliadores Independentes

RENATO TEIXEIRA CORRÊA, brasileiro, separado judicialmente, contador, com endereço profissional a Rua Gana, nº 1100, apartamento 301, inscrito no CRC/RS sob nº 050.779/O e no CPF sob nº 436.269.800-06 e **GILNARDES GAMARRA**, brasileiro, casado, contador, com endereço profissional a Avenida Otávio Rocha, 54, 12º andar, inscrito no CRC/RS sob nº 068.014/O e no CPF/MF sob nº 631.934.180-72, e **WALLESKA MACHADO FIGUEIRÓ**, brasileira, casada, contadora, com endereço a Avenida Teresópolis, nº 2255, apartamento 1003, torre 2, inscrita no CRC/RS sob nº 091.722/O e no CPF sob nº 014.957.600-57, em atendimento ao disposto no artigo 8º da Lei nº 6.404/76, nomeados peritos avaliadores pela sociedade **MALCON PATRIMONIAL S/A – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES** sociedade com sede na cidade de Porto Alegre (RS), na Rua dos Andradas nº 1560, sobreloja, Galeria Malcon, Centro, CEP 90.020-010, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.369.508/0001-27, com seus atos constitutivos devidamente registrados na JUCISRS sob NIRE 43300063933 (doravante denominada “**MALCON PATRIMONIAL**”, “**COMPANHIA**” ou “**RECEPTORA**”), para proceder a avaliação da sociedade **SALOMÃO MALCON – ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, (doravante denominada “**SALOMÃO MALCON**”) com sede na cidade de Porto Alegre (RS), na Rua dos Andradas nº 1560, sobreloja, Galeria Malcon, Centro, CEP 90.020-010, inscrita no CNPJ/MF sob nº 89.322.580/0001-47, com seus atos constitutivos devidamente registrados na JUCISRS sob NIRE 43200227853, com base no balanço patrimonial da **SALOMÃO MALCON** de 31/07/2025, apresentam o resultado de seu trabalho nos seguintes termos:

II – Objetivo da Avaliação

O presente laudo tem por objetivo a avaliação, a valor contábil, de 26.000 (Vinte e seis mil) quotas sociais de emissão da **SALOMÃO MALCON**, com base no Acervo Patrimonial, na data de 31 de julho de 2025 (Anexo A), da empresa **SALOMÃO MALCON**, de propriedade do Sr. **RENATO MALCON**, brasileiro, empresário, com residência na cidade de Porto Alegre (RS), na Rua Engenheiro Teixeira Soares nº 142, apartamento 1301, Bela Vista. CEP 90440-140, inscrito no CPF sob nº 163.551.300-63, quotista da **SALOMÃO MALCON**, que será transferido para a **MALCON PATRIMONIAL** a título de integralização de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal subscritas em operação de aumento de capital social da **MALCON PATRIMONIAL** que será implementada conforme deliberação em Assembleia Geral Extraordinária da **MALCON PATRIMONIAL** em vias de ser convocada, está composto por todas as contas, investimentos, bens, direitos e obrigações registradas no ativo e no passivo da companhia conforme demonstrativo apresentado adiante neste laudo.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11289083 em 20/10/2025 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 253361796 - 19/09/2025. Autenticação: 2A10C258EE2699F87C78A24B206090881535DEE4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/336.179-6 e o código de segurança YL4K Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/10/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

III – Responsabilidade da Administração sobre as informações Contábeis

A administração da Companhia é responsável pela escrituração dos livros e elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos relevantes que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

IV – Alcance dos trabalhos e responsabilidade dos Avaliadores Independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor contábil do acervo líquido formado por determinados ativos em 31 de julho de 2025, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo CFC, que prevê a aplicação de procedimentos de exame de avaliação aplicados sobre as contas que registram os determinados ativos que constam do Anexo “A” a esse relatório e que naquela data estavam registrados no balanço patrimonial da Companhia. Assim, efetuamos o exame do referido acervo líquido contábil da Companhia de acordo com as normas brasileiras, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelos avaliadores seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que o acervo líquido contábil apurado para a elaboração de nosso laudo de avaliação está livre de distorção relevante.

