



# Demonstrações Contábeis

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EXERCÍCIO FINDO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2024

**LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**  
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024  
(Em Reais)

Índice	
Balanço patrimonial	2
Demonstração dos resultados	3
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	4
Demonstração dos fluxos de caixa - Método Indireto	5
Índices financeiros	6
Faturamento dos Últimos 12 meses	7
Notas explicativas das demonstrações Contábeis	8

**LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**  
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Balço Patrimonial

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024  
(Em Reais)

<b>Ativo</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Passivo</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	275.088,87	1.800.290,11	Títulos a Pagar	408.000,00	408.000,00
Outros Créditos	10.516,39	6.455,88	Fornecedores	-	4.071,29
Estoques	16.273.954,85	4.273.954,85	Obrigações Tributárias	56.049,87	2.821,57
			Obrigações Trabalhistas	5.083,20	
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>16.559.560,11</b>	<b>6.080.700,84</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>469.133,07</b>	<b>414.892,86</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Investimentos	10.050,00	-	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	14.928.500,00	4.718.500,00
			Socios e Diretores	-	-
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>10.050,00</b>	<b>-</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>14.928.500,00</b>	<b>4.718.500,00</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	1.000.000,00	1.000.000,00
			Reservas de Lucros	171.977,04	(52.692,02)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>1.171.977,04</b>	<b>947.307,98</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>16.569.610,11</b>	<b>6.080.700,84</b>	<b>Total do passivo</b>	<b>16.569.610,11</b>	<b>6.080.700,84</b>

Recife, 31 de Dezembro de 2024

LI GUOLIANG  
Sócio Administrador  
CPF: 839.103.795-91

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**  
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Demonstração do Resultado do Exercício  
Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024  
(Em Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Receita bruta de Serviços</b>	<b>1.210.790,06</b>	<b>102.647,05</b>
Impostos e deduções	(44.084,34)	(7.411,02)
<b>Receita líquida de Serviços</b>	<b>1.166.705,72</b>	<b>95.236,03</b>
Custo dos Serviços Prestados	-	-
<b>Lucro bruto dos Serviços</b>	<b>1.166.705,72</b>	<b>95.236,03</b>
Despesas comerciais	(45.593,48)	-
Despesas gerais e administrativas	(69.866,69)	(108.954,30)
Despesas tributárias	(503.022,36)	(23.250,47)
Receita de Equivalencia Patrimonial	-	-
Prejuízo de Equivalencia Patrimonial	-	-
<b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras</b>	<b>548.223,19</b>	<b>(36.968,74)</b>
Despesas Financeiras	(2.085,78)	(1.551,90)
Receitas Financeiras	31.613,26	78.538,81
<b>Resultado operacional / antes do impostos</b>	<b>577.750,67</b>	<b>40.018,17</b>
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	(98.375,59)	(6.214,05)
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	(43.777,31)	(3.728,43)
<b>Lucro/Prejuízo do exercício</b>	<b>435.597,77</b>	<b>30.075,69</b>

Recife, 31 de Dezembro de 2024

---

LI GUOLIANG  
Sócio Administrador  
CPF: 839.103.795-91

---

OPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVA  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**  
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024  
(Em Reais)

Descrição da Conta	Capital Social	Reserva de Lucros	Resultado do Exercício	Prejuízos Acumulados	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>(52.692,02)</b>	-	-	-	<b>947.307,98</b>
Lucros/Prejuízos líquido do exercício	-		435.597,77			435.597,77
Ajustes de exercícios anteriores	-	4.071,29			-	4.071,29
Aumento/Redução de Capital Social	-				-	-
<b>Destinação do lucro</b>						
Resultado de Exercício		435.597,77	(435.597,77)			-
Lucros distribuídos		(215.000,00)				(215.000,00)
Juros sobre capital próprio		-				-
<b>Saldos em 31 de dezembro 2024</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>171.977,04</b>	-		-	<b>1.171.977,04</b>

Recife, 31 de Dezembro de 2024

LI GUOLIANG  
Sócio Administrador  
CPF: 839.103.795-91

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**  
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Demonstração dos fluxos de caixa - Método Indireto

