

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Senhores Acionistas,

Prezados Senhores, de acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Contábeis, individuais e consolidadas, compreendendo: o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultado, o Fluxo de Caixa, as Mutações do Patrimônio Líquido, as Notas Explicativas, correspondente ao exercício findo em 2024, permanecendo à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

A empresa agradece aos Senhores Usuários, Acionistas, Colaboradores, Instituições Governamentais e demais que contribuíram com o alcance dos objetivos estabelecidos, bem como com a consolidação e manutenção dos ideais da companhia no decorrer das suas atividades.

À Diretoria

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Balanco Patrimonial

Em 31 de dezembro de 2024 (valores expressos em milhares de reais)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado		Passivo e patrimônio líquido	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023			2024	2023	2024	2023
Circulante		27.210	15.761	105.408	100.746	Passivo circulante		152.622	122.708	169.025	124.053
Caixa e equivalentes a caixa	6	13.328	1.886	32.416	40.556	Fornecedores	5	9	248	157	
Contas a receber	7	-	-	874	779	Obrigações trabalhistas	6	8	161	165	
Adiantamentos a terceiros	8	-	-	17.253	-	Obrigações tributárias	102	30	249	285	
Impostos a recuperar		15	12	2.025	2.003	Empréstimos e Financiamentos	12.755	12.755	12.755	12.755	
Outras contas a receber	9	5	-	114	56	Outras obrigações	3	9	786	794	
Bens destinados a venda	10	-	-	5.587	10.930	Provisão Execução Obras Melhoria	-	-	-	-	
Dividendos a receber		13.863	13.863	-	-	Dividendos a pagar	14	139.751	109.898	139.751	
Estoque		-	-	793	-	Acordo Judicial	-	-	15.075	-	
Deposito Judicial		-	-	46.346	46.422	Passivo não circulante		50	-	28.359	3.329
		-	-	-	-	Passivos Litigiosos		-	-	27.090	1.440
		-	-	-	-	Partes relacionadas		50	-	1.269	1.889
Ativo não circulante		115.986	156.744	82.501	76.433	Participação dos outros sócios e acionistas		-	-	-	-
Depósitos judiciais e cauções		-	-	866	855						
Outros créditos	9	1.200	1.200	7.228	7.289	Patrimônio líquido		(9.476)	49.796	(9.476)	49.796
Partes relacionadas	11	10.567	9.740	-	-	Capital social	16	33.692	11.698	33.692	11.698
Investimentos	12	102.304	145.270	61.727	62.066	Reserva legal		2.340	2.340	2.340	2.340
Imobilizado		1.915	534	12.681	6.222	Lucros acumulados		(45.507)	35.759	(45.507)	35.759
Intangível		-	-	-	-						
Total do ativo		143.196	172.504	187.909	177.179	Total do passivo e patrimônio líquido		143.196	172.504	187.909	177.179

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Demonstração do Resultado

Do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 (valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	(42.967)	1.787	3.511	4.276
Receita de locações	-	-	2.964	3.331
Resultado de equivalência patrimonial	(42.967)	1.787	-	-
Dividendos	-	-	547	866
Ganhos (perdas) sobre investimentos	-	-	-	79
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	-	-	1.935	(1.875)
LUCRO BRUTO	(42.967)	1.787	5.446	2.401
DESPESAS OPERACIONAIS	(2.364)	(1.942)	(5.606)	(2.030)
Despesas gerais administrativas	(2.001)	(2.104)	(8.671)	(6.656)
Despesas comerciais	-	-	(250)	(248)
Outras despesas	-	-	(41)	(34)
Despesas tributárias	(56)	(77)	(32)	(32)
Resultados financeiros líquidos	(307)	238	3.388	4.940
RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS	33	-	271	58
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS	(45.297)	(155)	111	430
Tributos sobre resultados	(159)	(191)	(547)	(1.072)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(45.457)	(347)	(436)	(642)
RESULTADO DO EXERCÍCIO AJUSTADO	(45.457)	(347)	(436)	(642)
QUANTIDADE DE AÇÕES	43.400.682	11.697.613		
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO POR MIL AÇÕES	R\$ (1.047,37)	R\$ (29,63)		