V – AJUSTES REALIZADOS

Os valores a seguir foram desconsiderados do balanço da, por se tratar de valores realizados entre a sociedade **SALOMÃO MALCON** e sociedade **MALCON PATRIMONIAL**, ou seja, entre a sociedade avaliada e a sociedade receptora.

Ajuste	Valor
Lucros a Pagar - Malcon Patrimonial S/A	300.000,00
Credores Diversos - Malcon Patrimonial S/A	1,00
Total do Ajuste	300.001,00

VI – DEMONSTRAÇÃO DO ACERVO PATRIMONIAL

O Acervo Patrimonial da empresa **SALOMÃO MALCON**, conforme balanço de 31 de julho de 2025, composto por ativos e passivos demonstrados no **Anexo A**, ajustado conforme demonstrado no parágrafo **V**, está assim resumido:



Resumo do Acervo Líquido em 31/07/2025	Valor em R\$	Valor dos Ajustes	Saldo Ajustado
Valor dos Ativos - Anexo A	22.625.543,27	-	22.625.543,27
Valor dos Passivos - Anexo A	2.515.239,82	(300.001,00)	2.215.238,82
Valor do Acervo Líquido da Sociedade	20.110.303,45	300.001,00	20.410.304,45
Valor das quotas incorporadas - 2%			408.206,09

Assim sendo, o valor contábil do Acervo Patrimonial Líquido da empresa **SALOMÃO MALCON** em 31 de julho de 2025 importa em R\$ 20.410.304,45 (Vinte milhões e quatrocentos e dez mil e trezentos e quatro Reais e quarenta e cinco centavos) correspondente à totalidade das 1.300.000 quotas representativas de seu capital social.

O valor das 26.000 quotas representativas de seu capital (ou 2% do total das quotas), de propriedade do quotista **RENATO MALCON**, corresponde a R\$ 408.206,09 (Quatrocentos e oito mil, duzentos e seis Reais e nove centavos).

DOCUMENTOS INTEGRANTES DESTE LAUDO

Anexo A - Demonstração do Acervo Líquido.

VII - ENCERRAMENTO

Este Laudo é assinado em 3 (três) vias, de igual teor.

Assim, concluímos este trabalho e assinamos o presente Laudo.

Porto Alegre, 29 de agosto de 2025.

RENATO TEIXEIRA CORRÊA
Contador
CRC/RS- RS 050.779/O
CPF/MF 436.269.800-06

WALLESKA MACHADO FIGUEIRÓ
Contadora
CRC/RS- RS 091.722/O-2
CPF/MF 014.957.600-57

GILNARDES GAMARRA
Contador
CRC/RS – RS 068.014/O
CPF/MF 631.934.180-72



SALOMÃO MALCON ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ 89.322.580/0001-47