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024  
(Em Reais)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>435.597,77</b>	<b>30.075,69</b>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:</b>		
Depreciação e amortização	-	-
Ajuste de exercícios anteriores	4.071,29	-
Ajuste de Avaliação de Instrumento Financeiro	-	-
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Contas a receber	-	-
Estoques	(12.000.000,00)	(3.025.327,72)
Adiantamentos e antecipações	-	-
Impostos a recuperar	-	-
Despesas pagas antecipadamente	-	-
Títulos a Pagar	-	-
Outros créditos	(4.060,51)	(3.755,88)
Fornecedores	(4.071,29)	1.671,29
Adiantamentos de clientes	-	-
Obrigações sociais e trabalhistas	5.083,20	-
Obrigações Tributárias	53.228,30	793,13
Transações com Sócios e Quotistas	10.210.000,00	3.864.500,00
Outros passivos não circulante	-	-
<b>Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades operacionais</b>	<b>(1.300.151,24)</b>	<b>867.956,51</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>		
Participações Avaliadas pelo MEP	-	-
Aquisição de imobilizado e intangível	(10.050,00)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-
Alienação de imobilizado	-	-
<b>Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de investimentos</b>	<b>(10.050,00)</b>	<b>-</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Integralização de Capital	-	980.000,00
Pagamento de empréstimos (principal e juros)	-	-
Aumento/Redução de Capital Social	-	-
Aporte para constituição do capital social	-	-
Distribuição de lucros	(215.000,00)	(95.000,00)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>	<b>(215.000,00)</b>	<b>885.000,00</b>
<b>Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(1.525.201,24)</b>	<b>1.752.956,51</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.800.290,11	47.333,60
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	275.088,87	1.800.290,11
<b>Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(1.525.201,24)</b>	<b>1.752.956,51</b>

Recife, 31 de Dezembro de 2024

LI GUOLIANG  
Sócio Administrador  
CPF: 839.103.795-91

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**  
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Índices financeiros

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024  
(Em Reais)

	Índices	Fórmulas	2024	2023	2024	2023	Interpretação
			Valor	Valor	Resultado	Resultado	
<b>Liquidez</b>	Corrente	AC/PC	<u>16.559.560,11</u> 469.133,07	<u>6.080.700,84</u> 414.892,86	35,30	14,66	Quanto maior, melhor
	Seca	(AC-EST)/PC	<u>285.605,26</u> 469.133,07	<u>1.806.745,99</u> 414.892,86	0,61	4,35	Quanto maior, melhor
	Geral	AC + RLP PC + ELP	<u>16.569.610,11</u> 15.397.633,07	<u>6.080.700,84</u> 5.133.392,86	1,08	1,18	Quanto maior, melhor
	Imediata	Disponível PC	<u>275.088,87</u> 469.133,07	<u>1.800.290,11</u> 414.892,86	0,59	4,34	Quanto maior, melhor
	Solvênte	Ativo Total Cap. Terceiros	<u>16.569.610,11</u> 15.397.633,07	<u>6.080.700,84</u> 5.133.392,86	1,08	1,18	Quanto maior, melhor
<b>Estrutura de Capital e Endividamento</b>	Quantidade	Cap. Terceiros Passivo Total	<u>15.397.633,07</u> 16.569.610,11	<u>5.133.392,86</u> 6.080.700,84	0,93	0,84	Quanto menor, melhor
	Composição do Endividamento	P. Circulante	469.133,07	414.892,86	0,03	0,08	Quanto menor, melhor
		Cap. Terceiros	15.397.633,07	5.133.392,86			
	Endividamento Geral	Cap. Terceiros	<u>15.397.633,07</u>	<u>5.133.392,86</u>	0,93	0,84	Quanto menor, melhor
		Ativo Total	<u>16.569.610,11</u>	<u>6.080.700,84</u>			
	Participação de Capital de Terceiros	Cap. Terceiros	<u>15.397.633,07</u>	<u>5.133.392,86</u>	13,14	5,42	Quanto menor, melhor
P. Líquido		<u>1.171.977,04</u>	<u>947.307,98</u>				
Imobilização do Patrimônio Líquido	Ativo Imobiliz. P. Líquido	<u>-</u> 1.171.977,04	<u>-</u> 947.307,98	-	-	Quanto menor, melhor	
Imobilização dos Recursos não Correntes	Ativo Imobiliz. P. Líquido + PNC	<u>-</u> 16.100.477,04	<u>-</u> 5.665.807,98	-	-	Quanto menor, melhor	
<b>Lucratividade e Rentabilidade</b>	Giro do Ativo	Receita Líquida Ativo Total	<u>-</u> 16.569.610,11	<u>95.236,03</u> 6.080.700,84	-	0,02	Quanto maior, melhor
	Margem Líquida	L. Líquido	-	30.075,69	-	-	Quanto maior, melhor
		Venda Líquida	-	95.236,03			
	Rentabilidade do Ativo	L. Líquido	-	30.075,69	-	-	Quanto maior, melhor
		Ativo Total	<u>16.569.610,11</u>	<u>6.080.700,84</u>			
Rentabilidade do PL	L. Líquido P. Líquido	<u>-</u> 1.171.977,04	<u>30.075,69</u> 947.307,98	-	-	Quanto maior, melhor	