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Em 31 de dezembro de 2024 (valores expressos em milhares de reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2022	11.698	2.340	36.106	50.143
Lucro líquido do exercício	-	-	(347)	(347)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	11.698	2.340	35.759	49.796
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	(51)	(51)
Aumento de Capital	21.994	-	-	21.994
Lucro líquido do exercício	-	-	(45.457)	(45.457)
Distribuição aos sócios	-	-	(360)	(360)
Dividendos a distribuir	-	-	(35.399)	(35.399)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	33.692	2.340	(45.507)	(9.476)

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 (valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Atividades Operacionais				
Resultado Líquido do Exercício	(45.457)	(347)	(88.423)	1.069
Equivalência Patrimonial	42.967	(1.415)	42.967	(1.415)
Depreciação	(143)	77	(191)	339
Amortização de ágio	-	(445)	-	(445)
Baixa de imobilizado	1.089	-	2.403	74
Ajuste de exercícios anteriores	(51)	-	(51)	-
Variações nos Ativos e Passivos Operacionais				
Ativo				
Redução/(Aumento) no Contas a Receber	-	-	(95)	(240)
Redução/(Aumento) no Adiantamento de terceiros	-	-	(59)	-
Redução de Tributos a Recuperar	(3)	41	(22)	(5)
Redução/(Aumento) no Dividendos a receber	-	463	-	-
Redução/(Aumento) no Bloqueio judicial	-	-	76	-
Redução/(Aumento) no outras contas a receber	-	-	(17.216)	(35)
Redução/(Aumento) nos estoques	-	-	4.550	-
Redução/(Aumento) nos outros créditos	(832)	-	(827)	(4)
Passivo				
Aumento/(Redução) dos empréstimos e financ.	-	12.755	827	12.755
Aumento/(Redução) de fornecedores	(4)	7	95	41
Aumento/(Redução) das obrigações sociais	(2)	-	(184)	(107)
Aumento/(Redução) das obrigações tributárias	72	(398)	(36)	(379)
Aumento/(Redução) das outras obrigações	(5)	(1)	(7)	(80)
Aumento/(Redução) das prov. execução de obras	-	-	61	37
Aumento/(Redução) das dividendos a pagar	(5.547)	(4.746)	(5.547)	(4.746)
Aumento/(Redução) dos empréstimos e financiamentos	50	-	50	-
Aumento/(Redução) das outras obrigações	-	-	-	209
Aumento/(Redução) Acordo Judicial	-	-	40.906	-
Variação	(7.865)	5.992	(20.723)	7.066
Atividades de Investimentos				
Dividendos recebidos	-	(463)	-	-
Dividendos pagos	(360)	(85)	(360)	(85)
Aumento/Redução de capital social	-	-	225	-
Baixa em investimentos em controladas	-	28.685	-	28.685
Investimentos propriedades destinadas a renda	-	(48.206)	(556)	(49.755)
Outros investimentos	-	-	-	111
Aquisição de imobilizado	(2.328)	(6)	(8.671)	(107)
Partes relacionadas ativas	-	(287)	-	(287)
Partes relacionadas passivas	-	-	(50)	990
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimentos	(2.688)	(20.362)	(9.411)	(20.448)
Participação dos minoritários	-	-	(1)	(1)
Atividades de Financiamentos				
Integralização de Capital	21.994	-	21.994	-
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimentos	21.994	-	21.994	-
Aumento Líquido nas Disponibilidades	11.442	(14.370)	(8.140)	(13.382)
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa				
No Início do Exercício	1.886	16.255	40.556	53.939
No Final do Exercício	13.328	1.886	32.416	40.557
	11.442	(14.370)	(8.140)	(13.382)

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024

1. Contexto operacional

A Companhia tem como objetivo a participação do capital social de outras sociedades, como acionista ou quotista.