	POSIÇÃO EM	VALOR	SALDO
	31/07/25	DOS AJUSTES	AJUSTADO
ATIVO	22.625.543,27	-	22.625.543,27
ATIVO CIRCULANTE	6.574.831,38		6.574.831,38
DISPONIBILIDADES	492.749,24	-	492.749,24
CAIXA	6.970,53		6.970,53
BANCOS	485.778,71		485.778,71
REALIZÁVEL	6.082.082,14	-	6.082.082,14
ALUGUEIS A RECEBER	2.371.060,59		2.371.060,59
CHEQUES A RECEBER	6.471,63		6.471,63
IMP. A COMPENSAR	65.732,95		65.732,95
DESP. ANTECIPADAS	3.803,98		3.803,98
CRÉDITOS DE EMPREGADOS	26.380,73		26.380,73
TÍTULOS DE CRÉDITO A REC.	1.893.849,71		1.893.849,71
IMÓVEIS P/REVENDA	1.553.212,10		1.553.212,10
OUTROS ADTOS	161.570,45	-	161.570,45
NÃO CIRCULANTE	16.050.711,89	-	16.050.711,89
DEVEDORES DEP. GARANTIA	31.566,37		31.566,37
OPÇÕES INCENT. FISCAIS	62.747,89	-	62.747,89
INVESTIMENTOS	1.317.724,28		1.317.724,28
IMOBILIZADO	14.638.673,35		14.638.673,35
PASSIVO	22.625.543,27	-	22.625.543,27
PASSIVO CIRCULANTE	2.492.739,82	300.001,00	2.192.738,82
EXIGIBILIDADES	2.492.739,82	300.001,00	2.192.738,82
LUCROS A PAGAR	792.149,94	300.000,00	492.149,94
CRÉDITO DE PESSOAS LIGADAS	992.173,55		992.173,55
OBRIG. FISCAIS	159.516,51		159.516,51
PROV. TRABALHISTAS	300.975,26		300.975,26
OUTRAS CONTAS	247.924,56	1,00	247.923,56
NÃO CIRCULANTE	22.500,00	-	22.500,00
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	22.500,00	-	22.500,00
OUTRAS CONTAS	22.500,00		22.500,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	20.110.303,45	(300.001,00)	20.410.304,45
CAPITAL SOCIAL	13.013.000,00	-	13.013.000,00
RESERVA DE CAPITAL	256.351,81		256.351,81
RESERVAS DE LUCROS	4.651.168,88		4.651.168,88
RESULTADO DO EXERCÍCIO	2.189.782,76		2.189.782,76
AJUSTES REALIZADOS		(300.001,00)	300.001,00



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11289083 em 20/10/2025 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 253361796 - 19/09/2025. Autenticação: 2A10C258EE2699F87C78A24B206090881535DEE4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/336.179-6 e o código de segurança YL4K Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/10/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

pág. 10/19



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/336.179-6	RSN2589772768	15/09/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
631.934.180-72	GILNARDES GAMARRA	16/10/2025 15:29:42
Assinado utilizando assinatura qualificada		

436.269.800-06	RENATO TEIXEIRA CORREA	16/10/2025 15:30:32
Assinado utilizando assinatura qualificada		

014.957.600-57	WALLESKA MACHADO FIGUEIRO	16/10/2025 15:35:30
Assinado utilizando assinatura qualificada		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11289083 em 20/10/2025 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 253361796 - 19/09/2025. Autenticação: 2A10C258EE2699F87C78A24B206090881535DEE4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/336.179-6 e o código de segurança YL4K Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/10/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY

pág. 11/19

MALCON PATRIMONIAL S/A – ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES

CNPJ: 18.369.508/0001-27

NIRE: 43300063933

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES

1. CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO: Emissão de 140.889 (cento e quarenta mil, oitocentas e oitenta e nove) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 1,46452943 por ação, totalizando R\$ 206.336,97 (duzentos e seis mil, trezentos e trinta e seis reais e noventa e sete centavos), conforme deliberado e aprovado na Assembleia Geral Extraordinária da Malcon Patrimonial S/A – Administração e Participações, inscrita no CNPJ sob o nº 18.369.508/0001-27 (“Malcon Patrimonial”), de 04 de setembro de 2025, que aprovou o aumento do capital social da Malcon Patrimonial de R\$ 15.416.000,00 (quinze milhões, quatrocentos e dezesseis mil reais) para R\$ 15.622.336,97 (quinze milhões, seiscentos e vinte e dois mil, trezentos e trinta e seis reais e noventa e sete centavos).

2. SUBSCRITOR: RENATO MALCON, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da carteira de identidade nº 9008469034, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 163.551.300-63, e residente e domiciliado na Rua Engenheiro Teixeira Soares nº 142, apartamento 1301, bairro Bela Vista, CEP 90.440-140, na cidade de Porto Alegre (RS) (“Subscritor”).

3. NÚMERO DE AÇÕES SUBSCRITAS: 140.889 (cento e quarenta mil, oitocentas e oitenta e nove) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal (“Ações Subscritas”).