+

AC - Ativo Circulante  
EST - Estoque  
RLP - Realizável à Longo Prazo  
PC - Passivo Circulante  
ELP - Exigível à Longo Prazo  
PNC- Passivo Não Circulante

Recife, 31 de Dezembro de 2024

LI GUOLIANG  
Sócio Administrador  
CPF: 839.103.795-91

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**  
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Faturamento dos Últimos 12 meses

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024  
(Em Reais)

**DECLARAÇÃO**

Declaro para fins de comprovação, que a A LHP Empreendimentos Imobiliarios e Participações Ltda, inscrita no CNPJ. 44.695.133/0001-03, localizada na R Tenente João Cicero, N° 301, CXPST 037, Boa Viagem - Recife - PE. Obteve nos últimos 12 meses os seguintes faturamentos:

2024		2023	
Mês	Valor	Mês	Valor
jan/24	24.561,80	jan/23	5.600,00
fev/24	25.000,00	fev/23	2.572,50
mar/24	120.450,32	mar/23	5.145,00
abr/24	117.470,27	abr/23	-
mai/24	114.575,79	mai/23	21.572,50
jun/24	114.590,53	jun/23	8.133,70
jul/24	120.399,17	jul/23	3.800,00
ago/24	29.828,41	ago/23	8.958,66
set/24	16.589,15	set/23	16.372,50
out/24	202.171,55	out/23	10.144,83
nov/24	212.589,15	nov/23	10.216,16
dez/24	112.563,92	dez/23	10.131,20
<b>Total</b>	<b>1.210.790,06</b>	<b>Total</b>	<b>102.647,05</b>

**Forma de recebimento:**

à vista	0%
à prazo	100%
prazo médio	30

Recife, 31 de Dezembro de 2024

---

LI GUOLIANG  
Sócio Administrador  
CPF: 839.103.795-91

---

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**  
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024  
(Em Reais)

## 1. Empresa e contexto operacional

A LHP Empreendimentos Imobiliarios e Participações Ltda, foi fundada em 2021 com a principal atividade Holdings de instituições não-financeiras.

## 2. Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis inerente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 estão sendo apresentadas em Reais (R\$) e foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei nº 11.638/2007 e o CPC PME, Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, Resoluções CFC nº 750/1993, 1.255/2009 e 1.282/2010.

## 3. Principais Práticas Contábeis

### 3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa, bancos e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. As aplicações financeiras são de alta liquidez e são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um risco insignificante de alteração de valor. Essas aplicações têm a finalidade de satisfazer os compromissos de caixa de curto prazo (Gestão do capital de giro) e não para investimentos em outros propósitos.