2. Empresas consolidadas

2.1 Controladas

Participa como acionista controladora na sociedade abaixo, cujos dados estão apresentados de forma consolidada nesta demonstração.

- **AMÉRICA EMPREENDIMENTOS S.A.**, constituída em 05 de julho de 1974, tem como objeto social: a) Participação no capital em outras sociedades, como quotista ou acionista; b) Administração de bens próprios; c) Prestação de serviços de assessoria na elaboração de projetos e outros empreendimentos empresariais para sociedades coligadas ou terceiros, sendo que a participação societária é de 99,9986%. Estão refletidas as demonstrações consolidadas da AMÉRICA EMPREENDIMENTOS S/A e sua sociedade controlada.
- **CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS S.A.:** constituída em 15 de julho de 1999, controlada desde outubro de 2020, a Sociedade tem como objeto social: (a) construção civil de obras viárias, pavimentação de estradas e vias urbanas; (b) construções civis, incluindo-se a preparação do terreno, construção de edifícios, construção de obras e projetos de engenharia civil, edificações residenciais, industriais, comerciais e de serviços; (c) obras de infraestrutura, de instalações e de acabamento; (d) construção de redes de água e esgoto; (e) aluguel de equipamentos de construção e demolição; (f) obras viárias e obras de arte especiais; (g) terraplanagem e outras movimentações de terra; (h) locação de máquinas, equipamentos e outros bens móveis utilizados em construção civil (i) administração de bens móveis e imóveis próprios; (j) incorporação de empreendimentos imobiliários e (k) compra e venda de bens móveis e imóveis. O capital social da empresa é de R\$ 25.274.113,00, a participação societária é de 99,9960% O ágio de R\$ 695 será amortizado de acordo com a realização de resultados positivos futuros.
- **XINGU CONSTRUTORA LTDA.:** constituída em 01 de abril de 1996, controlada desde novembro de 2021, a Sociedade tem como objeto social: (a) construções civis, incluindo-se a preparação de terreno, construção de edifícios, construção de obras e projetos de engenharia civil, edificações residenciais, industriais, comerciais e de serviços; (b) obras de infraestrutura, de instalações e de acabamento; (c) saneamento, construção de redes de gás, água e esgoto; (d) aluguel de equipamentos de construção e demolição; (e) obras viárias e obras de arte especiais; (f) terraplanagem e outras movimentações de terra; (g) locação de máquinas, equipamentos e outros bens móveis utilizados em construção civil; (h) prestação de serviços e exploração de concessões públicas e privadas. O capital social da empresa é de R\$ 10.200.000,00, a participação societária a partir de fevereiro de 2022 é de 100%. O deságio de R\$ 7.107 mil será amortizado de acordo com a realização de resultados positivos futuros.

2.2 Controlada em conjunto

Nas sociedades controladas em conjunto a Controladora tem o controle compartilhado com outra sociedade. As sociedades controladas em conjunto foram totalmente consolidadas proporcionalmente à participação de cada Controladora. As sociedades controladas em conjunto e seus respectivos objetivos operacionais são as seguintes:

- **AMÉRICA CONDOMÍNIO INDUSTRIAL E LOGÍSTICA S.A.**, constituída em junho de 2013, tem por objeto social: (i) administração de bens próprios, locação de armazéns industriais e de logística; e (ii) participação no capital de outras sociedades, negócios ou empreendimentos de qualquer natureza jurídica, como acionista ou quotista. O capital social é de R\$ 52.916.515,86, sendo que a participação societária é de 50%.