4. VALOR DA SUBSCRIÇÃO: A subscrição a que se refere este boletim tem o valor de R\$ 206.336,97 (duzentos e seis mil, trezentos e trinta e seis reais e noventa e sete centavos).

5. INTEGRALIZAÇÃO: As Ações Subscritas foram integralizadas, nesta data, mediante a transferência, pelo Subscritor para a Malcon Patrimonial, de 26.000 (vinte e seis mil) quotas sociais de emissão da sociedade empresária **SALOMÃO MALCON-ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, com sede social na Rua dos Andradas nº 1560, sobreloja, Galeria Malcon, bairro Centro Histórico, CEP 90.020-010, na cidade de Porto Alegre (RS), inscrita no CNPJ sob o nº 89.322.580/0001-47, e registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob o NIRE 43200227853, de titularidade do Subscritor, pelo valor total de R\$ 206.336,97 (duzentos e seis mil, trezentos e trinta e seis reais e noventa e sete centavos), que foram devidamente avaliadas, para fins de atendimento ao disposto no artigo 8º da Lei nº 6.404/1976, pelo valor de R\$ 408.206,09 (quatrocentos e oito mil, duzentos e seis reais e nove centavos), conforme Laudo de Avaliação anexo.

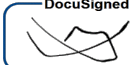


Declaro para todos os fins, que estou de acordo com as condições expressas neste Boletim de Subscrição.

Porto Alegre (RS), 04 de setembro de 2025.

Assinaturas: Mesa: Renato Malcon e Laura Hofmeister Martins Costa Malcon – presidente e secretária, respectivamente. **Acionista Subscritor:** Renato Malcon.

Declaro que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

DocuSigned by:

F673D4CB887A440...
RENATO MALCON
Presidente





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/336.179-6	RSN2589772768	15/09/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.184.580-10	Fabício Loureiro de Carvalho Freitas	16/10/2025 15:16:34
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br ITI		
163.551.300-63	RENATO MALCON	17/10/2025 12:13:46
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br ITI		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11289083 em 20/10/2025 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 253361796 - 19/09/2025. Autenticação: 2A10C258EE2699F87C78A24B206090881535DEE4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/336.179-6 e o código de segurança YL4K Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/10/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY

pág. 14/19

DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, Fabrício Loureiro de Carvalho Freitas, com inscrição ativa na(o) OAB/RS sob o nº 79579, expedida em 11/06/2010, inscrito no CPF nº 007.184.580-10, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este(s) documento(s) é (são) autêntico(os) e condiz(em) com o(s) original(is). Documentos apresentados:

Especificação do Documento	Quantidade de Páginas
Cópia simples da Ata de Assembleia Geral Extraordinária da Malcon Patrimonial S.A. datada de 04/09/2025 assinada eletronicamente pelo presidente da mesa diretora dos trabalhos da assembleia.	3
Cópia simples do Boletim de Subscrição de Ações emitidas pela Malcon Patrimonial S.A. em operação de aumento de capital aprovada em Assembleia Geral Extraordinária da companhia, datado de 04/09/2025, assinado eletronicamente pelo presidente da mesa diretora dos trabalhos da assembleia.	2
Cópia simples da carteira profissional ou certidão de regularidade do profissional inscrito na OAB/RS, número: 79579.	2

PORTO ALEGRE, 16 de outubro de 2025.