Os referidos investimentos estão demonstrados ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

### 3.2 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes são reconhecidas pelo valor nominal da transação dos títulos representativos destes créditos. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa ("impairment").

A sociedade não constatou a necessidade de reconhecer quaisquer perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa

Recife, 31 de Dezembro de 2024

---

LI GUOLIANG  
Sócio Administrador  
CPF: 839.103.795-91

---

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**  
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024  
(Em Reais)

**3.3 Impostos a recuperar**

São registrados pelo custo histórico e não excedem o valor esperado de realização.

**3.4 Impairment de ativos não financeiros**

Os ativos que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de impairment sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por impairment é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o seu valor em uso. Para fins de avaliação do impairment, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGC)). Os ativos não financeiros, exceto o ágio, que tenham sofrido impairment, são revisados subsequentemente para a análise de uma possível reversão do impairment na data de apresentação do balanço.

Recife, 31 de Dezembro de 2024

---

LI GUOLIANG  
Sócio Administrador  
CPF: 839.103.795-91

---

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**  
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024  
(Em Reais)

### **3.5 Fornecedores**

A conta de fornecedores compreende o registro das notas fiscais provenientes da compra de mercadorias, contratações de serviços e outros materiais. São classificadas no passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são registradas no passivo não circulante.

Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método.

### **3.6 Imposto de renda e contribuição social corrente**

As provisões de imposto de renda e contribuição social sobre o faturamento, foram calculadas pelas alíquotas em conformidade com a legislação fiscal em vigor, tendo sido optado pela tributação Lucro Presumido.

### **3.7 Receitas de Serviços Prestados**

A receita compreende o valor justo da prestação de serviços no curso normal das atividades da Empresa.

A empresa reconhece a receita quando o valor pode ser mensurado com segurança e é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade.

### **3.8 Receita financeira**

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras, e outras receitas diversas.

### **3.9 Demais receitas e despesas**

As demais receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime contábil de competência.

## **4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos**

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

### **4.1 Estimativas e premissas contábeis críticas**

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir:

#### **a) Vida útil do ativo imobilizado**

A empresa aplica sobre o custo de aquisição dos bens do ativo imobilizado, as taxas estabelecidas pela Receita Federal para o cálculo da depreciação.

Recife, 31 de Dezembro de 2024

---

LI GUOLIANG  
Sócio Administrador  
CPF: 839.103.795-91

---

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**  
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024  
(Em Reais)

**5. Caixa e equivalentes de caixa**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caixa	20.000,00	20.000,00
Bancos conta movimento	1,00	1,00
Aplicações financeiras	255.087,87	1.780.289,11
	<u><b>275.088,87</b></u>	<u><b>1.800.290,11</b></u>

**6. Contas a receber de clientes**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Duplicatas a receber	-	-
	<u><b>0,00</b></u>	<u><b>0,00</b></u>

**7. Outros Créditos**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Outros Créditos e Adiantamentos	10.516,39	6.455,88
Despesas Antecipadas	-	-
	<u><b>10.516,39</b></u>	<u><b>6.455,88</b></u>

**8. Impostos e Contribuições a Recuperar**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
IRRF S/ Aplicações Financeiras	-	-
CSLL a Recuperar	-	-
PIS a Recuperar	-	-
COFINS a Recuperar	-	-
ISS a Recuperar	-	-
	<u><b>0,00</b></u>	<u><b>0,00</b></u>

Recife, 31 de Dezembro de 2024

---

LI GUOLIANG  
Sócio Administrador  
CPF: 839.103.795-91

---

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**  
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024  
(Em Reais)

**9. Investimentos**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Investimentos	-	-
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

**10. Fornecedores**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fornecedores	-	4.071,29
	<u>0,00</u>	<u>4.071,29</u>

**11. Títulos a Pagar**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Títulos a Pagar	408.000,00	408.000,00
	<u>408.000,00</u>	<u>408.000,00</u>

**12. Tributos e Contribuições Federais**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
PIS a Recolher	731,67	66,41
COFINS a Recolher	3.376,92	306,48
IRPJ a Recolher	36.591,82	968,15
CSLL a Recolher	15.349,46	1.480,53
INSS a Recolher	1.313,16	-
	<u>57.363,03</u>	<u>2.821,57</u>