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Em 31 de janeiro de 2023 as partes resolvem celebrar o presente **PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE CISÃO DE AMERICA CONDOMINIO INDUSTRIAL E LOGÍSTICAS/A** na forma do artigo 224 e seguintes da Lei n. 6.404, de 15 de dezembro de 1976, através de **CISÃO PARCIAL** promover a reorganização societária da SOCIEDADE CINDIDA, mediante versão de parte de seu patrimônio para a SOCIEDADE RECEPTORA **AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade já existente. A reorganização pretendida, além de atender às conveniências dos sócios, apresenta-se no plano operacional como fator de dinamização das atividades societárias, que de forma independente tenderão a ganhar melhor performance.

A cisão visa verter, para a receptora, parcelas de patrimônio líquido no valor de **R\$ 29.456.351,80** (vinte e nove milhões, quatrocentos e cinquenta e seis mil, trezentos e cinquenta e um reais, oitenta centavos) da SOCIEDADE CINDIDA, que serão atribuídas à SOCIEDADE RECEPTORA, nos termos desta cláusula. As parcelas cindidas, que serão vertidas à SOCIEDADE RECEPTORA, são representadas pelo seguinte bem e direito:

F.I.MULTIMERCADO MONTREAL Crédito Privado Invest.Exterior-SUE - *Aplicação Financeira no **Fundo de Investimentos Multimercados Montreal**, ao valor contábil de R\$ 29.456.351,80 (vinte e nove milhões, quatrocentos e cinquenta e seis mil, trezentos e cinquenta e um reais, oitenta centavos), representado por 29.584,48209776 (vinte nove mil, quinhentos e oitenta e quatro e quarenta e oito centésimos) cotas, ao valor de R\$29.486.705,78 (vinte e nove milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, setecentos e cinco reais, setenta e oito centavos) no capital social do Fundo de Investimento.

- **ECOPARQUE HABITAÇÕES SUSTENTÁVEIS LTDA** – constituída em 15 de julho de 2021. A sociedade tem por objeto social as seguintes atividades econômicas como principal: **(a)** incorporação imobiliária CNAE 41.1.0-7/00 e as secundárias: **(b)** Indústria de Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado CNAE 23.3.0-3/01, **(c)** construção de imóveis CNAE 41.2.0-4/00, **(d)** compra e venda de imóveis próprios CNAE 68.1.0-2/01, **(e)** desenvolvimento de loteamentos CNAE 68.1.0-2/03, **(f)** locação e administração de bens imóveis próprios CNAE 68.1.0-2/02, **(g)** prestação de serviços de consultoria para o desenvolvimento e implantação de empreendimentos imobiliários CNAE 74.9.0-1/99 e , **(h)** Serviço de Apoio Administrativo CNAE 8211-3/00. O Capital Social é de R\$500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais), sendo a participação societária de 3,75%.

3. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis individuais – Controladora

As demonstrações contábeis individuais da Companhia Controladora foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), especialmente a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. Esses pronunciamentos visam à convergência das Normas Brasileiras de Contabilidade às Normas Internacionais de Contabilidade.

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia, e foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma.

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas do CPC requer que a Administração da Companhia faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Por definição, os resultados reais podem divergir das respectivas estimativas. Estimativas e premissas com relação ao futuro são revistas de maneira sistemática pela Companhia e são baseadas na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da Administração da Companhia, cuja autorização para sua conclusão ocorreu em 12 de junho de 2023.

As operações da Companhia são continuadas. Portanto, não há operação descontinuada cujos valores precisem ser segregados para apresentação destacada na demonstração do resultado do exercício.

4. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis consolidadas - Consolidado

As demonstrações contábeis consolidadas, aqui apresentadas sob o título de Consolidado, foram preparadas e estão apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC's).

Nas demonstrações contábeis individuais as participações nas sociedades controladas foram contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial.

4.1 Consolidação

As seguintes práticas contábeis foram aplicadas na elaboração das demonstrações contábeis consolidadas

4.1.1 Controlada

As controladas são entidades nas quais a Controladora tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, geralmente com a participação de mais da metade dos direitos de voto. A existência de possíveis direitos a voto atualmente exercíveis é considerada quando se avalia se a Controladora controla outra entidade. As controladas são totalmente consolidadas. Os saldos e ganhos não realizados e demais transações entre as Empresas são eliminados.