Fabrício Loureiro de Carvalho Freitas





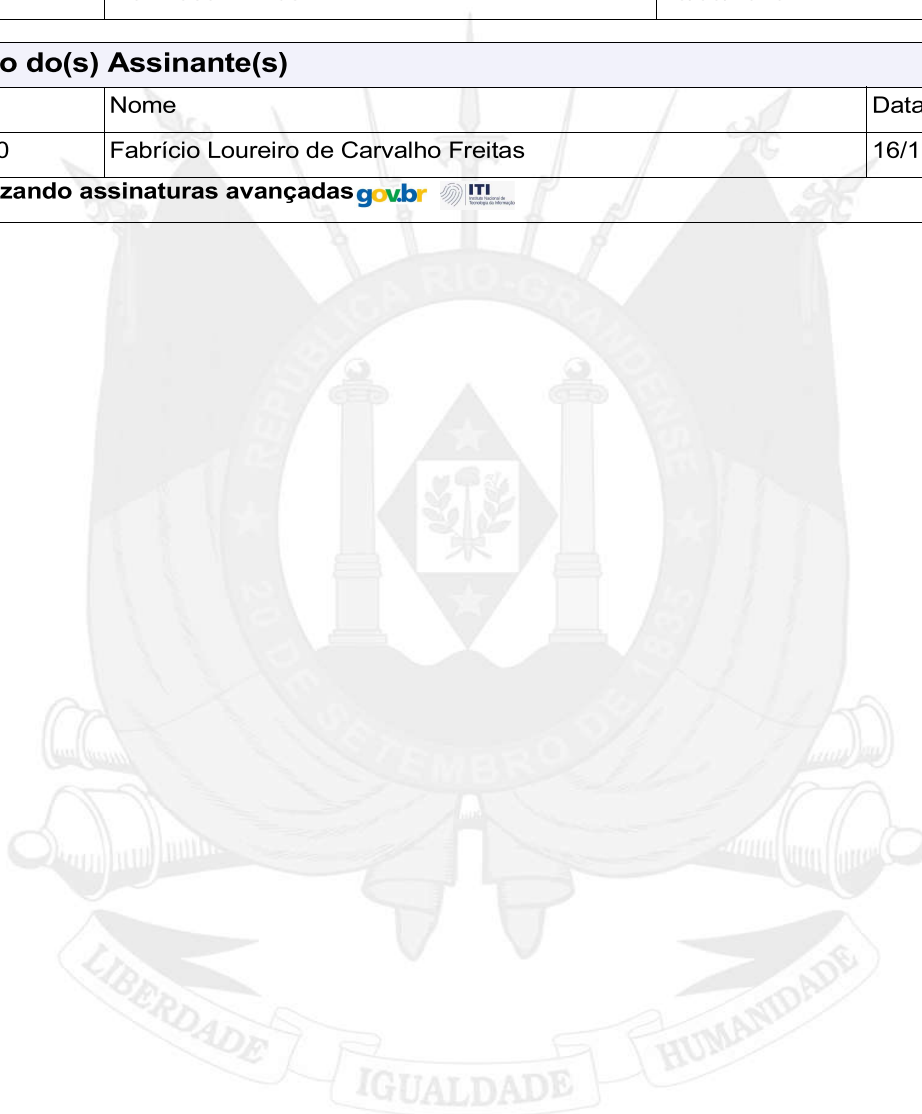
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Declaração de Autenticidade

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/336.179-6	RSN2589772768	15/09/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.184.580-10	Fabício Loureiro de Carvalho Freitas	16/10/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br ITI		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 11289083 em 20/10/2025 da Empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, CNPJ 18369508000127 e protocolo 253361796 - 19/09/2025. Autenticação: 2A10C258EE2699F87C78A24B206090881535DEE4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25/336.179-6 e o código de segurança YL4K Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/10/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa MALCON PATRIMONIAL S/A - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES, de CNPJ 18.369.508/0001-27 e protocolado sob o número 25/336.179-6 em 19/09/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 11289083, em 20/10/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Paulo Isidoro Moreira Pimentel.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.184.580-10	Fabício Loureiro de Carvalho Freitas	16/10/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
163.551.300-63	RENATO MALCON	17/10/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.184.580-10	Fabício Loureiro de Carvalho Freitas	16/10/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
163.551.300-63	RENATO MALCON	17/10/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
014.957.600-57	WALLESKA MACHADO FIGUEIRO	16/10/2025 15:35:30
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	
436.269.800-06	RENATO TEIXEIRA CORREA	16/10/2025 15:30:32
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SyngularID Multipla	
631.934.180-72	GILNARDES GAMARRA	16/10/2025 15:29:42
Assinado utilizando assinatura qualificada	AC SAFEWEB RFB v5	



A autencidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 25/336.179-6.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.184.580-10	Fabício Loureiro de Carvalho Freitas	16/10/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
163.551.300-63	RENATO MALCON	17/10/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Declaração de Autenticidade

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
007.184.580-10	Fabício Loureiro de Carvalho Freitas	16/10/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 04/09/2025



Documento assinado eletronicamente por Paulo Isidoro Moreira Pimentel, Servidor(a) Público(a), em 20/10/2025, às 08:39.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 25/336.179-6.



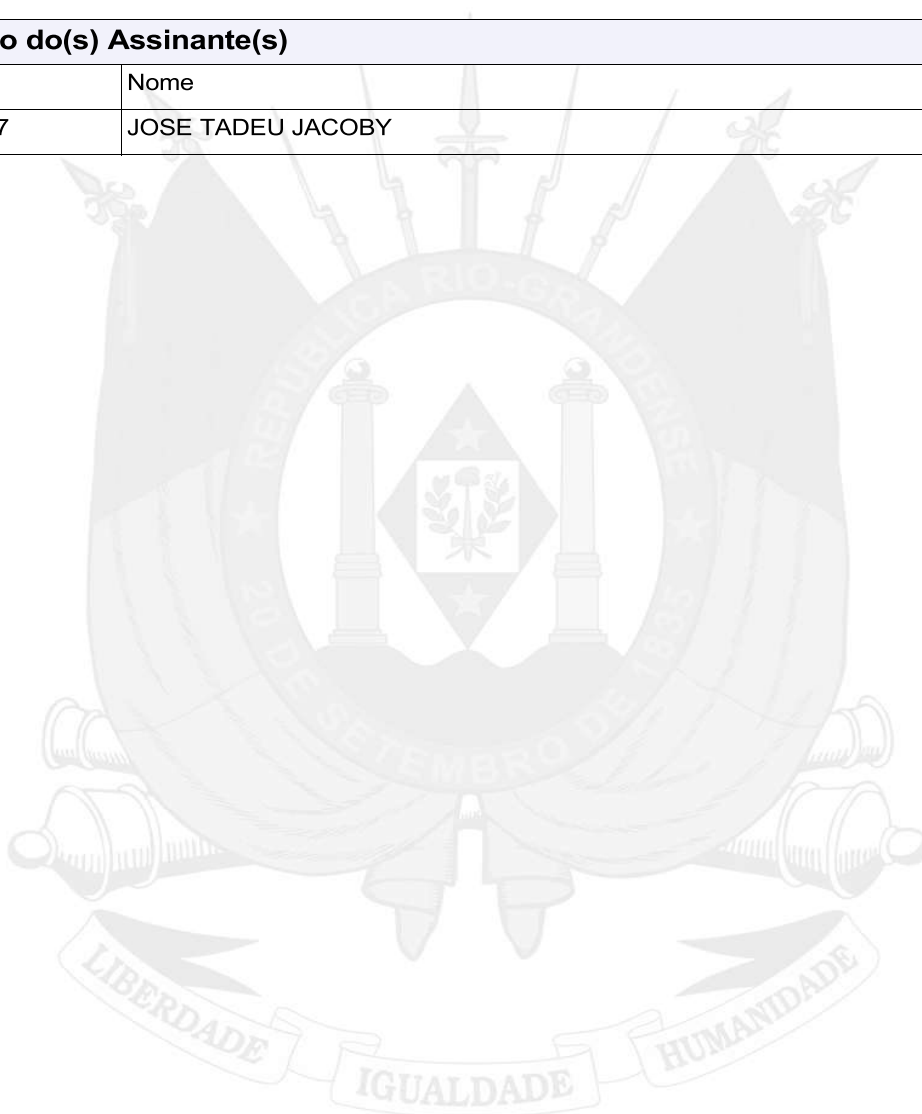


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. segunda-feira, 20 de outubro de 2025