**13. Tributos e Contribuições Municipais**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ISS a Recolher	-	-
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Recife, 31 de Dezembro de 2024

---

LI GUOLIANG  
Sócio Administrador  
CPF: 839.103.795-91

---

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**  
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024  
(Em Reais)

**14. Adiantamento de Clientes**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Adiantamento de Clientes	-	-
	<u><b>0,00</b></u>	<u><b>0,00</b></u>

**15. Patrimônio líquido**

Em 31 de Dezembro de 2024, o capital subscrito da Empresa, no montante total de R\$ 20.000,00 está representado por 20.000 quotas, com valor nominal de R\$1,00 cada, representado da seguinte forma:

Proprietário	<u>2024</u>	
	<u>Capital</u>	<u>Participação</u>
Li Zhipeng	200.000,00	20%
Zhang Huaqin	300.000,00	30%
Li Guoliang	500.000,00	50%
	<u><b>1.000.000,00</b></u>	<u><b>100%</b></u>

Recife, 31 de Dezembro de 2024

---

LI GUOLIANG  
Sócio Administrador  
CPF: 839.103.795-91

---

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**  
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024  
(Em Reais)

**16. Receita operacional líquida**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Receita Bruta</b>		
Receita de Aluguel	1.210.790,06	102.647,05
	<b>1.210.790,06</b>	<b>102.647,05</b>
<b>Deduções</b>		
Cancelamento de Serviços	-	-
<b>Impostos sobre vendas</b>		
ISS	-	-
Pis	(7.850,64)	(643,06)
Cofins	(36.233,70)	(2.967,96)
	<b>(44.084,34)</b>	<b>(3.611,02)</b>
	<u>1.166.705,72</u>	<u>99.036,03</u>

**17. Custo e despesa por natureza**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Despesas com pessoal	45.593,48	-
Ocupação	47.412,10	31.489,77
Utilidades e serviços	1.492,41	1.974,25
Despesas gerais	20.962,18	75.490,28
Contribuições impostos e taxas	503.022,36	23.250,47
Despesas financeiras	2.085,78	1.551,90
	<b><u>620.568,31</u></b>	<b><u>133.756,67</u></b>

Recife, 31 de Dezembro de 2024

---

LI GUOLIANG  
Sócio Administrador  
CPF: 839.103.795-91

---

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82

**LHP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**  
CNPJ: 44.695.133/0001-03

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024  
(Em Reais)

**18. Despesas Tributárias**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Impostos e Taxas Diversas	407.789,37	15.430,37
IOF e IOC	287,04	1.893,08
IPTU	94.945,95	5.461,11
	<u><b>503.022,36</b></u>	<u><b>22.784,56</b></u>

**19. Resultado financeiro**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Receitas financeiras</b>		
Rendimento sobre aplicações	31.613,26	78.538,81
Lucros Participação Soc. Equivalencia Patrimonial	-	-
Prejuízo de Equivalência Patrimonial	-	-
	<u><b>31.613,26</b></u>	<u><b>78.538,81</b></u>
<b>Despesas financeiras</b>		
Juros sobre Obrigações Fiscais	-	-
Juros sobre Empréstimos	-	-
Despesas Bancárias	1.853,80	1.551,90
Juros e Multa	231,98	231,98
Taxas Diversas	-	-
IR s/ Aplicação Financeira	-	-
	<u><b>2.085,78</b></u>	<u><b>1.783,88</b></u>
	<u><b>33.699,04</b></u>	<u><b>80.322,69</b></u>

**20. Imposto de Renda e Contribuição Social**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social		
IRPJ	98.375,59	98.375,59
CSLL	43.777,31	43.777,31

Recife, 31 de Dezembro de 2024

LI GUOLIANG  
Sócio Administrador  
CPF: 839.103.795-91

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO  
Contadora - CRC-PE 023417/O-0  
CPF: 007.843.714-82