4.1.2 Transações e saldos eliminados na consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Companhia e de sua controlada. Nessas demonstrações as informações financeiras são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial.

Na consolidação das demonstrações contábeis foram eliminadas a participação da controladora no patrimônio líquido da controlada, bem como eventuais saldos de ativos e passivos, receitas, custos e despesas e resultados não realizados decorrentes de transações efetuadas entre estas. A participação dos sócios minoritários é destacada nas demonstrações financeiras.

4.2. Práticas contábeis

As práticas contábeis adotadas pelas sociedades: controladora e controladas são as mesmas, e estão detalhadas na nota 5, a seguir.

5. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia nessas demonstrações contábeis estão descritas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

a Instrumentos financeiros**a1 Ativos financeiros não derivativos**

A Companhia reconhece os recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia deixa de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual.

A Companhia possui aplicações financeiras e recebíveis como ativos financeiros não derivativos. Recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Os recebíveis abrangem contas a receber de clientes e outros créditos.

a2 Passivos financeiros não derivativos

A Companhia reconhece passivos financeiros inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas.

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

b Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do encerramento do balanço patrimonial e são de liquidez imediata. Para que um investimento financeiro seja qualificado como equivalente de caixa, precisa ter conversibilidade imediata em montante conhecido de caixa e estar sujeito a um insignificante risco de mudança de valor. Portanto, um investimento normalmente qualifica-se como equivalente de caixa somente quando tem vencimento original de curto prazo, de três meses ou menos da data da aquisição.

c Contas a receber

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

d Investimentos

Os investimentos estão representados por participações societárias em empresas coligadas, avaliadas ao custo de formação, e os dividendos recebidos são reconhecidos como receita.

Os investimentos em sociedades controladas e controladas em conjunto são avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

Os investimentos em *Propriedades para investimento* estão representados por imóveis destinados à locação, classificados em conta própria conforme estabelece a norma contábil; estão avaliados ao custo de aquisição e/ou construção sobre os quais não são esperadas perdas de recuperabilidade.

Os investimentos em aplicações em ações no mercado aberto são avaliados pelo valor de custo.

e Imobilizado

Os itens do imobilizado são avaliados pelo custo histórico de aquisição, menos a depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para que o item específico tenha o uso pretendido.

f Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva.

g Demais ativos e passivos; circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo no futuro.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Estão demonstrados por seus valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes rendimentos, encargos e atualizações monetárias incorridas até a data do balanço e, no caso dos ativos, retificados por provisão para perdas quando necessário.

h Reconhecimento de receitas

As receitas são reconhecidas pelo regime de competência de exercício. A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber.

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva. As demais receitas são sempre reconhecidas pelo regime de competência dos exercícios.

Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa quanto à sua realização.

i Segregação entre circulante e não circulante

As operações ativas e passivas com vencimentos inferiores a 360 dias estão registradas no circulante e as com prazos superiores no não circulante.

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

j Provisão para imposto de renda

A provisão para o Imposto de Renda foi constituída considerada a aplicação da alíquota de 15% sobre o lucro líquido apurado no regime do lucro real, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela de lucro excedente a R\$ 20 mil mensais.

k Provisão para contribuição social sobre o lucro líquido

A provisão para a Contribuição social sobre o lucro líquido foi constituída considerada a aplicação da alíquota de 9% sobre o lucro líquido apurado no regime do lucro real.

l Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto.

6. Caixa e equivalentes a caixa

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Numerários em espécie	-	1	42	101
Bancos conta movimento	32	101	179	1.049
Aplicações financeiras	13.295	1.784	32.195	205.930
	<u>13.328</u>	<u>1.886</u>	<u>32.416</u>	<u>207.081</u>

7. Contas a Receber (consolidado)

O saldo da rubrica "Contas a receber" refere-se aos valores que suas controladas indiretas têm a receber; especialmente a coligada indireta CAMINHOS DO PARANÁ S.A.

8. Adiantamentos a Terceiros (consolidado)

O saldo da rubrica "Adiantamentos a terceiros" refere-se a adiantamentos efetuados pela coligada indireta CAMINHOS DO PARANÁ S.A. a fornecedores para execução de obras de recuperação, melhoramento e manutenção na rodovia concedida.

9. Outras Contas a Receber / Outros Créditos (consolidado)

O saldo da rubrica "Outras a contas a receber" e/ou "Outros Créditos" refere-se a valores a receber da controlada indireta XINGU CONSTRUTORA LTDA. junto ao DER/PR estão em fase de liberação, dependendo de autorização final do poder executivo do Estado do Paraná. Os cheques estão em negociação, com possibilidade real de recebimento.

10. Bens Destinados a Venda (consolidado)

Os imóveis pertencentes à controlada CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS S.A., registrados ao custo que não excede o valor esperado em sua realização, estão disponibilizados para alienação; não gerando receita operacional para a Empresa.

11. Partes Relacionadas Ativas

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
América Cond. Indl e Log. S/A	15	15	15	15
América Empreendimentos S.A.	1.269	1.889	1.269	1.889
Convía Empreendimentos Viários S/A.	-	-	-	-
Xingu Construtora Ltda.	9.284	7.837	9.284	7.837
Total	10.568	9.741	10.568	9.741

12. Investimentos

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Investimentos em propriedade para renda	-	-	11.866	11.310
Investimentos em fundos imobiliários	-	-	29.456	29.456
Investimentos Societários	102.304	145.270	225	450
Investimentos no mercado aberto	-	-	144	144
Total	102.304	145.270	41.691	41.360

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

12.1 Investimentos Societários

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
América Empreendimentos S.A. (1)	34.689	76.763	-	-
Convia Empreend. Imobiliários S.A. (1)	25.029	25.143	-	-
Xingu Construtora Ltda. (1)	(5.621)	(4.842)	-	-
Ecoparque Habitacões Sustentáveis (2)	18.750	18.750	-	-
F.I. Multimercado Montreal CP IE-SUE (2)	29.456	29.456	-	-
Construtora Campos Gerais S.A. (3)	-	-	225	150
Construtora Planalto Central Ltda. (3)	-	-	-	150
Construtora Centro Sul Ltda.(3)	-	-	-	150
Total	102.304	145.270	225	450

(1) Controlada

(2) Controlada em conjunto

(3) Coligada

12.2 Investimento em Controladas

Controladas	América	América	Convia	Xingu	Ecoparque	F.I.	TOTAL
	Empreend.	Condomínio	Empreend.			Multimercado	
	S.A.	Industrial e	Imobiliários	Construtora	Habitacões	Montreal CP	
		Logística S.A.	S.A.	Ltda.	Sustentáveis	IE-SUE	
Saldos em 31 de dezembro de 2022	75.374	28.612	25.208	(4.842)			124.352
Composição dos Investimentos	75.374	28.612	25.208	(4.842)	-	-	124.352
Valor Patrimonial	68.102	28.685	24.513	2.637	-	-	123.937
Ágio (deságio) sobre investimento	7.273	(73)	695	(7.479)	-	-	416
Informações sobre a empresa							
Nº de ações de Capital	35.736.185	58.912.704	25.274.113	10.200	50.000	58.912.704	
Valor do Patrimônio Líquido	69.492	-	24.449	2.265	500.000	58.913	
Resultado do Exercício	1.852	-	(65)	(372)	-	-	
Informações sobre Investimentos							
Nº de Quotas/ações de Capital possuídas	35.736	29.456	25.273	10.200	1.875	29.456	
Percentual de participação	99,9986%	50,0000%	99,996043%	100,0000%	3,7500%	50,0000%	
Movimentação de Investimentos							
Aquisição investimentos	-	(28.612)	-	-	-	-	(28.612)
Ágio(deságio) investimentos	-	-	-	-	-	-	-
Amortização ágio (deságio)	-	-	-	372	-	-	372
Dividendos recebidos	(463)	-	-	-	-	-	(463)
Equivalência Patrimonial	1.852	-	(65)	(372)	-	-	1.415
Saldos em 31 de dezembro de 2023	76.763		25.143	(4.842)	-	-	97.064
Composição dos Investimentos	76.763	-	25.143	(4.842)	18.750	29.456	145.270
Valor Patrimonial	69.491	-	24.448	2.265	18.750	29.456	144.410
Ágio (deságio) sobre investimento	7.273	-	695	(7.107)	-	-	861
Informações sobre a empresa							
Nº de ações de Capital	35.736.185	-	25.274.113	10.200.000	50.000	58.912.704	
Valor do Patrimônio Líquido	27.417	-	24.335	1.486	500.000	58.913	
Resultado do Exercício	(42.075)	-	(114)	(779)	-	-	
Informações sobre Investimentos							
Nº de Quotas/ações de Capital possuídas	35.736	-	25.273	10.200.000	1.875	29.456	
Percentual de participação	99,9986%	0,0000%	99,996043%	100,0000%	3,7500%	50,0000%	
Movimentação de Investimentos							
Aquisição investimentos	-	-	-	-	-	-	-
Ágio(deságio) investimentos	-	-	-	-	-	-	-
Amortização ágio (deságio)	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos recebidos	547	-	-	-	-	-	547
Equivalência Patrimonial	(41.605)	-	(114)	(779)	-	-	(42.498)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	35.705		25.029	(5.621)	-	-	55.114
Composição dos Investimentos	34.689	-	25.029	(5.621)	18.750	29.456	102.304
Valor Patrimonial	27.417	-	24.334	1.486	18.750	29.456	101.443
Ágio (deságio) sobre investimento	7.273	-	695	(7.107)	-	-	861

AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

13. Obrigações com Concessão (consolidado)

São obrigações da controlada em conjunto CAMINHOS DO PARANÁ S.A. decorrentes do cronograma de concessão, aprovado em agosto de 2009 pelo Poder Concedente, no qual houve readequação do fluxo de investimento. Consequentemente, os ingressos financeiros passaram a ser registrados de acordo com o cronograma de investimentos assumidos com o poder Concedente; sendo registrada como "Obrigações com a Concessão", no Passivo, para aquelas atribuíveis a execução de futuras obras; e, "Receita operacional bruta", na demonstração de resultado, de acordo com o regime de competência. Durante o exercício de 2021 a Diretoria e Acionistas da CAMINHOS DO PARANÁ S.A. decidiram reconhecer o saldo remanescente como resultado do exercício.

14. Dividendos a pagar

A Companhia apresenta como provisão dos dividendos a pagar aos seus acionistas no final do exercício de 2024 o montante de R\$ 139.750 mil (R\$ 109.898 mil em 2023) na controladora e 139.750 mil (R\$ 109.898 mil em 2023) no consolidado.

15. Obrigações Tributárias de Longo Prazo

São obrigações decorrentes do diferimento tributário de sua controlada direta AMÉRICA EMPREENDIMENTOS S.A., montante esse que será recolhido de acordo com a realização tributária.

16. Capital social

O Capital Social totalmente integralizado é representado por 33.691.716 ações de valor nominal igual a R\$ 1,00 cada, pertencente a pessoas residentes e domiciliados no país, estão distribuídas da seguinte forma:

Acionistas	2024	2023
James Roberto Windmuller	10.098.000	10.098.000
Bancoral Investments Corp	21.994.103	-
Cintia Rached Windmuller	1.599.613	1.599.613
Total	33.691.716	11.697.613

CINTIA RACHED WINDMULLER
Diretora Presidente

SÉRGIO LUIS CONING
Contador – SC021747/O-4 TPR